

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 – 99679 7098, e-mail: leonyjr@leiloesbrasil.com.br, autorizado pelo Credor Fiduciário: **RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA**, 17.280.340/0001-16, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 28/07/2026 às 09:40 horas**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. **DEVEDOROR FIDUCIANTE: LUIZ PEREIRA DA MOTTA, CPF nº 205.448.708-24**. A venda se dará à vista, sendo as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, impostos, ITU, água, energia, averbações necessárias e desocupação do imóvel serão de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - (MINEIROS - GO) UM TERRENO, constante do Lote nº 20 (vinte) da Quadra nº 01 (um), do Loteamento RESIDENCIAL BUENA VISTA, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua BV-05, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente (10,00) dez metros, dando para a Rua BV-05; lado direito (20,00) vinte metros, confrontando com o lote 21; lado esquerdo (20,00) vinte metros, confrontando com o lote 19; e, fundo (10,00) dez metros, confrontando com Jackson N. Teodoro, conforme Matrícula nº 48.093 do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiro/GO. O valor para o PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, no importe de **R\$ 128.342,97 (cento e vinte oito mil, trezentos e quarenta e dois reais e noventa e sete centavos)**. Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 29/07/2026**, no mesmo horário e local do primeiro leilão, pelo valor de **R\$ 111.964,47 (cento e onze mil, novecentos e sessenta e quatro reais e quarenta e sete centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter “ad corpus”, sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514, com redação dada pela Lei 14.711/2023, fica assegurado, ao devedor fiduciante, até a data do segundo leilão, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão deverão, cadastrar e adquirir “login” e “senha”, através do site: www.leiloesbrasil.com.br – fone (62) 3250 1500).**

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034