

IDENTIFICAÇÃO					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário FRANCISCO CASSIMIRO GONÇALVES		Nº CPF / CNPJ 70273499491		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 150.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010311232	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 55.420	
Logradouro R GENERAL FLORES		Nº 0		Andar	
Bairro/Setor JARDIM PAQUETA I		Cidade PLANALTINA		UF GO	
				Complemento LT 12 QD 82	
				CEP 73755-082	
				Latitude	
				Longitude	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO					
Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Terra		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input type="checkbox"/> Urbano <input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 150,00 m ² Testada (Frente): 10,00 m Lado Direito: 15,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 10,00 m Lado Esquerdo: 15,00 m	
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria:		Contato Telefônico Acompanhante:	
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
Condomínio / Imóvel Avaliando					
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos: 1		Nº Unidades Por Andar: 1		Nº Total de Unidades no condomínio: 0	
				Nº de Elevadores: 0	
				Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 30 Ano Construção	
				Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação	
				Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
Uso do Imóvel Avaliando: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 0	
Fachada Principal Pintura		Esquadrias Alumínio		Nº Pavimentos da Unidade 1	
Dimensões Área Privativa: 55,47 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 55,47 m ² Área Averbada: 55,47 m ² Área não Averbada _____ m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0		Nº Dormitórios 0 Face Imóvel <input checked="" type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade		Tipo Acabamento Piso	
				Tipo Acabamento Parede	
				Tipo Acabamento Forro/Teto	

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não

Questões Complementares

Data da Vistoria: 11/04/2024

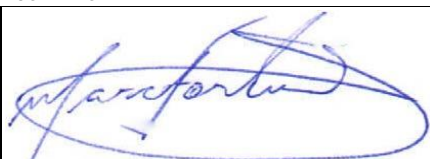
- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | Sim | Não |
| 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
Não foi possível verificar se as metragens que constam na matrícula estão de acordo com o que, de fato, existe no local, visto que foi realizada apenas a vistoria externa no imóvel. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
Não foi possível verificar se as metragens que constam na matrícula estão de acordo com o que, de fato, existe no local, visto que foi realizada apenas a vistoria externa no imóvel. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4) O imóvel possui vaga de garagem? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Se possui vagas, elas estão documentadas? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
Não foi possível verificar se as possui alguma reforma, visto que foi realizada apenas a vistoria externa no imóvel. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
Não foi possível verificar se apresenta vícios construtivos, visto que foi realizada apenas a vistoria externa no imóvel. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10) O imóvel possui características uni-familiares? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Observações Finais

Avaliação válida para o imóvel residencial situado à Rua General Flores, lote 12 da quadra 82, Jardim Paquetá, Município de Planaltina – GO. Dados extraídos da Matrícula nº 55.420 do Cartório de Registro de Planaltina - GO, Documento Único de Arrecadação Municipal com inscrição cadastral nº 100600QD82000000001 e constatações feitas "in loco", durante a vistoria. O avaliando possui área de terreno de 150,00m² e área total construída, averbada, de 55,47m², conforme verificações realizadas "in loco", durante a vistoria. Foi realizada apenas a vistoria externa, sendo assim, não é possível descrever a divisão interna do imóvel ou analisar as condições de habitabilidade. O padrão construtivo, idade aparente e estado de conservação foram estabelecidos de acordo com os aspectos externos do imóvel. Não foi possível verificar se as metragens que constam na matrícula estão de acordo com o que, de fato, existe no local, visto que foi realizada apenas a vistoria externa no imóvel. Avaliação feita pelo Método Evolutivo. Para a realização deste trabalho foram seguidas em sua íntegra as recomendações da NBR 14.653-1 (Avaliação de bens Parte 1: Procedimentos gerais) e NBR 14.653-2 (Avaliação de bens Parte 2: Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, atendendo ao Grau II de Fundamentação e ao Grau III Precisão. As benfeitorias foram avaliadas pelo método do custo de reedificação, ou método sintético, com base no trabalho "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos". Nesse trabalho as edificações, classificadas de acordo com a sua tipologia construtiva, têm seus valores relacionados a intervalos recomendados do "Custo Unitário Básico de Edificações - R8-N" publicado mensalmente pelo SINDUSCON.

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

1	Logradouro Q 27	Nº 0	Andar -	Complemento	Proximidade do Imóvel km
Bairro/Setor JARDIM PAQUETA I		Cidade PLANALTINA		UF GO	CEP 73755-027
Latitude		Longitude			
Descrição https://www.dfimoveis.com.br/imovel/casa-condominio-3-quartos-venda-jardim-paqueta-i-planaltina-de-goias-go-quadra-quadra-01-776247					
Fonte de Informações Buriiti Imóveis		Telefone (64) 3621-2570			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 45	Ano Construção
Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular					
Valor Venda / Oferta R\$ 200.000,00	Data Venda / Oferta 12/04/2024	Valor m² R\$ 300,00	Padrão Baixo/Popular	Testada (Frente) 1,00	Área Total do Terreno (em m²) 380,00
Área da Edificação (m²) 57,00					
Área Privativa 0		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70	
2	Logradouro Q 27	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
Bairro/Setor JARDIM PAQUETA I		Cidade PLANALTINA		UF GO	CEP 73755-027
Latitude		Longitude			
Descrição https://www.62imoveis.com.br/imovel/lote-terreno-rea-0-quartos-venda-jardim-das-palmeiras-planaltina-de-goias-go-quadra-quadra-56-360809					
Fonte de Informações Flavio José		Telefone (61) 32-0137			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção 0
Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular					
Valor Venda / Oferta R\$ 90.000,00	Data Venda / Oferta 12/04/2024	Valor m² R\$ 300,00	Padrão Baixo/Popular	Testada (Frente) 1,00	Área Total do Terreno (em m²) 300,00
Área da Edificação (m²) 0,00					
Área Privativa 0		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 0	
3	Logradouro Q 4 MR	Nº 8	Andar	Complemento 15°27'09.4"S 47°35'44.0"W	Proximidade do Imóvel km
Bairro/Setor SETOR LESTE		Cidade PLANALTINA		UF GO	CEP 73752-067
Latitude		Longitude			
Descrição https://www.wimoveis.com.br/propriedades/terrenos-a-venda-no-setor-leste-de-planaltina-de-goias-2979265015.html					
Fonte de Informações Imobiliária Brasília		Telefone (61) 3244-1787			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção 0
Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular					
Valor Venda / Oferta R\$ 170.000,00	Data Venda / Oferta 12/04/2024	Valor m² R\$ 261,54	Padrão Baixo/Popular	Testada (Frente) 1,00	Área Total do Terreno (em m²) 650,00
Área da Edificação (m²) 0,00					
Área Privativa 0		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 0	
4	Logradouro Q 7 MR	Nº 6	Andar	Complemento 15°27'10.0"S 47°35'42.1"W	Proximidade do Imóvel km
Bairro/Setor SETOR LESTE		Cidade PLANALTINA		UF GO	CEP 73752-180
Latitude		Longitude			
Descrição https://www.62imoveis.com.br/imovel/lote-terreno-rea-0-quartos-venda-setor-leste-planaltina-de-goias-go-quadra-04mr8-752060					
Fonte de Informações Imobiliária Brasília		Telefone (61) 3244-1787			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção 0
Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular					
Valor Venda / Oferta R\$ 90.000,00	Data Venda / Oferta 12/04/2024	Valor m² R\$ 218,45	Padrão Baixo/Popular	Testada (Frente) 12,00	Área Total do Terreno (em m²) 412,00
Área da Edificação (m²) 0,00					
Área Privativa 0		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 0	
5	Logradouro Q 4	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
Bairro/Setor SETOR LESTE		Cidade PLANALTINA		UF GO	CEP 73752-040
Latitude		Longitude			
Descrição https://go.mgimoveis.com.br/lote-10x30-na-q04-do-setor-leste-em-planaltina-go-venda-go-planaltina-303495009					
Fonte de Informações dssf157		Telefone			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção 0
Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular					
Valor Venda / Oferta R\$ 90.000,00	Data Venda / Oferta 12/04/2024	Valor m² R\$ 187,50	Padrão Baixo/Popular	Testada (Frente) 10,00	Área Total do Terreno (em m²) 480,00
Área da Edificação (m²) 0,00					
Área Privativa 0		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 0	

Tabela de homogeneização												
Grau de Fundamentação: III					Grau de Precisão: II							
Metodologia: Método Evolutivo												
Cálculo do Coeficiente de Depreciação												
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.				
1	70	45,00	64	Regular	64,00	0,4630	20,00	0,5704				
2	0	0,00	-	-	0,00	0,0000	0,00	0,0000				
3	0	0,00	-	-	0,00	0,0000	0,00	0,0000				
4	0	0,00	-	-	0,00	0,0000	0,00	0,0000				
5	0	0,00	-	-	0,00	0,0000	0,00	0,0000				
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno												
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno			
1	200.000,00	57,00	1.856,33	1,497	0,5704	1.585,10	90.350,67	0,90	98.684,40			
2	90.000,00	0,00	1.856,33	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	81.000,00			
3	170.000,00	0,00	1.856,33	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	153.000,00			
4	90.000,00	0,00	1.856,33	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	81.000,00			
5	90.000,00	0,00	1.856,33	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	81.000,00			
Homogeneização												
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais					(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	380,00						259,70	1,1232	1,0000	1,0000	1,0000	291,69
Amostra 2	300,00						270,00	1,0905	1,0000	1,0000	1,0000	294,44
Amostra 3	650,00						235,38	1,2012	1,0000	1,0000	0,9000	254,46
Amostra 4	412,00						196,60	1,1346	1,0000	1,0000	0,9000	200,76
Amostra 5	480,00						168,75	1,1565	1,0000	1,0000	0,9000	175,64
Fatores:												
(1) - Área, (2) - Fator Esquina, (3) - Fator Topografia, (4) - Fator Consistência, (5) - Fator Localização												
MÉDIAS DAS AMOSTRAS												
Saneamento das Amostras (+/-30%)												
Valor Mínimo												
Valor Máximo												
Determinação Valor Terreno												
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)		
1	150,00	243,40	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	243,40	36.500,00		
Determinação Valor Construção												
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.					
70	30,00	43	Regular	43,00	0,6750	20,00	0,7400					
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor							
55,74	1.856,33	1,743	0,7400	2.394,33	132.800,00							
Determinação Valor Imóvel												
Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total									
36.500,00	132.800,00	1,0000	169.300,00									
Cálculo Valor Avaliação												
Área do Terreno (m²): 150,00	Valor m²: R\$ 243,40	Valor Terreno: R\$ 36.000,00										
Área da Edificação (m²): 55,47	Valor m²: R\$ 2.394,33	Valor Edificação: R\$ 133.000,00										
Valor de Liquidez: R\$ 118.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 169.300,00										
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 169.000,00										
Avaliação para Garantia de Financiamento												
Valor Terreno	R\$ 36.500,00	Valor por extenso: trinta e seis mil e quinhentos reais										
Valor Edificação	R\$ 132.800,00	Valor por extenso: cento e trinta e dois mil e oitocentos reais										
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real										
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real										
Unidades Autônomas												
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada						
55.420	0	Indefinido										
Valor Imóvel	R\$ 169.000,00	Valor por extenso: cento e sessenta e nove mil reais										
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador												
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:												
Nome Companhia Avaliação MK AVALIACOES IMOBILIARIAS LTDA					Nome do Avaliador Marcos Fortunato Taveira			CREA / CAU 5.068.999.408				
Local e Data												
São Paulo - SP 27/05/2024												

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
Descrição Logradouro, vista 01
Data Foto 11/04/2024



Representação Vista da Rua
Descrição Logradouro, vista 02
Data Foto 11/04/2024



Representação Vista da Rua
Descrição Vizinho à direita
Data Foto 11/04/2024



Representação Vista da Rua
Descrição Identificação do vizinho à direita
Data Foto 11/04/2024



Representação Vista da Rua
Descrição Vizinho à esquerda
Data Foto 11/04/2024



Representação Vista da Rua
Descrição Identificação do vizinho à esquerda
Data Foto 11/04/2024



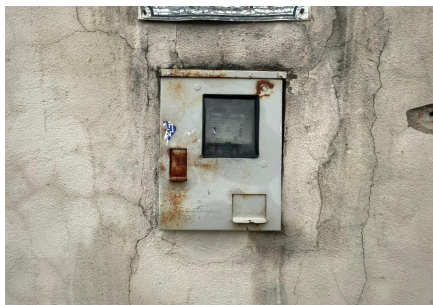
Representação
Descrição Fachada do avaliando, vista 01
Data Foto 11/04/2024



Representação Vista da Rua
Descrição Fachada do avaliando, vista 02
Data Foto 12/04/2024



Representação Identificação Numérica
Descrição
Data Foto 11/04/2024



Representação Alpendre
Descrição Medidor de energia
Data Foto 11/04/2024



Representação Alpendre
Descrição Hidrômetro
Data Foto 11/04/2024

Fotos da Amostra 1



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 12/04/2024

Fotos da Amostra 2



Representação Terreno sem Benfeitorias

Descrição

Data Foto 12/04/2024

Fotos da Amostra 3



Representação Terreno sem Benfeitorias

Descrição

Data Foto 12/04/2024

Fotos da Amostra 4



Representação Terreno sem Benfeitorias

Descrição

Data Foto 12/04/2024

Fotos da Amostra 5



Representação: Mapa