

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de

39.386

DATA

01 Dezembro 98

FICHA

01

MATRÍCULA Nº

39.386

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI -- ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM CARACTERIZADA PELO Nº.05, LOCALIZADA NO PRIMEIRO PAVIMENTO - TÉRREO, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO AGOSTINHO DE CASTRO" (Residencial), situado à Avenida Ipanema, nº.251, nesta Cidade, composta de: um cômodo para um só veículo, com a área útil de 21,78 M2, comum de 1,13 M2, perfazendo uma área real de 22,91 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,014104, DESMEMBRADA DO LOTE DE TERRENO DE Nº.16 DA QUADRA DE Nº.39, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 360,00 Metros Quadrados. ESTA UNIDADE ESTÁ VINCULADA AO APARTAMENTO DE Nº.201, DO MESMO EDIFÍCIO, DA MATRÍCULA DE Nº.39.385, DO LIVRO DE Nº.02.---

PROPRIETÁRIOS:- MANOEL PARREIRAS CAMPOS, serventuário da justiça, C.I.nº.M-253.639-SSP/MG, em 28.04.1972, e sua esposa ROSA PROTON CAMPOS, do lar, C.I.nº.1.364.369-SSP/MG, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, anterior à Lei nº.6.515/77, inscritos no CPF/MF.nº.057.363.156-53, residentes e domiciliados na Rua Córdoba, nº.222, Aptº.301, Bairro Eldorado, na Cidade de Contagem-MG; ESPÓLIO DE ANTÔNIO FERNANDES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF.nº.014.389.726-87, representado neste ato por seu inventariante, José Ricardo Alves de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I.nº.M-1.018.861-SSP/MG, CPF/MF.nº.296.761.776-87, residente e domiciliado na Rua Saí, nº.69, Aptº.03, Bairro Renascença, na Cidade de Belo Horizonte-MG, conforme Termo de Compromisso de Inventariante (Processo nº.024930172069), firmado em data de 05 de Abril de 1993, perante a Dra. Maria Celeste Porto Teixeira, do Juízo da Segunda Vara de Sucessões da Comarca de Belo Horizonte-MG; OLDEMAR BARROSO DE CASTRO, cirurgião dentista, C.I.nº.M-1.143.158-SSP/MG, em 09.03.1988, CPF/MF.nº.000.261.586-04, e sua esposa AUREA DE OLIVEIRA CASTRO, do lar, C.I.nº.M-1.143.157-SSP/MG, CPF/MF.nº.031.555.206-98, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário José Assunção dos Anjos, nº.560, Bairro São Luiz, na Cidade de Belo Horizonte-MG; JOSÉ ALOÍSIO BARBOSA, industriário, C.I.nº.M-1.267.525-SSP/MG, em 25.10.89, CPF/MF.nº.125.351.766-53, e sua esposa MARIA DE FÁTIMA OTTONI BARBOSA, professora, C.I.nº.M-1.311.680-SSP/MG, CPF/MF.nº.030.212.486-16, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Itajubá, nº.1600, Aptº.402, Bairro Floresta, na Cidade de Belo Horizonte-MG; SALVADOR XAVIER DA SILVA, brasileiro, separado consensualmente, aposentado, C.I.nº.M-199.418-SSP/MG, em 05.01.1972, CPF/MF.nº.071.593.826-68, residente na Rua Sapucaí, nº.03, Aptº.901, Bairro Floresta, na Cidade de Belo Horizonte-MG; RODRIGO OTÁVIO MIRANDA, aposentado, C.I.nº.M-4.041.153-SSP/MG, em 11.07.1986, CPF/MF.nº.137.240.616-68, e sua esposa ANA MARIA SOARES MIRANDA, aposentada, C.I.nº.M-32.803-SSP/MG, CPF/MF.nº.543.782.816-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Lincoln Continentino, nº.67, Aptº.301, Bairro Cidade Nova, na Cidade de Belo Horizonte-MG; JOSÉ ASSUNÇÃO PIMENTA ALVES, bancário, C.I.nº.M-654.428-SSP/MG, em 28.08.1987, CPF/MF.nº.135.311.906-87, e sua esposa LEONOR SALES DE ALMEIDA PIMENTA ALVES, funcionária pública estadual, C.I.nº.M-643.932-SSP/MG, CPF/MF.nº.180.432.326-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Raul Franco, nº.70, Aptº.394, Bairro São Lucas, na Cidade de Belo Horizonte-MG; OZANAN PINTO COELHO BOTINHA, bancário, C.I.nº.M-629.937-SSP/MG, CPF/MF.nº.162.429.556-87, e sua esposa APARECIDA SALLES TERRA BOTINHA, do lar, C.I.nº.M-0.723.222-SSP/MG, CPF/MF.nº.231.194.386-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Vicente de Paula, nº.135, Bairro Santa Maria, na Cidade de Ibitiré-MG; NILTON ALVES DO AMARAL, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, C.I.nº.M-29.516 - SSP/MG, em 25.03.1971, CPF/MF.nº.010.899.006-00, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº.1.466, Aptº.302, no Bairro Praia do Morro, em Mu-

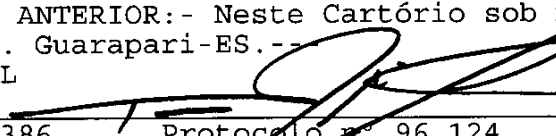
MATRÍCULA Nº

39.386

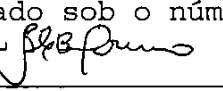
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

quiçaba, nesta Cidade; VILMA MARIA PERANTONI DE ANDRADE, brasileira, separada judicialmente, do lar, C.I.nº.M-1.351.916-SSP/MG, CPF/MF.nº. 817.226.646-49, residente e domiciliada na Rua Henrique Gorceix, nº. 312, Bairro Padre Eustáquio, na Cidade de Belo Horizonte-MG; e NILTON ANTONIO DO NASCIMENTO, industrial, C.I. nº. M-555.292 - SSP/MG, em 20.11.1987, CPF/MF.nº.156.691.066-87, e sua esposa NEUZA DE MELO NASCIMENTO, do lar, C.I.nº.M-3.318.111-SSP/MG, CPF/MF.nº.889.121.406-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Firmino Soares, nº.65, Bairro Inconfidentes, na Cidade de Contagem-MG.---
REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº de Ordem 19.066 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-39.386 Protocolo nº.96.124 Data- 01 Dezembro 1998.-
Por Escritura Pública de Instituição, Especificação, Convenção de Condomínio e Atribuição de Unidades, datada de 25 de Junho de 1998, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.298, às fls.159/170vº; o imóvel objeto da presente matrícula, ficou pertencendo em sua totalidade, aos condôminos, JOSÉ ALOISIO BARBOSA e sua esposa MARIA DE FÁTIMA OTTONI BARBOSA, anteriormente qualificados, pelo valor de R\$.5.383,00 (Cinco Mil, Trezentos e Oitenta e Três Reais). Guarapari-ES.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-02-39.386 Protocolo nº.118.412 Data: 05 Abril 2004.-
Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária datada de 03 de Novembro de 2003, e Aditamento e Re-Ratificação, datada de 10 de Dezembro de 2003, lavradas no Serviço Notarial do 4º Ofício da Cidade e Comarca de Belo Horizonte-MG, Tabelião Dirceu Pinto de Oliveira, Livros de nºs.433 e 434, Fls.101 e 025, respectivamente; em que comparecem como DEVEDORES: JOSÉ ALOISIO BARBOSA e sua esposa MARIA DE FÁTIMA OTTONI BARBOSA, anteriormente qualificados; e como CREDITORES: CLAUDINO VELLOSO BORGES GUIMARÃES, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. nº. M-370.435/SSP-MG, CPF/MF. nº. 000.656.926-91, residente e domiciliado na Rua Capri, nº. 60, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG; e MARIZA VELLOSO BORGES GUIMARÃES, brasileira, separada judicialmente, comerciante, C.I. nº.397.260/SSP-MG, CPF/MF. nº.001.913.966-72, residente e domiciliada na Rua Capri, nº.77, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG. Os Outorgantes Devedores se confessam devedores dos Outorgados Credores, da importância de R\$.234.000,00 (Duzentos e Trinta e Quatro Mil Reais), débito este relativo ao Contrato de Locação celebrado em 01 de Julho de 2003, pelo prazo de 36 (Trinta e Seis) meses, com o aluguel mensal de R\$.6.500,00 (Seis Mil e Quinhentos Reais), tendo como objeto o imóvel de propriedade dos Credores constituído pela Loja nº.390, na Avenida Paraná, em Belo Horizonte-MG. Contrato de Locação este no qual os ora Devedores comparecem como Fiadores e principais pagadores solidariamente responsáveis pelo débito. Em garantia da dívida contraída, os Devedores DÃO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA aos Credores, o imóvel objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado na importância de R\$. 234.000,00 (Duzentos e Trinta e Quatro Mil Reais). Em comum com a matrícula de nº.39.385. O presente registro foi procedido em data de 15 de Abril de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-39.386 Protocolo nº.127.286 Data:- 10 Março 2006.-
Em conformidade com a Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datada de 31 de dezembro de 2005, firmado por Claudino Velloso Borges Guimarães e Mariza Velloso Borges Guimarães; procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a HIPOTECA constante do R-02, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 27 de março de 2006, tendo sido o documento que deu origem a ela,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

39.386

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI -- ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

39.386

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-04-39.386 Protocolo nº.133.483 Data:- 03 Maio 2007.-
Por Escritura Pública, datada de 12 de abril de 2006, lavrada no Serviço Notarial do 3º. Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.395, às Fls.130/132; **JOSÉ ALOISIO BARBOSA** e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA OTTONI BARBOSA**, anteriormente qualificados, **DOAM** a **DANIELA OTTONI BARBOSA**, nascida no dia 09 de novembro de 1975, C.I. nº. M-8.242.347/SSP-MG, CPF/MF. nº.036.534.006-51; **LEONARDO OTTONI BARBOSA**, nascido no dia 04 de abril de 1979, C.I. nº. MG-11.113.690/SSP-MG, CPF/MF. nº.012.886.096-04, ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados na Rua Itajubá, nº.1.600, Aptº.402, Bairro Floresta, na Cidade de Belo Horizonte-MG; **PAULA OTTONI BARBOSA HERNANDES**, comerciante, C.I. nº. MG-11.839.288/SSP-MG, CPF/MF. nº.056.594.986-12, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 18 de dezembro de 2002, com **WIVER HERNANDES DA SILVA JUNIOR**, C.I. nº. MG-4.330.494/SSP-MG, CPF/MF. nº.811.790.066-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joviano Naves, nº.114, Bairro Palmares, na Cidade de Belo Horizonte-MG; e **RENATA OTTONI BARBOSA**, brasileira, comerciante, separada judicialmente, C.I. nº. MG-11.839.294/SSP-MG, CPF/MF. nº.052.362.116-70, residente e domiciliada na Rua Itajubá, nº.1600, Aptº.402, Bairro Floresta, na Cidade de Belo Horizonte-MG; a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.22.265,60 (Vinte e Dois Mil Duzentos e Sessenta e Cinco Reais e Sessenta Centavos), para efeitos fiscais; em comum com a matrícula de nº.39.385. Pago Imposto de Transmissão conforme DUA nº.0319904873, no valor de R\$.600,00; em data de 28 de agosto de 2006, arquivado nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 17 de maio de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-05-39.386 Protocolo nº.133.483 Data:- 03 Maio 2007.-
Por Escritura Pública, datada de 12 de abril de 2006, lavrada no Serviço Notarial do 3º. Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.395, às Fls.130/132; os **USUFRUTUÁRIOS**: **JOSÉ ALOISIO BARBOSA** e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA OTTONI BARBOSA**, anteriormente qualificados, em Virtude da Doação da **NUA PROPRIEDADE** feita aos Donatários qualificados conforme R-04, desta matrícula, **RESERVAM PARA SI**, o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto da presente matrícula, reservando também para eles doadores o uso, gozo e a administração vitalícia, ao qual dá o valor de R\$.9.542,40 (Nove Mil Quinhentos e Quarenta e Dois Reais e Quarenta Centavos), para efeitos fiscais; em comum com a matrícula de nº.39.385. Pago Imposto de Transmissão conforme DUA mencionado no R-04 acima. O presente registro foi procedido em data de 17 de maio de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-39.386 Protocolo nº.133.483 Data:- 03 Maio 2007.-
Em conformidade com a Escritura Pública, datada de 12 de abril de 2006, lavrada no Serviço Notarial do 3º. Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.395, às Fls.130/132; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com as Cláusulas de **IMPENHORABILIDADE**, **INCOMUNICABILIDADE** E **INALIENABILIDADE**. Gravames esses que só serão extintos com a morte do último doador, com exceção da da Cláusula de **INCOMUNICABILIDADE** que se manterá. A presente averbação foi procedida em data de 17 de maio de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

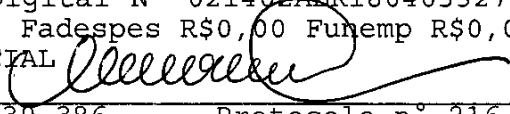
MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

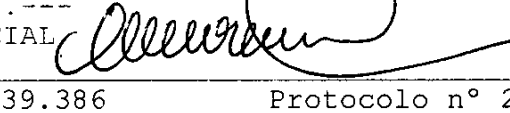
39386

LIVRO Nº 2

(VERSO)

AV-07-39.386 Protocolo nº.211.752 Data: 12 Dezembro 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de dezembro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201812.1016.00673437-IA-300, a pedido da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00102224620185030112, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LEONARDO OTTONI BARBOSA**, CPF/MF. nº.012.886.096-04, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte da **NUA-PROPRIEDADE**, do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 21 de dezembro de 2018, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402ABK180403327 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00 ---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-39.386 Protocolo nº.216.781 Data: 16 Setembro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 13 de setembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201909.1216.00929596-IA-420, a pedido da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00102753320185030110, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LEONARDO OTTONI BARBOSA**, CPF/MF. nº.012.886.096-04, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte da **NUA-PROPRIEDADE**, do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 27 de setembro de 2019, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402EWN190400519 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-39.386 Protocolo nº.220.945 Data: 09 Junho 2020.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 08 de junho de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202006.0516.01172448-IA-980, a pedido da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00101619720185030109, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LEONARDO OTTONI BARBOSA**, CPF/MF. nº.012.886.096-04, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte da **NUA-PROPRIEDADE**, do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 16 de junho de 2020, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402UYM200201923 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-39.386 Protocolo nº.227.715 Data: 12 Maio 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 05 de maio de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202105.0509.01612737-TA-400, em data de 05 de maio de 2021, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-09** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 25 de maio de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402ILA210203764 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

39386

MATRÍCULA Nº

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

39386

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

02

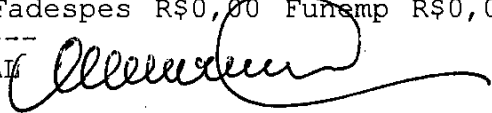
2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

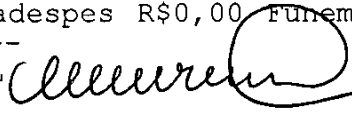
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINE GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total
R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-39.386 Protocolo nº.242.771 Data: 06 Fevereiro 2023.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 08 de novembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202211.0710.02433354-IA-130, a pedido da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00107953820195030019, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LEONARDO OTTONI BARBOSA**, CPF/MF nº.012.886.096-04, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte da **NUA-PROPRIEDADE**, do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 24 de fevereiro de 2023, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402WMO230200382 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-39.386 Protocolo nº.247.464 Data: 09 Agosto 2023.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de agosto de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202308.0414.02848854-IA-680, a pedido da 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial, Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.10476310320204013800, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Física inscrita no CPF/MF nº.036.534.006-51, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte da **NUA-PROPRIEDADE**, do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 17 de agosto de 2023, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402VPL230601787 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-39.386 Protocolo nº.249.975 Data: 10 Novembro 2023.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 31 de outubro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202310.3108.03011371-TA-530, em data de 31 de outubro de 2023, referente ao processo nº.10476310320204013800, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-12 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 22 de novembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402GXW230804729 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-14-39.386 Protocolo nº.257.886 Data: 12 Setembro 2024.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 03 de julho de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202407.0310.03425475-TA-150, em data de 03 de julho de 2024, referente ao processo nº.00102753320185030110, ficando **CANCELADA** a

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

39386

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

INDISPONIBILIDADE constante da AV-08 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 26 de setembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JAW240700838 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL



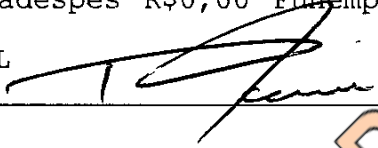
TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-15-39.386 Protocolo nº.274.503 Data: 09 Abril 2026.

Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 27 de março de 2026, expedido pela Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Vitor Hugo Vieira Miguel, extraído do Processo nº.0000429-29.2025.5.17.0151, em que são partes Exequente: **ROGERIO BARBOSA TOFANI JUNIOR**, e Executado: **LEONARDO OTTONI BARBOSA**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO 25%** da NUA propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado, para garantia da dívida no valor de R\$.6.676,49 (seis mil, seiscentos e setenta e seis reais, quarenta e nove centavos), em comum com a matrícula de nº.39.385. A presente averbação foi procedida em data de 29 de abril de 2026, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402MYR260404126 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL



TAINE GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital