

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRÍCULA Nº 49.581 - IMÓVEL - LOTE 203 - CONJUNTO "F" - QUADRA 01 - SETOR NORTE RESIDENCIAL - GAMA - DISTRITO FEDERAL, medindo 9,00m pelas linhas de frente e fundos por 17,50m pelas laterais, ou seja, 157,50m², formando uma figura regular, limitando-se com os lotes 201 e 205, a Casa residencial nela construída comporta uma área de 22,08m².- PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 00.039.230/0001-64. <u>Registro Anterior</u>: matrícula nº 18402, de 02.06.1978, oriunda do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Gama - DF, 09 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato Av.1-49.581 - HIPOTECA - Certifico que, de conformidade com a matrícula nº 18402, oriunda do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se hipotecado à BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. Gama - DF, 09 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Av.2-49.581 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Certifico que conforme R.1 da matrícula nº 18402, oriunda do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, o imóvel objeto da presente matrícula está prometido à venda a ONÉCIMO GOMES DA ROCHA, brasileiro, casado, servidor público, CPF nº 093.873.411-72, residente e domiciliado nesta Capital. <u>PREÇO</u>: Cr\$ 2.995,76 (dois mil novecentos e noventa e cinco cruzeiros e setenta e seis centavos). <u>PRAZO</u>: 240 meses. <u>JUROS</u>: 4% ao ano. Gama - DF, 09 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Av.3-49.581 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS - De acordo com requerimento de 10.08.2020, faz-se a presente averbação para constar que ONÉCIMO GOMES DA ROCHA é casado com MARIA DAS GRAÇAS DE MORAIS ROCHA, sob o regime da comunhão de bens, desde 23.05.1965, conforme Certidão de Casamento de livro B-17, folha 193, sob o nº 4.493, nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, aqui apresentada e arquivada. Gama - DF. Gama - DF, 10 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. R.4-49.581 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do artigo 294, da Lei 6.015/73, e, de conformidade com requerimento datado de 17.12.2019, documento esse que fica aqui arquivado, o imóvel objeto da matrícula, de propriedade da SOCIEDADE DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - SHIS, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.039.230/0001-64, foi transferido ao patrimônio do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.039.230/0001-64, nos termos do artigo 12, da Lei 804/94. Gama - DF, 10 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. R.5-49.581 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do artigo 294, da Lei 6.015/73, e, de conformidade com requerimento datado de 17.12.2019, documento esse que fica aqui arquivado, o imóvel objeto da matrícula, de propriedade do INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.039.230/0001-64, foi transferido	

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 49.581	FICHA 01	VERSO	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES			ANOTAÇÕES
ao patrimônio do COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB/DF , inscrita no CNPJ nº 09.335.575/0001-30 , com sede nesta Capital, nos termos do que dispõe a Lei nº 5.255/13. Gama - DF, 10 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.			
R.6-49.581 INCORPORAÇÃO De acordo com o requerimento datado de 17.12.2019 , expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , documento esse que fica aqui arquivado, procede-se à incorporação do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 , nos termos do Decreto-Lei 2.291 de 21 de setembro de 1986, que tornou a CEF sucessora dos créditos do BNH . Gama - DF, 10 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.			
Av.7-49.581 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com autorização expedida pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , acima qualificada, expedida em 17.12.2019 , documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o Av.1 supra, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF, 10 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.			
Av.8-49.581 QUITAÇÃO DE PREÇO De acordo com a Declaração de Quitação contrato nº 2000399-5 , expedida em 17.12.2019 , pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB , documento este que fica aqui arquivado, procede-se à quitação do preço instituído no título aquisitivo objeto do R.2 supra. Gama - DF, 10 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.			
Av.9-49.581 - ÓBITO - De acordo com Certidão de Óbito livro C-04, folha 024, sob o nº 3285 , nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos do Distrito Federal, emitida em 01.11.1982 , ONÉCIMO GOMES DA ROCHA , acima qualificado, faleceu nesta Capital em 01.11.1982 . Gama - DF, 10 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.			
R.10-49.581 - PENHORA - por meio do Termo de Penhora de 12.04.2023 , pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Águas Claras - DF, extraído do Processo nº 0704438-35.2019.8.07.0020 , assinado pelo Diretor de Secretaria Substituto Sr. Odair Mota Rabelo, documento esse que fica aqui arquivado. EXEQUENTE: CLELIO ROBERTO DA SILVA , CPF nº 037.022.626-79 . EXECUTADA: MARIA DAS GRAÇAS DE MORAIS ROCHA CPF nº 317.386.131-00 . VALOR: R\$ 14.702,79 (quatorze mil setecentos e dois reais e setenta e nove centavos). A penhora da cota parte da herdeira/meeira MARIA DAS GRAÇAS DE MORAIS ROCHA foi determinada pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Marcia Alves Martins Lobo. Gama - DF, 13 de julho de 2023. - Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.			
R.11-49.581 - PENHORA - por meio da Decisão com força de ofício e Mandado de Penhora expedido em 03.01.2025 , pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execução de			

SEGUE

Matrícula nº
49.581

Ficha
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antônio Neves Pereira
Oficial de Registro

CNM
021105.2.0049581-57

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, extraído dos autos do Processo nº 0737944-93.2018.8.07.0001, determinada pelo MMº. Juiz de Direito, Dr. João Batista Gonçalves Da Silva, documento esse que fica aqui arquivado. EXEQUENTE: GLOBAL FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA. EXECUTADO: WENDEL MORAIS DA ROCHA. VALOR: R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais). OBJETO: OS DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O IMÓVEL pertencentes ao devedor. Gama-DF, 23 de janeiro de 2025.-Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. O oficial.	