

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário EDSON EVANGELISTA DA SILVA FILHO

Nº CPF / CNPJ 01290728186

Nome Condomínio/Empreendimento 0

Valor Compra Venda R\$ 680.000,00

Data Venda

Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010369945

Proprietário / Construtora

Nº Cartório/Ofício 1

Matrícula 46.073

Logradouro R T 14

Nº 0

Andar 0

Complemento Qd 03, Lt 25

Bairro/Setor RESIDENCIAL TRIUNFO II

Cidade GOIANIRA

UF GO

CEP 75369-079

Latitude

Longitude

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região

☒Residencial Unifamiliar

☐Residencial Multifamiliar

☐Outro - Descrever Abaixo

☐Comercial

☐Industrial

Infraestrutura Urbana

☒Água☒Esgoto Sanitário

☒Pavimentação

☐Fossa

☒Esgoto Pluvial

☐Cisterna/Poço Artesiano

☒Energia Elétrica

☒Telefone

☒Iluminação pública (na via do lote)

☐Gás Canalizado

Restritivos / Depreciação

☐Favela☐Risco Ambiental

☐Córregos/Rios☐Outro - Descrever Abaixo

Serviços Públicos e Comunitários

☐Transporte Público - Metrô

☒Centro Comercial

☒Educação - Escola(s)

☐Segurança pública

☒Transporte Público - Outros

☐Rede Bancária

☒Lazer

☒Coleta de Lixo

☐Saúde - Clínicas/Hospitais

☐Aeroporto

☐Shopping

☒Parque

Análise da Região do Bairro/Setor

Localização

☒Urbano

☐Suburbano

☐Imóvel Rural

☐Favela

Valor Imóveis na Região

☒Crescente

☐Estável

☐Decrescente

Área Urbanizada

☒Mais de 75%

☐25% - 75%

☐Menos de 25%

Tendência Uso Terreno

☐Comercial☐Industrial☐Residencial

Limites do Bairro/Setor

Padrão construtivo predominante na Região

☐Alto☐Normal-alto☐Baixo/Popular

☒Normal//Médio

☐Normal-baixo

Fatores Valorizantes

☐Vista - Mar☐Transporte Público - Metrô

☐Vista - Parque☐Vista Permanente

☐Outro - Descrever Abaixo

Terreno

Topografia

☒Plana / Semi-Plana

☐Desnível Pronunciado (Acidentado)

☐Active (> 10%)

☐Declive (> 10%)

Formato

☒Regular☐Irregular

Dimensões

Área Total: 230,00 m²

Testada (Frente): 11,50 m

Lado Direito: 20,00 m

Fração Ideal: 1,000000 %

Fundos 11,50 m

Lado Esquerdo: 20,00 m

Tipo de Implantação

☐Condomínio☒Isolado

Nome Acompanhante Vistoria: Vistoria Externa

Contato Telefônico Acompanhante: 0

Tipo do Acompanhante

☐Corretor☐Proprietário / Construtora☐Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário☐Responsável Construtora☐Engenheiro da Obra☐Zelador☒Outro - Descrever Abaixo

Vistoria Externa

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando

Nº de Pavimentos: 2

Nº Unidades Por Andar: 0

Nº Total de Unidades no condomínio: 0

Nº de Elevadores: 0

Valor Condomínio:

☐Por Mês☐Por Ano

Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos 0

Uso do Edifício: Residencial

Padrão de acabamento do condomínio

☐Alto☐Normal-alto☐Normal//Médio

☐Normal-baixo☐Baixo/Popular

Estado Conservação do Condomínio

☐Bom/Boa☒Regular

☐Ruim☐Em Implantação

Infraestrutura do Condomínio

☐Playground☐Gerador☐Salão de Festas☐Loja de Conveniência☐Lavanderia Coletiva☐Depósito Individual

☐Churrasqueira☐Pista de Cooper☐Sala de Jogos☐Interfone☐Quadra Esportiva☐Vigilância Eletrônica

☐Sauna☐Piscina☐Sala de Ginástica☐TV a Cabo☐TV Satélite☐Jardins

Tipo Imóvel Avaliando

☒Casa

☐Sobrado

☐Vaga(s) Autônoma(s)

☐Outro - Descrever Abaixo

☐Apartamento

☐Loja

☐Depósito Autônomo

☐Galpão

☐Sala Comercial

☐Loft

Ocupação

☒Habitado

☐Desabitado

Idade Aparente Imóvel Avaliando

Anos 10

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando

☐Bom/Boa☒Regular☐Ruim

☐Em Construção / Em Implantação

Padrão Acabamento Imóvel Avaliando

☐Alto☒Normal//Médio☐Baixo/Popular☐Mínimo

Uso do Imóvel Avaliando: Residencial

Fechamento das Paredes: Alvenaria

Total de Banheiros: 0

Fachada Principal Pintura

Esquadrias Alumínio

Nº Pavimentos da Unidade 2

Nº Dormitórios 1

Dimensões

Área Privativa: 210,80 m²

Área Comum (m²): 0,00 m²

Área Total (m²): 210,80 m²

Área Averbada: 210,8 m²

Área não Averbada 0 m²

Nº Vagas Estacionamento

Cobertas 1

Descobertas 1

Privativas 2

Face Imóvel

☐Sul☐Norte☐Leste☐Oeste

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)

Quantidade

Tipo Acabamento Piso

Tipo Acabamento Parede

Tipo Acabamento Forro/Teto

Dormitório

1

-

-

-

Laudo de Avaliação de Imóveis - Externo (Versão: JAN2018)

Página 1 / 7

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
☒Sim ☐Não

Questões Complementares

Sim

Não

Data da Vistoria: 28/02/2024

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?

☒

☐

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?

☐

☒

Por se tratar de vistoria externa não foi possível verificar.

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?

☐

☒

Por se tratar de vistoria externa não foi possível verificar.

4) O imóvel possui vaga de garagem?

☒

☐

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?

☒

☐

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?

☐

☒

Por se tratar de vistoria externa não foi possível verificar.

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?

☐

☒

Por se tratar de vistoria externa não foi possível verificar.

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?

☒

☐

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?

☐

☒

Por se tratar de vistoria externa não foi possível verificar.

10) O imóvel possui características uni-familiares?

☐

☒

Por se tratar de vistoria externa não foi possível verificar.

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?

☐

☒

Por se tratar de vistoria externa não foi possível verificar.

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?

☒

☐

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

☐

☒

Por se tratar de vistoria externa não foi possível verificar.

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?

☒

☐

15) O Imóvel possui suspeitas de contaminação?

☐

☒

Observações Finais

Dados do Imóvel: Área da Matrícula: Terreno = 230m² Construção = 210,8m²; Área do IPTU: Terreno = 230m² Construção = 210,8m²; Área Estimada: Terreno = 230m² Construção = 210,8m². Dados da Documentação: Nº da Matrícula = 46073. Coordenadas: -16.565417, -49.398000. Dados do Vistoriador: Nome: Eurípedes Neres Quirino Júnior ; CAU/CREA: 101.724.5053-D ; Data da Vistoria: 28/02/2024. Valor de Avaliação considerando a maior área construída estimada R\$ 715.000,00, percentual de divergência entre a área construída documentada e a área construída estimada é de 0%. Percentual de divergência entre a área de terreno da matrícula e a área de terreno estimada no momento da vistoria é de 0%. Para o mercado imobiliário local e condições físicas do imóvel avaliando atualmente existe um número de ofertas Médio, com o desempenho do mercado Normal e Média liquidez. Por se tratar de uma vistoria externa, não obtivemos informações referentes a descrição do imóvel, bem como informações pertinentes a vistoria interna do mesmo. Para fins de cálculo foi adotado uma situação paradigma. O valor de avaliação pode sofrer alteração mediante vistoria interna e verificação das áreas. Não foi localizado o mapa de zoneamento da cidade.

Amostras:

Critério Utilizado:

☐Área Privativa

☒Área Total (m²)

☐Terreno

1

Logradouro

AV FLAVIO ALBERTO CASCAO

Nº 0

Andar 0

Complemento

Proximidade do Imóvel

km

Bairro/Setor

RESIDENCIAL TRIUNFO

Cidade

GOIANIRA

UF

GO

CEP

75370-181

Latitude

-16.578083

Longitude

-49.379870

Descrição

Terreno Sem Benfeitorias

Fonte de Informações

Amiz Revenda

Telefone

(62) 98262-5971

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Total de Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção 0

Estado Conservação Imóvel Avaliando

Valor Venda / Oferta R\$

120.000,00

Data Venda / Oferta

28/02/2024

Valor m² R\$

533,33

Padrão

Testada (Frente)

0,00

Área Total do Terreno (em m²)

225,00

Área da Edificação (m²)

0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 0

2

Logradouro

R 47

Nº 0

Andar 0

Complemento

Proximidade do Imóvel

km

Bairro/Setor

RESIDENCIAL TRIUNFO

Cidade

GOIANIRA

UF

GO

CEP

75370-175

Latitude

-16.570772

Longitude

-49.383405

Descrição

Terreno Sem Benfeitorias

Fonte de Informações

TRIADE GESTAO E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Telefone

(62) 4106-0678

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Total de Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção 0

Estado Conservação Imóvel Avaliando

Valor Venda / Oferta R\$

90.000,00

Data Venda / Oferta

28/02/2024

Valor m² R\$

450,00

Padrão

Testada (Frente)

0,00

Área Total do Terreno (em m²)

200,00

Área da Edificação (m²)

0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 0

3

Logradouro

R 41

Nº 0

Andar 0

Complemento

Proximidade do Imóvel

km

Bairro/Setor

RESIDENCIAL TRIUNFO

Cidade

GOIANIRA

UF

GO

CEP

75370-232

Latitude

-16.578203

Longitude

-49.382910

Descrição

Terreno Sem Benfeitorias

Fonte de Informações

ENES Imóveis

Telefone

(62) 9977-5299

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Total de Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção 0

Estado Conservação Imóvel Avaliando

Valor Venda / Oferta R\$

98.000,00

Data Venda / Oferta

28/02/2024

Valor m² R\$

485,15

Padrão

Testada (Frente)

0,00

Área Total do Terreno (em m²)

202,00

Área da Edificação (m²)

0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 0

4

Logradouro

R T 15

Nº 0

Andar 0

Complemento

Proximidade do Imóvel

km

Bairro/Setor

RESIDENCIAL TRIUNFO II

Cidade

GOIANIRA

UF

GO

CEP

75369-088

Latitude

Longitude

Descrição

Terreno Sem Benfeitorias

Fonte de Informações

ORON IMOBILIÁRIA DESCOMPLICADA

Telefone

(62) 3142-1012

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Total de Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção 0

Estado Conservação Imóvel Avaliando

Valor Venda / Oferta R\$

90.000,00

Data Venda / Oferta

28/02/2024

Valor m² R\$

403,59

Padrão

Testada (Frente)

0,00

Área Total do Terreno (em m²)

223,00

Área da Edificação (m²)

0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 0

5

Logradouro

R T 15

Nº 0

Andar 0

Complemento

Proximidade do Imóvel

km

Bairro/Setor

RESIDENCIAL TRIUNFO II

Cidade

GOIANIRA

UF

GO

CEP

75369-088

Latitude

Longitude

Descrição

2 Dormitórios 1 Suíte 1 Wc Suíte 1 Wc Social 1 Sala 1 Cozinha 2 Vagas

Fonte de Informações

VILLATO IMÓVEIS

Telefone

(62) 99172-0782

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 2

Nº Dormitórios 2

Total de Banheiros 2

Idade Aparente Imóvel Avaliando 1

Ano Construção 0

Estado Conservação Imóvel Avaliando Ótimo(a)

Valor Venda / Oferta R\$

114.985,07

Data Venda / Oferta

28/02/2024

Valor m² R\$

499,94

Padrão

Normal//Médio

Testada (Frente)

0,00

Área Total do Terreno (em m²)

230,00

Área da Edificação (m²)

111,00

Área Privativa 111

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 69

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 28/02/2024



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 28/02/2024



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 28/02/2024



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 28/02/2024



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 28/02/2024



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 28/02/2024



Representação Identificação Numérica
Descrição
Data Foto 28/02/2024

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 28/02/2024

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 28/02/2024

Fotos da Amostra 3





Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 28/02/2024

Fotos da Amostra 4



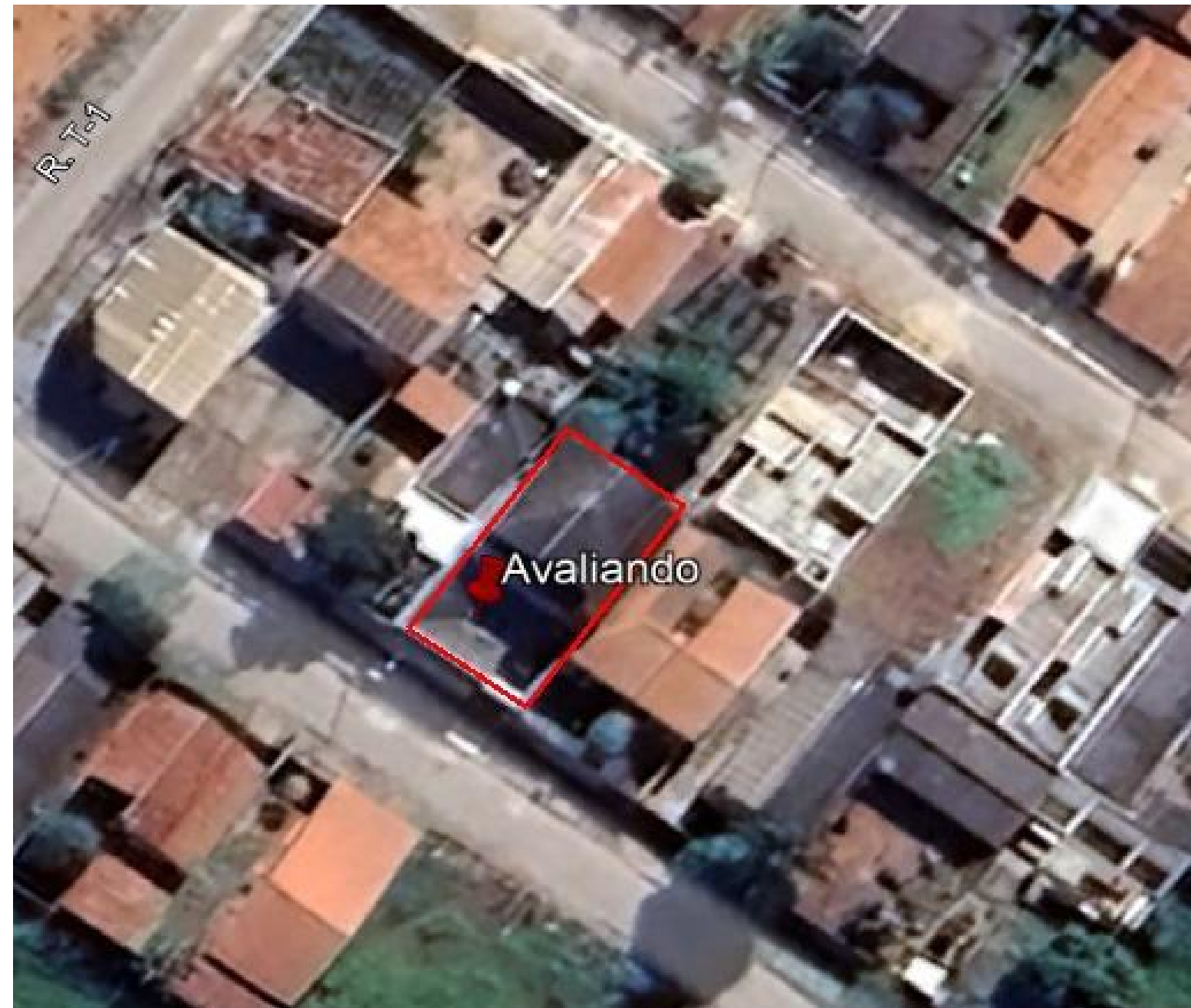
Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 28/02/2024

Fotos da Amostra 5

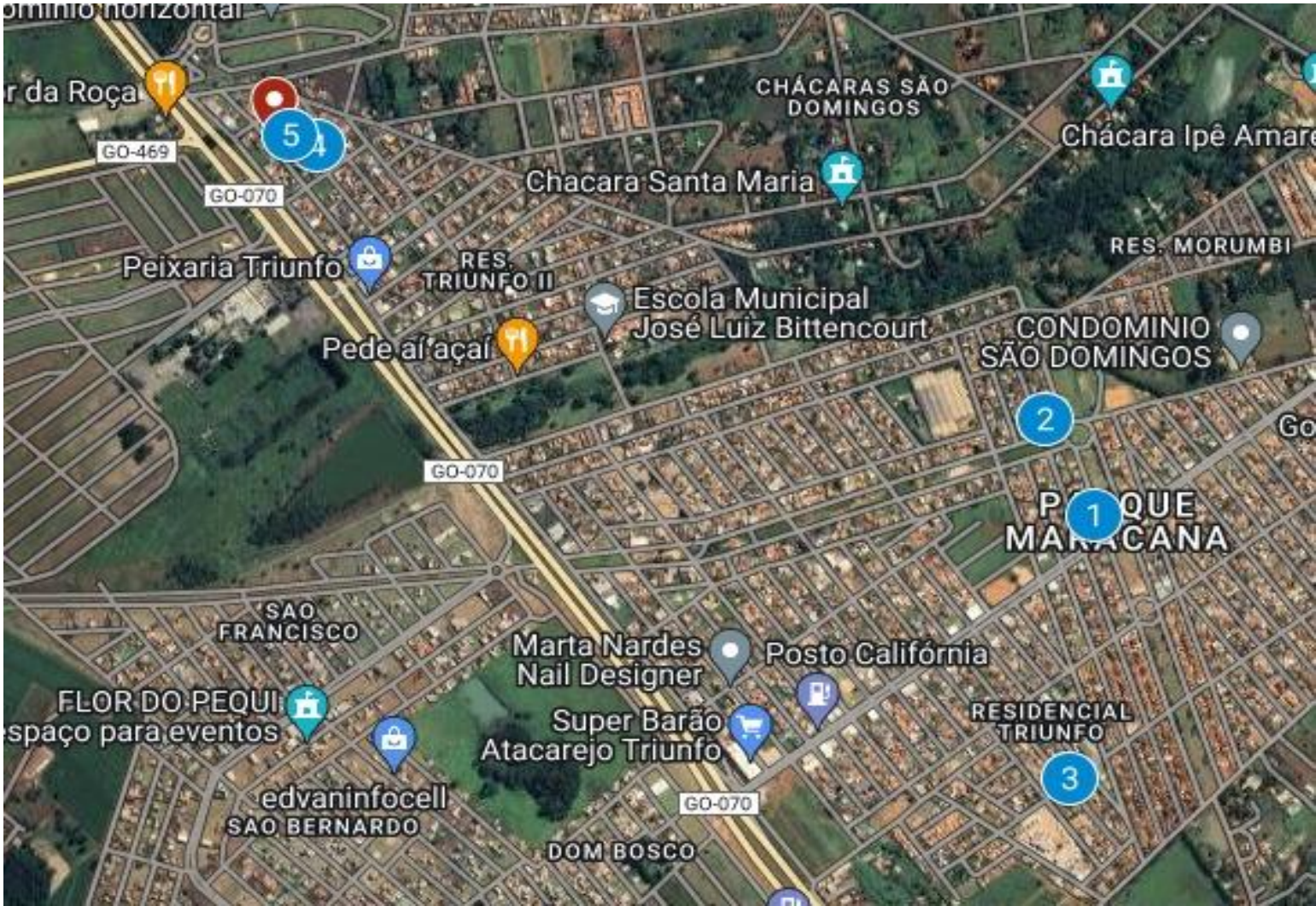


Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 28/02/2024

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa

	Laudo de Avaliação Imobiliária			LAUDO Nº 10369945	
	Proponente/Consortado			Grupo	Cota
	EDSON EVANGELISTA DA SILVA FILHO			0	0
	Proprietário			Matrícula	Utilização do FGTS
				46073	Não
Endereço completo do imóvel			Número	Complemento	
Rua T-14			s/n	LT 25 QD 3	
Bairro			Cidade	UF	CEP
Residencial Triunfo II			Goianira	GO	75369-079

Amostras

	Endereço:	Logradouro		Avenida Flávio Alberto Cascão		Número	s/n	Complemento	-	Bairro:	Residencial Triunfo	Cidade:	GOIANIRA	UF:	GO				
	Data de Coleta:	28/02/2024		Link: https://www.vivareal.com.br/movendo-terreno-residencial-triunfo-bairros-goiania-22m2-terreno-103343000-0-2684963229/		STATUS:		Oferta		Fonte de informação:		Amiz Revenda		Telefone: (62) 98262-5971					
	CEP:	75370-181		Dist. Avaliando:		km		2684963229		Idade Aparente		Conservação		Padrão		0			
	Valor de venda: R\$	120.000,00		Valor Residual: R\$	120.000,00		Preço por m²	533,33		Coordenadas	-16,572833 -49,382306		Fronte	0,00		Área Terreno	225,00	Área privativa	0,00
	Endereço:	Logradouro		Rua 47		Número	s/n	Complemento	-		Bairro:	Residencial Triunfo	Cidade:	GOIANIRA	UF:	GO			
	Endereço:	Logradouro		Rua 47		Número	s/n	Complemento	-	Bairro:	Residencial Triunfo	Cidade:	GOIANIRA	UF:	GO				
	Data de Coleta:	28/02/2024		Link: https://www.vivareal.com.br/movendo-terreno-residencial-triunfo-bairros-goiania-22m2-terreno-103343000-0-2684963229/		STATUS:		Oferta		Fonte de informação:		TRIAGE GESTAO E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		Telefone: (62) 4106-0678					
	CEP:	75370-175		Dist. Avaliando:		km		2684963229		Idade Aparente		Conservação		Padrão		0			
	Valor de venda: R\$	90.000,00		Valor Residual: R\$	90.000,00		Preço por m²	450,00		Coordenadas	-16,570917 -49,383250		Fronte	0,00		Área Terreno	200,00	Área privativa	0,00
	Endereço:	Logradouro		Rua 41		Número	s/n	Complemento	-	Bairro:	Residencial Triunfo	Cidade:	GOIANIRA	UF:	GO				
	Endereço:	Logradouro		Rua 41		Número	s/n	Complemento	-	Bairro:	Residencial Triunfo	Cidade:	GOIANIRA	UF:	GO				
	Data de Coleta:	28/02/2024		Link: https://www.vivareal.com.br/movendo-terreno-residencial-triunfo-bairros-goiania-22m2-terreno-103343000-0-2684963229/		STATUS:		Oferta		Fonte de informação:		ENES Imóveis		Telefone: (62) 9977-5299					
	CEP:	75370-232		Dist. Avaliando:		km		2684963229		Idade Aparente		Conservação		Padrão		0			
	Valor de venda: R\$	98.000,00		Valor Residual: R\$	98.000,00		Preço por m²	485,15		Coordenadas	-16,578000 -49,382778		Fronte	0,00		Área Terreno	202,00	Área privativa	0,00
	Endereço:	Logradouro		Rua T-15		Número	s/n	Complemento	-	Bairro:	Residencial Triunfo II	Cidade:	GOIANIRA	UF:	GO				
	Endereço:	Logradouro		Rua T-15		Número	s/n	Complemento	-	Bairro:	Residencial Triunfo II	Cidade:	GOIANIRA	UF:	GO				
	Data de Coleta:	28/02/2024		Link: https://www.chavesnham.com.br/movendo-terreno-a-venda-go-goiania-residencial-triunfo-22m2-R5000000-10589397/		STATUS:		Oferta		Fonte de informação:		ORON IMOBILIARIA DESCOMPLICADA		Telefone: (62) 3142-1012					
	CEP:	75369-088		Dist. Avaliando:		km		10589397		Idade Aparente		Conservação		Padrão		0			
	Valor de venda: R\$	90.000,00		Valor Residual: R\$	90.000,00		Preço por m²	403,59		Coordenadas	-16,565556 -49,397194		Fronte	0,00		Área Terreno	223,00	Área privativa	0,00
	Endereço:	Logradouro		Rua T-15		Número	s/n	Complemento	-	Bairro:	Residencial Triunfo II	Cidade:	GOIANIRA	UF:	GO				
	Endereço:	Logradouro		Rua T-15		Número	s/n	Complemento	-	Bairro:	Residencial Triunfo II	Cidade:	GOIANIRA	UF:	GO				
	Data de Coleta:	28/02/2024		Link: https://www.vivareal.com.br/movendo-terreno-a-venda-go-goiania-residencial-triunfo-22m2-R5000000-10589397/		STATUS:		Oferta		Fonte de informação:		VILLATO IMÓVEIS		Telefone: (62) 99172-0782					
	CEP:	75369-088		Dist. Avaliando:		km		10589397		Idade Aparente		Conservação		Padrão		0			
	Valor de venda: R\$	390.000,00		Valor Residual: R\$	114.985,07		Preço por m²	1.695,65		Coordenadas	-16,565333 -49,397694		Fronte	0,00		Área Terreno	230,00	Área privativa	111,00
	Endereço:	Logradouro		Rua T-15		Número	s/n	Complemento	-	Bairro:	Residencial Triunfo II	Cidade:	GOIANIRA	UF:	GO				

Tabela de homogeneização

Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais R\$/m²	Oferta	Localização	Fator Área	Padrão	Idade/Conserv.	Topografia	F1	Valor Unitário Homogeneizado
1	225,00	120.000,00	533,33	0,90	1,00	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 477,37
2	200,00	90.000,00	450,00	0,90	1,00	0,97	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 391,09
3	202,00	98.000,00	485,15	0,90	1,00	0,97	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 422,69
4	223,00	90.000,00	403,59	0,90	1,00	0,99	1,00	1,00	1,05	1,00	R\$ 378,59
5	230,00	114.985,07	499,94	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 449,94
MÉDIAS DAS AMOSTRAS											R\$ 423,94
Saneamento das Amostras (+/- 30%)										Valor Mínimo	R\$ 296,76
										Valor Máximo	R\$ 551,12

Cálculo do Valor de Avaliação:

Área do Terreno	230,00	m²	Valor do m²	R\$ 423,94	Valor do terreno	R\$ 97.505,75
Área Privativa	210,80	m²	Valor do m²	R\$ 2.925,52	Valor da Construção	R\$ 616.700,00
				Comercialização	0,00	R\$ 714.205,75
Valor Final da Avaliação conforme o mercado:				Valor do Imóvel		R\$ 714.205,75
						R\$ 715.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento:

Valor do Terreno	R\$ 98.000,00	NOVENTA E OITO MIL REAIS
Valor da Construção	R\$ 617.000,00	SEISCENTOS E DEZESSETE MIL REAIS
Valor de Avaliação Conforme Mercado	R\$ 715.000,00	SETECENTOS E QUINZE MIL REAIS
Valor Anexo	R\$ -	
Valor Anexo	R\$ -	
Valor de Liquidez (0,7)	R\$ 501.000,00	QUINHENTOS E UM MIL REAIS

Dados da empresa/avaliador:

Nome da empresa	INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	Nome do profissional	Westliandé Aliné Pinheiro e Pinheiro	CAU Nº	507040459
Local de data	São Paulo, 28 de fevereiro de 2024	Assinatura			

Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Grau			Soma
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de Situação Paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados com todo e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3
					10

Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens Obrigatórios	2 e 4 no Grau III (e os demais no Grau II)	2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos no mínimo no Grau I

Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 90% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%

Gráfico de Dispersão - Valor Unitário x Valor Homogeneizado

