

IDENTIFICAÇÃO									
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário HEITOR CAPONE PEREIRA			Nº CPF / CNPJ 02211147186			Nome Condomínio/Empreendimento 0			
Valor Compra Venda R\$ 930.000,00			Data Venda			Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010368583			
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 23451					
Logradouro R 32		Nº SN		Andar 0		Complemento LT 47 QD 39			
Bairro/Setor RESIDENCIAL CIDADE JARDIM		Cidade PORANGATU		UF GO		CEP 76550-972		Latitude	Longitude
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO									
Região ☒ Residencial Unifamiliar ☐ Comercial ☐ Residencial Multifamiliar ☐ Industrial ☐ Outro - Descrever Abaixo			Infraestrutura Urbana ☒ Água ☒ Esgoto Sanitário ☒ Energia Elétrica ☒ Iluminação pública (na via do lote) ☐ Pavimentação ☒ Esgoto Pluvial ☒ Telefone ☐ Gás Canalizado ☐ Fossa ☐ Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Terra				Restritivos / Depreciação ☐ Favela ☐ Risco Ambiental ☐ Córregos/Rios ☐ Outro - Descrever Abaixo		
Serviços Públicos e Comunitários ☐ Transporte Público - Metrô ☐ Centro Comercial ☒ Educação - Escola(s) ☒ Segurança pública ☒ Transporte Público - Outros ☒ Rede Bancária ☒ Lazer ☒ Coleta de Lixo ☒ Saúde - Clínicas/Hospitais ☐ Aeroporto ☐ Shopping ☐ Parque ☐ Outro - Descrever Abaixo			Análise da Região do Bairro/Setor Localização ☒ Urbano ☐ Suburbano ☐ Imóvel Rural ☐ Favela Valor Imóveis na Região ☒ Crescente ☐ Estável ☐ Decrescente Área Urbanizada ☒ Mais de 75% ☐ 25% - 75% ☐ Menos de 25% Tendência Uso Terreno ☐ Comercial ☐ Industrial ☒ Residencial Limites do Bairro/Setor Centro				Padrão construtivo predominante na Região ☐ Alto ☐ Normal-alto ☐ Baixo/Popular ☒ Normal/Médio ☐ Normal-baixo Fatores Valorizantes ☐ Vista - Mar ☐ Transporte Público - Metrô ☐ Vista - Parque ☐ Vista Permanente ☐ Outro - Descrever Abaixo		
Terreno									
Topografia ☒ Plana / Semi-Plana ☐ Active (> 10%) ☐ Desnível Pronunciado (Acidentado) ☐ Declive (> 10%)			Formato ☒ Regular ☐ Irregular		Dimensões Área Total: 260,00 m² Testada (Frente): 10,00 m Lado Direito: 26,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 10,00 m Lado Esquerdo: 26,00 m				
Tipo de Implantação ☐ Condomínio ☒ Isolado			Nome Acompanhante Vistoria: 0			Contato Telefônico Acompanhante: 0			
Tipo do Acompanhante ☐ Corretor ☐ Proprietário / Construtora ☐ Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ☐ Responsável Construtora ☐ Engenheiro da Obra ☐ Zelador ☒ Outro - Descrever Abaixo									
Condomínio / Imóvel Avaliando									
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando									
Nº de Pavimentos: 0		Nº Unidades Por Andar: 0		Nº Total de Unidades no condomínio: 0		Nº de Elevadores: 0		Valor Condomínio: R\$ 0,00 ☐ Por Mês ☐ Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos Casa		Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio ☐ Alto ☐ Normal-alto ☒ Normal/Médio ☐ Normal-baixo ☐ Baixo/Popular			Estado Conservação do Condomínio ☒ Bom/Boa ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Em Implantação		
Infraestrutura do Condomínio ☐ Playground ☐ Gerador ☐ Salão de Festas ☐ Loja de Conveniência ☐ Lavanderia Coletiva ☐ Depósito Individual ☐ Churrasqueira ☐ Pista de Cooper ☐ Sala de Jogos ☐ Interfone ☐ Quadra Esportiva ☐ Vigilância Eletrônica ☐ Sauna ☐ Piscina ☐ Sala de Ginástica ☐ TV a Cabo ☐ TV Satélite ☐ Jardins									
Tipo Imóvel Avaliando ☒ Casa ☐ Apartamento ☐ Galpão ☐ Misto ☐ Prédio Comercial ☐ Loja ☐ Sala Comercial ☐ Vaga(s) ☐ Depósito Autônomo ☐ Loft ☐ Outro - Descrever Abaixo			Ocupação ☐ Habitado ☒ Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 5 Ano Construção 0		Estado Conservação Imóvel Avaliando ☒ Bom/Boa ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando ☐ Alto ☒ Normal/Médio ☐ Baixo/Popular ☐ Mínimo
Uso do Imóvel Avaliando: Residencial				Fechamento das Paredes: Alvenaria			Total de Banheiros: 4		
Fachada Principal Pintura		Esquadrias Alumínio			Nº Pavimentos da Unidade 1		Nº Dormitórios 2		
Dimensões Área Privativa: 157,70 m² Área Comum (m²): 0,00 m² Área Total (m²): 157,70 m² Área Averbada: 157,7 m² Área não Averbada 0 m²					Nº Vagas Estacionamento Cobertas 1 Descobertas 0 Privativas 1		Face Imóvel ☐ Sul ☐ Norte ☐ Leste ☐ Oeste		
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade	Tipo Acabamento Piso		Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto		
Sala de Estar / Visitas		1	Porcelanato		Pintura		Pintura		
Cozinha		1	Porcelanato		Porcelanato		Pintura		
Churrasqueira		1	Cerâmica		Cerâmica		Pintura		
Banheiro social		2	Porcelanato		Porcelanato		Pintura		
Suíte		2	Porcelanato		Pintura		Pintura		
Banheiro Suíte		2	Porcelanato		Porcelanato		Pintura		
Área de Serviço Coberta		1	Cerâmica		Cerâmica		Pintura		

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

☒Sim☐Não

Questões Complementares

Sim

Não

Data da Vistoria: 05/12/2023

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?

☒

☐

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?

☒

☐

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?

☒

☐

4) O imóvel possui vaga de garagem?

☒

☐

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?

☐

☒

Trata-se de um imóvel isolado.

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?

☒

☐

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?

☒

☐

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?

☒

☐

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?

☒

☐

10) O imóvel possui características uni-familiares?

☒

☐

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?

☒

☐

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?

☒

☐

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

☒

☐

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?

☒

☐

15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

☐

☒

Observações Finais

✓ Informações extraídas da matrícula nº 025031.2.0023451-48 do Registro Geral de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Porangatu- GO: Terreno com 260,00 m² e Construção com 157,70 m². ✓ Informações extraídas do IPTU nº 01.801.612/001-46: Terreno com 260,00 m² e Construção com 157,70 m². ✓ Áreas estimadas "in loco": Terreno com 260,00 m² e Construção com 157,70 m². ✓ Para fins de cálculos foi adotada a área construída de 157,70 m² e área de terreno de 260,00 m². ✓ Para fins meramente informativos foi atribuído ao terreno o valor de R\$ 60.000,00. ✓ De acordo com pesquisa mercadológica, foram observadas na região, ofertas de imóveis com características semelhantes ao avaliando, que variam de R\$3.300,00 a R\$5.300,00/m² por área construída, condizente com o valor do m² praticado na presente avaliação.

Amostras:

Critério Utilizado: ☒Área Privativa☐Área Total (m²)☐Terreno

1

Logradouro R 36

Nº 0

Andar 0

Complemento 0

Proximidade do Imóvel 0,33 km

Bairro/Setor RESIDENCIAL CIDADE JARDIM

Cidade PORANGATU

UF GO

CEP 76550-000

Latitude 0

Longitude 0

Descrição Casa

Fonte de Informações Flavim Mello

Telefone (62) 99210-9089

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 2

Nº Dormitórios 3

Total de Banheiros 4

Idade Aparente Imóvel Avaliando 10

Ano Construção 0

Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 650.000,00

Data Venda / Oferta 07/12/2023

Valor m² R\$ 3.250,00

Padrão Normal//Médio

Testada (Frente) 0,00

Área Total do Terreno (em m²) 240,00

Área da Edificação (m²) 200,00

Área Privativa 200

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 70

2

Logradouro R SALVADOR

Nº 0

Andar 0

Complemento 0

Proximidade do Imóvel 1,13 km

Bairro/Setor CENTRO

Cidade PORANGATU

UF GO

CEP 76550-000

Latitude 0

Longitude 0

Descrição Casa

Fonte de Informações Thiago Maia Raso

Telefone (62) 97415-4826

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 3

Nº Dormitórios 3

Total de Banheiros 4

Idade Aparente Imóvel Avaliando 10

Ano Construção 0

Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 740.000,00

Data Venda / Oferta 07/12/2023

Valor m² R\$ 3.592,23

Padrão Normal//Médio

Testada (Frente) 0,00

Área Total do Terreno (em m²) 380,00

Área da Edificação (m²) 206,00

Área Privativa 206

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 70

3

Logradouro R FRANCISCO PEREIRA DE OLIVEIRA

Nº 0

Andar 0

Complemento 0

Proximidade do Imóvel 1,61 km

Bairro/Setor CENTRO

Cidade PORANGATU

UF GO

CEP 76550-000

Latitude -13,456780

Longitude -49,162055

Descrição Casa

Fonte de Informações Thiago Maia Raso

Telefone (62) 97415-4826

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 2

Nº Dormitórios 4

Total de Banheiros 3

Idade Aparente Imóvel Avaliando 10

Ano Construção 0

Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 870.000,00

Data Venda / Oferta 07/12/2023

Valor m² R\$ 3.990,83

Padrão Normal//Médio

Testada (Frente) 0,00

Área Total do Terreno (em m²) 365,00

Área da Edificação (m²) 218,00

Área Privativa 218

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 70

4

Logradouro R L 5

Nº 0

Andar 0

Complemento 0

Proximidade do Imóvel 3,5 km

Bairro/Setor CENTRO

Cidade PORANGATU

UF GO

CEP 76550-000

Latitude 0

Longitude 0

Descrição Casa

Fonte de Informações André Batista

Telefone (62) 98645-1383

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 2

Nº Dormitórios 3

Total de Banheiros 3

Idade Aparente Imóvel Avaliando 10

Ano Construção 0

Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular

Valor Venda / Oferta R\$ 1.200.000,00

Data Venda / Oferta 07/12/2023

Valor m² R\$ 5.357,14

Padrão Normal//Médio

Testada (Frente) 0,00

Área Total do Terreno (em m²) 426,00

Área da Edificação (m²) 224,00

Área Privativa 224

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 70

5

Logradouro R 27

Nº 0

Andar 0

Complemento 0

Proximidade do Imóvel 1,87 km

Bairro/Setor CENTRO

Cidade PORANGATU

UF GO

CEP 76550-000

Latitude -13,454210

Longitude -49,140100

Descrição Casa

Fonte de Informações CAMELO IMOVEIS

Telefone (62) 99618-4786

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 4

Nº Dormitórios 5

Total de Banheiros 4

Idade Aparente Imóvel Avaliando 15

Ano Construção 0

Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular

Valor Venda / Oferta R\$ 1.750.000,00

Data Venda / Oferta 07/12/2023

Valor m² R\$ 5.162,24

Padrão Normal//Médio

Testada (Frente) 0,00

Área Total do Terreno (em m²) 1.350,00

Área da Edificação (m²) 339,00

Área Privativa 339

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 70

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: II

Grau de Precisão: III

Metodologia:

Fatores:

Cálculo Valor Avaliação

Área do Terreno (m²): 0,00

Valor m²: R\$ 0,00

Valor Terreno: R\$ 0,00

Área da Edificação (m²): 157,70

Valor m²: R\$ 5.720,08

Valor Edificação: R\$ 902.056,76

Valor de Liquidez: R\$ 712.000,00

Valor Imóvel:

R\$ 902.000,00

Valor de Mercado Total do Imóvel:

R\$ 902.000,00

Laudo de Avaliação de Imóveis - Interno (Versão: OUT2021)

Página 2 / 8

Avaliação para Garantia de Financiamento						
Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real				
Valor Edificação	R\$ 902.000,00	Valor por extenso: novecentos e dois mil reais				
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real				
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real				
Unidades Autônomas						
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
23451	0	Indefinido		157,70	R\$ 902.000,00	R\$ 712.000,00
Valor Imóvel	R\$ 902.000,00	Valor por extenso: novecentos e dois mil reais				
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador						
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:						
Nome Companhia Avaliação VALIDAR ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA				Nome do Avaliador MARCOS MANSOUR CHEBIB AWAD		CREA / CAU CREA-506.226.509-6
Local e Data SAO PAULO 07/12/2023						

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Identificação Numérica
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Garagem
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Churrasqueira
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Garagem
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 05/12/2023



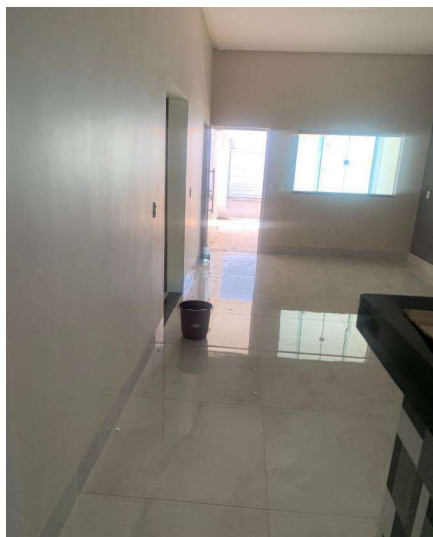
Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 05/12/2023



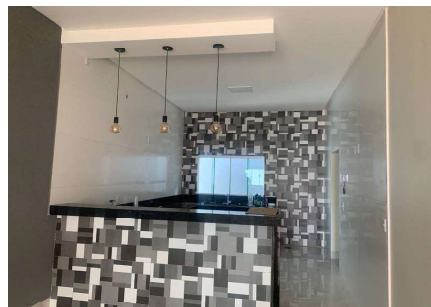
Representação Garagem
Descrição
Data Foto 05/12/2023



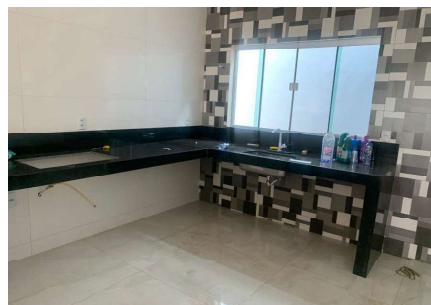
Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 05/12/2023



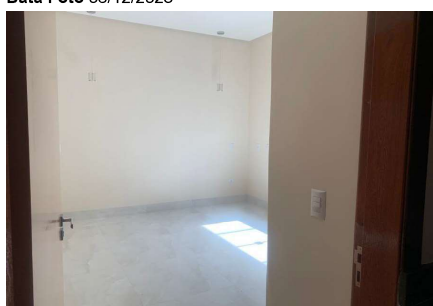
Representação Corredor
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Suíte
Descrição SUÍTE 01
Data Foto 05/12/2023



Representação Banheiro Suíte
Descrição SUÍTE 01
Data Foto 05/12/2023



Representação Banheiro Suíte
Descrição SUÍTE 01
Data Foto 05/12/2023



Representação Suite
Descrição SUÍTE 02
Data Foto 05/12/2023



Representação Banheiro Suite
Descrição SUÍTE 02
Data Foto 05/12/2023



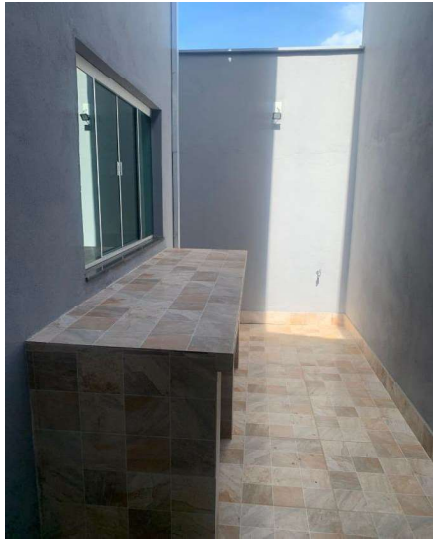
Representação Banheiro Suite
Descrição SUÍTE 02
Data Foto 05/12/2023



Representação Área de Serviço Coberta
Descrição
Data Foto 05/12/2023

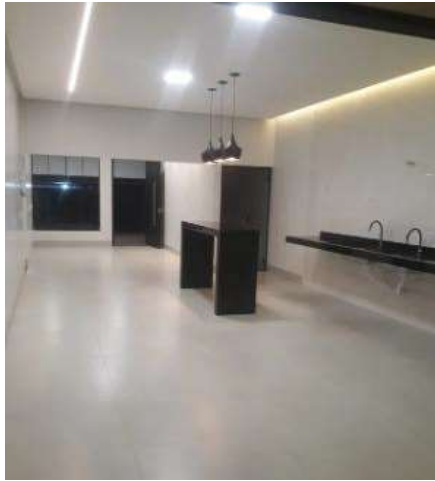


Representação Lateral
Descrição
Data Foto 05/12/2023



Representação Fundos
Descrição
Data Foto 05/12/2023

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 07/12/2023

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 07/12/2023

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 07/12/2023

Fotos da Amostra 4



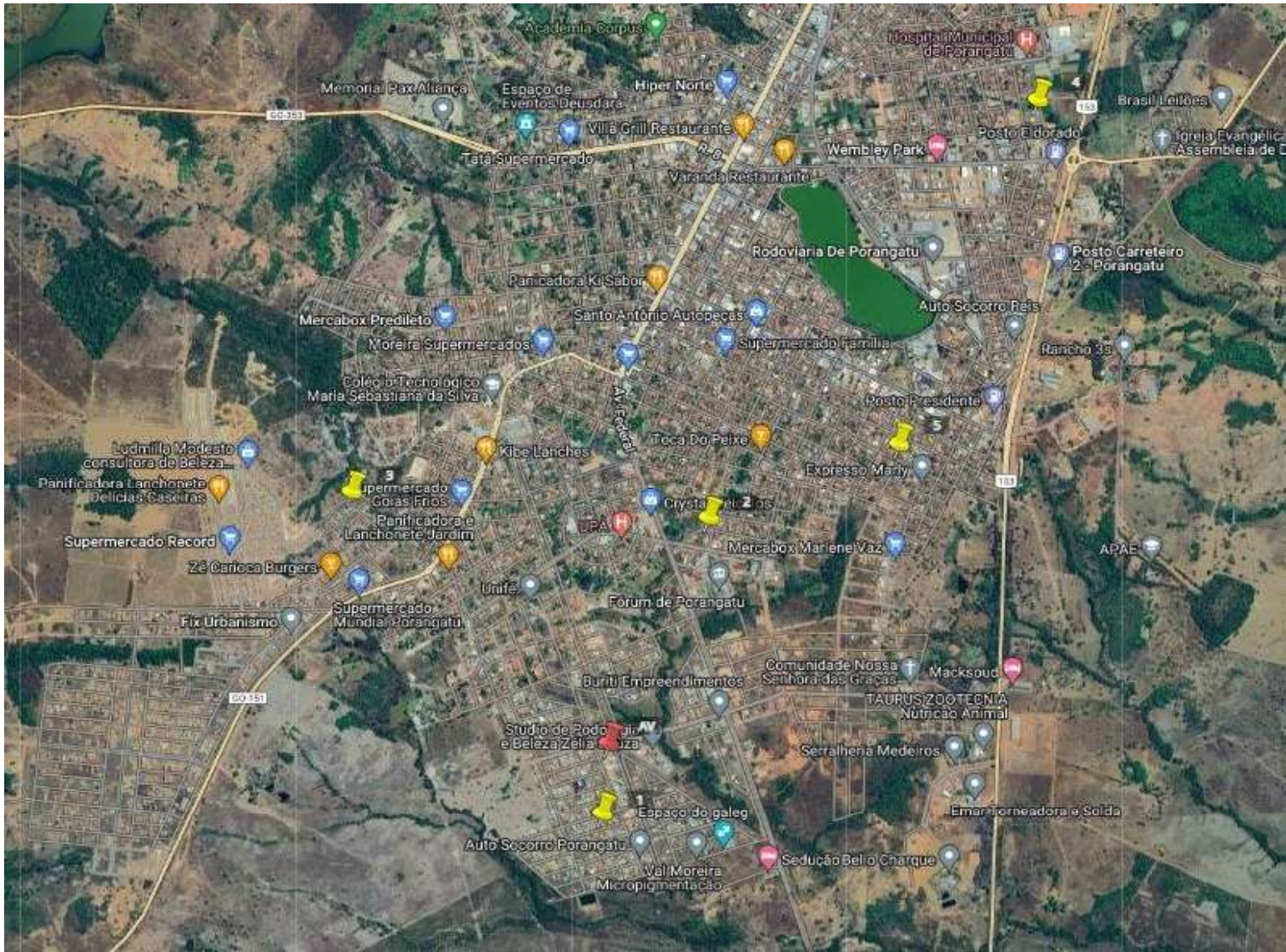
Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 07/12/2023

Fotos da Amostra 5



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 07/12/2023

Imagem - Mapa



Representação: Mapa

OS: 0010368583A

Resumo - Homogeneização

Nome do empreendimento:

Logradouro: R 32, SN

Andar:

Complemento: LT 47 QD 39

CEP: 76550-972

Bairro:RESIDENCIAL CIDADE JARDIM

Cidade: Porangatu - GO

Imóvel Avaliando

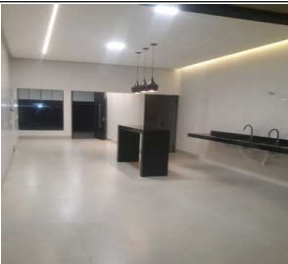
Tipologia: Casa

Idade Estimada / Aparente: 5

Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Superior (+)

Estado de Conservação IBAPE-SP: B

Elemento Comparativo 1



Endereço: R. 36, s/n				
CEP: 76550-000		Bairro: RESIDENCIAL CIDADE JARDIM		Cidade: Porangatu - GO
Nº vagas: 2	Nº dormitórios: 3	Nº suítes: 0	Nº banheiros: 4	Idade aparente: 10 anos
Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Médio		Estado de conservação IBAPE-SP: B		
Imobiliária:	Contato: Flavim Mello		Telefone: (62) 9921-09089	
Área Construída: 200,00 m²		Data: 07/12/2023	Valor: R\$ 650.000,00	
Link: www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=gMxYTM1IzN				

Elemento Comparativo 2



Endereço: R. Salvador, s/n					
CEP: 76550-000		Bairro: Centro		Cidade: Porangatu - GO	
Nº vagas: 3	Nº dormitórios: 3		Nº suítes: 0	Nº banheiros: 4	Idade aparente: 10 anos
Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Médio			Estado de conservação IBAPE-SP: B		
Imobiliária:	Contato: Thiago Maia Raso			Telefone: (62) 9741-54826	
Área Construída: 206,00 m²		Data: 07/12/2023		Valor: R\$ 740.000,00	
Link: www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=wMxYTM1IzN					

Elemento Comparativo 3



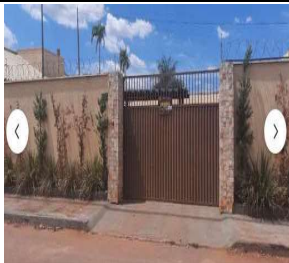
Endereço: R. Francisco Pereira de Oliveira, s/n				
CEP: 76550-000		Bairro: Centro		Cidade: Porangatu - GO
Nº vagas: 2	Nº dormitórios: 4		Nº suítes: 0	Nº banheiros: 3
Idade aparente: 10 anos				
Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Médio			Estado de conservação IBAPE-SP: B	
Imobiliária:	Contato: Thiago Maia Raso		Telefone: (62) 9741-54826	
Área Construída: 218,00 m²		Data: 07/12/2023		Valor: R\$ 870.000,00
Link: www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=ANxYTM1IzN				

Elemento Comparativo 4



Endereço: R. L-5, s/n				
CEP: 76550-000		Bairro: Centro		Cidade: Porangatu - GO
Nº vagas: 2	Nº dormitórios: 3	Nº suítes: 0	Nº banheiros: 3	Idade aparente: 10 anos
Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Médio (+)			Estado de conservação IBAPE-SP: C	
Imobiliária:	Contato: André Batista		Telefone: (62) 9864-51383	
Área Construída: 224,00 m²		Data: 07/12/2023	Valor: R\$ 1.200.000,00	
Link: www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=QNxYTM1IzN				

Elemento Comparativo 5



Endereço: R. Vinte e Sete, s/n				
CEP: 76550-000		Bairro: Centro		Cidade: Porangatu - GO
Nº vagas: 4	Nº dormitórios: 5		Nº suítes: 0	Nº banheiros: 4
Idade aparente: 25 anos				
Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Superior			Estado de conservação IBAPE-SP: C	
Imobiliária:	Contato: CAMELO IMOVEIS		Telefone: (62) 9961-84786	
Área Construída: 339,00 m²		Data: 07/12/2023		Valor: R\$ 1.750.000,00
Link: www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=gNxYTM1IzN				

Cálculo do Valor do Imóvel

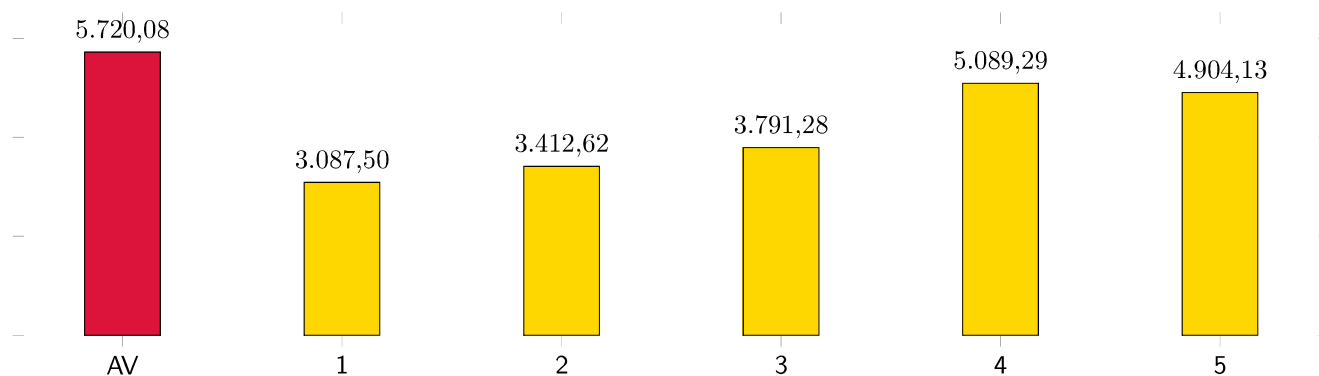
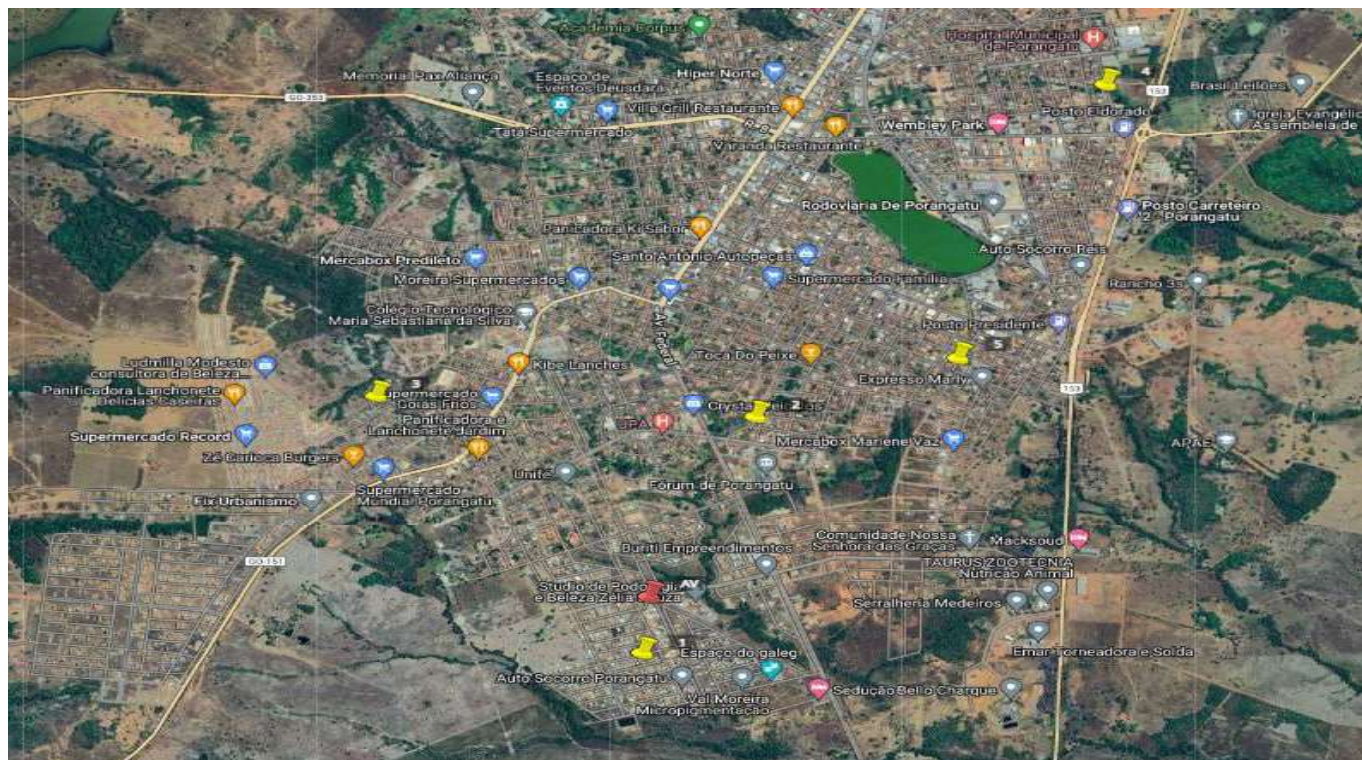
Item	Preço	Área Con- struída (m²)	Fator Oferta	Valor unitário descon- tado fator oferta (R\$/m²)	Parcela das Ben- feitorias (%)	Fator de Adequação ao Obsoletismo e ao Estado de Conservação (Foc)	Fator Padrão Constru- tivo	Fator Área	Fator Área de terreno / Área construída	Fator esquina	Fator trans- posição	Variação Monetária Final (R\$/m²)	Valor Homo- geneizado (R\$/m²)	Fator Acumu- lado	Valor Saneado (R\$/m²)
1	650.000,00	200,00	0,95	3.087,50	95	1,0371	1,3965	1,0612	1,0274	1,0000	1,0000	1.545,17	4.632,67	1,5005	4.632,67
2	740.000,00	206,00	0,95	3.412,62	95	1,0371	1,3965	1,0340	0,9905	1,0000	1,0000	1.489,09	4.901,71	1,4363	4.901,71
3	870.000,00	218,00	0,95	3.791,28	95	1,0371	1,3965	1,0413	0,9987	1,0000	1,0000	1.713,21	5.504,50	1,4519	5.504,50
4	1.200.000,00	224,00	0,95	5.089,29	95	1,0554	1,2773	1,0448	0,9879	1,0000	1,0000	1.775,23	6.864,52	1,3488	6.864,52
5	1.750.000,00	339,00	0,95	4.904,13	95	1,2226	1,1325	1,1004	0,9278	1,0000	1,0000	1.792,88	6.697,01	1,3656	6.697,01
AV		157,70													5.720,08

Resumo dos Resultados

Valor Unitário Saneado (R\$/m²)	Desvio Padrão (R\$/m²)	Saneamento +30% (R\$/m²)	Saneamento -30% (R\$/m²)	Coefficiente de variação (%)	Amplitude do intervalo de confiança (%)	Valor de mercado (R\$)
5.720,08	1.020,35	7.436,11	4.004,06	17,84	24,46	902.056,76

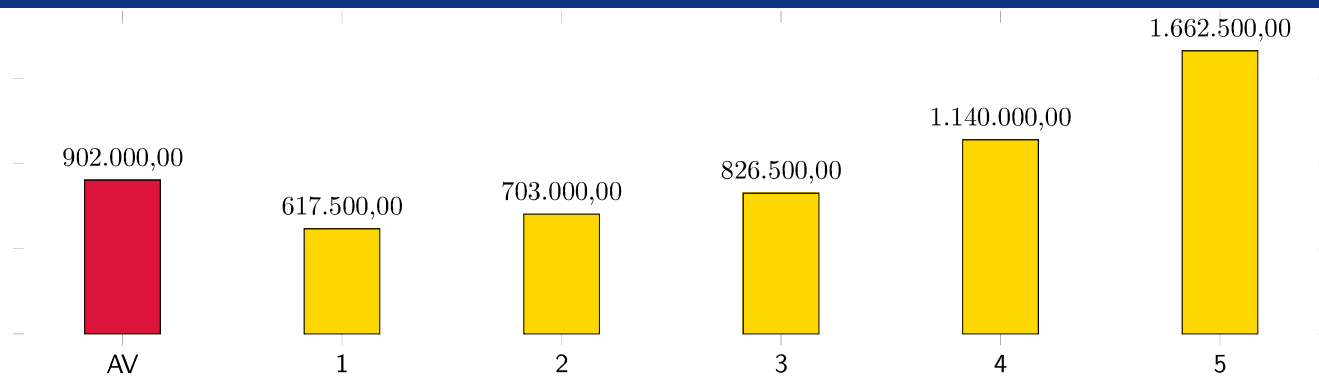
Valor de Mercado
R\$ 902.000,00

Croqui de Localização



*Valor dos elementos descontado fator oferta

Gráfico de valores totais (Avaliando vs Elementos comparativos)



*Valor dos elementos descontado fator oferta

