



CNM: 022954.2.0082152-20

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

MATRICULA

82.152

FOLHA

1

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA a ser construída, que corresponderá ao futuro APARTAMENTO Nº 210 BLOCO 09, com área privativa real de 46,16m², área de uso comum real de 18,4513m², área total real de 64,6113m² e fração ideal de 0,001777178, composto de sala, circulação, 02 (dois) quartos sendo um tipo suíte, 02 banhos, cozinha e área de serviço com direito de uso de vaga de garagem nº 275 Descoberta Livre, integrante do "CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA", edificado na CHÁCARA A-2, com 31.407,00m² (TRINTA E UM MIL E QUATROCENTOS E SETE METROS QUADRADOS), situada em "JARDIM LIMOEIRO", no Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela FRENTE com a Rua Recife, medindo 100,00m; pelos FUNDOS com um Córrego, medindo em 02 segmentos de 58,00m+88,00m = 146,00m; pelo LADO DIREITO com a Chácara 306, medindo 253,00m e pelo LADO ESQUERDO com a Chácara 310, medindo 258,00m.....

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob o número 08.343.492/0001-20, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, CEP 30494170, Belo Horizonte - MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 72042 de ordem do Livro 2 deste Cartório..... O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2013
Protocolo nº 154.692, em 10/06/2013.....
Selo Digital: 022954.SSK1305.00970.....
msts.....

AV. Nº 01/ 82.152: PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Protocolo nº 154.692, em 10/06/2013. Conforme TERMO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, datado de 10 de dezembro de 2012, objeto da averbação nº 05 da matrícula nº 72.042 de ordem do Livro 2 deste Cartório, o imóvel acima matriculado está submetido ao regime de afetação, conforme estabelece o Artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, com a redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.



CNM: 022954.2.0082152-20

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

1v

Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2013. 
Selo Digital: 022954.SSK1305.00970
msts.

AV. Nº 02/ 82.152: HIPOTECA. Protocolo nº 154.692, em 10/06/2013. Conforme CONTRATO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CONTEMPLANDO A VENDA E COMPRA DO TERRENO, COM HIPOTECA EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 313.201.641, datado de 30 de novembro de 2012, assinado pelas partes contratantes, objeto do registro nº 09 de ordem da matrícula nº 72.042 do Livro 2 deste Cartório, onde figuram como CREDOR – BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, em Brasília, DF, por sua Agência Large Corporate 3132-SP, prefixo 3132-1, como DEVEDOR HIPOTECANTE/ CONSTRUTORA – MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, Belo Horizonte-MG, o imóvel acima matriculado, bem como as acessões e benfeitorias que vierem a ser acrescidas, integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA FLORATA, referente a FASE 02 - BLOCOS 01, 03, 05, 07, 09 e 11, cuja incorporação encontra-se registrada sob o nº 01 de ordem da matrícula nº 72.042 do Livro 2 deste Cartório, foi dado em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, ao CREDOR - BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado anteriormente, em garantia da abertura de crédito no valor de R\$ 24.019.800,00 (vinte e quatro milhões, dezenove mil e oitocentos reais), destinado a financiar a construção do empreendimento imobiliário residencial, denominado “CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA FLORATA”, contemplando a aquisição do terreno, que vigorará pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2013.
Selo Digital: 022954.SSK1305.00970

CNM: 022954.2.0082152-20**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

2

AV. Nº 03/ 82.152: GARANTIA ADICIONAL. Protocolo nº 154.692, em 10/06/2013. Conforme **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA**, constante do **CONTRATO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CONTEMPLANDO A VENDA E COMPRA DO TERRENO, COM HIPOTECA EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 313.201.641**, objeto da averbação nº 10 de ordem da matrícula nº 72.042 do Livro 2 deste Cartório, a dívida assumida terá a garantia adicional do **PENHOR DA TOTALIDADE DOS DIREITOS CREDITÓRIOS** vincendos gerados pela comercialização de cada unidade, sendo esta também condição para liberação das parcelas de financiamento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.00970

msts.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 04/ 82.152: RERRATIFICAÇÃO. Protocolo nº 160.336, em 25/10/2013. Conforme **CONTRATO PARTICULAR DE RERRATIFICAÇÃO AO CONTRATO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO CONTEMPLANDO A VENDA E COMPRA DO TERRENO, COM HIPOTECA EM GARANTIA, E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 313.201.641, FIRMADO ENTRE O BANCO DO BRASIL S.A. E MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, datado de 11 de setembro de 2013, objeto do registro nº 09 de ordem da matrícula nº 72.042 do Livro 2 deste Cartório e da averbação nº 02 de ordem desta matrícula, assinado pelas partes contratantes, onde figuram como **CREDOR HIPOTECÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ nº 00.000.000/5046-61, com sede em Brasília, DF, por sua Agência Large Corporate 3132-SP, prefixo 3132-1, como **DEVEDOR HIPOTECANTE/**

CNM: 022954.2.0082152-20**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

2v

CONSTRUTORA – MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, Belo Horizonte-MG, as partes resolvem de comum acordo retificar os subitens "4, 5, 7, 8 e 12" do item C - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO EMPRÉSTIMO, passando a ter a seguinte redação:

4 - Prazo de Construção de Obra (Empreendimento): 17 (dezessete) meses contados à partir de dezembro de 2012.

5 - Data prevista para término do prazo de construção: 08/04/2014.

7 - Prazo de Amortização (previsto para pagamento da dívida após o prazo de construção, compreendido o de carência): 30 (trinta) meses.

8 - Data de vencimento previsto da primeira prestação: 11/05/2014.

12 - Forma de Liberação do crédito - a liberação do empréstimo será feita em 07 (sete) parcelas:

a) Valor já liberado: R\$ 10.265.807,09 (dez milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e sete reais e nove centavos).

b) Valor a liberar em 07 (sete) parcelas assim discriminadas:

Nº	VALOR DA LIBERAÇÃO (R\$)	DATA PREVISTA	Nº	VALOR DA LIBERAÇÃO (R\$)	DATA PREVISTA
01	5.840.467,49	08/10/2013	05	1.374.461,98	10/02/2014
02	1.430.138,83	08/11/2013	06	1.342.835,49	10/03/2014
03	1.458.014,90	09/12/2013	07	863.604,48	08/04/2014
04	1.444.469,74	08/01/2014	**	*****	*****

Ficando mantida, e assim integralmente ratificada a **HIPOTECA** constituída, permanecendo inalteradas e mantidas as demais cláusulas e condições do referido Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de novembro de 2013. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HXY1310.01392. msts#.

AV. Nº 05/ 82.152: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 187.201, em 08/06/2015. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 414/2014**, datada de 07 de outubro de 2014, expedida

CNM: 022954.2.0082152-20**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

3

pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº 64885/2010 - PMS, de 01/10/2010, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Rui Dias Soares - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o **IMÓVEL DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COM 05 (CINCO) PAVIMENTOS, COM 12 (DOZE) unidades autônomas por pavimentos nos BLOCOS 01, 03, 05, 07, 09 e 11, 08 (OITO) unidades autônomas por pavimento nos BLOCOS 02, 04, 06 e 08 e 10 (DEZ) unidades autônomas por pavimento no BLOCO 10, totalizando 570 apartamentos, denominado "CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA", situado na Rua Recife, em "JARDIM LIMOEIRO", Distrito de Carapina, neste Município de Serra, ES, com área construída de 30.202,40m² (trinta mil, duzentos e dois metros quadrados e quarenta décimos quadrados), cuja construção abrange o imóvel acima matriculado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de junho de 2015. Selo Digital: 022954.FFT1504.01561. msts#.**

AV. Nº 06/ 82.152: CND DO INSS. Protocolo nº 187.201, em 08/06/2015. Foi apresentada **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS Nº 000812015-88888275**, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 26 de março de 2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de junho de 2015. Selo Digital: 022954.FFT1504.01561. msts#.

AV. Nº 07/ 82.152: HABITE-SE. Protocolo nº 187.201, em 08/06/2015. Conforme **CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 408/2014**, datada de 07 de outubro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº. 64885/2010 - PMS, de 01/10/2010, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Rui Dias Soares - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE**



CNM: 022954.2.0082152-20
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

3v

O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de junho de 2015. Selo Digital: 022954.FFT1504.01561. msts#.

R. Nº 08/ 82.152: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 187.201, em 08/06/2015. Conforme **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DO "CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA"**, datada de 28 de janeiro de 2015, assinada por Alexandre Victor Oliveira Anicio - Procurador da empresa **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com firma reconhecida, na condição de proprietária da Chácara A-2 medindo 31.407,00m² (TRINTA E UM MIL, QUATROCENTOS E SETE METROS QUADRADOS), situada na **Rua Recife**, em **JARDIM LIMOEIRO**, Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, com incorporação registrada sob o nº 01 da matrícula 72.042, tendo construído o **"CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA"**, sobre a mesma, com área total de construção de 30.202,40m² (TRINTA MIL, DUZENTOS E DOIS METROS QUADRADOS E QUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS), composto de **570 APARTAMENTOS**, divididos em **11 BLOCOS** numerados **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11**, com 598 vagas de garagem para os condôminos, sendo que os **APARTAMENTOS** dos **BLOCOS 01, 03, 05, 07, 09 e 11**, são numericamente designados por apartamentos 101 a 112, 201 a 212, 301 a 312, 401 a 412 e 501 a 512; os **APARTAMENTOS** dos **BLOCOS 02, 04, 06 e 08**, são numericamente designados por apartamentos 101 a 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408 e 501 a 508; e os **APARTAMENTOS** do **BLOCO 10**, são numericamente designados por apartamentos 101 a 110, 201 a 210, 301 a 310, 401 a 410 e 501 a 510, as vagas de garagem são numericamente designadas por **VAGA 01, 02, 03**, até 598, onde as vagas 11, 35, 122, 145, 235, 257, 460, 518, 536, 583 e 596 são destinadas para portadores de necessidades especiais (PNE); e as vagas de números 12, 13, 33, 34, 123, 124, 143, 144, 233, 234, 255, 256, 398, 399, 422, 423, 424, 449, 456, 457, 516, 517, 534, 535, 581, 582, 597 e 598 são destinadas ao uso de visitantes, resolveu submeter as referidas unidades construídas, às disposições do Art. 7º da Lei 4.591/64 e Art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002, ficando, desde já,

D



CNM: 022954.2.0082152-20

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

4

instituído o "CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA", onde o imóvel acima matriculado é parte integrante do mesmo. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de junho de 2015. Selo Digital: 022954.FFT1504.01561. msts#.

AV. Nº 09/ 82.152: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 187.201, em 08/06/2015. Conforme **CONVENÇÃO DO "CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA"**, datada de 15 de maio de 2015, assinada por Alexandre Victor de Oliveira Anicio - Procurador da empresa **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, com firma reconhecida, foi a mesma registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 7.549 de ordem deste cartório, em 08/06/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de junho de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FFT1504.01561. msts#.

AV. Nº 10/ 82.152: CANCELAMENTO DO ÔNUS - Protocolo nº 191.233, em 01/09/2015. Conforme **TERMO DE QUITAÇÃO E LIBERAÇÃO PARCIAL DA GARANTIA**, expedido pelo **BANCO DO BRASIL S.A**, em 17 de agosto de 2015, assinado por Priscila Neri Wirthmann - Gerente de Grupo e Gilson Nogueira de Amorim, com firmas reconhecidas, foi autorizado o cancelamento do ônus sobre imóvel acima matriculado averbado sob os nºs 02, 03 e 04 de ordem desta matrícula, **FICANDO ASSIM CANCELADO O ÔNUS**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de setembro de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VCO1506.02939. dcsc#

AV. Nº 11/ 82.152: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 195.362, em 11/12/2015. Conforme **OFÍCIO Nº 201512.1012.00096327-IA-309** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00013197920145030106**, datado de 10 de dezembro de 2015, expedido pelo **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO**, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 195362/1 em



CNM: 022954.2.0082152-20

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

04 V

11/12/2015 - 13:42:00. **Natureza.** Título Judicial - Data: 10/12/2015. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 201512.1012.00096327-IA-309. **Processo.** 00013197920145030106. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - BELO HORIZONTE -> MG - 25A. VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. **Nome.** CLAUDIA SOARES DE OLIVEIRA. **CPF/CNPJ.** 029.282.526-90. **Observação.** Nome. MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA. **CPF/CNPJ.** 08.343.492/0001-20. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de dezembro de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.DIG1509.00215. mfgd#

AV. Nº 12/ 82.152: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 195.406, em 11/12/2015. Conforme **OFÍCIO Nº 201512.1116.00096722-TA-090** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00013197920145030106**, datado de 10 de dezembro de 2015, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 11 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 195406/1 em 11/12/2015 - 17:51:00. **Natureza.** Título Judicial - Data: 10/12/2015. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 201512.1116.00096722-TA-090. **Origem.** 201512.1012.00096327-IA-309. **Processo.** 00013197920145030106. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - BELO HORIZONTE -> MG - 25A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. **Nome.** CLAUDIA SOARES DE OLIVEIRA. **CPF/CNPJ.** 029.282.526-90. **Observação.** Nome. MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA. **CPF/CNPJ.** 08.343.492/0001-20. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de dezembro de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.DIG1509.00258. mfgd#

CNM: 022954.2.0082152-20**D****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

05

AV. Nº 13/ 82.152: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 204.729, em 09/09/2016. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA**, datada de 19 de março de 2015, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS – JUCEMG, assinada eletronicamente, código de controle nº 9C15E5E868C47041F72A3AA2315F2DE190673C46, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.jucemg.mg.gov.br, certificação digital pertencente a Marinely de Paula Bomfim - Secretária Geral, consta que foi arquivada sob número 5475995 em 17/03/2015, a **ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE FEVEREIRO DE 2015** da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., onde o endereço da sede foi alterado para a **Avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30455-610**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 16 de setembro de 2016. Selo Digital: 022954.XXZ1606.01346. eas#

R. Nº 14/ 82.152: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 204.729, em 09/09/2016. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO Nº 855553741281**, datado de 24 de agosto de 2016, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **DANIEL COSTA GALVAO**, brasileiro, nascido em 26/11/1993, solteiro, gerente, portador do CPF nº 060.745.275-71, RG nº 16.105.946-57 SSP/BA, emitido em 05/09/2013, residente e domiciliado na Travessa Antonio Francisco Vecci, 44, Jardim Limoeiro, Serra/ES, pelo valor de **R\$ 142.149,32 (cento e quarenta e dois mil, cento e quarenta e nove reais e trinta e dois centavos)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 25.431,89. Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver): R\$ 9.436,00. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 107.281,43. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 138.860,00 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e sessenta reais)**. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES:



CNM: 022954.2.0082152-20

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

05 V

Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 90865/2016, no valor de R\$ 2.842,99, pago em 01/09/2016. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 05 de setembro de 2016. Número da Declaração de Transmissão: 90865/2016. Inscrição Fiscal nº 21686779. Inscrição Imobiliária nº 009.8.004.7706.422. Data de Entrada: 31/08/2016. Valor apurado pelo Município: R\$ 92.005,75. Valor declarado da aquisição: R\$ 142.149,32. Valor da avaliação (base de cálculo): R\$ 142.149,32. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 10800513/2016. Data da Geração: 25/08/2016. Data de Validade: 25/10/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de setembro de 2016. Selo Digital: 022954.XXZ1606.01346. eas#

R. Nº 15/ 82.152: GARANTIA. Protocolo nº 204.729, em 09/09/2016. Conforme **CONTRATO** objeto do registro nº 14 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 138.660,00 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e sessenta reais), foi dado pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE - DANIEL COSTA GALVÃO**, já qualificado anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 107.281,43 (cento e sete mil, duzentos e oitenta e um reais e quarenta e três centavos), que deverá ser pago da seguinte forma:

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP - TABELA PRICE.

PRAZO, EM MESES: DE AMORTIZAÇÃO: 360.

DE RENEGOCIAÇÃO: 0.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 5,5000 EFETIVA: 5.6409.

ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 630,00.

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 24/09/2016.

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 4. Demais condições as mesmas do Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de setembro de 2016. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XXZ1606.01346. eas#

**CNM: 022954.2.0082152-20**
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Dra Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0082152-20

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

06**AV. Nº 16/ 82.152: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).**

Protocolo nº 316.346, em 12/03/2026. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 314.850, em 29/01/2026 e registrada sob o nº 16.721 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 314555/2025 CESAV/BU - PROTOCOLO ELETRÔNICO IN01444465C, em 12 de setembro de 2025, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855553741281**, firmado em 24 de agosto de 2016, em que figura como **FIDUCIANTE – DANIEL COSTA GALVÃO** intimado a pagar a dívida vencida, posicionada em 11/12/2025 no valor de R\$ 8.223,08 (oito mil, duzentos e vinte e três reais e oito centavos), conforme diligências realizadas nos dias 01/10/2025 às 11:28h, 02/10/2025 às 15:02h e 03/10/2025 às 10:30h, no primeiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Recife, nº 141, Apartamento 210, Bloco 09, Condomínio Parque Vila Florata, Jardim Limoeiro, Serra-ES, certifico que DANIEL COSTA GALVÃO não foi localizado e conforme diligências realizadas nos dias 06/10/2025 às 10:25h, 07/10/2025 às 14:10h e 08/10/2025 às 09:45h, no segundo endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Travessa Antônio Francisco Vecci, 44, Jardim Limoeiro, Serra-ES, certifico que DANIEL COSTA GALVÃO novamente não foi localizado. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico www.registrodeimoveis.org.br nos dias 05, 06 e 07 de janeiro de 2026 e decorrido o prazo do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, **A DÍVIDA NÃO FOI QUITADA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de março de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ONX2601.03465. Emolumentos: R\$ 2226,04. Encargos: R\$ 556,48. Total: R\$ 2782,52. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.lcmg#. 

AV. Nº 17/ 82.152: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 316.346, em 12/03/2026. Conforme REQUERIMENTO datado de 09 de março de 2026, expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, com firma reconhecida, de acordo com protocolo eletrônico nº IN01444465C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, devidamente acompanhado do pagamento do imposto

**CNM: 022954.2.0082152-20**
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO*Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0082152-20

MATRÍCULA

82.152

FOLHA

06 V

de transmissão respectivo, foi solicitado o registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, Brasília, DF, pelo valor de R\$ 193.283,33 (cento e noventa e três mil, duzentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI nº 12163154, expedida em 05 de Março de 2026. Número da Declaração de Transmissão: 159700. Inscrição Fiscal nº 21686779. Inscrição Imobiliária nº 009.8.004.7706.422. Data de Transação: 19/02/26. Id Guia: 43473461. Nº Processo: 16171/2026. Valor declarado da Aquisição: R\$ 149.931,05. Base de Cálculo: R\$ 193.283,33. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 60 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 26 de março de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ONX2601.03465. Emolumentos: R\$ 2226,04. Encargos: R\$ 556,48. Total: R\$ 2782,52. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data.

CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Jenifer Cristina da Silva Faria Batista
Escrevente
Serra - ES, 1 de abril de 2026. - hs. 08:31

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.ONX2601.03465

Emolumentos: 2226,04 Encargos: 556,48 Total: 2782,52

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5K8Y9-3U4TW-NWRW5-7JU5L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jenifer Cristina Da Silva Faria Batista (CPF ***.968.997-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5K8Y9-3U4TW-NWRW5-7JU5L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>