



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ALFREDO CHAVES
Lulcinete Maria Calente Breda
Oficiala Titular



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALFREDO CHAVES - ES**

Oficiala Titular:- Lulcinete Maria Calente Breda
Oficiala Substituta:- Sandra Maria Calente Ferreira

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 2.016 - Folha nº 01 - Livro Nº 2

IMÓVEL:- O Lote nº 12 da Quadra "13", medindo 300,00 m², ou seja, 12,00 metros de frente para a Rua José Tobias; 12,00 metros de fundos divisando com os lotes nº 05 e 06; 25,00 metros do lado direito divisando com o lote nº 13 e 25,00 metros do lado esquerdo divisando com o lote nº 11, integrante do Loteamento "Santa Terezinha II", nesta cidade.

PROPRIETÁRIA:- CARMEM GRASSI SAUDINO, brasileiro, viúva, do lar, natural deste Estado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 282.427.905-04.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 2 – 1.748, fls. 297 do Livro 2-F. Alfredo Chaves, 23 de novembro de 1989. Oficial:- (Ass) LULCINÉTE MARIA CALENTE BREDÁ.

REGISTRO Nº 1 - 2.016. DATA: 23 de novembro de 2009. **TRANSMITENTES:** Carmem Grassi Saudino, brasileira, viúva, CPF nº 282.905.427, e, presentes também neste ato Alypia Maria Grassi Passos, divorciada, Paulo César de Castro, e sua esposa Izabel Cristina Saudino de Castro, Antonio Ângelo Grassi Passos e sua esposa Ângela Maria Costa Passos, filhos, genros e nora da vendedora, que estão de acordo com a venda. **ADQUIRENTE:-** MOACYR SAUDINO FILHO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria Teresa Saudino, natural deste Estado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 576.129.357-91. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO E PROCEDÊNCIA:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de outubro de 1989, pelo Tabelião Jair Breda. **VALOR:-** NCz\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzados novos). **OBJETO DO REGISTRO:-** O imóvel acima matriculado. Alfredo Chaves, 23 de novembro de 1989. Oficial:- (Ass) LULCINÉTE MARIA CALENTE BREDÁ.

AVERBAÇÃO Nº 2 - 2.016. DATA:- 23 de novembro de 2009. Proceda-se esta Averbação a requerimento de parte interessada MOACYR SAUDINO FILHO, natural deste Estado, comerciante, casado, residente e domiciliado à Av. Getulio Vargas, 497 nesta cidade e Comarca de Alfredo Chaves-ES, inscrito no CPF/MF nº 576.129.357-91,- para fazer constar que foi construído sob o imóvel objeto desta matrícula um prédio com 04(quatro) pavimentos com as seguintes características: **PRIMEIRO PAIMENTO:** 01(uma) loja, 01(uma) recepção e dois banheiros, medindo 98,00 m²; **SEGUNDO PAVIMENTO:** 01(um) restaurante, 01(um) terraço, 01(um) jardim, 01(uma) cozinha e 02(dois) banheiros, medindo 171,00 m²; **TERCEIRO PAVIMENTO:** 06(seis) quartos com banheiro, 02(duas) sacadas e 01(uma) circulação, medindo 169,00 m²; **QUARTO PAVIMENTO:** 04(quatro) quartos sendo dois suítes, 01(um) banheiro e 01(uma) circulação, medindo 100,00 m², com área total construída de **538,00 m² (quinhentos e trinta e oito metros quadrados)**, dividindo-se pela frente com a Rua José Tobias, pelo lado direito com a Rua Moacyr Saudino, pelo lado esquerdo com a Rua VI, e pelos fundos com os lotes nºs. 04 e 11 da quadra 13, à cuja construção foi atribuído o valor de R\$ 23.295,03 (vinte e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e três centavos), conforme certidão detalhada fornecida pela Prefeitura Municipal de Alfredo Chaves, datada de 20 de dezembro de 1996, assinada pelo Sr. Edson Antonio Boldrini- Secretário municipal de finanças cuja certidão se fez acompanhar pelo respectivo Habite-se nº 001/2008, datado de



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ALFREDO CHAVES
Lulcinete Maria Calente Breda
Oficiala Titular

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALFREDO CHAVES - ES

Oficiala Titular:- Lulcinete Maria Calente Breda
Oficiala Substituta:- Sandra Maria Calente Ferreira

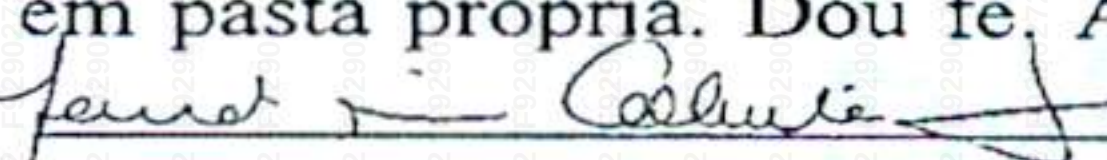
REGISTRO GERAL

Matrícula nº

2.016

- Folha nº 01

- VERSO

29de abril de 2009 e da Certidão Negativa de Débito do INSS-CND/INSS Nº 016532009-07001120; do projeto arquitetônico assinado por responsável técnico Sr. Iedo Brunoro, CREA nº 3113-0ES, ART/CREA Nº 200990161, cujos documentos ficam neste Cartório arquivados em pasta própria. Dou fé, Alfredo Chaves, 23 de novembro de 2009. Oficiala Substituta:  **SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.**

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

021337GTT2203-00242

Emolumentos: R\$ 118,79; Taxas: R\$ 35,46; Total: R\$ 154,25



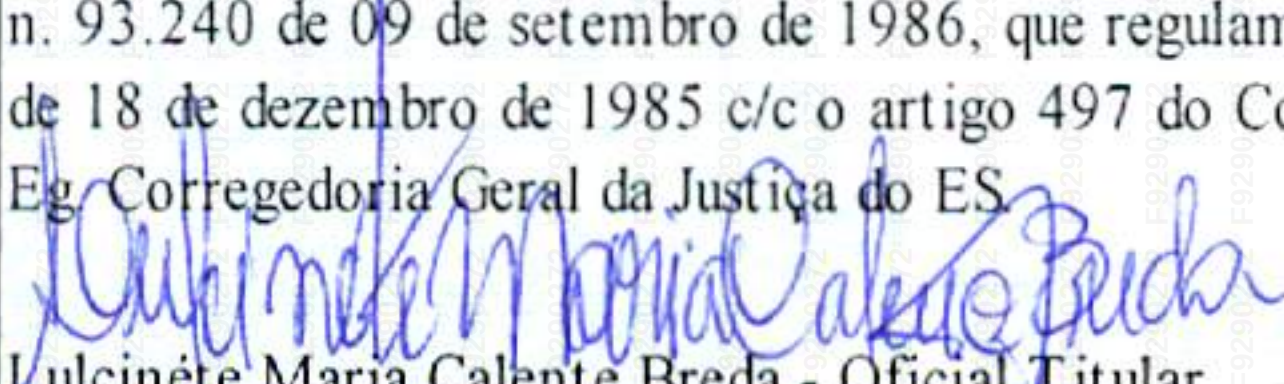
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Certifico, nos termos do §1º, 5º e 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015, que a presente Certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Alfredo Chaves (ES), aos (08 de Novembro de 2022).

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c o artigo 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do ES.


Lulcinete Maria Calente Breda - Oficial Titular
Sandra Maria Calente Ferreira - Oficial Substituta

Registro de Imóveis e Anexos de Alfredo Chaves - ES

CNPJ Nº 30.978.985/0001-95

Reg. de Imóveis - Títulos e Documentos

Protesto de Títulos - Registro Civil das Pessoas Jurídicas

Oficiala Titular - Lulcinete Mª. Calente Breda

Oficiala Substª. - Sandra Mª. Calente Ferreira

