



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO

Isis Campos Amaral – Oficiala

Isabel Cristina Amaral Guijarro Melander – Suboficial

Angélica Silva de Araújo Soares – Substituta

Sandra Barfknecht – Substituta

Sttefanny Batista Franco – Substituta

CNM n° 026153.2.0000109-61

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTA CERTIDÃO TEM
VALIDADE DE 30 (TRINTA)
DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Isis Campos Amaral, Oficiala do Registro de Imóveis
de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula n° **109**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1°, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, desde sua instalação no dia 25/11/2002 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um **Lote** de terras n° **07**, no Loteamento **VALPARAÍZO C**, do **Setor Industrial C**, destinado a Pequenas Indústrias, neste Município; com a área total de 2.689,75m²; confrontando pela frente com a Alameda D, com 50,00m; pelo fundo com terrenos de quem de direito, com 52,187m; pelo lado direito com o lote 08, com 48,89m; e pelo lado esquerdo com o lote 06, com 58,70m. **PROPRIETÁRIA:** **SARKIS MIX CONCRETOS LTDA**, sediada nesta Comarca, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 37.001.402/0001-59. **REGISTRO ANTERIOR:** R5 da matrícula 111.931, Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. O Oficial.

Av1-109 - Protocolo n° 32, de 11/12/2002: RETIFICAÇÃO. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 17/04/2002, para retificar o número do CNPJ do M.F. da empresa proprietária acima qualificada, que constou de maneira errônea, quando o certo é **CNPJ/MF n° 37.091.402/0001-59**, conforme consta da Certidão Retificatória, datada de 15/04/2002, lavrada no 2° Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, livro 1513, fls. 032/033 em

Pedido nº 31.582 - nº controle: 46464.14273.7F794.75D4841

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKF9K-FSU5G-JK469-J6H9Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

05/03/1999, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. Valparaíso de Goiás, 12 de dezembro de 2002. O Oficial.

R2-109 - Protocolo nº 32, de 11/12/2002. COMPRA E VENDA.
Transmitente: **SARKIS MIX CONCRETOS LTDA**, sediada nesta Comarca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.091.402/0001-59. Adquirente: **PLANALTO TRANSPORTADORA LTDA**, sediada em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.473.892/0001-48. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, Protesto, Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos da Comarca de Alexânia-GO, fls. 137/139, livro 71 datada de 27/02/2001. Valor: R\$36.666,66 - Sem condições. Foram-me apresentados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 28.159 emitido em 15/05/2002, e as certidões fiscais exigidas pela legislação vigente, que se encontram aqui arquivadas. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das demais certidões. Dou fé. Valparaíso de Goiás, 12 de Dezembro de 2002. O Oficial.

Av3-109 - Protocolo nº 55.166 de 25/11/2013. ADITAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, Protesto, Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos da Comarca de Alexânia-GO, sob o Livro nº 95-E, às Fls. 103, em 19/11/2013, procedo a esta averbação para retificar o número do CNPJ da proprietária acima qualificada, que constou de maneira errônea, quando o correto é: "**CNPJ nº 00.473.892/0001-48**"; conforme consta da escritura que aqui se encontra arquivada. Dou fé. Valparaíso de Goiás, 27 de novembro de 2013. O Oficial Respondente.

Av-4=109 - Protocolo nº 102.382, de 04/02/2020 - INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Nos termos da Certidão Negativa de Débitos, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 08/01/2020, fica averbado o número da inscrição municipal do imóvel, que é **34029**. Em 06/02/2020. A Substituta

R-5=109 - Protocolo nº 102.382, de 04/02/2020 - CISÃO PARCIAL - Em virtude de requerimento, firmado em Sobradinho - DF, em 01/10/2019, Ata de Reunião de Sócios realizada em 07/01/2019 e 17ª Alteração do contrato social da Planalto Transportadora Ltda, datada de 20/04/2019, em que ocorreu a redução do capital social da Sociedade, foi o imóvel objeto desta matrícula transferido à **CIPLAN CIMENTO PLANALTO S.A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.057.240/0001-22, com sede na Rodovia DF 205, KM nº 2,7, Zona Rural de Sobradinho - DF, imóvel este avaliado por R\$ 792.839,21 (setecentos e noventa e dois mil oitocentos e trinta e nove reais e vinte e um centavos). Tudo de acordo com a documentação

Pedido nº 31.582 - nº controle: 46464.14273.7F794.75D4841

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKF9K-FSU5G-JK469-J6H9Z>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



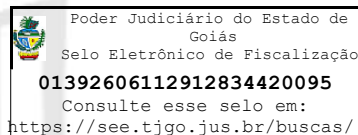


Valide aqui
este documento

apresentada que fica em Cartório arquivada. Em 06/02/2020. A
Substituta

O referido é verdade e dou fé.
Valparaíso de Goiás, 12 de junho de 2026.

Emol...: R\$ 92,79
Tx.Jud.: R\$ 19,99
Fundos.: R\$ 22,51
ISSQN..: R\$ 4,64
Total...: R\$ 139,93



A eficácia desta certidão fica condicionada à confirmação de sua autenticidade, mediante consulta do selo no Sistema Extrajudicial.

Conforme Art. 15, §4º da Lei 19.191/2015, com a redação dada pela Lei nº20.955, de 30/12/2020, é obrigatório constar demonstração ou declaração no instrumento público apresentado a registro acerca do recolhimento dos fundos estaduais previstos na referida Lei, inclusive naqueles lavrados em outra unidade da Federação.

Registro de Imóveis
Valparaíso de Goiás

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKF9K-FSU5G-JK469-J6H9Z>

Pedido nº 31.582 - nº controle: 46464.14273.7F794.75D4841