EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: (02 de dezembro de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (04 de dezembro de 2026, às 14h30min *)
(*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, n° 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, nº 0010353384, firmado em 06/01/2023, com os Fiduciantes **GUSTAVO REGGIANE SILVEIRA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 1564685-SSP/ES, inscrito no CPF/MF nº 053.656.047-17, e sua cônjuge **DANIELE ARRIVABENI REGGIANE**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 1771111-SSP/ES, inscrita no CPF/MF nº 094.931.127-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Serra/ES, no dia 02 de dezembro de 2026, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.794.941,77 (um milhão setecentos e noventa e quatro mil novecentos e quarenta e um reais e setenta e sete centavos)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 1001**, localizado na Torre B do Edifício São Rafael, do Residencial Mares da Costa, situado na Rua Lúcio Bacelar, nº 51, Praia da Costa, Vila Velha/ES, Vaga nº 21 e Vagas nº 22/22A. Área privativa: 114,61m² (Apto), 10,35m² (Vaga 21) e 20,70m² (Vagas 22/22A), Área total: 189,57m² (Apto), 11,58m² (Vaga 21) e 23,16m² (Vagas 22/22A), melhor descrito nas matrículas n° 187.603, 187.682 e 187.683 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Vila Velha/ES. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. **Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Consta na **Av.6**, de todas as matrículas, Ação de Execução, e na **Av.8**, das matrículas 187.682 e 187.683, Penhora.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.623.516,47** (um milhão seiscentos e vinte e três mil quinhentos e dezesseis reais e quarenta e sete centavos– *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*).

Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**.

Forma de pagamento e demais condições de venda, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br **(Dossiê 28127)**