IMÓVEL: Sala nº 210 (duzentos e dez), com instalação sanitária do "Edifício Vitória Central", sito a Rua do Rosário nº 244, nesta Capital, e a respectiva fração ideal de 0,0116 e área real de 58,15m² e mais a vaga de garagem do mesmo Edifício, com a respectiva fração ideal de 0,0012 e área real de 5,62m², prédio este edificado em terreno situado à Rua do Rosário que mede 7,20m de frente por 24,00m de fundos, limitando-se atualmente pela frente com a Rua do Rosário, por um lado com Edifício Riviera e quem de direito, por outro lado e fundos com quem de direito. **PROPRIETÁRIA: DIREÇÃO – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** com sede à Avenida Champagnat, 620, Vila Velha, neste Estado, inscrita no CGC MF sob nº 27.056.175/0001-77. Registro Anterior: Livro 2 sob nº 1, matrícula 415. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 2 de outubro de 1979. A Oficial MLCastello.-.-.-

imóvel constante da presente matricula foi oferecido e dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros por Roland Feiertag, brasileiro naturalizado, casado, industrial, residente e domiciliado no Município de Itapemirim, CPF 096.331.467-04, e sua esposa Marilia Moraes Feiertag, brasileira, industrial, residente e domiciliada no Município de Cachoeiro de Itapemirim, neste Estado, CPF 096.331.467-04, ao Credor Banco do Brasil, CGC 00.000.000/0083-38, sendo o crédito de R$ 10.195.916,06 (dez milhões, cento e noventa e cinco mil, novecentos e dezesseis reais e seis centavos), que será pago em 70 prestações mensais consecutivas. Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão da Cédula constante deste registro. Por avales à Emitente: Roland Feiertag, CPF 096.331.467-04, Marilia Moraes Feiertag, CPF 022.623.737-01, Roberto Bodhi Louzada, CPF 215.718.137-72. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 17 de novembro de 1998. A Oficial MCSouza.-.-.-

LIVRO Nº 2-H REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE

AV-06-3229: 13 de dezembro de 2007. Protocolo 1-Q nº 53932. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a Averbação do Ofício nº OFJ.0102.003677-2/2007, cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Autor:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL. **Réu:** ROLAND FEIERTG. **Forma do Título:** Ofício nº OFJ.0102.003677-2/2007, Seqüestro nº 2007.50.001234-4, expedido pela 2ª Vara Federal – Especializada em Execução Fiscal e Penal, em Cachoeiro de Itapemirim, 05/12/2007, assinado pela MM. Juíza Federal Viviany de Paula Arruda, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, para declarar a indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula, conforme determinação expressa no referido expediente. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-07-3229: 29 de Novembro de 2010. Protocolo 1-Q sob nº. 59508. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação do Of./1ªV/SEPOD/N. 421/2010, Processo nº 10670-90.2010.4.01.3813, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região, Seção Judiciária de Minas Gerais, Subseção de Governador Valadares, Primeira Vara Federal, em 19/11/2010, Ação Civil Pública, Requerente: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL; Requerido: BRAMINEX – BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A, **CNPJ** 27.074.343/0001-57 e outros, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto José Maurício Lourenço, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, determinando a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-08-3229: 08 de Dezembro de 2010. Protocolo 1-Q sob nº. 59566. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação do Of./1ªV/SEPOD/N. 421/2010, Processo nº 10670-90.2010.4.01.3813, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região, Seção Judiciária de Minas Gerais, Subseção de Governador Valadares, Primeira Vara Federal, em 19/11/2010, Ação Civil Pública, Requerente: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL; Requerido: BRAMINEX – BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A, **CNPJ** 27.074.343/0001-57 e outros, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto José Maurício Lourenço, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, determinando a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 13/06/2026 15:33:06

PENHORA

R-09-3229: 10 de Maio de 2011. Protocolo 1-Q nº. 60799. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao registro do Mandado de Penhora e Avaliação, cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Exeqüente:** EMIDIO FERNANDES ETANI. **Executado:** ROLAND FEIERTAG. **Forma do Título:** Mandado de Penhora e Avaliação nº 00157/2011, Processo nº CP 0254.2011.013.17.00-2, expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Vitória, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. João de Oliveira Batista, em 04/03/2011, e Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliadora Federal, em 05/05/2011, no qual foi penhorado o imóvel constante da presente matrícula. **Valor da Execução:** R$ 55.078,77 (cinqüenta e cinco mil e setenta e oito reais e setenta e sete centavos), atualizada até 01/03/2011. **Valor da Avaliação:** R$ 65.000,00. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____.-.-.-

002.954.847-05; ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, **CNPJ** 31.459.266/0001-20; MINACOR MINERAÇÃO LTDA, **CNPJ** 27.253.764/0001-45; BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA LTDA, **CNPJ** 27.074.343/0001-57; ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMÉCIO LTDA, **CNPJ** 27.481.878/0001-42; GANBRASIL GRANITOS DO BRASIL S/A, **CNPJ** 27.416.197/0001-09; BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA LTDA, **CNPJ** 27.074.343/0009-04; BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA LTDA, **CNPJ** 27.074.343/0002-00; BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA LTDA, **CNPJ** 27.074.343/0005-80; BRAMINEX MINERAÇÃO DE CALCÁRIO S/A, **CNPJ** 16.665.360/0001-00 e BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA, **CNPJ** 39.312.913/0001-89, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, determinando a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____ Selo Digital: 024653.UAW1208.00739-.-.-.

Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Vitória/ES, Dr. Ubirajara Paixão Pinheiro, ao CONDOMÍNIO DO EDIFICIO VITÓRIA CENTRAL, o direito de USUFRUTO do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____. Selo Digital: 024653.HXB1305.00667-.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV-14-3.229: 20 de julho de 2015. Protocolo 70.469. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à Averbação do Oficio n.º OFP.0103.000248-2/2015, expedido pela 3ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim - Criminal, em 22/06/2015, assinado pela Juíza Federal Substituta Fátima Aurora Guedes Afonso Archangelo, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, solicitando a suspensão da indisponibilidade em nome de ROLAND FEIERTAG, CPF 096.331.467-04 e GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL S/A, CNPJ 27.416.197/0001-09, constante da Averbação nº. 11 da presente matrícula, razão pela qual declaro Cancelada para todos os fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____ Selo Digital: 024653.HGH1505.00717

Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV-15-3.229: 27 de julho de 2015. Protocolo 70.494. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o OFÍCIO OFP.0103.000349-0/2015, Processo Judicial nº. 0001234-102007.4.02.5002 (2007.50.02.001234-4), sendo **Autor:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL e **Réu:** ROBERTO BOGHI GONZAGA, CPF 215.718.137-72; JOSE CARLOS CASSA LOUZADA, CPF 234.566.837-34; ISIS CAROLINA GOMES DOS SANTOS, CPF 688.478.587-04; ROGERIO JOSE MORAES FEIERTAG, CPF 002.954.847-05; ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA, CNPJ 31.459.266/0001-20; MINACOR MINERAÇÃO LTDA, CNPJ. 27.253.764/0001-45; BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA LTDA, CNPJ 27.074.343/0009-04; BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA LTDA, CNPJ 27.074.343/0012-00; BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA LTDA, CNPJ 27.074.343/0005-80; BRAMINEX MINERAÇÃO DE CALCARIO S/A, CNPJ 16.665.960/0001-00; BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA, CNPJ 39.312.913/0001-89, expedido pela 3ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim - Criminal, em 08/07/2015, assinado digitalmente pela Juíza Federal Substituta Fátima Aurora Guedes Afonso Archangelo, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, declarando que fica Cancelada para todos os fins de direito a indisponibilidade constante da averbação nº 11 da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____ Selo Digital: 024653.HGH1505.00952

Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

DEVEDOR DO ESTADO

AV-16-3.229: 20 de novembro de 2015. Protocolo 71.005. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo á presente averbação conforme o OF.PGE/PFI/NIGRADE/Nº 2642/2015 Dossiê n.º 2015.01.8174, expedido pela Procuradoria Geral do Estado - Governo do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 13/06/2026 15:33:06

Estado do Espírito Santo, em 29/10/2015, assinado por José Alexandre Rezende Bellote, Procurador do Estado - Chefe da Procuradoria Geral, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, solicitando que se averbe na presente matrícula a informação de que o sócio executado, ROLAND FEIERTANG - CPF 096.331.467-04, é devedor do ESTADO DO ESPÍRITO SANTO das Certidões de Dívida Ativa a saber: CDA nº 00588/1995; VRTE: 120.054,7609; Inscrição: 11/08/1995; Execução Fiscal: 0014587-25.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 17/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 00633/1995; VRTE: 15.671,1527; Inscrição: 15/08/1995; Execução Fiscal: 0014630-59.2005.8.05.0011; Ajuizamento: 14/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 00646/1995; VRTE: 104.264,7018; Inscrição: 15/08/1995; Execução Fiscal: 0014627-07.2005.8.08.011; Ajuizamento: 14/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 00676/1995; VRTE: 16.560,0513; Inscrição: 04/09/1995; Execução Fiscal: 0014639-21.2005.8.08.011; Ajuizamento: 14/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim), CDA nº 00724/1995; VRTE: 21.820,6066; Inscrição: 02/10/1995; Execução Fiscal: 0029960-09.199.8.08.0011; Ajuizamento: 11/03/1999; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 00725/1995; VRTE: 7.278,1880; Inscrição: 02/10/1995; Execução Fiscal: 0014802-98.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 01/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 00178/1998; VRTE: 83.102,3992; Inscrição: 12/02/1998; Execução Fiscal: 0014634-96.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 17/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim); CDA nº 00179/1998; VRTE: 8.395,6840; Inscrição: 12/02/1998; Execução Fiscal: 0014695-17.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 14/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 00869/1999; VRTE: 142.380,8841; Inscrição: 25/06/1999; Execução Fiscal: 0003574-29.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 17/03/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 02365/1999; VRTE: 19.382,9276; Inscrição: 22/09/1999; Execução Fiscal: 0003577-81.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 17/03/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 02385/1999; VRTE: 18.432,6615; Inscrição: 22/09/1999; Execução Fiscal: 0003618-48.2005.8.08.011; Ajuizamento: 22/04/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 02435/1999; VRTE: 971.786,7254; Inscrição: 29/09/1999, Execução Fiscal: 0003578-66.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 22/04/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 02477/1999; VRTE: 14.912,4394; Inscrição: 29/09/1999; Execução Fiscal: 0003575-48.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 15/04/2004; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 02403/2001; VRTE: 55.605,4519; Inscrição: 16/08/2001; Execução Fiscal: 0013268-56.2004.8.08.001; Ajuizamento: 14/12/2004; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)- CDA nº 03275/2003; VRTE: 42.962,0056; Inscrição: 18/06/2003; Execução Fiscal: 0009603-32.2004.08.08.0011; Ajuizamento: 10/09/2004; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 04485/2003; VRTE: 35.279,4020; Inscrição: 23/06/2003; Execução Fiscal: 0009571-27.2004.8.08.0011; Ajuizamento: 02/09/2004; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)- CDA nº 04487/2003; VRTE: 23.179,0499; Inscrição: 23/06/2003; Execução Fiscal: 0010292-42.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 01/08/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 04489/2003; VRTE: 18.798,4661; Inscrição:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 13/06/2026 15:33:06

23/06/2003; Execução Fiscal: 0009609-39.2004.8.08.0011; Ajuizamento: 14/09/2004; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 05942/2003; VRTE: 16.790,9920; Inscrição: 01/07/2003; Execução Fiscal: 0009607-69.2004.8.08.0011; Ajuizamento: 02/09/2004; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 07480/2003; VRTE: 304.923,8598; Inscrição: 15/08/2003; Execução Fiscal: 09900223-57.2004.8.08.0011; Ajuizamento: 23/01/2014; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim); CDA nº 07820/2003; VRTE: 52.683,4542; Inscrição: 0001946-39.2004.8.08.0011; Execução Fiscal: 0001946-39.2004.8.08.0011; Ajuizamento: 26/02/2004; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) - CDA nº 10425/2004; VRTE: 190.961,3906; Inscrição: 23/09/2004; Execução Fiscal: 0014641-88.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 17/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 12661/2014; VRTE: 397.952,9276; Inscrição: 15/12/2004; Execução Fiscal: 0014589-92.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 14/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 12662/2004; VRTE: 295.596,8047; Inscrição: 15/12/2004; Execução Fiscal: 0014625-37.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 14/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 12664/2004; VRTE: 11.435,7141; Inscrição: 15/12/2004; Execução Fiscal: 0014717-15.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 14/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim);CDA nº 12665/2004; VRTE: 29.850,7416; Inscrição: 16/12/2004; Execução Fiscal: 0010296-79.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 01/08/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 12666/2004; VRTE: 527.425,1971; Inscrição: 16/12/2004; Execução Fiscal: 00144644-43.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 14/10/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 12708/2004; VRTE: 291.958,5976; Inscrição: 17/12/2004; Execução Fiscal: 0010295-27.2005.8.08.0011; Ajuizamento: 01/08/2005; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 04526/2006; VRTE: 30.695,6541; Inscrição: 06/09/2006; Execução Fiscal: 0022852-45.2007.8.08.0011; Ajuizamento: 26/12/2007; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 06795/2007; VRTE: 13.138,7092; Inscrição: 23/07/2007; Execução Fiscal: 0010229-12.2008.8.08.0011; Ajuizamento: 05/06/2008; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 11143/2007; VRTE: 453,1614; Inscrição: 23/10/2007; Execução Fiscal: 0031906-16.1999.8.08.0011; Ajuizamento: 06/04/1999; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 02734/2009; VRTE: 2.173,7415; Inscrição: 29/05/2009; Execução Fiscal: 0000692-21.2010.8.08.0011; Ajuizamento: 08/12/2009; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim)-CDA nº 05720/2013; VRTE: 80.274,3132; Inscrição: 09/12/2013; Execução Fiscal: 0001374-34.2014.8.08.011; Ajuizamento: 03/02/2014; Órgão Judicial: Vara Feitos Faz. Pub. Est (Cach. Itapemirim) . O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, Selo Digital: 024653.GNW1509.00233
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PENHORA

R-17-3.229: 12 de julho de 2016. Protocolo 71.890. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao presente registro cujos requisitos seguem adiante transcritos: **Reclamante:** OVÉFIO SCHMIDT FILHO. **Reclamado:** GRANITO, SERRAGEM, MINERAÇÃO E BENEFICIAMENTO LTDA. **Forma do Título:** Carta Precatório Executória, CPE nº

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 13/06/2026 15:33:06

79/2016, Processo nº. 0080300-37.2008.5.17.0141, expedido pela Vara do Trabalho de Colatina/ES, em 18/04/2016, assinado digitalmente pela MMª Juíza do Trabalho, Adriana Corteletti Pereira Cardoso e Auto de Penhora e Avaliação anexo, assinado pelo Oficial de Justiça, em 06/07/2016, no qual foi penhorado o imóvel constante da presente matrícula. **Valor da Execução: R$** 4.443,80, atualizada até 01/02/2016. **Valor da Avaliação:** R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____ Selo Digital: 024653.LQG1604.00507
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PENHORA

R-18-3.229: 26 de setembro de 2017. Protocolo 73.439. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo ao presente registro de acordo com o Mandado Para Penhora e Afins, MEF.0102.001123-2/2017, Classe: 3000 - Execução Fiscal, Processo nº 0032246-23.1999.4.02.5002 (99.0032246-0), sendo **Exequente:** INSTITURO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e **Executado:** ROLAND FEIERTAG e RODOVIÁRIO TRIANON CARGAS PESADAS LTDA, **CNPJ** nº 31.748.429/0001-95, expedido pela 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim (2ª VFCAC) Cível e Execução Fiscal, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria em Exercício, em 24/07/2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, assinado pelo Oficial de Justiça e e Depositário, em 19/09/2017, no qual foi penhorado o imóvel constante presente matrícula. **Valor da Dívida e Atualização:** R$ 76.352,63 (setenta e seis mil trezentos e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos), em 20/11/2009 **Valor de Avaliação:** R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____ Selo Digital: 024653.OHT1705.00826
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-19-3.229: 18 de julho de 2018. Protocolo 74.475. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à presente averbação de acordo com o Protocolo nº 201807.0913.00548011-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Processo nº 00037264620054025001, **Instituição:** Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, **Responsável:** Alexsandra Maria de Almeida Rangel, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula em nome de Roland Feiertag e Marilia Moraes Feiertag. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____ Selo Digital: 024653.WFA1804.00284
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-20-3.229: 23 de setembro de 2021. Protocolo 78.350. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Protocolo nº 202108.1015.01759959-IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00321847199994025002, Instituição: Tribunal Regional Federal da Segunda Região/ES; Forum/Vara: 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória; Responsável: Miceli Gusmão dos Santos; Contra: ROLAND FEIERTAG, CPF nº 096.331.467-04, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____ Selo Digital: 024653.UTB2105.00376
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 13/06/2026 15:33:06

PENHORA

AV-21-3.229: 7 de fevereiro de 2024. Protocolo 82.167. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Penhora, conforme Certidão de Penhora, recebido via ONR Protocolo PH000499781, Processo nº 01888005620035150004, Execução Trabalhista, na qual consta como **Exequente:** MARCOS ANTONIO DE LIMA, CPF 462.882.874-15 e como **Executados:** GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL S/A, CNPJ 27.416.197/0001-09; ROLAND FEIERTAG, CPF 096.331.467-04, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; Foro: Ribeirão Preto; Vara: Central de Mandados; Escrivão: Paulo Fernando de Oliveira Junior, em 30/01/2024, no qual foi determinada a averbação da Penhora do imóvel constante da presente matrícula. **Valor da Dívida:** R$ 16.311,13. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, _____ Selo Digital: 024653.BCZ2401.00527
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-22-3.229: 4 de abril de 2025. Protocolo 84.036. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens, de acordo com o Protocolo nº 202103.1723.01535940-IA-520 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00334431319994025002, Instituição: Tribunal Regional Federal da Segunda Região/ES; Forum/Vara: 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória; Responsável: Halisson da Silva Pimentel; Contra: ROLAND FEIERTAG, CPF nº 096.331.467-04, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. Oficiala Substituta, _____ Selo Digital: 024653.CZT2502.00554
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-23-3.229: 4 de abril de 2025. Protocolo 84.037. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens, de acordo com o Protocolo nº 202108.0919.01757851-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00334667019994025002, Instituição: Tribunal Regional Federal da Segunda Região/ES; Forum/Vara: 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória; Responsável: Miceli Gusmão dos Santos; Contra: ROLAND FEIERTAG, CPF nº 096.331.467-04, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. Oficiala Substituta, _____. Selo Digital: 024653.CZT2502.00555
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00.

AV-24 - 3.229 - PROTOCOLO Nº 85.998 - DATA: 14/04/2026
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme comunicado da CNIB nº **202604.1017.04619441-IA-986**, datado de 10/04/2026, extraído do processo nº **00010091420124025002**, emitido pela 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Vitória/ES, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula, bem como dos direitos pertencentes do **ROLAND FEIERTAG - CPF 096.331.467-04**. Vitória/ES, 14/04/2026. Eu _____, Iamê Peixoto Dornelas, Oficiala Interina, que a fiz digitar que conferi e assino. Selo de Fiscalização:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 13/06/2026 15:33:06

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Iamê Peixoto Dornelas
Oficiala Interina

024653.2.0003229-84 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Selo Digital: 024653.202604.0059.0002334.92A - Emolumentos: R$ 0,00; Taxas: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 13/06/2026 15:33:06