



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRICULA: 15681

PÁGINA: 1

CNM: 024653.2.0015681-73

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"

SELO DIGITAL: 024653.EOL2408.00321 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56
CERTIDÃO Nº: 8624189 EMITIDA EM 8 DE NOVEMBRO DE 2024. ID: C1FD14326BF82938975ADB38BB57BC48



IMÓVEL: Apartamento 501 do Edifício Dalcisa, situado à Rua Henrique Coutinho, 79, no Parque Moscovo, nesta Capital, com a área construída de 165,819 metros quadrados, tendo o apartamento três quartos com pisos de tacos, uma sala com pisos de tacos, dois banheiros com pisos de cerâmica e paredes totalmente revestidas com azulejos, uma cozinha com pisos de cerâmicas e paredes totalmente revestidas com azulejos, uma circulação com pisos de tacos, uma área de serviço com pisos de cerâmica, um banheiro de empregada com pisos de cerâmicas e paredes totalmente revestidas com azulejos, um quarto de empregada com pisos de tacos, e bem assim a correspondente fração ideal de 4,4914 do terreno constituído de duas áreas, sendo uma com 284,64 metros quadrados, mede: de frente, numa extensão de 18,60 metros com a Rua Henrique Coutinho; fundos, numa extensão de 17,20 metros limita-se com o Edifício Lauria; por um lado numa extensão de 13,25 metros, limita-se com Herdeiros de Elionário Garcias e por outro lado mede 10,90 metros e mais 7,00 metros limita-se com Jayme Cunha e outra área mede de frente 8,80 metros, limita-se com a Rua Henrique Coutinho; fundos mede 8,80 metros com Pietrângelo de Biase ou quem de direito, de um lado numa extensão de 11,20 metros, limita-se com José Ramalheira Maia, por outro lado numa extensão de 11,20 metros, limita-se com Maria Cavalcante. **PROPRIETÁRIOS:** SANDRO DOS SANTOS PRAÇA, comerciante, brasileiro, solteiro, maior, capaz, CPF 003.487.927-78, e CLARISSA KALFELZ, Engenheira Química, brasileira, solteira, maior, capaz, CPF 633.323.290-49, residentes e domiciliados à Rua Professor Adão Benezath nº 51, apto. 203, Centro, Vitória-ES. **MATRICULA ANTERIOR:** Livro 2-AP, Matrícula 11744 de ordem 6, referido é verdade do que dou fé. Vitória, 06 de Maio de 2011. **PROFICIAL:**

[Assinatura]

COMPRA E VENDA

R-01-15681: 06 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60776. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Transmitentes:** SANDRO DOS SANTOS PRAÇA, comerciante, brasileiro, solteiro, maior, capaz, CPF 003.487.927-78, e CLARISSA KALFELZ, Engenheira Química, brasileira, solteira, maior, capaz, CPF 633.323.290-49, residentes e domiciliados à Rua Professor Adão Benezath nº 51, apto. 203, Centro, Vitória-ES. **Adquirentes:** FABIO CAMILO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CPF 007.779.237-85, residente e domiciliado na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica-ES e ROZIANE BARBOSA, nacionalidade brasileira, solteira, professora, CPF 017.231.497-64, residente e domiciliada na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica-ES, que adquirem o imóvel constante da presente matrícula.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 80, Lj. 8 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRICULA: 15681

PÁGINA: 2

CNM: 024653.2.0015681-73

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"

SELO DIGITAL: 024653.EOL2408.00321 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56

CERTIDÃO Nº: 8624189

EMITIDA EM 8 DE NOVEMBRO DE 2024. ID: C1FD14326BF82938975ADB38BB57BC48



Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia nº 155551091120, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, em 15 de Abril de 2001. **Valor de Compra e Venda:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos Próprios: R\$ 20.000,00 e Financiamento concedido pela CAIXA: 180.000,00, que inclui valor do imóvel constante da Matrícula 14463 do Livro 2-BF, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. **PROFICIALA,**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-02-15681: 06 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60776. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Credores/Devedores:** **FABIO CAMILO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CPF 007.779.237-85, residente e domiciliado na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica-ES e **ROZIANE BARBOSA**, nacionalidade brasileira, solteira, professora, CPF 017.231.497-64, residente e domiciliada na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica-ES, que alienam à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula. **Credora/Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3, em Brasília-DF, **CNPJ** 00.360.305/0001-04, representada por **João Elizio Carlete Amara**, CPF 967.668.917-34. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia nº 155551091120, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, em 15 de Abril de 2001. **Valor do Financiamento:** R\$ 180.000,00, que será amortizado em 360 meses, sendo a taxa de juros (%) ao ano: Nominal: 10,0262 e Efetiva: 10,5000, sendo valor total do Encargo Inicial: R\$ 2.100,82, vencendo-se o Primeiro Encargo Mensal: 15/05/2011 e o reajuste dos Encargos de acordo com a cláusula sexta do contrato constante deste registro, que inclui valor do imóvel constante da Matrícula 14463 do Livro 2-BF, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. **PROFICIALA,**

ITBI

AV-03-15681: 06 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60776. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a Averbação do Documento de Arrecadação Municipal, emitido pela Prefeitura Municipal de Vitória, em 06/10/2006, e Petição datada de 07/10/2008, que me foram



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRICULA: 15681

PÁGINA: 3

CNM: 024653.2.0015681-73

apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que foi pago o ITBI 4997/2008 do imóvel constante da presente matrícula no valor de R\$ 1.714,99, em 06 de Outubro de 2008, que inclui valor da transmissão do imóvel constante da Matrícula nº 14463 do Livro 2-BF, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIAL, 

DECLARAÇÃO

AV-04-15681: 06 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº 60776. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação da Declaração assinada por FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007.779.237-85, e ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64, em 14/04/2011, com firmas reconhecidas, e Petição datada de 06/05/2011, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando sob as penas da lei, que não possuem imóvel residencial e utilizam pela primeira vez o Sistema Financeiro de Habitação - SFH, pelo que solicitaram redução de 50% (cinquenta por cento) dos emolumentos previstos no artigo 290 da Lei 6.015/73 (Lei de Registro Público). O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIAL, 

INTIMAÇÃO

AV-05-15681: 26 de setembro de 2012. Protocolo 1-Q nº 63549. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação do Ofício nº 2323/2012 - SIALF - GIRECAT, expedido pela GIREC - Manutenção e Recuperação de Ativos - VT, em 14/08/2012, assinado por Antenor de Souza Moreira, Gerente de Sustentação ao Negócio, em 14/08/2012, e Petição MUTCOB Nº 588/2012, assinado pelo Sócio Representante José Roberto Alves, e Segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, da Lei 9.514/97, bem como pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF do contrato de financiamento imobiliário nº 155551091120, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 15/04/2011, registrado sob o nº 02, na presente matrícula, referente ao imóvel situado na Rua Henrique Coutinho, nº 79, apartamento 501, Parque Moscoso, Vitória/ES, com saldo devedor de responsabilidade de FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007.779.237-85 e ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64, intimar-lhes para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos: Encargos Vencidos: Data: 15/05/212, Prestação: 13, Valor: R\$ 2.231,46; Data: 15/06/2012, Prestação: 14, Valor: R\$ 2.187,64; Data: 15/07/2012, Prestação: 15, Valor: R\$ 2.147,55. O valor destes encargos posicionado em 14/08/2012 corresponde a R\$ 6.566,65, sujeito à atualização monetária, aos juros da mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo da intimação constante desta inscrição. Procedo à intimação de FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007.779.237-85 e ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64, para que se dirijam a este





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRICULA: 15681

PÁGINA: 4

CNM: 024653.2.0015681-73

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"

SELO DIGITAL: 024653.EOL2408.00321 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56
CERTIDÃO Nº: 8624189 EMITIDA EM: 8 DE NOVEMBRO DE 2024. ID: C1FD14326BF82938975ADB38BB57BC48



Cartório de Registro de Imóveis onde deverão efetuar a purga do débito discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data desta intimação. Ficam FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007.779.237-85 e ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-84, cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 § 7º da lei 9.514/97. Projeção do débito para fins de Purga no Registro de Imóveis. Data do Recebimento e Valor Purga do Débito:

16/01/2012	- 7.001,16;	17/01/2012	- 7.008,87;	14/08/2012	- 8.566,65;	15/08/2012	- 8.760,14;	16/08/2012	- 8.764,64;	17/08/2012	- 8.769,34;	18/08/2012	- 8.773,94;	19/08/2012	- 8.778,54;	20/08/2012	- 8.783,15;	21/08/2012	- 8.787,75;	22/08/2012	- 8.792,35;	23/08/2012	- 8.796,95;	24/08/2012	- 8.801,56;	25/08/2012	- 8.806,16;	26/08/2012	- 8.810,76;	27/08/2012	- 8.815,36;	28/08/2012	- 8.819,96;	29/08/2012	- 8.824,57;	30/08/2012	- 8.828,17;	31/08/2012	- 8.833,77;	01/09/2012	- 8.838,37;	02/09/2012	- 8.842,98;	03/09/2012	- 8.847,58;	04/09/2012	- 8.852,18;	05/09/2012	- 8.856,78;	06/09/2012	- 8.861,38;	07/09/2012	- 8.865,99;	08/09/2012	- 8.870,59;	09/09/2012	- 8.875,19;	10/09/2012	- 8.879,79;	11/09/2012	- 8.884,39;	12/09/2012	- 8.889,00;	13/09/2012	- 8.893,60;	14/09/2012	- 8.898,20;	15/09/2012	- 11.091,69;	16/09/2012	- 11.096,29;	17/09/2012	- 11.100,89;	18/09/2012	- 11.105,49;	19/09/2012	- 11.110,10;	20/09/2012	- 11.114,70;	21/09/2012	- 11.119,30;	22/09/2012	- 11.123,90;	23/09/2012	- 11.128,50;	24/09/2012	- 11.133,11;	25/09/2012	- 11.137,71;	26/09/2012	- 11.142,31;	27/09/2012	- 11.146,91;	28/09/2012	- 11.151,52;	29/09/2012	- 11.156,12;	30/09/2012	- 11.160,72;	01/10/2012	- 11.165,32;	02/10/2012	- 11.169,92;	03/10/2012	- 11.174,53;	04/10/2012	- 11.179,13;	05/10/2012	- 11.183,73;	06/10/2012	- 11.188,33;	07/10/2012	- 11.192,94;	08/10/2012	- 11.197,54;	09/10/2012	- 11.202,14;	10/10/2012	- 11.206,74;	11/10/2012	- 11.211,34;	12/10/2012	- 11.215,95.
------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------

A presente Intimação está inscrita sob o nº 1544 do Livro 3-D, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIAL,  Selo

Digital: 024653.VUC1206.00789

CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO

AV-06-15681: 04 de março de 2013. Protocolo 1-Q nº 64239. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação do Ofício GIRECANT nº 1478/2012, expedido pela Caixa Econômica Federal, assinado pelo Gerente de Filial da GI de Manutenção e Recuperação de Ativos/MT, Antenor de Souza Moreira e Petição datada de 18/01/2013, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, solicitando a Suspensão da Intimação constante da Averbação nº 05 da presente matrícula, razão pela qual declaro Suspensa para todos os fins



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO
Rua Pedro Pallás, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 15681
PÁGINA: 5

CNM: 024653.2.0015681-73

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"

SELO DIGITAL: 024653.EOL2408.00321 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56
CERTIDÃO Nº: 8624189 EMITIDA EM 8 DE NOVEMBRO DE 2024. ID: C1FD14326BF82938975ADB38BB57BC48



de direito. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIAL, Selo
Digital: 024653.BVP1301.00656

INTIMAÇÃO

AV-07-15681: 21 de Maio de 2014. Protocolo 1-Q sob nº 67581 de 22/04/2014. Ofício nº 831/2014 - SIALF - GIREC/VT, expedido pela Caixa Econômica Federal, em 12/02/2014, assinado pelo Gerente de Sustentação ao Negócio, Antenor de Souza Moreira, cujos requisitos seguem adiante transcritos: Segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, da lei 9.514/97, bem como pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF do contrato de financiamento imobiliário nº 155551091120, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 15/04/2011, registrado sob o nº 02, da presente Matrícula com saldo devedor de responsabilidade de FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007779.237-85 e ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64, intimar-lhes para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos: Encargos Vencidos: Data: 15/11/2013 - Prestação 31 - Valor: R\$ 2.349,53; Data: 15/12/2013 - Prestação 32 - Valor: R\$ 2.303,89; Data: 15/01/2014 - Prestação 33 - Valor: R\$ 2.257,72. O valor destes encargos posicionado em 12/02/2014, correspondem a R\$ 6.911,14, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo da intimação constante desta inscrição. Procedo à Intimação de FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007779.237-85 e ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis onde deverão efetuar a purga do débito discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data desta intimação. Ficam de FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007779.237-85 e ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64, cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26§ 7º da lei 9.514/97. Proleção do débito para fins de Purga no Registro de Imóveis. Data do Recebimento: 12/02/2014 - 6.911,14; 13/02/2014 - 6.916,14; 14/02/2014 - 6.921,15; 15/02/2014 - 9.229,86; 16/02/2014 - 9.234,87; 17/02/2014 - 9.239,87; 18/02/2014 - 9.244,88; 19/02/2014 - 9.249,88; 20/02/2014 - 9.254,88; 21/02/2014 - 9.259,89; 22/02/2014 - 9.264,89; 23/02/2014 - 9.269,89; 24/02/2014 - 9.274,90; 25/02/2014 - 9.279,90; 26/02/2014 - 9.284,91; 27/02/2014 - 9.289,91; 28/02/2014 - 9.294,91 01/03/2014 - 9.299,92; 02/03/2014 - 9.304,92; 03/03/2014 - 9.309,92; 04/03/2014 - 9.314,93; 05/03/2014 - 9.319,93; 06/03/2014 - 9.324,93; 07/03/2014 - 9.329,94; 08/03/2014 - 9.334,94; 09/03/2014 - 9.339,95; 10/03/2014 - 9.344,95; 11/03/2014 - 9.349,95; 12/03/2014 - 9.354,96; 13/03/2014 - 9.359,96; 14/03/2014 - 9.364,96; 15/03/2014 - 11.673,68;



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-8273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 15681

PÁGINA: 6

CNM: 024653.2.0015681-73



16/02/2014 - 11.678,69; 17/03/2014 - 11.683,69; 18/03/2014 - 11.688,69; 19/03/2014 - 11.693,70; 20/03/2014 - 11.698,70; 21/03/2014 - 11.703,70; 22/03/2014 - 11.708,71; 23/02/2014 - 11.713,71; 24/03/2014 - 11.718,71; 25/03/2014 - 11.723,72; 26/03/2014 - 11.728,72; 27/03/2014 - 11.733,73; 28/03/2014 - 11.738,73; 29/03/2014 - 11.743,73; 30/03/2014 - 11.748,74; 31/03/2014 - 11.753,74; 01/04/2014 - 11.758,74; 02/04/2014 - 11.763,75; 03/04/2014 - 11.768,75; 04/04/2014 - 11.773,76; 05/04/2014 - 11.778,76; 06/04/2014 - 11.783,76; 07/04/2014 - 11.788,77; 08/04/2014 - 11.793,77; 09/04/2014 - 11.798,77; 10/04/2014 - 11.803,78; 11/04/2014 - 11.808,78; 12/04/2014 - 11.813,78. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.MOM1403.00513 - Emolumentos: R\$ 255,30 Taxas: R\$ 95,37 Total: R\$ 350,67

INTIMAÇÃO

AV-8-15.681: 06 de novembro de 2014. Protocolo 69.338. Ofício nº 3285/2014 - SLALF - GIRECA/VT, expedido pela GIREC - Manutenção e Recuperação de Ativos - VT, em 08/08/2014, assinado por Antenor Souza Moreira, Gerente S. E. de Sustentação ao Negócio e Petição em 21/07/2014, bem como pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF do contrato de financiamento imobiliário nº 155551091120 garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 15/04/2011, registrado sob o nº 02, da presente matrícula, com saldo devedor de responsabilidade de FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007.779.237-85 e ROZIANE BARBOSA, CPF nº 017.231.497-64, intimar para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos. Procedo à Intimação de ABIO CAMILO DOS SANTOS e ROZIANE BARBOSA, para que se dirijam a este Cartório de Registro de Imóveis onde deverá efetuar a purga do débito discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data desta intimação. Fica ELMA ALVES DOS SANTOS, CPF 118.645.827-58, cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 § 7º da lei 9.514/97. Projeção do débito para fins de Purga no Registro de Imóveis. Data do Recebimento e Valor Purga do Débito: 08/08/2014 - R\$21.786,29; 09/08/2014 - R\$21.823,73; 10/08/2014 - R\$21.861,17; 11/08/2014 - R\$21.898,62; 12/08/2014 - R\$21.936,06; 13/08/2014 - R\$21.973,50; 14/08/2014 - R\$22.010,94; 15/08/2014 - R\$24.469,08; 16/08/2014 - R\$24.506,53; 17/08/2014 - R\$18/08/2014; 24.581,41; 19/08/2014 - R\$ 24.618,85; 20/08/2014 - R\$ 24.656,30; 21/08/2014 - R\$24.693,74; 22/08/2014 - R\$24.731,18; 23/08/2014 - R\$24.768,62; 24/08/2014 - R\$ 24.806,07; 25/08/2014 - R\$24.843,51; 26/08/2014 - R\$ 24.880,95; 27/08/2014 - R\$ 24.918,39; 28/08/2014 - R\$24.955,83; 29/08/2014 - R\$24.993,28; 30/08/2014 - R\$ 25.030,72; 31/08/2014 - R\$25.068,16; 01/09/2014 - R\$25.105,60; 02/09/2014 - R\$25.143,05; 03/09/2014 - R\$ 25.180,49; 04/09/2014 - R\$25.256,37; 06/09/2014 - R\$ 25.292,82; 07/09/2014 - R\$ 25.330,26; 08/09/2014 - R\$25.367,70; 09/09/2014 - R\$25.405,14; 10/09/2014 - R\$25.442,58; 11/09/2014 - R\$25.480,03; 12/09/2014 - R\$25.517,47; 13/09/2014 - R\$25.554,91; 14/09/2014 - R\$ 25.592,35; 15/09/2014 - R\$ 28/050,50; 16/09/2014 - R\$28.087,94; 17/09/2014 - R\$28.125,38; 18/09/2014 - R\$28.162,82; 19/09/2014 - R\$28.200,26;



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

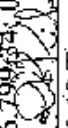
Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 15681

PÁGINA: 7

CNM: 024653.2.0015681-73

20/09/2014 - R\$ 28.237,71; 21/09/2014 - R\$ 28.275,15; 22/09/2014 - R\$ 28.312,59; 23/09/2014 - R\$ 28.350,03; 24/09/2014 - R\$ 28.387,48; 25/09/2014 - R\$ 28.424,92; 26/09/2014 - R\$ 28.462,36; 27/09/2014 - R\$ 28.499,80; 28/09/2014 - R\$ 28.537,25; 29/09/2014 - R\$ 28.574,59; 30/09/2014 - R\$ 28.612,13; 01/10/2014 - R\$ 28.649,57; 02/10/2014 - R\$ 28.687,01; 03/10/2014 - R\$ 28.724,46; 04/10/2014 - R\$ 28.761,90; 05/10/2014 - R\$ 28.799,34; 06/10/2014 - R\$ 28.836,78. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.QWY1410.00024 Emolumentos R\$ 60,18 Taxas R\$ 21,94 Total R\$ 82,12

EDITAL

AV-9-15.681: 23 de julho de 2015. Protocolo 70.509. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Intimação por Edital, publicado em o Jornal A Gazeta, Vitória-ES, em 11/05/2015, 12/05/2015 e 13/05/2015, conforme Ofício n.º 3285/2014 - SIALF - GIREC/VT, que me foram apresentados e ficam arquivado neste Cartório, declarando que foram por esse meio intimados FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007.779.237-85 e ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64, para efetuar o pagamento da importância de R\$ 47.169,26, (quarenta e sete mil, cento e sessenta e nove reais e vinte e seis centavos), devida ao credor fiduciário, referente aos encargos vencidos conforme posição em 23/04/2015, sujeita a atualização monetária, juros de mora e despesas com emolumentos, intimação e cobrança, até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, sob pena de ser promovida a Consolidação da Plena Propriedade em nome da Credora Fiduciária. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.HGH1505.00867

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 18,31 Total R\$ 60,34

INTIMAÇÃO

AV-10-15.681: 25 de setembro de 2017. Protocolo 73.321. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação do Ofício n.º 5147/2017 - SIALF - GIREC/VT, expedido pela GIREC - Manutenção e Recuperação de Ativos - VT, assinado pela Gerente, Renata Lopes da Silva, em 25/07/2017, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, declarando que foi intimado FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007.779.237-85, devedor fiduciário conforme registro n.º 01 e 02 da presente matrícula dos Encargos Vencidos em 15/11/2013 à 15/07/2017, no valor total de R\$ 147.139,26 (cento e quarenta e sete mil, cento e trinta e nove reais e vinte e seis centavos). A Intimação encontra-se registrada sob o n.º 1.851 de ordem do Livro 3 auxiliar, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.OHT1705.00769

Emolumentos R\$ 98,25 Taxas R\$ 26,54 Total R\$ 124,79

INTIMAÇÃO

AV-11-15.681: 25 de setembro de 2017. Protocolo 73.321. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação do Ofício n.º 5147/2017 - SIALF - GIREC/VT, expedido pela GIREC - Manutenção e Recuperação de Ativos - VT, assinado pela Gerente, Renata Lopes da Silva, em 25/07/2017, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, declarando que foi intimado ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64, devedor fiduciário conforme registro n.º 01 e 02 da presente matrícula dos Encargos Vencidos em 15/11/2013 à 15/07/2017, no valor total de R\$ 147.139,26 (cento e quarenta e sete mil, cento e trinta e nove reais e vinte e seis centavos). A Intimação encontra-se registrada sob o n.º 1.851 de ordem do Livro 3 auxiliar, deste Cartório. O





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRICULA: 15681

PÁGINA: 8

CNM: 024653.2.0015681-73

referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.OHT1705.00769

Emolumentos R\$ 98,25 Taxas R\$ 26,54 Total R\$ 124,79

CORREÇÃO

AV-12-15.681: 12 de abril de 2018. Protocolo 74.147. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação, em razão de erro evidente, para declarar que fica corrigido o número do Protocolo constantes nas Av.10 e 11 da presente matrícula, onde se lê 73321 Leia-se 73444. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura]

Selo Digital: 024653.YEP1802.00210

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

FRAÇÃO IDEAL

AV-13-15.681: 26 de setembro de 2018. Protocolo 74.765. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente Averbação de Erro Evidente, para declarar que de acordo com Documentos Arquivados nesta Serventia, referentes à "Requerimento de Averbação do Quadro de Frações Ideais do Edifício Dalcisa", datado de 19/09/1978, assinado por Helio Bortolon e outros, e documentação anexa, constante de "Quadro II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas da NB 140", assinado pelo Profissional Responsável da Plena Planejamento, Engenharia Arquitetura S/A, Luiz Carlos Pinto de Menezes, CREA 218D11/R, os Apartamento do 3º Pavimento ao 11º Pavimento: 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 902, 1001, 1002, 1101, 1102, possui cada um a fração ideal de 0,5224332 e 16 vagas de garagens, possui cada uma a fração ideal de 0,0035124 e não possui constou acima. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura]

Selo Digital: 024653.AYH1806.00221

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

RETIFICAÇÃO

AV-14-15.681: 26 de setembro de 2018. Protocolo 74.765. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente Averbação de Erro Evidente para declarar que de acordo com a Petição assinada pela Síndica do Condomínio do Edifício Dalcisa, Marly da Penha Felix Figueiredo, em 21/12/2017, com firma reconhecida; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra ou Serviço 0820170106044, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES - CREA-ES; Memorial Descritivo, assinado pelo Engº Civil - CREA ES/6711D, Eduardo Rocha Cocco, com firma reconhecida e Planta de Situação Processo nº 5369589/2017, em 24/11/2017, com Visto da Gerência Controle e Edificações da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade da Prefeitura Municipal de Vitória, assinada pelo Engº Civil - CREA ES/6711D, Eduardo Rocha Cocco e Marly da Penha Felix Figueiredo, Síndica do Condomínio do Edifício Dalcisa e pelos confrontantes, Ademar Leite Gani, Adriane Possati Corteletti de Jesus do Condomínio do Ed. São Luiz, Romulo de Freitas Baessa do Condomínio do Ed. Lauria e José Nilo Garcia, todos com firmas reconhecidas, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que a área constante da presente matrícula que não apresenta indicação de sua metragem, foi retificada para fazer constar que tem a área de 98,56m², com as seguintes medidas e confrontações: 8,80m com a Rua Henrique Coutinho; Fundos: 8,80m com o Condomínio do Edifício São Luiz; Lado Esquerdo: 11,20m, sendo 10,90m com a área 01 (Condomínio do Edifício Dalcisa) e 0,30m com o Condomínio do Edifício São Luiz. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura]

Selo Digital: 024653.AYH1806.00221

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 15681

PÁGINA: 9

CNM: 024653.2.0015681-73

UNIFICAÇÃO

AV-15-15.681: 26 de setembro de 2018. Protocolo 74.765. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente Averbação de Erro Evidente para declarar que de acordo com a Petição assinada pela Síndica do Condomínio do Edifício Dalcisa, Marly da Penha Felix Figueiredo, em 21/12/2017, com firma reconhecida; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra ou Serviço 0820170106044, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES - CREA-ES; Memorial Descritivo, assinado pelo Engº Civil - CREA ES/6711D, Eduardo Rocha Côcco, com firma reconhecida e Planta de Situação Processo nº 5369589/2017, em 24/11/2017, com Visto da Gerência Controle e Edificações da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade da Prefeitura Municipal de Vitória, assinada pelo Engº Civil - CREA ES/6711D, Eduardo Rocha Côcco e Marly da Penha Felix Figueiredo, Síndica do Condomínio do Edifício Dalcisa e pelos confrontantes, Ademar Leite Gani, Adriane Possati Correleti de Jesus do Condomínio do Ed. São Luiz, Romulo de Freitas Baessa do Condomínio do Ed. Lauria e José Nilo Garcia, todos com firmas reconhecidas, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que a área de 98,56m² constante da presente matrícula, bem como a área de 284,64m², constante da Matrícula 2224 de ordem do Livro 2-E, deste Cartório, foram unificadas e passou a ser uma área de 383,20m², com as seguintes medidas e confrontações: frente: 27,40m com a Rua Henrique Coutinho; Fundos: 33,70m sendo 8,80m, 0,30m e 7,00m confrontando com o Condomínio do Edifício São Luiz e 17,60m com o Condomínio do Edifício Lauria; Lado Esquerdo: 13,25m com Expedito Cordeiro Garcia e Lado Direito: 11,20m com o Ademar Leite Gani. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, Wilma R. Selo Digital: 024653.AYH1806.00221
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

ARRESTO

AV-16-15.681: 28 de março de 2022. Protocolo 79.117. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro do Arresto conforme Decisão/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, Processo nº 5008587-54.2020.8.08.0024, no qual consta como **Exequente: MUNICÍPIO DE VITÓRIA** e Como **Executado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais, assinado digitalmente por Anselmo Laghi Laranja, MMº Juiz de Direito, em 06/04/2021 e o Auto de Arresto e Depósito anexo, assinado pelo Oficial de Justiça e pelo Depositário Fiel, em 14/02/2022, no qual foi Arrestado o Apartamento 501 com vaga de garagem constante da presente matrícula. **Avaliação: 200.000,00** (duzentos mil reais). O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, Wilma R. Selo Digital: 024653.QSA2201.00688
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

INTIMAÇÃO - NÃO COMPARECIMENTO

AV-17-15.681: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação para declarar que Fabio Camilo dos Santos e Roziane Barbosa, intimados pelo edital acima, lançado na Averbação nº 09 da presente matrícula, não compareceu a esta Serventia após o decurso do prazo de trinta dias contados da última publicação para apresentar os comprovantes de quitação dos contratos de compromisso de compra e venda ali referidos. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, Wilma R. Selo Digital: 024653.HWE2302.00639

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"

SELO DIGITAL: 024653.EOL2408.00321 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56
CERTIDÃO Nº: 8624189 EMITIDA EM 8 DE NOVEMBRO DE 2024. ID: C1FD14326BF82938975ADB88BB57BC48





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Pallós, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRICULA: 15681

PÁGINA: 10

CNM: 024653.2.0015681-73

Emolumentos R\$ 67,19 Taxas R\$ 20,16 Total R\$ 87,35

CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO

AV-18-15.681: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Cancelamento de Intimação conforme Ofício nº 6705-C/2023-SIALF-CESAV/BU, expedido pela Caixa Econômica Federal, CESAV/BU Suporte Adimplência - BU, assinado eletronicamente conforme Medida Provisória 2.200-2 de 24/08/2001, em Bauru/SP, em 04/05/2023, que me foi apresetado e fica arquivado neste Cartório, na qual declara que foi Cancelada a intimação constante da averbação nº 10 da presente matrícula, razão pela qual a declaro Cancelada para todos os fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.HWE2302.00639

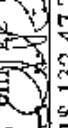
Emolumentos R\$ 67,19 Taxas R\$ 20,16 Total R\$ 87,35

CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO

AV-19-15.681: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Cancelamento de Intimação conforme Ofício nº 6705-C/2023-SIALF-CESAV/BU, expedido pela Caixa Econômica Federal, CESAV/BU Suporte Adimplência - BU, assinado eletronicamente conforme Medida Provisória 2.200-2 de 24/08/2001, em Bauru/SP, em 04/05/2023, que me foi apresetado e fica arquivado neste Cartório, na qual declara que foi Cancelada a intimação constante da averbação nº 11 da presente matrícula, razão pela qual a declaro Cancelada para todos os fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.HWE2302.00639

Emolumentos R\$ 67,19 Taxas R\$ 20,16 Total R\$ 87,35

INTIMAÇÃO

AV-20-15.681: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Intimação conforme Ofício nº 6705/2023 - CESAV/BU, expedido pela CESAV/BU - Centralizadora Nacional de Suporte à Adimplência, em Bauru/SP, em 13/04/2023, recebido por Protocolo IN00942306C e Projeção Detalhada do Débito para fins de Purga, e Solicitação anexa, OF SESAV/BU 6705-b/2023, assinado eletronicamente, em 04/05/2023, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, requerendo a intimação de FABIO CAMILO DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 007.779.237-85, devedor fiduciário conforme registro nº 02 da presente matrícula, nos endereços: Rua Henrique Coutinho, 79, apt. 501, Parque Moscoso, Vitória/ES, CEP 29018260 e Rua Rua Frederico Flavio Rhis, 111, ap. 501, Filadelfia, Teófilo Otoni/MG, CEP 39803190, dos Encargos Vencidos em 15/11/2013 a 15/03/2023, inclusive, no valor total de R\$ 547.964,13, posicionado em 12 de abril de 2023. A Intimação encontra-se registrada sob o nº 2.132 de ordem do Livro 3 Auxiliar, deste Cartório, em 22 de maio de 2023. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.HWE2302.00639

Emolumentos R\$ 132,47 Taxas R\$ 39,76 Total R\$ 172,23

INTIMAÇÃO

AV-21-15.681: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Intimação conforme Ofício nº 6705/2023 - CESAV/BU,



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA**

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 80, 11, 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 15681

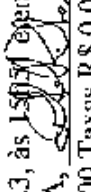
PÁGINA: 11

CNM: 024653.2.0015681-73

expedido pela CESAV/BU - Centralizadora Nacional de Suporte à Adimplência, em Bauru/SP, em 13/04/2023, recebido por Protocolo JN00942306C e Projeção Detalhada do Débito para fins de Purga, e Solicitação anexa, OF SESAV/BU 6705-b/2023, assinado eletronicamente, em 04/05/2023, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, requerendo a intimação de ROZIANE BARBOSA, inscrita no CPF nº 017.231.497-64, devedor fiduciário conforme registro nº 02 da presente matrícula, nos endereços: Rua Henrique Coutinho, 79, apt. 501, Parque Moscoso, Vitória/ES, CEP 29018260 e Rua Rua Frederico Flavio Rhis, 111, ap. 501, Filadelfia, Teófilo Otoni/MG, CEP 39803190, dos Encargos Vencidos em 15/11/2013 a 15/03/2023, inclusive, no valor total de R\$ 547.964,13 posicionado em 12 de abril de 2023. A Intimação encontra-se registrada sob o nº 2.132 de ordem do Livro 3 Auxiliar, deste Cartório, em 22 de maio de 2023. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.HWE2302.00639

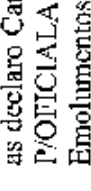
Emolumentos R\$ 132,47 Taxas R\$ 39,76 Total R\$ 172,23

AVERBAÇÃO - NÃO COMPARECIMENTO

AV-22-15.681: 4 de junho de 2024. Protocolo 81.728. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação para declarar que nos termos do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97 e do Ofício nº 6705/2023 - CESAV/BU, expedido em Bauru/SP, em 13/04/2023, objeto das averbações nºs 20 e 21 da presente Matrícula, foi expedida intimação à Fabio Camilo dos Santos e Roziane Barbosa, constante dos Ofícios nºs 0198/2023, 0202/2023, 0200/2023 e 0201/2023, em 2/05/2023, encaminhadas nos endereços: Rua Henrique Coutinho, nº 79, apartamento 501, Parque Moscoso, Vitória/ES, CEP: 29018.260, através de SEDEX com A/R em mãos próprias nº OV449061709BR e OV449061690BR, respectivamente, retornou em 31/05/2023 com informação: mudou-se e à Rua Frederico Flavio Rhis, nº 111, ap. 501, Filadelfia, Teófilo Otoni/MG, CEP: 39803-190, através de SEDEX com A/R nº OV4490615BR, recebido por Fabio Camilo dos Santos, em 31/05/2023 e OV449061686BR, retornou ao remetente em 13/06/2023 com informação "não procurado" foram três tentativas 29/05/, às 12h23; 30/05/2023, às 15h31 e em 03/06/2023 às 13h42. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.LXM2404.00280

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO

AV-23-15.681: 4 de junho de 2024. Protocolo 81.728. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Cancelamento da Intimação, conforme Ofício 6705 - C/2013 - CESAV/BU, expedida pela Caixa Econômica Federal, em Bauru/SP, em 28/05/2024, assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24/08/2021, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, requerendo o Cancelamento da Intimação constante das averbações nºs 20 e 21 da presente matrícula, razão pela qual as declaro Canceladas para todos os fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.LXM2404.00280

Emolumentos R\$ 70,43 Taxas R\$ 21,12 Total R\$ 91,55

INTIMAÇÃO

AV-24-15.681: 4 de junho de 2024. Protocolo 81.728. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Intimação conforme Ofício nº 113085/2023 - CESAV/BU, expedido pela Caixa Econômica Federal, assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24/08/2021, em Bauru/SP, em 09/09/2023, recebido via





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 80, Lj. 8 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 15681

PÁGINA: 12

CNM: 024653.2.0015681-73

ONR Protocolo IN01047991C, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, requerendo a intimação de **FABIO CAMILO DOS SANTOS**, CPF 007.779.237-85, solteiro, devedor fiduciário conforme registro nº 02 da presente matrícula, nos endereços: Rua Henrique Coutinho, nº 79, apartamento 501, Parque Moscoso, Vitória/ES, CEP: 29018-260 e à Rua Frederico Flavio Rhis, nº 111, ap. 501, Filadelfia, Teófilo Otoni/MG, CEP: 39803-190, dos Encargos Vencidos em 15/11/2023 à 15/09/2023, totalizando R\$ 613.345,17, posicionado em 09 de agosto de 2023. A Intimação encontra-se registrada sob o nº 2.185 de ordem do Livro 3 Auxiliar, deste Cartório, em 04 de junho de 2024. O referido é verdade do que dou fé. P/OFFICIALA;  Selo Digital: 024653.LXM2404.00280

Emolumentos R\$ 138,85 Taxas R\$ 41,65 Total R\$ 180,50

INTIMAÇÃO

AV-25-15.681: 4 de junho de 2024. Protocolo 81.728. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Intimação conforme Ofício nº 113085/2023 - CESAV/BU, expedido pela Caixa Econômica Federal, assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24/08/2001, em Bauru/SP, em 09/09/2023, recebido via ONR Protocolo IN01047991C, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, requerendo a intimação de **ROZIANE BARBOSA**, CPF 017.231.497-64, devedor fiduciário conforme registro nº 02 da presente matrícula, nos endereços: Rua Henrique Coutinho, nº 79, apartamento 501, Parque Moscoso, Vitória/ES, CEP: 29018-260 e à Rua Frederico Flavio Rhis, nº 111, ap. 501, Filadelfia, Teófilo Otoni/MG, CEP: 39803-190, dos Encargos Vencidos em 15/11/2023 à 15/09/2023, totalizando R\$ 613.345,17, posicionado em 09 de agosto de 2023. A Intimação encontra-se registrada sob o nº 2.185 de ordem do Livro 3 Auxiliar, deste Cartório, em 04 de junho de 2024. O referido é verdade do que dou fé. P/OFFICIALA.  Selo Digital: 024653.LXM2404.00280

Emolumentos R\$ 138,85 Taxas R\$ 41,65 Total R\$ 180,50

AVERBAÇÃO

AV-26-15.681: 14 de agosto de 2024. Protocolo 82.881. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação para declarar que nos termos do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97 e do Ofício nº 113085/2023 - CESAV/BU, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Bauru/SP, em 09/09/2023, objeto das averbações nºs 24 e 25 da presente matrícula, foi expedida intimação à **Fabio Camilo dos Santos**, CPF 007.779.237-85 e **Roziane Barbosa**, CPF 017.231.497-64, constante dos Ofícios nºs 0215/2024 xxxxxxxx encaminhada nos endereços: Rua Frederico Flavio Rhis, nº 11, Apto. 501, Filadelfia Teófilo Otoni/MG, CEP 39803-190, através de SEDEX com AR, em mãos próprias, nº OY351620077BR e OY351620103BR, devolvido ao remete em 26/06/2024, com informação "Não procurado"m após três tentativas de entre nos dias 07/06/2024, às 12:13hs; 10/06/2024, às 1200 e no dia 11/06/2024 às 10:50hs; e no endereço à Rua Henrique Coutinho nº 79, apto. 501, Parque Moscoso, Vitória/ES, CEP 29080-260, através de SEDEX com AR, em mãos próprias, nº OY351620094BR e OY351620085BR, devlvido ao remete em 11/06/2004, com informação "Mudou-se". O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA,  Selo Digital: 024653.ICQ2405.00696

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

SELO DIGITAL: 024653.EOL2408.00321 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56
CERTIDÃO Nº: 8624189 EMITIDA EM 8 DE NOVEMBRO DE 2024. ID: C1FD14326BF82938975ADB38BB57BC48





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 80, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 15681

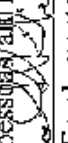
PÁGINA: 13

CNM: 024653.2.0015681-73

INTIMAÇÃO POR EDITAL

AV-27-15.681: 14 de agosto de 2024. Protocolo 82.881. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de **Intimação por Edital**, conforme Ofício nº 113082/2023 - CFSAV/BU, recebido via ONR Protocolo IN01115003C, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Baum/SP, em 02/07/2024, assinado eletronicamente conforme Medida Provisória 2.200-2 de 24/08/2001, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, solicitando a Intimação por Edital de **FABIO CAMILO DOS SANTOS**, CPF 007.779.237-85 e **ROZIANE BARBOSA**, CPF 017.231.497-64, contato eletrônico: scamilosantos@hotmail.com, devedor fiduciário conforme registro nº 02 da presente matrícula, referente ao contrato habitacional nº 155551091120, firmado em 15/04/2001 do imóvel à Rua Henrique Coutinho nº 79, Aptº 501, Parque Moscoso, Centro, Vitória/ES, CEP 29018260, dos Encargos Vencidos em 15/11/2013 à 15/06/2024, inclusive, totalizando R\$ 695.509,44. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA,  Selo Digital: 024653.ICQ2405.00696 Emolumentos R\$ 138,85 Taxas R\$ 41,65 Total R\$ 180,50

AVERBAÇÃO

AV-28-15.681: 28 de agosto de 2024. Protocolo 83.066. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação para declarar que, publicado o Edital de Intimação constante da averbação nº 27 acima lançada, até a presente data, não compareceram as pessoas ali iminadas. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA,  Selo Digital: 024653.GWV2406.00045 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

AV-29-15.681: 7 de novembro de 2024. Protocolo 83.353. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação conforme Requerimento Consolidação, recebido via ONR Protocolo IN01047991C, expedido pela Caixa Econômica Federal, CFSAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinado eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, em Florianópolis em 24/10/2024, figurando como Devedores Fiduciários, **FABIO CAMILO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CPF 007.779.237-85, residente e domiciliado na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica/ES e **ROZIANE BARBOSA**, nacionalidade brasileira, solteira, professora, CPF 017.231.497-64, residente e domiciliado na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica/ES e Como Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a propriedade do imóvel da presente matrícula foi consolidada em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo valor de R\$ 220.489,31, que inclui valor do imóvel da Matrícula 14.463 do Livro 2-BF, deste Cartório, sendo que sobre a propriedade consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA,  Selo Digital: 024653.EOL2408.00304

Emolumentos R\$ 2.087,10 Taxas R\$ 626,11 Total R\$ 2.713,21

ITBI

AV-30-15.681: 7 de novembro de 2024. Protocolo 83.353. Nos termos da Lei 6.015/73





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Publicios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 15681

PÁGINA: 14

CNM: 024653.2.0015681-73

procedo à presente Averbação de acordo com a Certidão de Recolhimento da Divisão de Arrecadação da Secretaria de Fazenda da Prefeitura Municipal de Vitória, em 23/10/2024 e Petição datada de 25/10/2024, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que foi pago o ITBI 1336/2016 e taxa de transferência do imóvel constante da presente matrícula, no valor total de RS 4.793,71, em 20 de abril de 2016, que inclui valor de transmissão do imóvel da Matrícula 14.463 do Livro 2-BF deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA,  Selo Digital: 024653.EOL2408.00304 Emolumentos R\$ 70,43 Taxas R\$ 21,12 Total R\$ 91,55

INSCRIÇÃO CADASTRAL.

AV-31-15.681: 7 de novembro de 2024. Protocolo 83.353. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Inscrição Cadastral conforme o Espelho Cadastral da Unidade da Secretaria Municipal de Fazenda - Coordenação de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Vitória, emitido em 04/09/2024 e Petição datada de 25/10/2024, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que o imóvel constante da presente matrícula está inscrito sob os nºs 01.04.034.0041.005 Facc 1 (Inscrição Imobiliária) e 2-1441345 (Inscrição Fiscal), no Cadastro Imobiliário desta Capital. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA,  Selo Digital: 024653.EOL2408.00304 Emolumentos R\$ 70,43 Taxas R\$ 21,12 Total R\$ 91,55

CERTIFICA não constar da presente nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel aqui descrito se acha livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ, Vitória, 8 de novembro de 2024

Certidão gerada por

CIDIONARA BOARO

002.866.810-30

Certidão assinada digitalmente por

NORMA CASTELLO LOPES RIBEIRO



NORMA

CASTELLO LOPES

RIBEIRO:33458561

749

Assinado de forma digital
por NORMA CASTELLO
LOPES

RIBEIRO:33458561749

Dados: 2024.11.08 09:31:27
-03'00'





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 14463

PÁGINA: 1

CNM: 024653.2.0014463-41

IMÓVEL: Uma vaga de garagem do Edifício Dalcisa, situado na rua Henrique Coutinho, número 79, no Parque Moscoso, com a área construída de 11,1081 metros quadrados e a correspondente fração ideal de 0,3008 do terreno constituído de duas áreas, sendo uma com 284,64 metros quadrados, e mede do frente, numa extensão de 18,60 metros, com a Rua Henrique Coutinho; fundos, numa extensão de 17,20 metros, limita-se com o Edifício Lauria; por um lado, numa extensão de 13,25 metros, limita-se com Herdeiros de Ellonário Garcias e por outro lado, mede 10,90 metros e mais 7,00 metros, limita-se com Jayme Cunha e outra área mede de frente 8,80 metros, limita-se com a Rua Henrique Coutinho; fundos mede 8,80 metros, com Pietrângelo de Biase ou quem de direito, de um lado numa extensão de 11,20 metros, limita-se com José Ramalheite Mala, por outro lado, numa extensão de 11,20 metros, limita-se com Maria Cavalcanti, inscrita sob o nº 01.04.034.0041.005 Face 1, no Cadastro Imobiliário desta Capital. **PROPRIETÁRIOS:** PATRICIA ALMEIDA PREBIANCHI, médica, brasileira, CIC 073.974.997-83, sendo assistida pelo seu cônjuge RICARDO NUNES TRISTÃO, Administrador de Empresas, brasileiro, CIC 069.798.147-96, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Henrique Coutinho 79, APTO. 501, Santa Clara, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Livro 2-AP, Matrícula 11744 de ordem. O referido é verdade do que dou fô.

[Assinatura]

Vitória, 28 de Julho de 2008. P/OFICIALA, *[Assinatura]*

COMPRA E VENDA

R-01-14463: 28 de Julho de 2008. Protocolo 1-Q nº 54829. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária e Declaração, cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Transmitentes:** PATRICIA ALMEIDA PREBIANCHI, médica, brasileira, CIC 073.974.997-83, sendo assistida pelo seu cônjuge RICARDO NUNES TRISTÃO, Administrador de Empresas, brasileiro, CIC 069.798.147-96, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Henrique Coutinho 79, APTO. 501, Santa Clara, Vitória-ES. **Adquirentes:** SANDRO DOS SANTOS PRACA, comerciante, brasileiro, solteiro, maior, capaz, CPF 003.487.927-78, e CLARISSA KALFELZ, Engenheira Química, brasileira, solteira, maior, capaz, CPF 633.323.290-49, residentes e domiciliados à Rua Professor Adão Benezath nº 51, apto. 203, Centro, Vitória-ES, que adquirirem o imóvel constante da presente matrícula, declarando sob as penas da lei que utilizam pela primeira vez o Sistema Financeiro de Habitação - SFH, pelo que solicitaram redução de 50% (cinquenta por cento) dos emolumentos previstos no artigo 290 da lei 6.015/73 (Lei de Registro Público). **Forma do Título:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA**

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lt. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 14463

PÁGINA: 2

CNM: 024653.2.0014463-41

e Constituição de Alienação Fiduciária nº 000578832 assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, em 24 de Julho de 2008. **Valor de Compra e Venda:** R\$ 120.000,00 inclusive valor do imóvel constante da Matrícula 11744 de ordem do Livro 2-AP deste Cartório, Poupança/Entrada: Recursos próprios: R\$ 30.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 90.000,00. **ITBI:** Foi apresentado DAM, emitido pela Prefeitura Municipal de Vitória, em 22/07/2008, referente ITBI 3476/2008 pago, no valor de R\$ 2.848,99. O referido é verdade do que dou fé. **P/OFICIALA,** *[Assinatura]*

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-2-14463: 28 de Julho de 2008. Protocolo 1-Q nº 54829. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Credores/Devedores:** SANDRO DOS SANTOS PRACA, comerciante, brasileiro, solteiro, maior, capaz, **CPF** 003.487.927-78, e CLARISSA KALFELZ, Engenheira Química, brasileira, solteira, maior, capaz, **CPF** 633.323.290-49, residentes e domiciliados à Rua Professor Adão Benezath nº 51, apto. 203, Centro, Vitória-ES, que alinam ao BANCO BRADESCO S. A, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula. **Credor/Fiduciário:** BANCO BRADESCO S. A, **CNPJ** 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária nº 000578832 assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, em 24 de Julho de 2008. **Valor do Financiamento:** R\$ 90.000,00 inclusive valor do imóvel constante da Matrícula 11744 de ordem do Livro 2-AP deste Cartório; Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor junto a Interviente Quitante: R\$ 84.089,84; Valor Líquido a Liberar: R\$ 5.910,16; Prazo Reembolso: 120 meses; Valor da Taxa de Administração e Cobrança Mensal: R\$ 25,00; Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$ 1.569,75; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 10,93% A. A. 11,50% A. A; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 19,71; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$ 17,00; Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura do contrato: R\$ 1.606,46; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 24/08/2008; Sistema de Amortização Constante: SAC e Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$ 6,83. O referido é verdade do que dou fé. **P/OFICIALA,** *[Assinatura]*

CORREÇÃO DE NOME

AV-03-14463: 06 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº 60775. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação da Certidão de Nascimento, expedida pelo Cartório da 5ª.

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"

SELO DIGITAL: 024653.EOL2408.00320 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56
CERTIDÃO Nº: 10067348 EMITIDA EM 8 DE NOVEMBRO DE 2024. ID: BBD0E7B75683DC27EDCA6E60A62857E1





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lt. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

CNM: 024653.2.0014463-41

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 14463
PÁGINA: 3

Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, Freguesia da Lagoa e Gávea, Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, extraída do Livro 570, fls. 22, nº. 203850, assinada pelo Oficial, em 08/08/1969 e Petição datada de 06/05/2011, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que o nome correto do adquirente constante dos registros nºs. 01 e 02 da presente matrícula é SANDRO DOS SANTOS PRAÇA e não como constam nos citados registros. O referido é verdade do que dou fé. PROFISSIONAL,

[Assinatura]

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

AV-04-14463: 06 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60776. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia nº. 15551091120, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas em 15/04/2011, e como INTERVENIENTE QUITANTE o BANCO BRADESCO S.A. CNPJ 60.746.948.0001-12, representado por Maria Antonieta Vieira Braga, CPF 747.552.856-15 e Elaine Chagas Correia Vieira, CPF 031.798.767-43, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, declarando que foi autorizado o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do registro nº. 02 da presente matrícula, no qual figuram como devedores SANDRO DOS SANTOS PRAÇA e CLARISSA KALFELZ, razão pela qual a declaro cancelada para todos os fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. PROFISSIONAL,

[Assinatura]

COMPRA E VENDA

R-05-14463: 06 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60776. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia cujos requisitos seguem adiante transcritos: Transmitentes: SANDRO DOS SANTOS PRAÇA, comerciante, brasileiro, solteiro, maior, capaz, CPF 003.487.927-78, e CLARISSA KALFELZ, Engenheira Química, brasileira, solteira, maior, capaz, CPF 633.323.290-49, residentes e domiciliados à Rua Professor Adão Benezath nº 51, apto. 203, Centro, Vitória-ES; Adquirentes: FABIO CAMILO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CPF 007.779.237-85, residente e domiciliado na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica-ES e ROZIANE BARBOSA, nacionalidade brasileira, solteira, professora, CPF 017.231.497-64, residente e domiciliada na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica-ES, que adquirem o imóvel constante da presente matrícula. Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

CNM: 024653.2.0014463-41

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 14463
PAGINA: 4

Residencial, Mútuo com Obrigações, e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia nº 155551091120, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, em 15 de Abril de 2001. Valor de Compra e Venda: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos Próprios: R\$ 20.000,00 e Financiamento concedido pela CAIXA: 180.000,00, que inclui valor do imóvel constante da Matrícula 15681 do Livro 02-B, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,

[Assinatura]

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-06-14463: 06 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60776. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Credores/Devedores:** **FABIO CAMILO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CPF 007.779.237-85, residente e domiciliado na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica-ES e **ROZIANE BARBOSA**, nacionalidade brasileira, solteira, professora, CPF 017.231.497-64, residente e domiciliada na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica-ES, que alienam à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula. **Credora/Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por **João Elizio Carlete Amaral**, CPF 967.668.917-34. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia nº 155551091120, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, em 15 de Abril de 2001. **Valor do Financiamento:** R\$ 180.000,00, que será amortizado em 360 meses, sendo a taxa de juros (%) ao ano: **Nominal:** 10,0262 e **Efetiva:** 10,5000, sendo valor total do Encargo Inicial: R\$ 2.100,82, vencendo-se o Primeiro Encargo Mensal: 15/05/2011 e o reajuste dos Encargos de acordo com a cláusula sexta do contrato constante deste registro, que inclui valor do imóvel constante da Matrícula 15681 do Livro 2-B, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,

[Assinatura]

ITBI

AV-07-14463: 06 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60776. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a Averbação do Documento de Arrecadação Municipal, emitido pela Prefeitura Municipal de Vitória, em 19/04/2011, e Petição datada de 08/05/2011, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que foi pago o ITCID 2052/22011





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO
Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 14463
PÁGINA: 5

CNM: 024653.2.0014463-41

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"
SELO DIGITAL: 024653.EOL2408.00320 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56
CERTIDÃO Nº: 10067348 EMITIDA EM 8 DE NOVEMBRO DE 2024. ID: BBD0E7B75683DC27EDCA6E60A62857E1



do imóvel constante da presente matrícula no valor de R\$ 4.017,53, em 04 de Maio de 2011, que inclui valor da transmissão do imóvel constante da Matrícula 15681 do Livro 2-BF, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, 

DECLARAÇÃO

AV-08-14463: 06 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60776. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação da Declaração assinada por **FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007.779.237-85, e ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64,** em 14/04/2011, com firmas reconhecidas, e Petição datada de 06/05/2011, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando sob as penas da lei, que não possuem imóvel residencial e utilizam pela primeira vez o Sistema Financeiro de Habitação - SFH, pelo que solicitaram redução de 50% (cinquenta por cento) dos emolumentos previstos no artigo 290 da lei 6.015/73 (Lei de Registro Público). O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, 

INTIMAÇÃO

AV-9-14.463: 25 de setembro de 2017. Protocolo 73.321. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação do Ofício nº 5147/2017 - SIALF - GIREC/VT, expedido pela GIREC - Manutenção e Recuperação de Ativos - VT, assinado pela Gerente, Renata Lopes da Silva, em 25/07/2017, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, declarando que foi intimado **FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF-007.779.237-85,** devedor fiduciário conforme registro nº 06 e 07 da presente matrícula dos Encargos Vencidos em 15/11/2013 à 15/07/2017, no valor total de R\$ 147.139,26 (cento e quarenta e sete mil, cento e trinta e nove reais e vinte e seis centavos). A Intimação encontra-se registrada sob o nº 1.851 de ordem do Livro 3 auxiliar deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.OHT1705.00769

Emolumentos R\$ 98,25 Taxas R\$ 26,54 Total R\$ 124,79

INTIMAÇÃO

AV-10-14.463: 25 de setembro de 2017. Protocolo 73.321. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação do Ofício nº 5147/2017 - SIALF - GIREC/VT, expedido pela GIREC - Manutenção e Recuperação de Ativos - VT, assinado pela Gerente, Renata Lopes da Silva, em 25/07/2017, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, declarando que foi intimado **ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64,** devedor fiduciário conforme registro nº 06 e 07 da presente matrícula dos Encargos Vencidos em 15/11/2013 à 15/07/2017, no valor total de R\$ 147.139,26 (cento e quarenta e sete mil, cento e trinta e nove reais e vinte e seis centavos). A Intimação encontra-se registrada sob o nº 1.851 de ordem do Livro 3 auxiliar, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,  Selo Digital: 024653.OHT1705.00769

Emolumentos R\$ 98,25 Taxas R\$ 26,54 Total R\$ 124,79

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA**

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 14463

PÁGINA: 6

CNM: 024653.2.0014463-41

CORREÇÃO

AV-11-14.463: 12 de abril de 2018, Protocolo 74.147. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação, em razão de erro evidente, para declarar que fica corrigido o número do Protocolo constantes nas Av.9 e 10 da presente matrícula, onde se lê 73321 - Leia-se 73444. O referido é verdade do que dou fé. *P/OFICIALA, [Assinatura]*
Selo Digital: 024653.YEP1802.00210

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

FRAÇÃO IDEAL

AV-12-14.463: 26 de setembro de 2018, Protocolo 74.765. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente Averbação de Erro Evidente, para declarar que de acordo com Documentos Arquivados nesta Serventia, referentes à "Requerimento de Averbação do Quadro de Frações Ideais do Edifício Dalcisa", datado de 19/09/1978, assinado por Helio Bortolon e outros, e documentação anexa, constante de "Quadro II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas da NB 140", assinado pelo Profissional Responsável da Plena Planejamento, Engenharia Arquitetura S/A, Luiz Carlos Pinto de Menezes, CREA 218D113R, os Apartamentos do 3º Pavimento ao 11º Pavimento: 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 902, 1001, 1002, 1101, 1102, possui cada um a fração ideal de 0,5224332 e 16 vagas de garagens, possui cada uma a fração ideal de 0,0035124 e não como constou acima. O referido é verdade do que dou fé. *P/OFICIALA, [Assinatura]*
Selo Digital: 024653.AYH1806.00221

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

RETIFICAÇÃO

AV-13-14.463: 26 de setembro de 2018, Protocolo 74.765. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente Averbação de Erro Evidente para declarar que de acordo com a Petição assinada pela Síndica do Condomínio do Edifício Dalcisa, Marly da Penha Felix Figueiredo, em 21/12/2017, com firma reconhecida; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra ou Serviço 0820170106044, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES - CREA-ES; Memorial Descritivo, assinado pelo Engº Civil - CREA ES/6711D, Eduardo Rocha Cocco, com firma reconhecida e Planta de Situação Processo nº 5369589/2017, em 24/11/2017, com Visto da Gerência Controle e Edificações da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade da Prefeitura Municipal de Vitória, assinada pelo Engº Civil - CREA ES/6711D, Eduardo Rocha Cocco e Marly da Penha Felix Figueiredo, Síndica do Condomínio do Edifício Dalcisa e pelos confrontantes, Ademar Leite Gani, Adriane Passati Corteletti de Jesus do Condomínio do Ed. São Luiz, Romulo de Freitas Baessa do Condomínio do Ed. Lauria e José Nilo Garcia, todos com firmas reconhecidas, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que a área constante da presente matrícula que não apresenta indicação de sua metragem, foi retificada para fazer constar que tem a área de 98,56m², com as seguintes medidas e confrontações: 8,80m com a Rua Henrique Coutinho; Fundos: 8,80m com o Condomínio do Edifício São Luiz; Lado Esquerdo: 11,20m, sendo 10,90m com a área 01 (Condomínio do Edifício Dalcisa) e 0,30m com o Condomínio do Edifício São Luiz. O referido é verdade do que dou fé. *P/OFICIALA, [Assinatura]*
Selo Digital: 024653.AYH1806.00221

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

UNIFICAÇÃO

AV-14-14.463: 26 de setembro de 2018, Protocolo 74.765. Nos termos da Lei 6.015/73





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 14463

PÁGINA: 7

CNM: 024653.2.0014463-41

procedo à presente Averbação de Erro Evidente para declarar que de acordo com a Petição assinada pela Síndica do Condomínio do Edifício Dalcisa, Marly da Penha Felix Figueiredo, em 21/12/2017, com firma reconhecida; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra ou Serviço 0820170106044, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES - CREA-ES; Memorial Descritivo, assinado pelo Engº Civil - CREA ES/6711D, Eduardo Rocha Cocco, com firma reconhecida e Planta de Situação Processo nº 5369589/2017, em 24/11/2017, com Visto da Gerência Controle e Edificações da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade da Prefeitura Municipal de Vitória, assinada pelo Engº Civil - CREA ES/6711D, Eduardo Rocha Cocco e Marly da Penha Felix Figueiredo, Síndica do Condomínio do Edifício Dalcisa e pelos confrontantes, Ademar Leite Gani, Adriane Possati Cortelcti de Jesus do Condomínio do Ed. São Luiz, Romulo de Freitas Baessa do Condomínio do Ed. Lauria e José Nilo Garcia, todos com firmas reconhecidas, que me foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório, declarando que a área de 98,56m² constante da presente matrícula, bem como a área de 284,64m², constante da Matrícula 2224 de ordem do Livro 2-F, deste Cartório, foram unificadas e passou a ser uma área de 383,20m², com as seguintes medidas e confrontações: frente: 27,40m com a Rua Henrique Coutinho; Fundos: 33,70m sendo 8,80m, 0,30m e 7,00m confrontando com o Condomínio do Edifício São Luiz e 17,60m com o Condomínio do Edifício Lauria; Lado Esquerdo: 13,25m com Expedito Cordeiro Garcia e Lado Direito: 11,20m com o Ademar Leite Gani. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, Celso Augusto Sclo Digital: 024653.AYH1806.00221
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

AVERBAÇÃO - NÃO COMPARECIMENTO

AV-15-14.463: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação para declarar que nos termos do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97 e do Ofício nº 5147/2017/SIALF-GIGAD/VT, expedido pela Caixa Econômica Federal, objeto da averbação nº 09 da presente matrícula, foi expedida intimação à Fabio Camilo dos Santos, constante dos Ofícios nºs 0675 e 0676 de 23/11/2017, encaminhada através de SEDEX com Aviso de Recebimento nº DV910010863BR, que foi recebida em 24/11/2017, por José Maria Moreira e que o interessado não compareceu e encaminhada intimação através de SEDEX com Aviso de Recebimento nº DV910010877BR, que foi recebida em 24/11/2017, por José Maria Moreira e que o interessado não compareceu. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, Celso Augusto Sclo Digital: 024653.HWE2302.00639

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AVERBAÇÃO - NÃO COMPARECIMENTO

AV-16-14.463: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação para declarar que nos termos do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97 e do Ofício nº 5147/2017/SIALF-GIGAD/VT, expedido pela Caixa Econômica Federal, objeto da averbação nº 10 da presente matrícula, foi expedida intimação à Roziane Barbosa, constante dos Ofícios nºs 0677 e 0678 de 23/11/2017, encaminhada através de SEDEX com Aviso de Recebimento nº DV910010850BR, que foi recebida em 24/11/2017, por José Maria Moreira e que o interessado não compareceu e encaminhada intimação através de SEDEX com Aviso de Recebimento nº DV910010885BR, que foi recebida em 24/11/2017, por Jose Maria Moreira e que o interessado não compareceu. O

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"

SELO DIGITAL: 024653.EOL2408.00320 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56
CERTIDÃO Nº: 10067348- EMITIDA EM 8 DE NOVEMBRO DE 2024. ID: BBD0E7B75683DC27EDCA6E60A62857E1





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO
Rua Pedro Palácios, 80, LJ, 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 14463
PÁGINA: 8

CNM: 024653.2.0014463-41

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO

AV-17-14.463: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Cancelamento de Intimação conforme Ofício nº 6705-C/2023-SIALF-CESAV/BU, expedido pela Caixa Econômica Federal, CESAV/BU Suporte Adimplência - BU, assinado eletronicamente conforme Medida Provisória 2.200-2 de 24/08/2001, em Bauru/SP, em 04/05/2023, que me foi apreendido e fica arquivado neste Cartório, na qual declara que foi Cancelada a intimação constante da averbação nº 09 da presente matrícula, razão pela qual a declaro ~~Cancelada~~ Cancelada para todos os fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.HWE2302.00639

Emolumentos R\$ 67,19 Taxas R\$ 20,16 Total R\$ 87,35

CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO

AV-18-14.463: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Cancelamento de Intimação conforme Ofício nº 6705-C/2023-SIALF-CESAV/BU, expedido pela Caixa Econômica Federal, CESAV/BU Suporte Adimplência - BU, assinado eletronicamente conforme Medida Provisória 2.200-2 de 24/08/2001, em Bauru/SP, em 04/05/2023, que me foi apreendido e fica arquivado neste Cartório, na qual declara que foi Cancelada a intimação constante da averbação nº 10 da presente matrícula, razão pela qual a declaro ~~Cancelada~~ Cancelada para todos os fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.HWE2302.00639

Emolumentos R\$ 67,19 Taxas R\$ 20,16 Total R\$ 87,35

INTIMAÇÃO

AV-19-14.463: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Intimação conforme Ofício nº 6705/2023 - CESAV/BU, expedido pela CESAV/BU - Centralizadora Nacional de Suporte à Adimplência, em Bauru/SP, em 13/04/2023, recebido por Protocolo IN00942306C e Projeção Detalhada do Débito para fins de Purga, e Solicitação anexa, OF SESAV/BU 6705-b/2023, assinado eletronicamente, em 04/05/2023, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, requerendo a intimação de FÁBIO CAMILO DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 007.779.237-85, devedor fiduciário conforme registro nº 06 da presente matrícula, nos endereços: Rua Henrique Coutinho, 79, apt. 501, Parque Moscoso, Vitória/ES, CEP 29018260 e Rua Rua Frederico Flavio Rhis, 111, ap. 501, Filadelfia, Teófilo Otoni/MG, CEP 39803190, dos Encargos Vencidos em 15/11/2013 a 15/03/2023, inclusive, no valor total de R\$ 547.964,13, posicionado em 12 de abril de 2023. A Intimação encontra-se registrada sob o nº 2.132 de ordem do Livro 3 Auxiliar, deste Cartório, em 22 de maio de 2023. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [Assinatura] Selo Digital: 024653.HWE2302.00639

Emolumentos R\$ 132,47 Taxas R\$ 39,76 Total R\$ 172,23

INTIMAÇÃO

AV-20-14.463: 22 de maio de 2023. Protocolo 80.945. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Intimação conforme Ofício nº 6705/2023 - CESAV/BU,



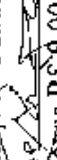
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA**COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO
Rua Pedro Palácios, 80, Lj. 8 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273LIVRO: 02
MATRÍCULA: 14463
PÁGINA: 9

CNM: 024653.2.0014463-41

expedido pela CESAV/BU - Centralizadora Nacional de Suporte à Adimplência, em Bauru/SP, em 13/04/2023, recebido por Protocolo IN00942306C e Projeção Detalhada do Débito para fins de Purga, e Solicitação anexa, OF SESAV/BU 6705-b/2023, assinado eletronicamente, em 04/05/2023, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, requerendo a intimação de ROZIANE BARBOSA, inscrita no CPF nº 017.231.497-64, devedor fiduciário conforme registro nº 06 da presente matrícula, nos endereços: Rua Henrique Coutinho, 79, apt. 501, Parque Moscoso, Vitória/ES, CEP 29018260 e Rua Rua Frederico Flavio Rhis, 111, ap. 501, Filadelfia, Teófilo Otoni/MG, CEP 39803190, dos Encargos Vencidos em 15/11/2013 a 15/03/2023, inclusive, no valor total de R\$ 547.964,13 posicionado em 12 de abril de 2023. A Intimação encontra-se registrada sob o nº 2.132 de ordem do Livro 3 Auxiliar, deste Cartório, em 22 de maio de 2023. O referido é verdade do que dou fé. P/OFFICIALA,  Selo Digital: 024653.HWF2302.00639

Emolumentos R\$ 132,47 Taxas R\$ 39,76 Total R\$ 172,23

AVERBAÇÃO

AV-21-14.463: 14 de agosto de 2024. Protocolo 82.881. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação para declarar que nos termos do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97 e do Ofício nº 6705/2023 - CESAV/BU, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Bauru/SP, em 13/04/2023, objeto das averbações nºs 19 e 20 da presente matrícula, foi expedida intimação à Fabio Camilo dos Santos, CPF 007.779.237-85 e Roziane Barbosa, CPF 017.231.497-64, constante dos Ofícios de Intimação, encaminhada nos endereços: Rua Frederico Flavio Rhis, nº 11, Apto. 501, Filadelfia Teófilo Otoni/MG, CEP 39803-190, através de SEDEX com AR nº OY449061672BR, devolvido ao remetente em 23/06/2024, com recibo assinado por Fabio Camilo dos Santos, em 31/05/2023 e no endereço à Rua Henrique Coutinho nº 79, apto. 501, Parque Moscoso, Vitória/ES, CEP 29080-260, através de SEDEX com AR nº OY449061709BR e OY449061690BR, devolvido ao remetente em 31/05/2023 e 29/05/2023, com informação "Mudou-se". O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA,  Selo Digital: 024653.ICQ2405.00696

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

INTIMAÇÃO POR EDITAL

AV-22-14.463: 14 de agosto de 2024. Protocolo 82.881. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Intimação por Edital, conforme Ofício nº 113082/2023 - CESAV/BU, recebido via ONR Protocolo IN01115003C, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Bauru/SP, em 02/07/2024, assinado eletronicamente conforme Medida Provisória 2.200-2 de 24/08/2001, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, solicitando a Intimação por Edital de FABIO CAMILO DOS SANTOS, CPF 007.779.237-85 e ROZIANE BARBOSA, CPF 017.231.497-64, contatado eletrônico: scamilosantos@hotmail.com, devedor fiduciário conforme registro nº 06 da presente matrícula, referente ao contrato habitacional nº 155551091120, firmado em 15/04/2001 do imóvel à Rua Henrique Coutinho nº 79, Vaga de garagem, Parque Moscoso, Centro, Vitória/ES, CEP 29018260, dos Encargos Vencidos em 15/11/2013 à 15/06/2024, inclusive, totalizando R\$ 695.509,44. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA,  Selo Digital: 024653.ICQ2405.00696

Emolumentos R\$ 138,85 Taxas R\$ 41,65 Total R\$ 180,50





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 80, 11, 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 14463

PÁGINA: 10

CNM: 024653.2.0014463-41

AVERBAÇÃO

AV-23-14.463: 28 de agosto de 2024. Protocolo 83.066. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação para declarar que, publicado o Edital de Intimação constante da averbação nº 22 acima lançada, até a presente data, não compareceram as pessoas ali intimadas. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIAL INTERINA,
[Assinatura] Selo Digital: 024653.GWV2406.00045

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

AV-24-14.463: 7 de novembro de 2024. Protocolo 83.353. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação conforme Requerimento Consolidação, recebido via ONR Protocolo IN01047991C, expedido pela Caixa Econômica Federal, CESA/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinado eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Canalizadora, em Florianópolis em 24/10/2024, figurando como Devedores Fiduciários, **FABIO CAMILO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CPF 007.779.237-85, residente e domiciliado na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica/ES e **ROZIANE BARBOSA**, nacionalidade brasileira, solteira, professora, CPF 017.231.497-64, residente e domiciliado na Rua Walfredo Ferreira de Paiva, 5, Rosa da Penha, Cariacica/ES e Como Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a propriedade do imóvel da presente matrícula foi consolidada em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo valor de R\$ 220.489,31, que inclui valor do imóvel da Matrícula 15.681 do Livro 2-BL, deste Cartório, sendo que sobre a propriedade consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIAL INTERINA,
[Assinatura] Selo Digital: 024653.EOL2408.00304

Emolumentos R\$ 307,46 Taxas R\$ 92,23 Total R\$ 399,69

ITBI

AV-25-14.463: 7 de novembro de 2024. Protocolo 83.353. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação conforme a Certidão de Recolhimento da Divisão de Arrecadação da Secretaria de Fazenda da Prefeitura Municipal de Vitória, emitida em 23/10/2024 e Petição datada de 25/10/2024, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que foi pago o ITBI 1336/2016 e taxa de transferência do imóvel constante da presente matrícula, no valor total de R\$ 4.793,71, em 20 de abril de 2016, que inclui valor de transmissão do imóvel da Matrícula 15.681 do Livro 2-BL, deste Cartório. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIAL INTERINA,
[Assinatura] Selo Digital: 024653.EOL2408.00304

Emolumentos R\$ 70,43 Taxas R\$ 21,12 Total R\$ 91,55

INSCRIÇÃO CADASTRAL

AV-26-14.463: 7 de novembro de 2024. Protocolo 83.353. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Inscrição Cadastral conforme o Espelho Cadastral da Unidade da Secretaria Municipal de Fazenda - Coordenação de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Vitória, emitido em 04/09/2024 e Petição datada de 25/10/2024, que me foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório, declarando que o imóvel





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO

Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02

MATRÍCULA: 14463

PAGINA: 11

CNM: 024653.2.0014463-41

constante da presente matrícula está inscrito sob os nºs 01.04.034.0041.005 Face 1 (Inscrição Imobiliária) e 2-1441345 (Inscrição Fiscal), no Cadastro Imobiliário desta Capital. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA, *[Assinatura]*

Selo Digital: 024653.EOL2408.00304

Emolumentos R\$ 70,43 Taxas R\$ 21,12 Total R\$ 91,55

CERTIFICA não constar da presente nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória, CERTIFICA mais que o Imóvel aqui descrito se acha livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de novembro de 2024

Certidão gerada por

CIDIONARA BOARO

002.866.810-30

Certidão assinada digitalmente por

NORMA CASTELLO LOPES RIBEIRO



Assinado de forma digital por
NORMA CASTELLO LOPES
RIBEIRO:33458561749
Dados: 2024.11.08 09:30:19 -03'00'