



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**DATA BASE: JUNHO – 2024**

**ELABORADO PELA EMPRESA RIMADI ENGENHARIA EIRELI**  
**CNPJ: 10.172.554/0010-20**

[www.rimadi.com.br](http://www.rimadi.com.br)  
[contato@rimadi.com.br](mailto:contato@rimadi.com.br)

**11 2774-3060**

**PERITO ENG CIVIL THIAGO MACEDO**  
**CREA-SP 5070319137**  
**IBAPE-SP 2181**

**11 95230-3070**

São Paulo – SP  
2024

## AVALIAÇÃO

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**SOLICITANTE**

**TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA**

**EMPRESA**

**TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA**

**MATRÍCULA 17.646 - 2 – CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE  
ANCHIETA**

**PROCESSO 0060326-87.2018.8.260100**

**1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO - SP**

**VALOR LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**R\$200.000,00**

**(DUZENTOS MIL REAIS)**

**EMPRESA**

**RIMADI ENGENHARIA EIRELI**

**PERITO**

**ENGENHEIRO CIVIL THIAGO MACEDO**

**11 952303070**

**thiagomacedo.perito@gmail.com**

**CREA-SP: 5070319137**

**IBAPE-SP: 2181**

**DATA: JUNHO DE 2024**

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

(IMÓVEL NÃO LOCALIZADO)

IMÓVEL

PRAÇA DOM HEVÉCIO, S/N, 29230-990, ANCHIETA - ES

## Sumário

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| 1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....                       | 1  |
| 2. FUNDALIDADE DO LAUDO.....                               | 1  |
| 3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO .....                             | 1  |
| 4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.....       | 1  |
| 5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO..... | 1  |
| 6. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO.....                        | 2  |
| 7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS.....                 | 2  |
| 8. VARIÁVEIS DO MODELO .....                               | 2  |
| 8.1. VARIÁVEIS INDEPENDENTES .....                         | 2  |
| 8.2. VARIÁVEIS DEPENDENTES.....                            | 2  |
| 9. IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS .....                      | 3  |
| 10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR .....         | 4  |
| 11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO.....           | 11 |
| 12. MATRÍCULA .....                                        | 12 |
| 13. LINKS.....                                             | 22 |

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA.

Localização: Alameda Santos, 787, conjunto 132, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo/SP. CEP: 01419-001.

## 2. FUNDALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo a determinação do valor de mercado para inventário em Ação de falência da empresa **TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA de CNPJ 27.175.975/0001-07 E OUTROS**, referente ao processo: **0060326-87.2018.8.260100** da **1ª VARA DE FALÊNCIAS DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO - SP**.

## 3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Fazer o levantamento das condições físicas dos imóveis, suas instalações e bens, para determinar características mercadológicas dos mesmos.

## 4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados.

O trabalho apresentado, e os seus resultados, são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

O responsável técnico não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

## 5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Imóvel não localizado na praça Dom Helvécio. As informações contidas na matrícula em questão não trazem elementos suficientes para a determinação do imóvel.

## 6. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

Anchieta é um município brasileiro no litoral sul do estado do Espírito Santo, Região Sudeste do país. Localiza-se a sul da capital do estado, distando desta cerca de 80 km. Ocupa uma área de 409,691 km<sup>2</sup>, sendo que 15 km<sup>2</sup> estão em perímetro urbano, e sua população em 2022 era de 29 984 habitantes.

Figuram entre as atividades econômicas mais importantes de Anchieta a indústria, o comércio, o turismo e a prestação de serviços. O município possui um polo industrial destinado a empresas de pequeno, médio e grande porte, responsável por um considerável incremento em seu Produto Interno Bruto (PIB). Além disso, constitui um destino de turistas à procura de suas praias e de atrativos históricos e culturais. Nesse sentido, há de se destacar o Santuário Nacional de São José de Anchieta, que preserva o patrimônio histórico deixado pelos jesuítas e pelo padre Anchieta.

[https://pt.wikipedia.org/wiki/Anchieta\\_\(Esp%C3%ADrito\\_Santo\)](https://pt.wikipedia.org/wiki/Anchieta_(Esp%C3%ADrito_Santo))

## 7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, com modelos de Regressão Linear.

## 8. VARIÁVEIS DO MODELO

No presente Laudo de avaliação tendo em vista as características do avaliando, foram usadas as seguintes variáveis:

### 8.1. VARIÁVEIS INDEPENDENTES

As variáveis independentes referem-se às características físicas (por exemplo, área, frente), de localização (como bairro, logradouro, distância ao pólo de influência, entre outros) e econômicas (como oferta ou transação, época e condição do negócio – à vista ou a prazo). As variáveis devem ser escolhidas com base em teorias existentes, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos que se revelem importantes no decorrer dos trabalhos, pois algumas variáveis consideradas no planejamento da pesquisa podem se mostrar pouco relevantes na explicação do comportamento da variável explicada e vice-versa.

### 8.2. VARIÁVEIS DEPENDENTES

A variável **dependente** é o valor em R\$/m<sup>2</sup> da área total.

## 9. IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

Tendo em vista as características do imóvel avaliando e o modelo de Regressão Linear, temos:

VALOR UNITÁRIO (R\$/m<sup>2</sup>) e o VALOR TOTAL:

| Área do imóvel considerada: 72,00 m <sup>2</sup> |             |               |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Valores                                          | Unitário    | Total         |
| Mínimo                                           | R\$823,90   | R\$59.320,80  |
| Médio                                            | R\$1.498,93 | R\$107.922,96 |
| Máximo                                           | R\$2.727,00 | R\$196.344,00 |

Concluimos que o valor de mercado do imóvel avaliando é de R\$200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

## 10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR

### 1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Autor:          | THIAGO MACEDO                    |
| Modelo:         | PRAÇA D HEVÉCIO - ANCHIETA       |
| Data do modelo: | quinta-feira, 6 de junho de 2024 |
| Tipologia:      | Outras tipologias                |

### 2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

| Variáveis e dados do modelo     | Quant. |
|---------------------------------|--------|
| Total de variáveis:             | 5      |
| Variáveis utilizadas no modelo: | 5      |
| Total de dados:                 | 8      |
| Dados utilizados no modelo:     | 8      |

### 3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

| Nome                  | Tipo     | Classificação                  | Descrição da varável   | Habilitada |
|-----------------------|----------|--------------------------------|------------------------|------------|
| Área                  | Numérica | Quantitativa                   | Em m <sup>2</sup>      | Sim        |
| Benfeitoria           | Numérica | Dicotômica                     | 1=não; 2=sim           | Sim        |
| Estado de conservação | Numérica | Dicotômica                     | 1=ruim; 2=bom          | Sim        |
| Localização           | Numérica | Qualitativa (Códigos Alocados) | 1=ruim; 2=bom; 3=ótima | Sim        |
| Valor                 | Numérica | Quantitativa                   | R\$ por m <sup>2</sup> | Sim        |

### 4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

| Nome da variável      | Valor Mínimo | Valor Máximo | Amplitude | Valor Médio |
|-----------------------|--------------|--------------|-----------|-------------|
| Área                  | 116,00       | 210,00       | 94,00     | 166,50      |
| Benfeitoria           | 1,00         | 2,00         | 1,00      | 1,50        |
| Estado de conservação | 1,00         | 3,00         | 2,00      | 1,88        |
| Localização           | 2,00         | 3,00         | 1,00      | 2,63        |
| Valor                 | 809,52       | 7.804,88     | 6.995,36  | 3.532,54    |

### 5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

| Estatísticas do modelo       | Estatística           |
|------------------------------|-----------------------|
| Coeficiente de correlação:   | 0,9984963 / 0,9988583 |
| Coeficiente de determinação: | 0,9969948             |
| Fisher - Snedecor:           | 248,82                |
| Significância do modelo (%): | 0,04                  |

### 6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

| Distribuição dos resíduos | Curva Normal | Modelo |
|---------------------------|--------------|--------|
|---------------------------|--------------|--------|

|                                                       |     |      |
|-------------------------------------------------------|-----|------|
| Resíduos situados entre $-1\sigma$ e $+1\sigma$       | 68% | 75%  |
| Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$ | 90% | 100% |
| Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$ | 95% | 100% |

### 7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Quantidade de outliers: | 0     |
| % de outliers:          | 0,00% |

### 8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

| Fonte de variação | Soma dos Quadrados | Graus de Liberdade | Quadrado Médio | F       |
|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|---------|
| Explicada         | 5,767              | 4                  | 1,442          | 248,820 |
| Não Explicada     | 0,017              | 3                  | 0,006          |         |
| Total             | 5,784              | 7                  |                |         |

### 9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor}) = +1,405635769 + 0,01503615776 * \text{Área} - 0,1658739568 * \text{Benfeitoria} - 1,597290561 / \text{Estado de conservação} + 1,986817907 * \text{Localização}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

$\text{Valor} = +4,054558791 * e^{(+0,01503615776 * \text{Área})} * e^{(-0,1658739568 * \text{Benfeitoria})} * e^{(-1,597290561 / \text{Estado de conservação})} * e^{(+1,986817907 * \text{Localização})}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

$\text{Valor} = +4,078118659 * e^{(+0,01503615776 * \text{Área})} * e^{(-0,1658739568 * \text{Benfeitoria})} * e^{(-1,597290561 / \text{Estado de conservação})} * e^{(+1,986817907 * \text{Localização})}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

$\text{Valor} = +4,089949881 * e^{(+0,01503615776 * \text{Área})} * e^{(-0,1658739568 * \text{Benfeitoria})} * e^{(-1,597290561 / \text{Estado de conservação})} * e^{(+1,986817907 * \text{Localização})}$

### 10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

| Variáveis             | Transf.  | t Obs. | Sig.(%) |
|-----------------------|----------|--------|---------|
| Área                  | x        | 3,46   | 4,06    |
| Benfeitoria           | x        | -0,58  | 60,07   |
| Estado de conservação | 1/x      | -6,78  | 0,65    |
| Localização           | x        | 4,83   | 1,69    |
| Valor                 | $\ln(y)$ | 1,07   | 36,37   |

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

| Variável              | Alias | x1    | x2    | x3    | x4    | y     |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Área                  | x1    | 0,00  | -0,45 | 0,32  | -0,89 | -0,58 |
| Benfeitoria           | x2    | -0,45 | 0,00  | -0,81 | 0,77  | 0,96  |
| Estado de conservação | x3    | 0,32  | -0,81 | 0,00  | -0,52 | -0,86 |
| Localização           | x4    | -0,89 | 0,77  | -0,52 | 0,00  | 0,84  |
| Valor                 | y     | -0,58 | 0,96  | -0,86 | 0,84  | 0,00  |

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

| Variável              | Alias | x1   | x2   | x3   | x4   | y    |
|-----------------------|-------|------|------|------|------|------|
| Área                  | x1    | 0,00 | 0,66 | 0,94 | 0,99 | 0,89 |
| Benfeitoria           | x2    | 0,66 | 0,00 | 0,51 | 0,60 | 0,32 |
| Estado de conservação | x3    | 0,94 | 0,51 | 0,00 | 0,97 | 0,97 |
| Localização           | x4    | 0,99 | 0,60 | 0,97 | 0,00 | 0,94 |
| Valor                 | y     | 0,89 | 0,32 | 0,97 | 0,94 | 0,00 |

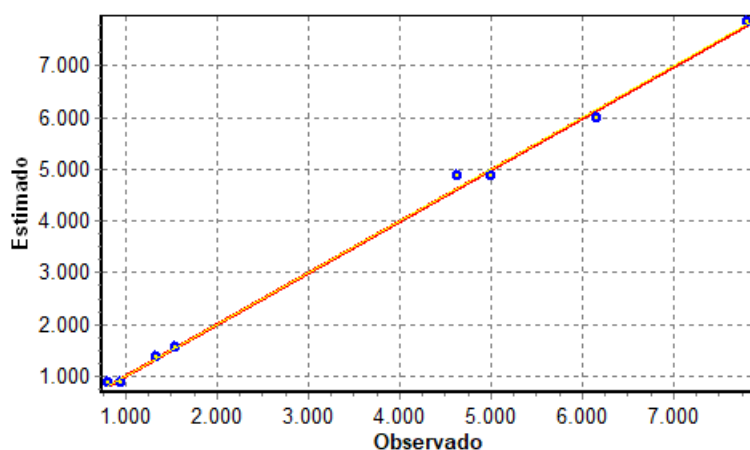
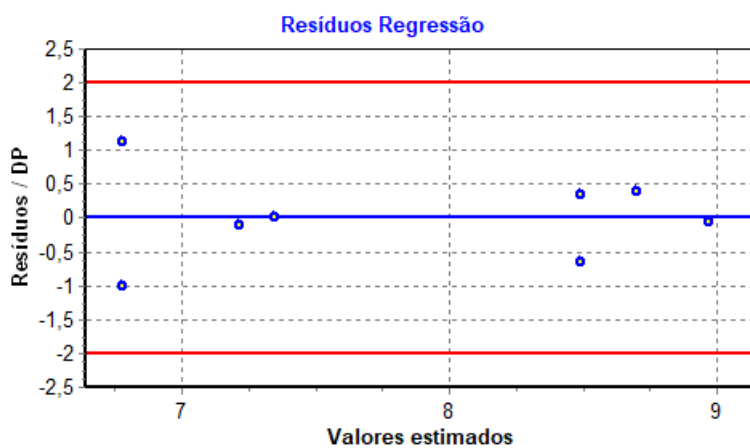
13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

| Dado | Observado | Estimado | Resíduo | Resíduo (%) | Resíduo / DP | DCook      |
|------|-----------|----------|---------|-------------|--------------|------------|
| 1    | 7,20      | 7,21     | -0,01   | -0,1111%    | -0,105169    | 0,83103900 |
| 2    | 7,35      | 7,35     | 0,00    | 0,0000%     | 0,000000     | 3,83545600 |
| 3    | 6,86      | 6,77     | 0,09    | 1,2431%     | 1,120160     | 0,46558200 |
| 4    | 8,44      | 8,49     | -0,05   | -0,5934%    | -0,658045    | 0,08912600 |
| 5    | 6,70      | 6,77     | -0,08   | -1,1537%    | -1,014991    | 0,38226200 |
| 6    | 8,52      | 8,49     | 0,03    | 0,3061%     | 0,342539     | 0,02415000 |
| 7    | 8,73      | 8,70     | 0,03    | 0,3364%     | 0,385619     | 0,02108900 |
| 8    | 8,96      | 8,97     | -0,01   | -0,0595%    | -0,070113    | 1,92483300 |

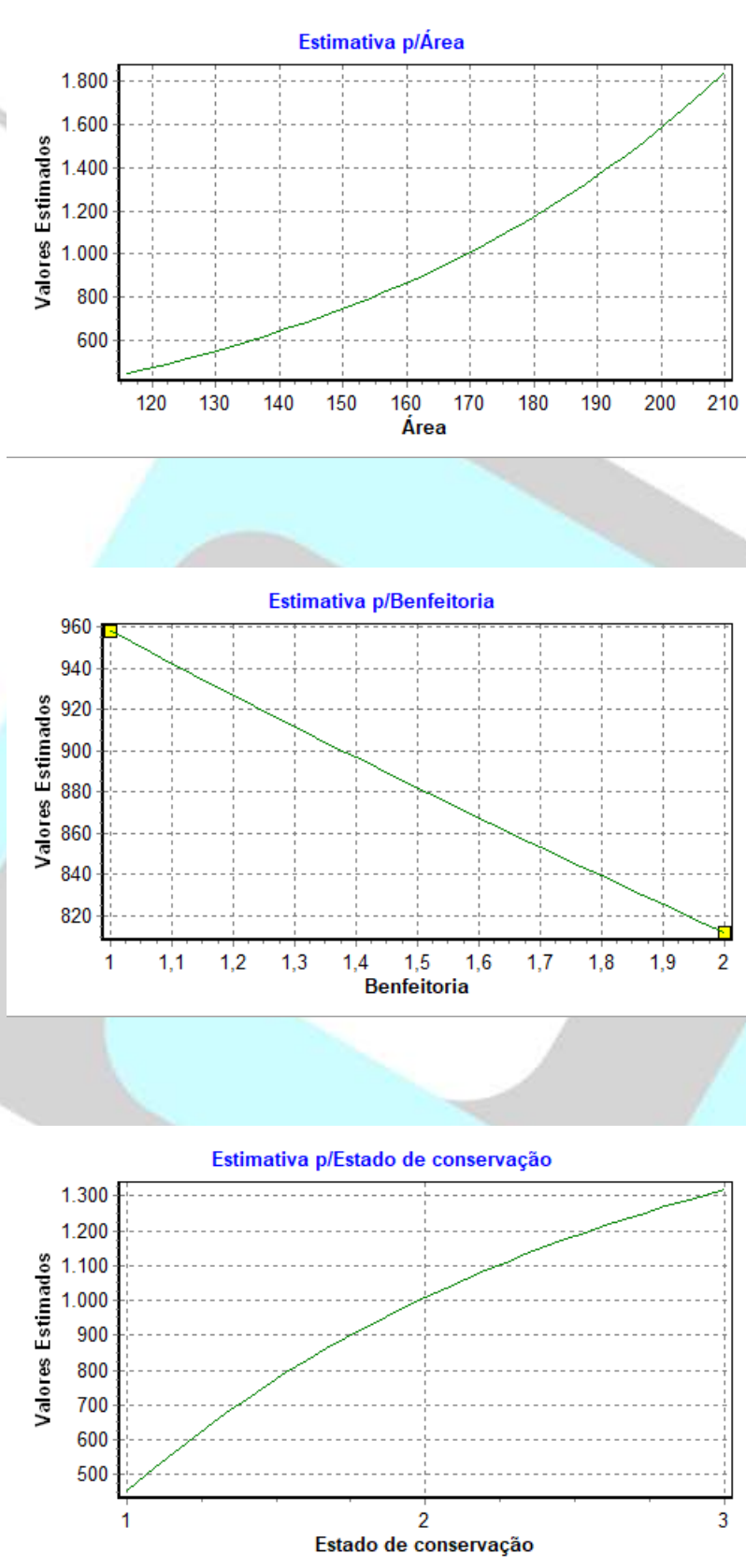
## 14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

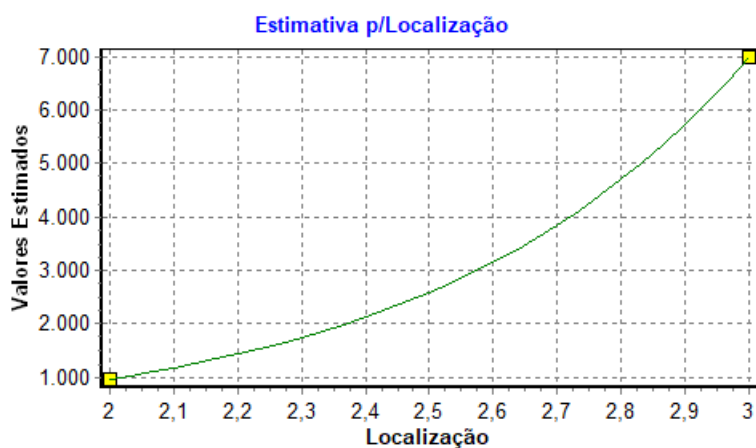
| Item | Descrição                                                                                                                         | Grau III                                                                                                                                              | Grau II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grau I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pontos obtidos |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1    | Caracterização do imóvel avaliando                                                                                                | Completa quanto a todas as variáveis analisadas                                                                                                       | Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Adoção de situação paradigma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| 2    | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados                                                                    | 6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                 | 4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| 3    | Identificação dos dados de mercado                                                                                                | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem                                                                                                                                                                                                                                            | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| 4    | Extrapolação                                                                                                                      | Não admitida                                                                                                                                          | Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável | Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo |                |
| 5    | Nível de significância (soma do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | 10%                                                                                                                                                   | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 6    | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor                  | 1%                                                                                                                                                    | 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3              |

## 15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

**Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta****Resíduos da Regressão Linear**

16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

**Variáveis Texto:**

**Variáveis Numéricas:**

| ID | Desabilitado | Área   | Benfeitoria | Estado de conservação | Localização | Valor    |
|----|--------------|--------|-------------|-----------------------|-------------|----------|
| 1  |              | 186,00 | 1           | 2                     | 2           | 1.344,09 |
| 2  |              | 116,00 | 1           | 1                     | 3           | 1.551,72 |
| 3  |              | 210,00 | 1           | 1                     | 2           | 952,38   |
| 4  |              | 150,00 | 2           | 2                     | 3           | 4.633,33 |
| 5  |              | 210,00 | 1           | 1                     | 2           | 809,52   |
| 6  |              | 150,00 | 2           | 2                     | 3           | 5.000,00 |
| 7  |              | 146,00 | 2           | 3                     | 3           | 6.164,38 |
| 8  |              | 164,00 | 2           | 3                     | 3           | 7.804,88 |

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

| Estimativa   | Moda     | Mediana  | Média    | Amplitude | Grau de Precisão |
|--------------|----------|----------|----------|-----------|------------------|
| Valor Mínimo | 823,90   | 828,69   | 831,09   | 45,03%    |                  |
| Valor Médio  | 1.498,93 | 1.507,64 | 1.512,01 | -         | Não se enquadra  |
| Valor Máximo | 2.727,00 | 2.742,85 | 2.750,81 | 81,93%    |                  |

Dados do imóvel avaliando:

| Variável              | Conteúdo | Extrapolação |
|-----------------------|----------|--------------|
| Área                  | 72,00    | Sim          |
| Benfeitoria           | 2,00     | Não          |
| Estado de conservação | 2,00     | Não          |
| Localização           | 3,00     | Não          |

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

Thiago Macedo

Eng. Civil

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

CPF: 311.676.028-46

THIAGO  
MACEDO:311  
67602846

Assinado de forma  
digital por THIAGO  
MACEDO:31167602846  
Dados: 2024.06.06  
11:39:34 -03'00'

SÃO PAULO, 6 DE JUNHO 2024.

## 12. MATRÍCULA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2</b><br><b>DA COMARCA DE ANCHIETA- ESTADO DO ESPÍRITO SANTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>MATRÍCULA Nº</b><br><b>17646</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>LIVRO Nº 2</b> | <b>FICHA</b><br><b>01</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DATA:</b> 16/12/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>IMÓVEL:</b> Uma garagem para ônibus, com seis (6) metros de frente para a Praça Dom Helvécio, nesta cidade, por (12) doze metros de fundos, sem divisão interna, coberta de telhas francesas, paredes de tijolos, rebocadas, com três basculantes laterais, de cada lado e duas nos fundos, em área de terrenos de Marinha com 14 (quatorze) metros de frente e quinze (15) metros de fundos. <b>PROPRIETÁRIO:</b> <b>VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A</b>, com sede em Cachoeiro de Itapemirim, n/ Estado do Espírito Santo. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Transcrição nº 1503, 1º 3-G, deste Ofício Imobiliário. <b>Protocolo nº 24709</b> de 15/12/2021. <b>Selo de Fiscalização:</b> 022798.ZBL2103.00784. <b>Emolumentos:</b> R\$ 0,00. <b>Taxas:</b> R\$ 0,00. <b>Total:</b> R\$ 0,00.<br/> <b>Escrevente:</b> Naila de Sousa Lopes Zuqui <i>[Assinatura]</i></p> |                   |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>AV 1 - 17646</b> - Anchieta/ES, 16/12/2021. <b>ERRO EVIDENTE.</b> Procede-se a esta averbação de acordo com a permissibilidade da alínea "a", inciso I, do Artigo 213 da Lei nº 6.015/73, por omissão pelo responsável a época, faltou constar da presente matrícula a informação conforme segue: "(...) no que se refere a presente Matrícula, o CNPJ da Pessoa Jurídica proprietária é 27.175.975/0001-07 (...)". <b>Protocolo nº 24709</b> de 15/12/2021. <b>Selo de Fiscalização:</b> 022798.ZBL2103.00784. <b>Emolumentos:</b> R\$ 0,00. <b>Taxas:</b> R\$ 0,00. <b>Total:</b> R\$ 0,00.<br/> <b>Escrevente:</b> Naila de Sousa Lopes Zuqui <i>[Assinatura]</i></p>                                                                                                                                                                                 |                   |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>AV 2 - 17646</b> - Anchieta/ES, 16/12/2021. <b>INDISPONIBILIDADE.</b> Procede-se a esta averbação conforme Arquivo eletrônico, com data do pedido em 14/10/2017, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 201710.1115.00381317-IA-309, referente ao Processo nº 00309610720164025001, expedida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal da Comarca de Vitória/ES, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de <b>Indisponibilidade</b>. <b>Protocolo nº 24709</b> de 15/12/2021. <b>Selo de Fiscalização:</b> 022798.ZBL2103.00784. <b>Emolumentos:</b> R\$ 0,00. <b>Taxas:</b> R\$ 0,00. <b>Total:</b> R\$ 0,00.<br/> <b>Escrevente:</b> Naila de Sousa Lopes Zuqui <i>[Assinatura]</i></p>                                                                   |                   |                           |
| <p><b>AV 3 - 17646</b> - Anchieta/ES, 16/12/2021. <b>INDISPONIBILIDADE.</b> Procede-se a esta averbação conforme Arquivo eletrônico, com data do pedido em 17/02/2018, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 201802.1717.00449707-IA-060, referente ao Processo nº 00302205920164025001, expedido pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal da Comarca de Vitória/ES, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de <b>Indisponibilidade</b>. <b>Protocolo nº 24709</b> de 15/12/2021. <b>Selo de Fiscalização:</b> 022798.ZBL2103.00784. <b>Emolumentos:</b> R\$ 0,00. <b>Taxas:</b> R\$ 0,00. <b>Total:</b> R\$ 0,00.<br/> <b>Escrevente:</b> Naila de Sousa Lopes Zuqui <i>[Assinatura]</i></p>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                           |
| <p><b>AV 4 - 17646</b> - Anchieta/ES, 16/12/2021. <b>INDISPONIBILIDADE.</b> Procede-se a esta averbação conforme Arquivo eletrônico, com data do pedido em 18/09/2018, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 201809.1815.00605775-IA-010, referente ao Processo nº 00603268720188260100, expedido pelo 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de <b>Indisponibilidade</b>. <b>Protocolo nº 24709</b> de 15/12/2021. <b>Selo de Fiscalização:</b> 022798.ZBL2103.00784. <b>Emolumentos:</b> R\$ 0,00. <b>Taxas:</b> R\$ 0,00. <b>Total:</b> R\$ 0,00.<br/> <b>Escrevente:</b> Naila de Sousa Lopes Zuqui <i>[Assinatura]</i></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                           |
| <p><b>AV 5 - 17646</b> - Anchieta/ES, 16/12/2021. <b>INDISPONIBILIDADE.</b> Procede-se a esta averbação conforme Arquivo eletrônico, com data do pedido em 22/10/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202110.2216.01875548-IA-470, referente ao Processo nº 00274071420118160021, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de <b>Indisponibilidade</b>. <b>Protocolo nº 24709</b> de 15/12/2021. <b>Selo de Fiscalização:</b> 022798.ZBL2103.00784. <b>Emolumentos:</b> R\$ 0,00. <b>Taxas:</b> R\$ 0,00. <b>Total:</b> R\$ 0,00.<br/> <b>Escrevente:</b> Naila de Sousa Lopes Zuqui <i>[Assinatura]</i></p>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                           |

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: \*\*\*.885.698-\*\* DATA: 10/04/2024 11:21:45 - VALOR: R\$ 22,24

MATRÍCULA Nº

17646

LIVRO Nº 2

(VERSO)

**AV 6 - 17646** - Anchieta/ES, 16/12/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação conforme Arquivo eletrônico, com data do pedido em 14/12/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202112.1418.01949411-IA-780, referente ao Processo nº 10002758920165020712, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. **Protocolo nº 24709** de 15/12/2021. Selo de Fiscalização: 022798.ZBL2103.00784. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

**AV 7 - 17646** - Anchieta/ES, 27/04/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 20/04/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/04/2022, por meio do Protocolo 202204.2011.02106785-IA-840, referente ao Processo nº 10007984620215020027, expedido por São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. **Protocolo nº 25107** de 26/04/2022. Selo de Fiscalização: 022798.ZBL2103.02177. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

**AV 8 - 17646** - Anchieta/ES, 27/04/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 20/04/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/04/2022, por meio do Protocolo 202204.2011.02106809-IA-960, referente ao Processo nº 10011118920165020312, expedido por São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. **Protocolo nº 25107** de 26/04/2022. Selo de Fiscalização: 022798.ZBL2103.02177. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

**AV 9 - 17646** - Anchieta/ES, 27/04/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 25/04/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/04/2022, por meio do Protocolo 202204.2517.02112529-IA-800, referente ao Processo nº 10011335620165020312, expedido por São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. **Protocolo nº 25108** de 26/04/2022. Selo de Fiscalização: 022798.ZBL2103.02178. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

**AV 10 - 17646** - Anchieta/ES, 26/05/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 25/05/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 25/05/2022, por meio do Protocolo 202205.2515.02164976-IA-430, referente ao Processo nº 00002954320205050011, expedido pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. **Protocolo nº 25195** de 25/05/2022. Selo de Fiscalização: 022798.ZBL2103.02493. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

**AV 11 - 17646** - Anchieta/ES, 06/06/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 03/06/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 03/06/2022, por meio do Protocolo 202206.0313.02180212-IA-180, referente ao Processo nº 10010680220205020061, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para constar que o imóvel da presente Matrícula fica gravado com a cláusula de

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: \*\*\* 885.698-\*\* DATA: 10/04/2024 11:21:45 - VALOR: R\$ 22,24

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM: 022798.2.0017646-04

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2**  
**DA COMARCA DE ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

MATRÍCULA Nº

17646

LIVRO Nº 2

DATA:

FICHA

02

**Indisponibilidade.** Protocolo nº 25227 de 06/06/2022. Selo de Fiscalização: 022798.ZBL2103.02602. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente:** Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 12 - 17646 - Anchieta/ES, 04/07/2022. INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 30/06/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 04/07/2022, por meio do Protocolo 202206.3006.02221726-IA-570, referente ao Processo nº 00002614620215050201, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Itaberaba/BA, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 25291 de 30/06/2022. Selo de Fiscalização: 022798.ZBL2103.02843. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente:** Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 13- 17646- Anchieta/ES, 06/07/2022. ARROLAMENTO DE BENS:** De acordo com a Requisição nº 22.00.00.18.79, datado de 11/02/2022, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil no São Paulo/SP, subscrito pela Delegada Geólia Cícera da Palma - Matrícula 64201, que fica devidamente arquivada nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97, que o imóvel pertencente a **Viação Itapemirim S/A** CNPJ nº 27.175.975/0001-07, foi arrolado, conforme conforme "Relação de Bens" anexa à "Solicitação de Arrolamento de Bens e Direitos". Protocolo nº 25306 de 05/07/2022. Selo de Fiscalização: 022798.ZBL2103.02877. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente Substituta:** Luciana Scherr da Silva Jesus

**AV 14 - 17646 - Anchieta/ES, 09/09/2022. INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 06/09/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202209.0608.02337756-IA-130, referente ao Processo nº 10093051820223020063, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, para constar que o imóvel da presente Matrícula fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 25506 de 08/09/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.00677. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente:** Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 15 - 17646 - Anchieta/ES, 19/09/2022. INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 16/09/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 16/09/2022, por meio do Protocolo 202209.1612.02355453-IA-950, referente ao Processo nº 00100342520185180051, expedido pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Anápolis/GO, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 25535 de 19/09/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.00751. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente:** Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 16 - 17646 - Anchieta/ES, 20/09/2022. INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 19/09/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 19/09/2022, por meio do Protocolo 202209.1914.02358668-IA-540, referente ao Processo nº 01011917220195010001, expedido pela 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 25540 de 20/09/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.00761. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

**Escrevente:** Naila de Sousa Lopes Zuqui

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: \*\*\* 885.698-\*\* DATA: 10/04/2024 11:21:45 - VALOR: R\$ 22,24

MATRÍCULA Nº

17646

LIVRO Nº 2

(VERSO)

**AV 17 - 17646** - Anchieta/ES, 26/09/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 22/09/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 22/09/2022, por meio do Protocolo 202209.2216.02366442-1A-940, referente ao Processo nº 10007024020215020315, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 25552 de 23/09/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.00801. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 18 - 17646** - Anchieta/ES, 26/09/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, relativamente ao imóvel constante da presente Matrícula, tendo em vista a ordem de cancelamento de indisponibilidade no sistema da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 23/09/2022, por meio do Protocolo nº 202209.2317.02369014-1A-490, em virtude da qual fica cancelada a **Indisponibilidade constante da AV 8-17646** acima. Protocolo nº 25558 de 26/09/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.00802. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 19 - 17646** - Anchieta/ES, 26/09/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 26/09/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/09/2022, por meio do Protocolo 202209.2609.02369602-1A-890, referente ao Processo nº 0010658152021503010, expedido pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 25559 de 26/09/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.00804. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 20 - 17646** - Anchieta/ES, 27/09/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 26/09/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/09/2022, por meio do Protocolo 202209.2617.02371610-1A-870, referente ao Processo nº 00109041220215030077, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Teófilo Otoni/MG, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 25563 de 27/09/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.00817. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 21 - 17646** - Anchieta/ES, 04/10/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 30/09/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 30/09/2022, por meio do Protocolo 202209.3015.02380864-1A-000, referente ao Processo nº 00001075120215120001, expedido pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 25587 de 03/10/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.00887. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 22 - 17646** - Anchieta/ES, 06/10/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 05/10/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/10/2022, por meio do Protocolo 202210.0510.02387008-1A-409, referente ao Processo nº 00103392620225030135, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 25592 de 06/10/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.00917. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: \*\*\* 885.698-\*\* DATA: 10/04/2024 11:21:45 - VALOR: R\$ 22,24



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM: 022798.2.0017646-04

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2**  
**DA COMARCA DE ANCHIETA- ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

MATRÍCULA Nº

17646

LIVRO Nº 2

DATA:

FICHA

03

**AV 23 - 17646** - Anchieta/ES, 06/10/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 06/10/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/10/2022, por meio do Protocolo 202210.0611.02389508-1A-790, referente ao Processo nº 00104032420205030097, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 25599** de 06/10/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.00929. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. **Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

**AV 24 - 17646** - Anchieta/ES, 25/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 23/11/2022, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/11/2022, por meio do Protocolo 202211.2317.02460999-1A-330, referente ao Processo nº 00107051420245080034, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Coronel Fabriciano/MG, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 25757** de 25/11/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.01389. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. **Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

**AV 25 - 17646** - Anchieta/ES, 30/01/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 30/01/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 27/01/2023, por meio do Protocolo 202301.2610.02529116-1A-480, referente ao Processo nº 00013329420175130009, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 25910** de 27/01/2023. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.01989. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. **Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

**AV 26 - 17646** - Anchieta/ES, 02/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 30/01/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 30/01/2023, por meio do Protocolo 202301.3012.02333913-1A-870, referente ao Processo nº 00002902520195050021, expedido pela 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 25919** de 31/01/2023. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.02107. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. **Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

**AV 27 - 17646** - Anchieta/ES, 10/02/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 09/02/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 09/02/2023, por meio do Protocolo 202302.0909.02551993-1A-500, referente ao Processo nº 00102272820215030059, expedido pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 25950** de 10/02/2023. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.02205. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. **Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

**AV 28 - 17646** - Anchieta/ES, 14/02/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 10/02/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202302.1013.02553360-1A-240, referente ao Processo nº 00365302420068070001, expedido pela 16ª Vara Cível de Brasília-DF, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 25961** de 13/02/2023. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.02263. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. **Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui**

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: \*\*\*.885.698-\*\* DATA: 10/04/2024 11:21:45 - VALOR: R\$ 22,24

MATRÍCULA Nº

17646

LIVRO Nº 2

(VERSO)

**AV 29 - 17646** - Anchieta/ES, 16/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 15/03/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 16/03/2023, por meio do Protocolo 202303.1508.02603839-IA-470, referente ao Processo nº 00020027420115200001, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 26034 de 16/03/2023. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.02623. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *ufrey*

**AV 30 - 17646** - Anchieta/ES, 28/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 23/03/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202303.2318.02621358-IA-780, referente ao Processo nº 10008102120225020061, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 26061 de 24/03/2023. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.02803. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *ufrey*

**AV 31 - 17646** - Anchieta/ES, 18/04/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 17/04/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202304.1715.02657797-IA-270, referente ao Processo nº 00007004020185050661, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Barreiras/BA, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 26159 de 18/04/2023. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.08064. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *ufrey*

**AV 32 - 17646** - Anchieta/ES, 31/05/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 30/05/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 31/05/2023, por meio do Protocolo 202305.3016.02733355-IA-500, referente ao Processo nº 86520003828073090009, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 26265 de 31/05/2023. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.03599. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *ufrey*

**AV 33 - 17646** - Anchieta/ES, 12/07/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 11/07/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 12/07/2023, por meio do Protocolo 202307.1108.02803199-IA-370, referente ao Processo nº 00005371220225130010, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Guarabira - PB, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. Protocolo nº 26408 de 12/07/2023. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.00176. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *ufrey*

**AV 34 - 17646** - Anchieta/ES, 18/07/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, relativamente ao imóvel constante da presente Matrícula, tendo em vista a ordem de cancelamento de indisponibilidade no sistema da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 17/07/2023, por meio do Protocolo nº 202307.1714.02813833-TA-000, em virtude da qual fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV 20-17646 acima. Protocolo nº 26427 de 17/07/2023. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.00263. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *ufrey*

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: \*\*\*-885.698-\*\* DATA: 10/04/2024 11:21:45 - VALOR: R\$ 22,24

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2**  
**DA COMARCA DE ANCHIETA- ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

MATRÍCULA Nº

17646

LIVRO Nº 2

DATA:

FICHA

04

**AV 35 - 17646 - Anchieta/ES, 21/07/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, relativamente ao imóvel constante da presente Matrícula, tendo em vista a ordem de cancelamento de indisponibilidade no sistema da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 19/07/2023, por meio do Protocolo nº 202307.1911.02818367-PA-609, em virtude da qual **fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV 6-17646 acima. Protocolo nº 26432 de 20/07/2023.** Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.00298. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *Naila*

**AV 36 - 17646 - Anchieta/ES, 16/08/2023. INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação conforme Arquivo eletrônico datado de 10/08/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 11/08/2023, por meio do Protocolo 202308.1018.02862078-IA-440, referente ao Processo nº 10005744820166020039, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRJ da 2ª Região - São Paulo, para constar que o imóvel da presente Matrícula, **fica gravado com a cláusula de Indisponibilidade. Protocolo nº 26506 de 11/08/2023.** Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.00567. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *Naila*

**AV 37 - 17646 - Anchieta/ES, 17/09/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação relativamente ao imóvel constante da presente Matrícula, tendo em vista a ordem de cancelamento de indisponibilidade no sistema da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/09/2023, por meio do Protocolo nº 202309.0616.02914852-PA-510, em virtude da qual **fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV 19-17646 acima. Protocolo nº 26607 de 08/09/2023.** Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.00833. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *Naila*

**AV 38 - 17646 - Anchieta/ES, 22/09/2023. INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 19/09/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202309.1909.02934584-IA-160, referente ao Processo nº 0010403-24.2020.5.03.0097, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG, para constar que o imóvel da presente Matrícula, **fica gravado com a cláusula de Indisponibilidade. Protocolo nº 26645 de 20/09/2023.** Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.01006. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *Naila*

**AV 39 - 17646 - Anchieta/ES, 22/09/2023. INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 21/09/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202309.2109.02939712-IA-041, referente ao Processo nº 0010403-24.2020.5.03.0097, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG, para constar que o imóvel da presente Matrícula, **fica gravado com a cláusula de Indisponibilidade. Protocolo nº 26653 de 22/09/2023.** Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.01007. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *Naila*

**AV 40 - 17646 - Anchieta/ES, 04/10/2023. INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 29/09/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB por meio do Protocolo 202309.2909.02928725-IA-420, referente ao Processo nº 08056176820228150251, expedido pela 4ª Vara Mista da Comarca de Patos - PB, para constar que o imóvel da presente Matrícula, **fica gravado com a cláusula de Indisponibilidade. Protocolo nº 26679 de 02/10/2023.** Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.01219. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *Naila*

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: \*\*\*.885.698-\*\* DATA: 10/04/2024 11:21:45 - VALOR: R\$ 22,24



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM: 022798.2.0017646-04

MATRÍCULA Nº

17646

LIVRO Nº 2

(VERSO)

**AV 41 - 17646** - Anchieta/ES, 23/10/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 16/10/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202310.1616.02985068-IA-709, referente ao Processo nº 10009229720195020027, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP-TRT/SP, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 26712** de 19/10/2023. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.01455. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 42 - 17646** - Anchieta/ES, 05/12/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 29/11/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202311.2908.03057616-IA-460, referente ao Processo nº 10024768620175020205, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT/SP, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 26862** de 01/12/2023. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.02081. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 43 - 17646** - Anchieta/ES, 05/12/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 02/12/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202312.0211.03065334-IA-890, referente ao Processo nº 10007506220225020315, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT/SP, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 26866** de 04/12/2023. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.02083. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 44 - 17646** - Anchieta/ES, 13/12/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 07/12/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB por meio do Protocolo 202312.0711.03074558-IA-220, referente ao Processo nº 10009387120195020085, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT/SP, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 26889** de 08/12/2023. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.02163. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 45 - 17646** - Anchieta/ES, 11/01/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 09/01/2024, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202401.0917.03105391-IA-430, referente ao Processo nº 10007835220225020703, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 26993** de 10/01/2024. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.02481. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 46 - 17646** - Anchieta/ES, 11/01/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 09/01/2024, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202401.0919.03105502-IA-109, referente ao Processo nº 10004449320225020315, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade. Protocolo nº 26993** de 10/01/2024. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.02481. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: \*\*\* 885.698-\*\* DATA: 10/04/2024 11:21:45 - VALOR: R\$ 22,24

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2  
DA COMARCA DE ANCHIETA- ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

17646

LIVRO Nº 2

DATA:

FICHA

05

**AV 47 - 17646 -** Anchieta/ES, 18/01/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação relativamente ao imóvel constante da presente Matrícula, tendo em vista a ordem de cancelamento de indisponibilidade no sistema da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 12/01/2024, por meio do Protocolo nº 202401.1207.03109501-TA-890, em virtude da qual fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV 33-17646 acima. Protocolo nº 26998 de 12/01/2024. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.02542. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 48 - 17646 -** Anchieta/ES, 22/01/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 18/01/2024, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202401.1809.03118315-IA-060, referente ao Processo nº 00004388820225050196, expedido pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira e Santana - BA, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de Indisponibilidade. Protocolo nº 27085 de 18/01/2024. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.02596. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 49 - 17646 -** Anchieta/ES, 27/02/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação relativamente ao imóvel constante da presente Matrícula, tendo em vista a ordem de cancelamento de indisponibilidade no sistema da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 15/02/2024, por meio do Protocolo nº 202402.1514.03161171-TA-950, em virtude da qual fica cancelada a Indisponibilidade constante da AV 2-17646 acima. Protocolo nº 27085 de 19/02/2024. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.02908. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 50 - 17646 -** Anchieta/ES, 21/02/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação conforme Arquivo eletrônico datado de 16/02/2024, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB por meio do Protocolo 202402.1617.03164615-IA-870, referente ao Processo nº 00309610220164025001, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de Indisponibilidade. Protocolo nº 27087 de 19/02/2024. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.02909. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 51 - 17646 -** Anchieta/ES, 26/02/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação conforme Arquivo eletrônico datado de 23/02/2024, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202402.2310.03175970-IA-430, referente ao Processo nº 10003037420225020315, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo - SP, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de Indisponibilidade. Protocolo nº 27108 de 26/02/2024. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.02963. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**AV 52 - 17646 -** Anchieta/ES, 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 27/02/2024, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202402.2715.03183368-IA-900, referente ao Processo nº 01004277220225010004, expedido pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de Indisponibilidade. Protocolo nº 27120 de 29/02/2024. Selo de Fiscalização: 022798.DJI2301.00049. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: \*\*\*.885.698-\*\* DATA: 10/04/2024 11:21:45 - VALOR: R\$ 22,24

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM: 022798.2.0017646-04

MATRÍCULA Nº  
17646

LIVRO Nº 2

(VERSO)

**AV 53 - 17646** - Anchieta/ES, 05/04/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 03/04/2024, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202404.0309.03248307-IA-509, referente ao Processo nº 10001518920235020315, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo - SP, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de Indisponibilidade. Protocolo nº 27248 de 04/04/2024. Selo de Fiscalização: 022798.DJ12301.00507. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,24**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: GABRIELA ZAMBONE - CPF/CNPJ: \*\*\* 885.698-\*\* DATA: 10/04/2024 11:21:45 - VALOR: R\$ 22,24

### 13. LINKS

1. <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-iriri-bairros-anchieta-com-garagem-186m2-venda-RS250000-id-2702988678/>
2. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-iriri-bairros-anchieta-116m2-venda-RS180000-id-2714621106/>
3. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-1-quartos-iriri-bairros-anchieta-210m2-venda-RS200000-id-2688543949/>
4. <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-iriri-bairros-anchieta-com-garagem-150m2-venda-RS695000-id-2690513349/>
5. <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-iriri-bairros-anchieta-210m2-venda-RS170000-id-2672120169/>
6. <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-iriri-bairros-anchieta-com-garagem-150m2-venda-RS750000-id-2689408300/>
7. <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-iriri-bairros-anchieta-com-garagem-146m2-venda-RS900000-id-2678800693/>
8. <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-iriri-bairros-anchieta-com-garagem-164m2-venda-RS1280000-id-2618387348/>