CNM: 020990.2.0006754-22

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 6754 | FICHA 1

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº.6754.-

IMÓVEL: Loja nº.10, situada no andar das sobrelojas ou 4º Pavimento do "Edifício Palácio do Radio", com a área privativa de 113,107m2, área comum de 21,065m2, área total de 134,172m2, e a fração ideal de 0,4324% do Lote de terreno nº.02, da Quadra -- 701, do Setor de Radio e Televisão Sul, desta Capital.-Proprietária: ENCOL S/A.- ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO, CGC nº.01556141/007.- Registro anterior: Transcrição nº.33.597, fls.272, do livro 3-AN, deste Cartório.-Dou fé.- Brasília, 21 de setembro de 1976.- Camillo Flammarion Soares - Escrevente

Vide numeração predial. Av.2

R-1-6754 - Título: Compra e Venda.- Transmitente: ENCOL S/A. - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO, CGC nº.01556141/007.- Adquirente: RBS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Porto Alegre-RS., CGC nº.87346821/0001. Forma do Título: Escritura de 17 de setembro de 1976, lavrada às fls.24, do livro nº.496, do 1º Ofício de Notas local.- Valor da venda: Cr$805.000,00.- Imposto de transmissão Inter Vivus pago pela guia nº.14015.- Certidão Negativa do GDF número 17695 e Certificado de Quitação do INPS nº.33369.- Dou fé.- = Brasília, 21 de setembro de 1976.- Camillo Flammarion Soares - Escrevente

Av.2-6754 - NUMERAÇÃO PREDIAL. De acordo com petição de 05.02.98, acompanhada de Declaração nº 026/98, expedida em 13.02.98, pela Administração Regional de Brasília-RA-I/GDF, documentos esses que ficam aqui arquivados, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SETOR DE RÁDIO E TELEVISÃO SUL, QUADRA 701, CONJUNTO "E", BLOCOS 01 e 03, Nº 130, LOJA 103-SOBRELOJA-.-.-.-.-.-.-.-. Dou fé. 19.03.98. Escrevente,.

Av.3-6754 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. De acordo com petição de 05.02.98, acompanhada de fotocópia da Alteração Contratual, datada de 19.12.80, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 22.01.81, sob o nº 579939 e de Certidão Simplificada da referida Junta, datada de 06.02.98, documentos esses que ficam aqui arquivados, fica consigando para todos os fins e efeitos de direito que a firma RBS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve a sua razão social alterada para MAIOJAMA - EM-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UTXC-EJBJZ-BNWGD-R8U2E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Porto Alegre-RS, CGC nº 87.346.821/0001-62.-. Dou fé. 19.03.98. Escrevente,.	

VERSO FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UTXC-EJBJZ-BNWGD-R8U2E

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 18 de março de 2026, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 20 de março de 2026. Último Ato: Av-3.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 89/2019 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

*** A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**

Pedido nº **911046, Selo Digital: TJDFT20260280023003UALO**

Emol.: R$39,41 - F.R.C.: R$2,76 - ISSQN: R$2,11 - Total: R$44,28

*** Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar