



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE Nº 04 (QUATRO) DA QUADRA 08 (OITO) com área de **260,87m²** (duzentos e sessenta metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados), situado em **SÃO DIOGO II**, Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES e **CASA RESIDENCIAL** construída sobre o mesmo com SALA, 03 (TRÊS) QUARTOS, com piso de tacos, COZINHA, BANHEIRO e VARANDA, e DEPENDÊNCIA com piso de cerâmica, com **60,00m²** (sessenta metros quadrados) de área construída, confrontando-se pela frente com a Rua 05; pelos lados com o lote 03 e 4ª Avenida e pelos fundos com parte do lote 06.

PROPRIETÁRIO: VIRGILIO FRANCISCO VERONEZ, ferroviário, Cl. Nº 210.782-ES e sua esposa **OLGA SUAVE VERONEZ**, do lar, Cl. Nº 657.484-ES, brasileiros, casados, residentes na Avenida Santa Leopoldina, Edifício Mocuco, apto. 804, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES, CPF/MF Nº 032.027.806-97.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.780 do Livro 3-D do Cartório da 1ª Zona da Serra-ES, em 12 de maio de 1988. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 1988. ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA – ESCRIVÃ JUDICIÁRIO. r/lccsb#. 

R. Nº 01/ 12.265: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Antônio Maria, Carapina, Serra-ES, no Livro 92, às fls. 45/45v, datada de 06 de junho de 1988, assinada pelo Tabelião Antônio Maria Soares Fernandes, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **HUMBERTO SATURNINO DA COSTA**, brasileiro, aposentado, casado com **MARIA APARECIDA FERREIRA COSTA**, sob o regime de comunhão de bens, residente à Rua Machado de Assis, nº 335, São Diogo II, Carapina, Serra-ES, Cl. Nº 207.430-ES e CPF/MF Nº 214.032.607-53, pelo valor de **Cz\$ 300.000,00** (TREZENTOS MIL CRUZADOS). Demais condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 1988. ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA – ESCRIVÃ JUDICIÁRIO. r/lccsb#. 

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

01 V

AV. Nº 02/ 12.265: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - Protocolo nº 265.680, em 17/05/2022. Conforme **COMPROVANTE DE SITUAÇÃO CADASTRAL NO CPF**, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21 de setembro de 2021 às 15:43:40 (data e hora de Brasília-DF), fica provado que **MARIA APARECIDA FERREIRA COSTA** está inscrita no **CPF sob o nº 042.164.457-56**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.02311. Emolumentos: R\$ 7904,87. Encargos: R\$ 1976,01. Total: R\$ 9880,88. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

R. Nº 03/ 12.265: INVENTÁRIO. Protocolo nº 265.680, em 17/05/2022. Conforme 1º **TRASLADO DA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vila Velha, ES, no livro 568, às fls. 55/67, datada de 25 de maio de 2021, assinado por Gustavo Neiva Teixeira - Substituto, dos bens deixados por falecimento de **HUMBERTO SATURNINO DA COSTA**, ocorrido em 09 de abril de 2015, e **MARIA APARECIDA FERREIRA COSTA**, ocorrido em 01 de outubro de 2019, **sem deixar testamento ou filhos menores ou incapazes, comparecendo como advogado assistente Dr. ROGER NOLASCO CARDOSO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/ES sob o nº 13762, CPF nº 104.531.937-65 com escritório na Avenida Champagnat, nº 501, sala 405, Praia da Costa, Vila Velha-ES, **1/6 (um sexto) do imóvel acima matriculado, avaliado em R\$ 129.113,10 (cento e vinte e nove mil, cento e treze reais e dez centavos), coube à herdeira APARECIDA FERREIRA COSTA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 786.678-SSP/ES, CPF nº 904.294.197-91, residente e domiciliada na Rua Machado de Assis, 335, São Diogo I, Serra - ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.02311. Emolumentos: R\$ 7904,87. Encargos: R\$ 1976,01. Total: R\$ 9880,88. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

R. Nº 04/ 12.265: INVENTÁRIO. Protocolo nº 265.680, em 17 de maio de 2022. Conforme 1º **TRASLADO DA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA**, objeto do registro 03, **1/6 (um sexto) do imóvel acima matriculado**

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

02

coube ao herdeiro RANIERI FERREIRA COSTA, brasileiro, metalúrgico, portador do CPF nº 997.824.997-49, RG nº 105.683 SSP/ES, casado pelo regime de comunhão universal de bens, nos termos da **Escritura Pública de Pacto Antenupcial**, registrada sob o nº 13.294 de ordem do livro 3 deste Cartório, com **DENISE PIMENTEL RIBEIRO COSTA**, brasileira, comerciária, portadora do RG nº 1.293.964-SSP/ES, CPF nº 022.657.767-85, residentes e domiciliados na Rua da Aldeia, 220, Parque Residencial Laranjeiras, unidade 03, Serra-ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.02311. Emolumentos: R\$ 7904,87. Encargos: R\$ 1976,01. Total: R\$ 9880,88. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

R. Nº 05/ 12.265: INVENTÁRIO. Protocolo nº 265.680, em 17 de maio de 2022. Conforme 1º **TRASLADO DA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA**, objetos dos registros 03 e 04, 1/6 (um sexto) do imóvel acima matriculado coube ao herdeiro **ANDERSON GERALDO COSTA**, brasileiro, metalúrgico, portador do CPF nº 703.364.317-91, RG nº 663.330 SSP/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com VANUSA SOUZA COSTA, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 998.307.957-72, RG nº 823.474-SSP/ES, residentes e domiciliados na Rua Araruama, nº 11, Morada de Laranjeiras, Serra-ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.02311. Emolumentos: R\$ 7904,87. Encargos: R\$ 1976,01. Total: R\$ 9880,88. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

R. Nº 06/ 12.265: INVENTÁRIO. Protocolo nº 265.680, em 17 de maio de 2022. Conforme 1º **TRASLADO DA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA**, objetos dos registros 03, 04 e 05, 1/6 (um sexto) do imóvel acima matriculado coube à herdeira **SILVANA FERREIRA COSTA DE BARROS**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 850.153.507-91, RG nº M-21.796.864 SSP/MG, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com MILTON ANDRADE DE BARROS, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 173.113.066-04, RG nº M-2408436-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

02 V

Manoel Vicente Araujo, nº 548, CA A, Limoeiro, Ipatinga-MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.02311. Emolumentos: R\$ 7904,87. Encargos: R\$ 1976,01. Total: R\$ 9880,88. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

R. Nº 07/ 12.265: INVENTÁRIO. Protocolo nº 265.680, em 17 de maio de 2022. Conforme 1º TRASLADO DA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, objetos dos registros 03, 04, 05 e 06, 1/6 (um sexto) do imóvel acima matriculado coube ao herdeiro ALEXANDER FERREIRA COSTA, brasileiro, eletrotécnico, portador do CPF nº 001.518.467-66, RG nº 832.520 - SPTC/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com LUCIANA FRANCISCO DE ALMEIDA COSTA, brasileira, contadora, portadora do CPF nº 002.944.607-48, RG nº 894.347-SPTC/ES, residentes e domiciliados na Rua Romulo de Oliveira, nº 03, Centro, João Neiva-ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.02311. Emolumentos: R\$ 7904,87. Encargos: R\$ 1976,01. Total: R\$ 9880,88. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

R. Nº 08/ 12.265: INVENTÁRIO. Protocolo nº 265.680, em 17 de maio de 2022. Conforme 1º TRASLADO DA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, objetos dos registros 03, 04, 05, 06 e 07, 1/6 (um sexto) do imóvel acima matriculado coube à herdeira YORANA FERREIRA COSTA PESSENTE, brasileira, comerciária, portadora do CPF nº 005.273.837-08, RG nº 1024334 - ES, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com SEBASTIÃO PESSENTE, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 788.830.597-00, RG nº 727.276-SPTC/ES, residentes e domiciliados na Rua Corbiniano Nestor Pereira, nº 16, Cavalinho, João Neiva-ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FAC2203.02311. Emolumentos: R\$ 7904,87. Encargos: R\$ 1976,01. Total: R\$ 9880,88. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

03

R. Nº 09/ 12.265: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 283.390, em 03/10/2023. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, datado de 15 de maio de 2023, **INSTRUMENTO PARTICULAR DE RERRATIFICAÇÃO**, datado de 02 de junho de 2023 e **INSTRUMENTO PARTICULAR DE RERRATIFICAÇÃO**, datado de 19/09/2023, assinados pelas partes contratantes, onde figuram como **VENDEDORES - APARECIDA FERREIRA COSTA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF nº 904.294.197-91, RG nº 786.678-ES - SESP/ES, residente e domiciliada na Rua Machado de Assis, 335, São Diogo II, Serra-ES, **RANIERI FERREIRA COSTA**, brasileiro, eletricitista, portador do CPF nº 997.824.997-49, RG nº 105.683 SSP/ES, casado pelo regime de comunhão universal de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, nos termos da **Escritura Pública de Pacto Antenupcial**, registrada sob o nº 13.294 de ordem do livro 3 deste Cartório, com **DENISE PIMENTEL RIBEIRO COSTA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.293.964 - SPTC/ES, CPF nº 022.657.767-85, residentes e domiciliados na Rua da Aldeia, 3, Parque Residencial Laranjeiras, Serra-ES, **ANDERSON GERALDO COSTA**, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 703.364.317-91, RG nº 663.330-ES - SESP/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com **VANUSA SOUZA COSTA**, comparecendo neste ato como anuente, brasileira, aposentada, portadora do CPF nº 998.307.957-72, RG nº 823.474 - SESP/ES, residentes e domiciliados na Rua Araruama, 227, Morada de Laranjeiras, Serra-ES, **SILVANA FERREIRA COSTA DE BARROS**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 850.153.507-91, RG nº M-21.796.864 - PC/MG, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com **MILTON ANDRADE DE BARROS**, comparecendo neste ato como anuente, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 173.113.066-04, RG nº M2408436 -SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Manoel Vicente Araujo, 548, Bairro Limoeiro, Ipatinga-MG, **ALEXANDER FERREIRA COSTA**, brasileiro, eletricitista, portador do CPF nº 001.518.467-66, RG nº 832.520 - SPTC/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com **LUCIANA FRANCISCO DE ALMEIDA COSTA**, comparecendo neste ato como anuente, brasileira, contadora, portadora do CPF nº

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

03 V

002.944.607-48, RG nº 894.347-SSP/ES, residentes e domiciliados na Avenida Romulo de Oliveira, 3, Centro, João Neiva-ES, **YORANA FERREIRA COSTA PESSENTE**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 005.273.837-08, RG nº 1024334 - SPTC/ES, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com SEBASTIÃO PESSENTE, comparecendo neste ato como anuente, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 788.830.597-00, RG nº 727.276 - SPTC/ES, residentes e domiciliados na Rua Corbiano Nesor Pereira, 16, Cavalinho, João Neiva-ES, como **CREDOR /FIDUCIÁRIO - BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco, São Paulo- SP, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **BRASILEIRÃO LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 07.214.498/0001-34, com sede na Rua Érico Veríssimo, s/nº, Lote A-6.3, Jardim Limoeiro, Serra - ES, pelo valor de **R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, a ser pago da seguinte forma: Valor para pagamento com as cartas de crédito: R\$ 450.000,00. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 140309/2023, no valor de R\$ 6.000,00, pago em 21/08/2023. Id Guia: 39209060. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 24 de agosto de 2023. Número da Declaração de Transmissão: 140309/2023. Inscrição Fiscal nº 9463513. Inscrição Imobiliária nº 009.5.008.0124.001. Data de Entrada: 26/07/2023. Avaliação Externa: R\$ 300.000,00. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 266.825,64. Valor declarado da Aquisição: R\$ 300.000,00. Base Cálculo: R\$ 300.000,00. Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 140309/2023, no valor de R\$ 3.000,00, pago em 14/09/2023. Id Guia: 39209060. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 04 de outubro de 2023. Número da Declaração de Transmissão: 140309/2023. Inscrição Fiscal nº 9463513. Inscrição Imobiliária nº 009.5.008.0124.001. Data de Entrada: 26/07/2023. Avaliação Externa: R\$ 450.000,00. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 266.825,64. Valor declarado da Aquisição: R\$ 450.000,00. Base Cálculo: R\$ 450.000,00. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 11706952/2023. Data da Geração: 24/08/2023. Data de Validade: 24/10/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ: Carapina, Serra-ES, 06 de outubro de 2023.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

04

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OPR2308.01945. Emolumentos: R\$ 4417,59. Encargos: R\$ 1104,88. Total: R\$ 5522,47. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

R. Nº 10/ 12.265: GARANTIA. Protocolo nº 283.390, em 03 de outubro de 2023. Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS e INSTRUMENTOS PARTICULARES DE RERRATIFICAÇÃO objetos do registro nº 09 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), foi dado pela **DEVEDORA FIDUCIANTE - BRASILEIRÃO LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME**, já qualificada anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, a ser pago da seguinte forma:

ANEXO 1:

VALOR DA CARTA DE CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$ 102.868,85.

NÚMERO DO GRUPO: 0895.

NÚMERO DA COTA: 200.

DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 12/01/2023.

PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 41,2504%.

VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 50.749,73.

PRAZO PARA REEMBOLSO: 63 MESES.

PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,8059%.

VALOR DA PARCELA: R\$ 809,36.

DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/06/2023.

ANEXO 2:

VALOR DA CARTA DE CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$ 75.031,48.

NÚMERO DO GRUPO: 0811.

NÚMERO DA COTA: 310.

DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 12/08/2022.

PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 69,7419%.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

04 V

VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 63.881,89.

PRAZO PARA REEMBOLSO: 94 MESES.

PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,8924%.

VALOR DA PARCELA: R\$ 678,61.

DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/06/2023.

ANEXO 3:

VALOR DA CARTA DE CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$ 74.409,64.

NÚMERO DO GRUPO: 0809.

NÚMERO DA COTA: 502.

DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 14/09/2022.

PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 54,0922%.

VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 49.693,03.

PRAZO PARA REEMBOLSO: 56 MESES.

PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 1,1804%.

VALOR DA PARCELA: R\$ 900,65.

DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/06/2023.

ANEXO 4:

VALOR DA CARTA DE CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$ 73.848,62.

NÚMERO DO GRUPO: 0803.

NÚMERO DA COTA: 580.

DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 13/10/2022.

PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 37,6131%.

VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 34.732,84.

PRAZO PARA REEMBOLSO: 38 MESES.

PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 1,2040%.

VALOR DA PARCELA: R\$ 923,39.

DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/06/2023.

ANEXO 5:

VALOR DA CARTA DE CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$ 72.065,44.

NÚMERO DO GRUPO: 0816.

NÚMERO DA COTA: 419.

DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 12/01/2023.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

05

PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 35,9556%.

VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 30.305,73.

PRAZO PARA REEMBOLSO: 39 MESES.

PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 1,1359%.

VALOR DA PARCELA: R\$ 795,13.

DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/06/2023.

ANEXO 6:

VALOR DA CARTA DE CRÉDITO COM A RENTABILIDADE: R\$ 92.655,57.

NÚMERO DO GRUPO: 0963.

NÚMERO DA COTA: 297.

DATA DE CONTEMPLAÇÃO: 12/01/2023.

PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 40,6005%.

VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$ 48.988,34.

PRAZO PARA REEMBOLSO: 75 MESES.

PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO: 0,6730%.

VALOR DA PARCELA: R\$ 654,39.

DATA DE VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/06/2023.

SOMA DOS SALDOS DEVEDORES DOS ANEXOS: 278.351,56. Demais condições as mesmas do Instrumento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de outubro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OPR2308.01945. Emolumentos: R\$ 4417,59. Encargos: R\$ 1104,88. Total: R\$ 5522,47. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 11/ 12.265: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).

Protocolo nº 319.475, em 28/05/2026. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 315.716, em 24/02/2026 e registrada sob o nº 16.996 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pelo BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, OFÍCIO ELETRONICO - PROTOCOLO Nº IN01504584C, em 08/12/2025, referente ao CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, firmado em **15/05/2023**, em que figura como **FIDUCIANTE – BRASILEIRÃO LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME**, onde o mesmo foi intimado a pagar a dívida vencida, posicionada em 08/12/2025 no valor de R\$ 25.554,23 (vinte e cinco

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0012265-64

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

05 V

mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e vinte e três centavos), conforme diligência realizada em 26/01/2026, às 15h20, no primeiro endereço informado por **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, qual seja, Lote nº 04, Quadra 08, Casa Residencial, situada na Rua 05, São Diogo II, Serra/ES, certifico que a referida via não foi localizada, restando o local caracterizado como incerto. Posteriormente, em diligências realizadas nos dias 27/01/2026, às 15h25, e 28/01/2026, às 15h33, no segundo endereço informado, Rua Érico Veríssimo, Lote A-6.3, Jardim Limoeiro, Serra/ES, certifico que a Sra. Mellyssa Gomes, representante legal da empresa **BRASILEIRÃO LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA. ME**, encontrava-se ausente. Certifico, ainda, que em 29/01/2026, às 11h04, a referida representante compareceu a esta Serventia, ocasião em que foi devidamente intimada, recebendo 01 (uma) via do instrumento e dando-se por ciente, e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga no todo ou em parte pelo(s) fiduciante(s). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de junho de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.KTD2604.04121. Emolumentos: R\$ 2439,90. Encargos: R\$ 757,56. Total: R\$ 3197,46. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 12/ 12.265: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 319.475, em 28/05/2026. Conforme REQUERIMENTO datado de 27 de abril de 2026, expedido pelo **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.**, assinado digitalmente por Soeli Fernandes, de acordo com protocolo eletrônico nº IN01504584C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br e <https://assinador.onr.org.br/validate/J8CKN-B3BLY-89U7X-658M6>, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo; foi solicitado o registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária em favor da **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.**, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede na Avenida Cidade de Deus, s/n, Prédio Prata, 2º andar, Vila Yara, Osasco/SP, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0012265-64

MATRÍCULA

12.265

FOLHA

06

Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI nº 12197707, expedida em 05 de Maio de 2026. Número da Declaração de Transmissão: 160681. Inscrição Fiscal nº 9463513. Inscrição Imobiliária nº 009.5.008.0124.001. Data de Transação: 08/04/26. Id Guia: 43688326. N° Processo: 33256/2026. Valor declarado da Aquisição: R\$ 450.000,00. Base de Cálculo: R\$ 450.000,00. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 60 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 17 de junho de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.KTD2604.04121. Emolumentos: R\$ 2439,90. Encargos: R\$ 757,56. Total: R\$ 3197,46. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data.

CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Jenifer Cristina da Silva Faria Batista
Escrevente
Serra - ES, 22 de junho de 2026. - hs. 15:09

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.KTD2604.04121

Emolumentos: 2439,90 Encargos: 757,56 Total: 3197,46

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3MRH5-EDAYP-5FSTH-XM2A2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jenifer Cristina Da Silva Faria Batista (CPF ***.968.997-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3MRH5-EDAYP-5FSTH-XM2A2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>