



1538558

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 28/01/2025 11:22:23

pgs.: 1/4

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 303748

DATA: 09 de agosto de 2010.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 9, CONJUNTO 16, QUADRA 205, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,00 m de frente e fundo, 15,00 m pelas laterais, totalizando a área de 150,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 08, pela lateral direita com o lote 10, pela lateral esquerda com via pública.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 178.177, datada de 02 de maio de 2000, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/303748

DATA: 09 de agosto de 2010.

DOAÇÃO

Escritura Pública, datada de 01 de julho de 2010, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0688, fls. 118/120. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/303748

DATA: 09 de agosto de 2010.

DOAÇÃO

Escritura Pública mencionada no registro precedente. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado no R.1. DONATÁRIOS: OSMAR DELFINO DOS SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 1.423.318 SSP/DF, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 712.532.116-04, e sua mulher LEILA CRISTINA COSTA MOURA DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG nº 1.553.954 SSP/DF, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 808.783.501-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. **CONDICÃO RESOLUTIVA:** Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/303748

DATA: 08 de junho de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 26 de maio de 2011, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0777, folhas 092/093. VENDEDORES: OSMAR DELFINO DOS SANTOS e sua mulher LEILA CRISTINA COSTA MOURA DOS SANTOS, qualificados no R.2. COMPRADORA: SANTA BARBARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.740.452/0001-26, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$45.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUANO VERSO



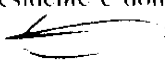
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/303748

DATA:29 de abril de 2014.

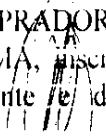
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 12 de fevereiro de 2014, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3005-E, folhas 067/069. VENDEDORA: SANTA BARBARA PARTICIPAÇÕES F EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificado no R.3. COMPRADOR: JULIANDERSON ALVES DOS SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 5.583.769 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.694.981-47, brasileiro, pedreiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$45.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/303748

DATA:10 de setembro de 2014.

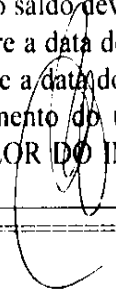
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 29 de agosto de 2014, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-2739, folhas 154/160. VENDEDOR: JULIANDERSON ALVES DOS SANTOS, qualificado no R.4. COMPRADOR: ADILTON ALMEIDA UCHOA, portador da cédula de identidade RG nº 0372578942 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 012.795.983-10, brasileiro, mestre de obras, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$190.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/303748

DATA:10 de setembro de 2014.

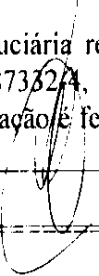
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.5. DEVEDOR FIDUCIANTE: ADILTON ALMEIDA UCHOA, qualificados no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$155.606,92. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 29 de setembro de 2014. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 9,2000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.552,35. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, *pro rata die*, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. A garantia pode ser reavaliada, a pedido do devedor ou da CAIXA. Na data de vencimento do último encargo mensal, eventual saldo devedor residual deverá ser pago pelo devedor. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$190.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/303748

DATA:10 de setembro de 2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.6, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.0687332/4, série 0814, emitida nesta Capital em 29 de agosto de 2014, na forma cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWZ93-KLEAN-4BEK6-KSUND>



1538558

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 28/01/2025 11:22:23

pgs.: 3/4

CNM: 021030.2.0303748-62

UUV/MA

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/303748

DATA:20 de novembro de 2017.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Atendendo a requerimento, datado de 11 de setembro de 2017. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.7. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/303748

DATA:20 de novembro de 2017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 11 de setembro de 2017, acompanhado do respectivo Termo de Quitação nº 06/11/2017/990/0000970, datado de 08 de novembro de 2017, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 317-01.481.866/2017, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$199.166,24. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/303748

DATA:16 de janeiro de 2018.

CANCELAMENTO DE REGISTRO

Atendendo a requerimento, datado de 28 de novembro de 2017, subscrito por ADILTON ALMEIDA UCHOA, qualificado no R.5 e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6 fica CANCELADA a AV.9 desta matrícula, nos termos do inciso II, artigo 250, da Lei 6015/73. Desta forma, fica ratificada a compra e venda e a alienação fiduciária objeto do R.5 e R.6, respectivamente. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/303748

DATA:24 de janeiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 13 de setembro de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 30/08/2023/948/0000105, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 047002309272025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$550.058,33. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWZ93-KLEAN-4BEK6-KSUND>

MATRÍCULA Nº 303.748
KLEAN-4BEK6-KSUND

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300012136BCTT Para consultar, acesse: www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWZ93-KLEAN-4BEK6-KSUND>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 28/01/2025 11:22:23.

(buscas realizadas até 24 DE JANEIRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300012136BCIT

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 11.