



## Cartório do Registro de Imóveis

### Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 1

**Matrícula nº 9.120**

**Vianópolis, 03 de fevereiro de 2.023.**

**Imóvel:** Uma gleba de terras situada na fazenda Baixa Grande, neste município, com a área de setenta e três hectares, quarenta e quatro ares e noventa e seis centiares (73.44.96 ha), com as seguintes divisas: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CSNL-M-0060, de coordenadas (Longitude: -48°31'37,860", Latitude: -17°02'29,990" e Altitude: 834,41m); deste, segue confrontando com CNS 02.627-8, Mat. 3.075, Fazenda Baixa Grande, nos seguintes azimutes e distâncias: 134°20' e 479,84m, até o vértice CSNL-M-0062 de coordenadas (Longitude: -48°31'26,258", Latitude: -17°02'40,899" e Altitude: 789,08m); 194°55' e 274,72m, até o vértice CSNL-M-0063 de coordenadas (Longitude: -48°31'28,650", Latitude: -17°02'49,533" e Altitude: 820,00m); 160°25' e 48,62m, até o vértice CSNL-P-0060 de coordenadas (Longitude: -48°31'28,099", Latitude: -17°02'51,023" e Altitude: 809,63m); 160°57' e 228,97m, até o vértice CSNL-P-0061 de coordenadas (Longitude: -48°31'25,574", Latitude: -17°02'58,063" e Altitude: 764,10m); deste, segue confrontando com Rio do Peixe pela margem esquerda a jusante, nos seguintes azimutes e distâncias: 267°25' e 85,74m, até o vértice CSNL-P-0062 de coordenadas (Longitude: -48°31'28,470", Latitude: -17°02'58,188" e Altitude: 761,38m); 181°02' e 88,53m, até o vértice CSNL-P-0063 de coordenadas (Longitude: -48°31'28,524", Latitude: -17°03'01,067" e Altitude: 760,91m); 229°45' e 105,38m, até o vértice CSNL-P-0064 de coordenadas (Longitude: -48°31'31,244", Latitude: -17°03'03,281" e Altitude: 760,36m); 257°42' e 233,13m, até o vértice CSNL-P-0065 de coordenadas (Longitude: -48°31'38,946", Latitude: -17°03'04,895" e Altitude: 758,39m); 345°05' e 5,06m, até o vértice CSNL-P-0066 de coordenadas (Longitude: -48°31'38,990", Latitude: -17°03'04,736" e Altitude: 760,41m); deste, segue confrontando com CNS 02.627-8, Mat. 1.614, Fazenda Mumbuca, nos seguintes azimutes e distâncias: 319°18' e 20,68m, até o vértice CSNL-P-0067 de coordenadas (Longitude: -48°31'39,446", Latitude: -17°03'04,226" e Altitude: 763,10m); 331°31' e 40,68m, até o vértice CSNL-P-0068 de coordenadas (Longitude: -48°31'40,102", Latitude: -17°03'03,063" e Altitude: 767,36m); 348°49' e 16,48m, até o vértice CSNL-P-0069 de coordenadas (Longitude: -48°31'40,210", Latitude: -17°03'02,537" e Altitude: 775,07m); 307°01' e 30,38m, até o vértice CSNL-P-0070 de coordenadas (Longitude: -48°31'41,030", Latitude: -17°03'01,942" e Altitude: 772,77m); 298°41' e 27,34m, até o vértice CSNL-P-0071 de coordenadas (Longitude: -48°31'41,841", Latitude: -17°03'01,515" e Altitude: 778,68m); 308°58' e 20,92m, até o vértice CSNL-P-0072 de coordenadas (Longitude: -48°31'42,391", Latitude: -17°03'01,087" e Altitude: 780,75m); 298°19' e 29,94m, até o vértice CSNL-P-0073 de coordenadas (Longitude: -48°31'43,282", Latitude: -17°03'00,625" e Altitude: 784,63m); 263°49' e 21,15m, até o vértice CSNL-P-0074 de coordenadas (Longitude: -48°31'43,993", Latitude: -17°03'00,699" e Altitude: 794,05m); 286°41' e 243,71m, até o vértice CSNL-P-0075 de coordenadas (Longitude: -48°31'51,886", Latitude: -17°02'58,422" e Altitude: 822,75m); 279°06' e 22,55m, até o vértice CSNL-P-0076 de coordenadas (Longitude: -48°31'52,639", Latitude: -17°02'58,306" e Altitude: 823,.....  
.....Continua no verso.....



## Cartório do Registro de Imóveis

.....Continuação da matrícula nº 9.120.....

41m); 289°32' e 82,82m, até o vértice CSNL-P-0077 de coordenadas (Longitude: -48°31'55,278", Latitude: -17°02'57,405" e Altitude: 831,76m); 331°08' e 304,36m, até o vértice CSNL-M-0066 de coordenadas (Longitude: -48°32'00,245", Latitude: -17°02'48,735" e Altitude: 853,56m); 300°31' e 4,84m, até o vértice CSNL-P-0078 de coordenadas (Longitude: -48°32'00,386", Latitude: -17°02'48,655" e Altitude: 852,86m); 325°02' e 24,16m, até o vértice CSNL-P-0079 de coordenadas (Longitude: -48°32'00,854", Latitude: -17°02'48,011" e Altitude: 855,82m); deste, segue confrontando com CNS 02.627-8, Mat. 7.025, Fazenda Rio dos Bois, nos seguintes azimutes e distâncias: 20°38' e 135,26m, até o vértice CSNL-P-0080 de coordenadas (Longitude: -48°31'59,242", Latitude: -17°02'43,894" e Altitude: 865,55 m); 24°41' e 1,49m, até o vértice CSNL-P-0081 de coordenadas (Longitude: -48°31'59,221", Latitude: -17°02'43,850" e Altitude: 865,55m); 20°44' e 137,53m, até o vértice CSNL-M-0065 de coordenadas (Longitude: -48°31'57,574", Latitude: -17°02'39,667" e Altitude: 875,55m); deste, segue confrontando com CNS 02.627-8, Mat. 3.077, Fazenda Baixa Grande, nos seguintes azimutes e distâncias: 63°34' e 115,90m, até o vértice CSNL-M-0064 de coordenadas (Longitude: -48°31'54,065", Latitude: -17°02'37,989" e Altitude: 888,21m) e 62°50' e 538,70m, até o vértice CSNL-M-0060, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF), conforme Certificação **42db9c99-c434-43c5-9425-7dc44fbfe916**, de 19.12.22, e todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Memorial descritivo elaborado pelo técnico de grau médio em agrimensura Dheymys de Souza Santos, inscrito no Conselho Profissional sob nº 00859787109/GO, Código Credenciamento: CSNL. RT: CFT2202269947-GO. Incri: código do imóvel: 935.182.008.656-2. Proprietários: Davidson Alexandre Ferreira, casado com Beatriz Policena da Cunha Ferreira, servidor público estadual, residente e domiciliado em Anápolis, neste Estado, inscrito no CPF/MF sob nº 349.736.051-15; Denizard Alexandre Ferreira, casado com Rosely Aparecida Leal Leal Alexandre Ferreira, médico, residente e domiciliado em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob nº 225.265.011-72; Fábio Alexandre Ferreira, divorciado, servidor público federal, residente e domiciliado em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob nº 349.736.211-53 e Denise Alexandre Ferreira, divorciada, do lar, residente e domiciliada em Anápolis, neste Estado, inscrita no CPF/MF sob nº 377.030.991-04, todos brasileiros. Registros anteriores nºs R.2-3.043 a R.5-3.043, todos deste Cartório. A presente matrícula é aberta em virtude de georreferenciamento com retificação de área, de conformidade com o disposto na Lei nº 10.267, de 28.08.01 e no artigo 9º, § 5º, do Decreto nº 5.570, de 31.10.05. A Suboficial *Flairêta*

Av.1-9.120. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel supra está inscrito no CAR, registro nº GO-5222005-75E43D4F89D6458297C73267BA0F04A8. Dou fé. Vianópolis, 03 de fevereiro de 2.023. A Suboficial *Flairêta*

.....Continua na ficha n 2.....



## Cartório do Registro de Imóveis

### Livro 2 – Registro Geral – Ficha nº 2

Matrícula nº 9.120

Vianópolis, 17 de fevereiro de 2.023.

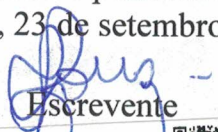
.....Continuação da ficha nº 1.....  
R.2-9.120. Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 14 do corrente, pela Tabeliã Substituta do Tabelionato de Notas desta Comarca, Suzana Moraes Caixêta, às fls. 81 a 83 do livro nº 89, Denizard Alexandre Ferreira, CI.RG nº 447.496-SSP/GO, CPF 225.265.011-72, médico e sua mulher Rosely Aparecida Leal Alexandre Ferreira, CI.RG nº 771.422-SSP/DF, CPF 296.491.021-91, empresária, casados, residentes e domiciliados em Brasília, Distrito Federal; Fabio Alexandre Ferreira, CI.RG nº 788.263-SSP/GO, divorciado, servidor público federal, residente e domiciliado em Águas Claras, Distrito Federal, inscrito no CPF/MF sob nº 349.736.211-53; Davidson Alexandre Ferreira, CI.RG nº 1.237.567-SSP/GO, CPF 349.736.051-15, servidor público estadual e sua mulher Beatriz Policena da Cunha Ferreira, CI.RG nº 2.223.805-SPTC/GO, CPF nº 470.196.891-91, servidora pública municipal, casados, residentes e domiciliados em Anápolis, neste Estado e Denise Alexandre Ferreira, CI.RG nº 58.185.285-0-SSP/SP, divorciada, vendedora, residente e domiciliada em São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CPF/MF sob nº 377.030.991-04, todos brasileiros, venderam o imóvel da presente matrícula para DONIZETE ANTÔNIO DE OLIVEIRA, CI.RG nº 2.415.511-DGPC/GO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Dirce de Souza Lobo Oliveira, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF/MF sob nº 441.545.691-04, pelo preço de R\$ 607.021,28 (seiscentos e sete mil, vinte e um reais e vinte e oito centavos). Dou fé. Vianópolis, 17 de fevereiro de 2.023. A Suboficiala *Caixêta*

R.3-9.120. Donizete Antônio de Oliveira, CNH nº 02777767921-Detran/GO, CPF 441.545.691-04, e sua cônjuge Dirce de Souza Lobo Oliveira, CNH nº 02740560720-Detran/GO, CPF 566.458.131-04, brasileiros, casados, produtores agropecuários em geral, com endereço na fazenda Rio do Peixe, neste município, constituíram em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária de Goiás-CRESOL GOIÁS, com endereço na rua Enéas Bretas, s/n, quadra A, lotes 17/18, Centro, em Orizona, neste Estado, CNPJ 04.490.531/0001-60, alienação fiduciária do imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 3.246.048,00, conforme autorizado no artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, em garantia do pagamento da cédula de crédito bancário nº 5001097-2023.007350-6, emitida em Orizona-Go, aos 26 do corrente, com crédito no valor de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), sujeito a juros remuneratórios à taxa de 1,900% ao mês, correspondente a 25,340% ao ano, pagável na praça de Orizona-Go, em três (3) parcelas anuais, com vencimento final em 20 de maio de 2.026, de cuja cédula ficará a via não negociável arquivada neste Cartório. Dou fé. Vianópolis, 29 de maio de 2.023. A Suboficiala *Caixêta*


= CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES =

Certifico que a presente, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e dou fé. Certifico ainda, constar ônus conforme registro retro, não recaindo sobre o imóvel, ações reais e pessoais reipersecutórias.=

Vianópolis, 23 de setembro de 2024.

  
Escrevente

Poder Judiciário do  
Estado de Goiás  
Comarca de Vianópolis



01582409212300026930000  
Consulte este Selo em:  
[www.extrajudicial.tjgo.jus.br](http://www.extrajudicial.tjgo.jus.br)

Cartório de Registro de Imóveis  
Tabelionato de Notas e de Protesto  
Carlos Antônio de Moraes  
TITULAR  
Suzana Moraes Caixeta  
TAB. SUBSTITUTA  
Flávia Moraes C. e Souza  
ESCREVENTE  
VIANÓPOLIS GOIÁS