

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3120/0223/CPA/RE**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 25/08/2023 a iniciar-se às 10h.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: ANDERSON LOPES DE PAULA
- 1.4 – Site do Leiloeiro: <https://e-leiloeiro.com.br/>
- 1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 01/09/2023

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.
- 2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

2.6 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



- SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.2.1 – Para a modalidade de pagamento com financiamento o(s) arrematantes(s) deve(m) ser pessoa física.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 39, 46, 82, 100, 134, 140, 147, 156, 158, 171, 192, 195, 199, 204, 206, 218, 223, 234 e 248, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) INTERNET

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL, quando prevista no item 1.2, é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 13 e seus subitens, cabendo ao

leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.1.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.1.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

10.1.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, além da comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

13.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

13.3.2 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

13.3.3 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento, citado no subitem 13.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

14.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

14.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (ões) judicial (is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao

cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

14.2.2 - Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. ANDERSON LOPES DE PAULA, no endereço abaixo:
Endereço Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729 – 5º andar – Itaim Bibi, São Paulo SP, CEP 04.538-905 Fone 0800-355-8000.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Pernambuco.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Pernambuco , 16 de agosto de 2023
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3119/0223/CPA/RE/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 3120/0223/CPA/RE/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 11/07/2023 até 10/08/2023, no primeiro leilão, e de 18/08/2023 até 24/08/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, na Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB situada à Rua Vinte e Quatro de Agosto, 211, 3º andar, Santo Amaro, Recife/PE, CEP 50040-190 e no escritório do Leiloeiro ANDERSON LOPES DE PAULA, Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729 – 5º andar – Itaim Bibi, São Paulo SP, CEP 04.538-905 Fone 0800-355-8000 e atendimento de segunda a sexta das 8h às 18h

(O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 11/08/2023, às 10h (horário de Brasília), no site <https://e-leiloeiro.com.br/> na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 25/08/2023, às 10h (horário de Brasília), no site <https://e-leiloeiro.com.br/> na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 3120 / 0223-CPA/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		AVENIDA BRASIL N. 303 SL 408	CENTRO	Sala, 30,56 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640040 Matrícula: 34418 Ofício: 1	10151344	202.964,97	108.500,00
2		AVENIDA BRASIL N. S/N SL 101 - CENTRO EMP RIO BRANCO	CENTRO	Sala, 33,53 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640009 Matrícula: 12765 Ofício: 1	10151345	281.491,87	117.000,00
3		AVENIDA BRASIL N. 303 SL 604 ED CENTRO EMP RIO BRANCO	CENTRO	Sala, 30,42 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640052 Matrícula: 12768 Ofício: 1	10151346	204.317,11	104.000,00
4		AVENIDA BRASIL N. 303 SL 704	CENTRO	Sala, 30,42 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640060 Matrícula: 12769 Ofício: 1	10151347	203.127,38	126.000,00
5		ESTRADA DA INVERNADA Apto. 1001 RESIDENCIAL WEST AMAZON	MORADA DO SOL	Apartamento, 102 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, churrasqueira, piscina, play, portaria, salão de festas. IPTU: 100303650243055 Matrícula: 27598 Ofício: 1	10151348	754.393,74	546.000,00
6		ESTRADA DA INVERNADA Apto. 1101 MONET RESIDENCE	MORADA DO SOL	Apartamento, 243,53 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, 3 terracos, churrasqueira, piscina, play, portaria, salão de festas. IPTU: 100303650258021 Matrícula: 32276 Ofício: 1	10151349	1.651.463,37	1.278.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA	AVENIDA JORGE BARROS N. 3200 Apto. 008 QD B	SANTA AMELIA	Apartamento, 50,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 29369150 Matrícula: 146796 Ofício: 1	8555509742630	100.122,34	166.870,56

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	CON RES RECANTO DA POESIA	AVENIDA EM PROJETO N. SN RUA D, CASA 31	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festa, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 7133 Ofício: 1	8555532130572	140.825,34	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		AVENIDA CONSTANTINO NERY N. 2229 Apto. 308 BL 19, ENTRADA 02, CJ HAB TOCANTINS II	CHAPADA	Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 11600941156903760 Matrícula: 9949 Ofício: 2	1555525616882	99.000,00	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		TRAVESSA 09 MONTE SANTO N. SN	DENGO	Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: 1020620421001 Matrícula: 9761 Ofício: 01	1555538873650	82.789,71	47.150,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	Cond Resid Terra Nova Feira de Santana I	AV ARTEMIA PIRES FREITAS N. 10201 CASA 611 QU 0 MÓDULO III	SIM	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 02 automóveis. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01106002900611 Matrícula: 62763 Ofício: 1	8555525208286	171.288,47	171.500,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 104 BLOCO 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros. IPTU: 9490515 Matrícula: 184452 Ofício: 2	8787710332592	90.600,00	151.000,00
13	RES LAGUNA I	PAJUSSARA N. 222 Apto. 004 BLOCO 07	ILHA AMARELA	Apartamento, 75,27 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Playground, portaria e ou guarita, salão de festas. IPTU: 9313206 Matrícula: 166406 Ofício: 02	8787703195879	123.392,29	129.000,00

Estado: BA							
Cidade: SERRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA VICENTE BARRETO N. 10 LT 10, QD 01	LOT SAO ROQUE	Casa, 61,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01023610035001 Matrícula: 15543 Ofício: 1	8787700903104	96.859,80	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND PORTUGAL VILLAGE	VIA LOCAL 55 N. SN Apto. 103 BL D	PORTO DAS DUNAS	Apartamento, 90,3 m2 de área total, 61,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 45. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1005640 Matrícula: 18644 Ofício: 1	1444406851010	186.016,43	197.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	COND CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 403 BL 26	ARATURI (JUREMA)	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03021070628415 Matrícula: 47398 Ofício: 1	8787701955221	139.219,83	144.000,00
17	COND RES LEMOS	RUA ANTONIO MOREIRA DA ROCHA N. 855 Apto. 102 BL B	GRILO	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 02010380100021 Matrícula: 26727 Ofício: 1	8555523296595	75.600,00	126.000,00
18	RES GLAYBSON FERREIRA	RUA CONSUNEL N. 530 Apto. 103	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120604 Matrícula: 49645 Ofício: 1	8444424269733	123.529,37	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	VILLAGIO MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE	RUA ANTONIO DIVINO N. 325 Apto. 202 BL 03	MONDUBIM	Apartamento, 51,4 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de Garagem Nº 136. Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Outros Salões de Lazer. IPTU: 7304366 Matrícula: 45079 Ofício: 6	8555527442324	213.232,34	158.000,00
20	STADIUM RESIDENCE	RUA AMANCIO PEREIRA N. 421 Apto. 601 TIPO A2V, LT 09 -13, QD 03	PASSARE	Apartamento, 51,07 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Garagem nº 03 e 04. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 8996431 Matrícula: 80441 Ofício: 6	1787700194130	278.814,33	267.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

21		R 08H N. 255 Apto. 107 AP107,	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 8550182 Matrícula: 71195 Ofício: 6	8787700961961	146.073,73	165.000,00
22	FOR LIFE MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE RESIDENCIAL	RUA B N. 51 Apto. 204 BL 11	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8783837 Matrícula: 71357 Ofício: 6	8787703182688	177.706,45	170.000,00
23		RUA ESMERALDA N. 76 UNIDADE A	SIQUEIRA	Casa, 77,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo, 1 Banheiro Social; 1 Garagem descoberta. IPTU: 8420750 Matrícula: 87392 Ofício: 3	8444412969743	135.659,61	167.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 695	DIADEMA	Casa, 98,4 m2 de área total, 98,4 m2 de área privativa, 179,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 006226758 Matrícula: 3912 Ofício: 2	8444408572605	121.491,14	137.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	ED RES DALIA - ESTACAO DAS FLORES	QUADRA QS 303 N. SN Apto. 02 CONJ 09, LT 07 A 11	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 32,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação de Execução averbada no AV-08 da Matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 52732940 Matrícula: 348059 Ofício: 03	8787700228954	202.739,64	111.500,00

Estado: ES							
Cidade: GUACUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA DONA EUFRÁSIA N. 42 CS 01 FRENTE 1° PAVIMENTO	CENTRO	Casa, 205,22 m2 de área total, 158,46 m2 de área privativa, 297,61m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7338 Ofício: 1	1444407890818	498.293,64	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	Residencial Parque Vila de Camburi	RUA DOS ROUXINOIS N. 52 Apto. 303 BL 08	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 60,41 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 137. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01080420428123 Matrícula: 97061 Ofício: 1	8787708837720	149.608,07	150.000,00
28	COND RES VILA VERDE	RUA AMAZONAS N. 668 Apto. 202 BL 03	PLANICIE DA SERRA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 213. IPTU: 01113600220111 Matrícula: 81539 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50263723220234025001	8555537526083	129.681,85	118.500,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	COND RES RIO DESCOBERTO	QUADRA 107 N. SN Apto. 102 LT 14, R 5, TÉRREO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 55,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Garagem nº 02. Rede Interna de Gás. IPTU: 010260010700014002 Matrícula: 90514 Ofício: 1	8444425220878	123.873,32	129.000,00
30	Res. Ana Carolina	RUA 01 N. SN CS 06, LT 08	MANSOES CENTRO OESTE	Casa, 68,39 m2 de área privativa, 130,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 8,333% do lote de terreno. Possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 19500000001086 Matrícula: 56092 Ofício: 1	8444406786632	119.327,62	128.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		Rua Eduardo Custodio Gonçalves St. das Mansões Ch-Recreio 09	INDEPENDENCIA - 10 COMPLEMENTO SETO	Gleba Urbana, 5805m2 de área do terreno. IPTU: 188375 Matrícula: 14251 Ofício: 01	10008069	1.801.085,86	910.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		R 63 N. 433 QUADRA 75 LOTE 06	ESTANCIA ITAGUAI	Casa, 194,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14705 Matrícula: 58151 Ofício: 1	1444408227578	538.205,97	382.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO							
Cidade: CARMO DO RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	LOT ANTONIO GOMIDES FILHO	RUA 04 N. S/N LT 08 , QD C	ANTONIO GOMIDE	Casa, 132,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 136C081 Matrícula: 4349 Ofício: 1	8444406720852	87.000,00	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RES QUALITY PARK	QUADRA 05 N. S/N Apto. 104 BL 10, CH 01 - RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050000176 Matrícula: 28455 Ofício: 1	8787704869296	114.551,85	104.000,00
35	RESIDENCIAL BELLA VITTA II	QUADRA 4 N. SN Apto. 204 BL B, CHACARA 10	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de garagem Nº 204. Rede Interna de Gás. Portaria e/ou Guarita. IPTU: 988175 Matrícula: 30402 Ofício: 1	8787710406413	119.375,79	112.000,00
36	COND LAGES	QUADRA 44 N. S/N CS 01, LT 22 - RUA SALVADOR	PARQUE ARAGUARI	Casa, 67,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200044000221 Matrícula: 19381 Ofício: 1	8444407134175	138.877,11	140.000,00
37		Q QUADRA 51 N. RUA 12 Apto. 411 AP411, BL 04	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985591 Matrícula: 29977 Ofício: 1	8787705492382	102.639,25	103.000,00
38	COND RES BEIRA RIO II	QD 01 LT08 GLEBA A N. SN Apto. 204 BL 06 PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 146,38 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986350 Matrícula: 27635 Ofício: 1	8787705467914	98.467,80	140.000,00
39	COND RES BEIRA RIO II	QUADRA 01 N. S/N Apto. 101 QD 01, LT 08, BL 06	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 168000010000841 Matrícula: 27628 Ofício: 1	8787706417503	86.139,57	100.700,00
40	COND RES IBIZA	RUA 12 N. SN Apto. 410 QD 51 BL 04 LT 09	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 143,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Vaga de garagem nº 410. 1 Cozinha-Área Serviço Conjugada; Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 985590 Matrícula: 29976 Ofício: 01	8787706224659	112.248,72	130.000,00
41	COND RES IBIZA	RUA 12 N. S/N Apto. 206 LT 09 QD 51 BL 02 RES IBIZA	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 143,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29948 Ofício: 1	8787706566908	104.343,95	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

42	CONDOMINIO RESIDENCIAL NUMBER TWO	QUADRA 77 (RUA 35) N. S/N Apto. 301 QD 77, LT 31	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16600077000317 Matrícula: 39642 Ofício: 1	8444426242581	106.257,83	100.000,00
43		Q QUADRA 39 N. SN Apto. 102 LT 10 Rua 2	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 34065 Ofício: 1	8787707083676	110.650,25	97.000,00
44	RES MOROCINI III	QUADRA 20 N. S/N Apto. 101 LT 35, RUA 18	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800020000351 Matrícula: 32492 Ofício: 1	8787705871332	105.820,19	116.000,00
45		QUADRA 43 N. SN Apto. 202 LT 07, RUA 06, RES OLIVEIRA III	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 60,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 05. IPTU: 15800043000075 Matrícula: 33482 Ofício: 1	8444420759515	98.576,37	119.700,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QD 06 LT 13 N. SN RUA III	RES ITAMAR NOBREGA I	Casa, 125 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 003035000600130001 Matrícula: 658 Ofício: 01	8555506938010	71.400,00	119.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA C23 N. S/N QD 68, LT 07	SETOR NOVO HORIZONTE	Casa, 226 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos quartos sendo suíte. IPTU: 300 Matrícula: 167209 Ofício: 1	1444403970914	346.692,18	361.000,00

Estado: GO							
Cidade: JARAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA CORREDOR N. SN QD 01, LT 21	Jd. Aeroporto	Casa, 240 m2 de área privativa, 344,98m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 001104005200210000 Matrícula: 15559 Ofício: 1	1444400048429	270.492,65	275.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL EDIFICIO TRUST II	RUA 50 N. SN Apto. 101 LT 04; QD 65	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 60,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129207 Matrícula: 22664 Ofício: 02	8787704704734	111.002,22	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		QUADRA 08 MR 1 N. SN Apto. 102 LT 16, RUA 04, MR 01, RES VILANI III	SETOR LESTE	Apartamento, 89,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 100300QD08MR0100000160 Matrícula: 73601 Ofício: 1	8444410431398	127.800,00	213.000,00
51		CHACARAS SANTA MARIA 98-A N. S/N Apto. 404 BL B	SETOR NORTE	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10360000CH0000000098A03 Matrícula: 75643 Ofício: 1	8555536414524	109.146,13	110.000,00
52	COND EIRELI IV	QUADRA QA-09 N. S/N CS 07E, LT 07, RUA 1	SETOR SUL	Casa, 56,26 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200QA0900MR0000007000 Matrícula: 71955 Ofício: 1	8444405887990	97.250,68	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		R SA - 09 N. S/N SOBRA3C, QD08,LT33	RESIDENCIAL SOLAR DOS ATAIDES 2A ET	Casa, 88,23 m2 de área total, 88,23 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Premonitória gravada na AV.5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1142270305100315 Matrícula: 73797 Ofício: 1	1444409717650	297.641,33	217.900,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	LOTE 04 DO RPII TRECHO 04 Apto. 303 BL H	Pq. Valparaizo II	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259910 Matrícula: 97383 Ofício: 1	8787710974497	116.730,70	125.000,00
55	COND. RES. BETA PARQUE	RUA SENADOR PLINIO POMPEU N. SN Apto. 120 QD 02, CH 04, BL B	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança. IPTU: 130853 Matrícula: 87593 Ofício: 1	8787708870442	100.294,35	110.000,00
56		C RESIDENCIAL 5 CONDOMINIO 1 N. S/N Apto. 001 BLOCO 1E	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 81,6 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01112000010CR05000 Matrícula: 33194 Ofício: 1	8555529845477	181.193,73	134.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

57	CONDOMINIO BELLE HORIZONTE	RUA E N. S/N Apto. 505 BL 05. FAZENDA SAIA VELHA	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 131288 Matrícula: 90356 Ofício: 1	8787708396821	166.965,75	150.000,00
58	COND MONTE VERDE	QUADRA 22 N. .SN CS 83,LT 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 61,68 m2 de área total, 61,68 m2 de área privativa, 135,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73821 Matrícula: 59854 Ofício: 1	8787700278927	174.179,67	130.000,00
59	Cond. Res. Guarani	CHÁCARA 03-G CHACARAS YPIRANGA N. S/N Apto. 102 QD-01 BL-B LOT GLEBA A	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01135000010003G102 Matrícula: 74472 Ofício: 1	8787700354020	108.178,55	110.000,00
60		R MARAJO Apto. 203 AP203,BL B-15	YPIRANGA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 78549 Ofício: 1	8787701216364	145.298,52	109.000,00
61	COND PARQUE BELLE NATURE	R MARAJO N. S/N Apto. 201 Q 01, BL B21 CHACARA 05 GLEBA A	YPIRANGA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 78643 Ofício: 1	8787701543195	148.263,05	131.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		ESTRADA DA MAIOBA MA 202 - KM 04 N. S/N Apto. 206 AP206, BL06	TRIZIDE LA DA MAIOBA	Apartamento, 63,4 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 100050880109790486 Matrícula: 103668 Ofício: 1	8787709488150	104.363,58	109.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		R PROFESSOR GERALDO FONTES N. 160 Apto. 302 AP302	UNIAO	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7990480170111 Matrícula: 102081 Ofício: 4	1444408309540	362.362,70	240.500,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	CONDOMINIO CONQUISTA BETIM I	R DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 303 QD 02, LTS 03 e 04, BL 10	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 108. Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1480080055159 Matrícula: 170866	8787703443910	167.758,14	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Ofício: 1			
65	CONJ HAB VIVERE RESIDENCE MARCO TULIO	RUA DOS ANJOS N. 45 Apto. 103 BL 04	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 91,94 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Quadra Poliesportiva. Vaga de garagem número 59. IPTU: 0710100052051 Matrícula: 141417 Ofício: 1	8555527096973	143.737,55	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: CORONEL FABRICIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		RUA DEZESSETE N. 111 Apto. 202	BELVEDERE	Apartamento, 67,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071450095004 Matrícula: 64402 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10038192920214013814	8444414598238	154.188,56	186.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA TERENA N. 77 Apto. 703 BLOCO 5	INDUSTRIAL DE IBIRITE	Apartamento, 91,38 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 02980030102187 Matrícula: 33318 Ofício: 1	8787703458101	146.692,44	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR	RUA CANDIDO BERNARDES N. 253 Apto. 402 BL B, LT 4-A, QD 03, ZONA 10	GARCAS	Apartamento, 65,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1003003004A030000 Matrícula: 55920 Ofício: 1	8555535777100	118.697,16	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 811 TORRE 1	BARBOSA LAGE	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 089893540 Matrícula: 79669 Ofício: 3	8787702775006	123.515,44	141.000,00
70	ED. YUNI PREVIDENCIÁRIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 802 BL 02	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 69000 Ofício: 01	8555535782350	93.352,18	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

71	RES COLINAS DE SAO PEDRO	RUA EUCLIDES PEZARINI N. 215 Apto. 402 BL O	SAO PEDRO	Apartamento, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 112808000 Matrícula: 56352 Ofício: 03	8444422894401	144.666,46	139.000,00
----	-----------------------------	---	-----------	---	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	RESIDENCIAL PARQUE MONTE SOLARE	AVENIDA RUY DUARTE PINTO N. 514 Apto. 507 BL 07	BELVEDERE II	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01361990400377 Matrícula: 63448 Ofício: 2	8787709072680	99.793,96	128.000,00
73		RUA G N. 825 QUADRA 02, LOTE 13	LOTEAMENTO NOVO JARAGUA	Casa, 61,03 m2 de área total, 61,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1344650150000 Matrícula: 67020 Ofício: 2	8555531592025	84.000,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: OURO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		R OLIVEIRA N. 64 ST02, QD37, LT22	BELVEDERE	Casa, 57,03 m2 de área total, 57,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0302037002200011 Matrícula: 5391 Ofício: 1	1444401901265	332.231,41	135.100,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA N. 50 (ANTIGA RUA 11)	COHAB	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1082440234001 Matrícula: 28506 Ofício: 1	8444415669279	134.613,70	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	COND PDRTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 201 BL 15	CENTRO	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950242229 Matrícula: 102937 Ofício: 1	8787703241986	92.400,00	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES ESPLANADA II	RUA PROFESSORA GERALDA V DO NASCIMENTO N. 171 QD 03, LT 17	ESPLANADA	Casa, 88,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01030010390001 Matrícula: 17720 Ofício: 1	8444422994961	103.741,40	172.902,33

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	CONDOMÍNIO PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 404 BL 12	CONJUNTO PONTAL	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 263. IPTU: 41205080003194 Matrícula: 71759 Ofício: 1	8555528533072	223.659,91	135.897,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	Condomínio Ponto Lótus	RUA MANOEL DA MATA GONCALVES N. 360 Apto. 101 BL 08	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 99. IPTU: 00040301110100240112 Matrícula: 124856 Ofício: 2	8787707911226	96.694,39	153.000,00
80	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 1007 BL B, GARAGEM 158, QD 09, LT 01	JARDIM CANAA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00040403120300010078 Matrícula: 215633 Ofício: 01	8787705024257	109.200,00	182.000,00
81	COND RES TARANTO	RUA TARANTO N. 100 Apto. 102 LT 31, QD 11, JD ITALIA	JARDIM EUROPA	Apartamento, 76,18 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga nº 03. IPTU: 00040402080900310001 Matrícula: 110605 Ofício: 2	8444410834743	111.588,76	150.000,00
82		A JARDIM HOLANDA N. SN QUADRA 01 LOTE 10	JARDIM HOLANDA	Terreno, 300 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, Água Potável, Esgoto Sanitário, Energia Elétrica, Telefone, Pavimentação, Esgoto Pluvial, Iluminação Pública. IPTU: 00040303040200100000 Matrícula: 127166 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10005917020234063803	1444405773121	112.373,18	150.000,00
83	CONDOMINIO UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK	R DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 403 BL 20, LOTE C-3B1	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra	1787700936411	149.479,62	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Poliesportiva. IPTU: 00030302141600050322 Matrícula: 216971 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10069389420224013803			
84		RUA SAGUI-DO-CERRADO N. 91 QUADRA 06, LOTE 28A, CASA 8	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Casa, 238,8 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 164,15m2 de área do terreno, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00040704040700150088 Matrícula: 213583 Ofício: 1	8787703717220	101.983,06	125.000,00
85	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 301 BL 16	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, vaga de estacionamento nr 931. IPTU: 00030103090500010402 Matrícula: 184827 Ofício: 1	8787708394543	120.651,67	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	BARCELONA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 Apto. 102 BLOCO 6	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 010502800010082 Matrícula: 0025143 Ofício: 1	8787702212362	160.614,09	147.000,00
87	RES LUXEMBURGO	RUA DOUTOR GONCALO DE MOURA N. 1550 Apto. 403 BL 01	SAO DAMIAO	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010503950015015 Matrícula: 28757 Ofício: 1	8787711002944	149.118,77	156.600,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	Cond. Res. Centenario BX6	RUA ITAITUBA N. 170 Apto. 104 BL K	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14160021234 Matrícula: 150379 Ofício: 2	1444415356698	111.586,10	118.000,00
89	RES SÃO CONRADO	RUA OURO PRETO N. 588 Apto. 203 BL A2 ETAPA 3	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 48,12 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 155321 Ofício: 2	1444417440920	123.874,00	115.000,00
90	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA LAGUNA	RUA MARCO AURELIO BASTOS N. 765 QD 26, LT 04, CS 04	LOTEAMENTO BELA LAGUNA	Casa, 50,23 m2 de área privativa, 89,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 12991110508 Matrícula: 148994 Ofício: 2	8444424451140	153.154,03	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

91	COND RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARINO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 110 BL 05	PIONEIROS	Apartamento, 42,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 140. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 131289 Ofício: 2	855538091188	104.988,43	144.000,00
----	---	---	-----------	---	--------------	------------	------------

Estado: MS							
Cidade: CHAPADAO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	LOT PARQUE UNIAO	RUA BURITI N. 590 LT 05, QD 01	PARQUE UNIAO	Casa, 166,26 m2 de área total, 166,26 m2 de área privativa, 543,75m2 de área do terreno, varanda, 2 WCs, 3 sls, cozinha, Penhoras gravadas no R.08 e no R.09 da Matrícula - Regularização por conta do adquirente. Averbações Premonitórias gravadas na AV.06 e na AV.07 da Matrícula.. IPTU: 0110010090001 Matrícula: 3928 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08000065920198120046	1555526426700	266.400,00	444.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA CAMPANIA N. 1215 QD 23, LT 27	VILA ROMA II	Casa, 35,93 m2 de área total, 35,93 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00044782100000 Matrícula: 111412 Ofício: 1	8787700215860	99.676,49	120.000,00
94		RUA EMILIA ROMAGNA N. 1225 QD 30, LT 23	VILA ROMA II	Casa, 42,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00045773090000 Matrícula: 111604 Ofício: 1	8787705490347	128.022,17	135.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	Cond. Pq. Chapada Mantiqueira	RUA JOAO BATISTA S DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 301 BL 41	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245653 Matrícula: 100175 Ofício: 5	8787701763195	171.259,90	155.392,05

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA APANATES N. 59B PT LT 59, QD 58, AREA 59B	JD MARAJOARA PT II	Casa, 59,99 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 101086 Ofício: 1	8444410873684	135.082,11	115.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PA							
Cidade: BENEVIDES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	CONDOMINIO PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA DA GLÓRIA N. S/N QD 02, LT 02	SANTA MARIA	Casa, 66,05 m2 de área privativa, 227,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02420200543002 Matrícula: 6026 Ofício: 1	8444406516554	130.526,67	158.000,00

Estado: PA							
Cidade: GARRAFAO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	Terreno	RUA SERGIO MOTA N. 95	BELA VISTA	Terreno, 3685m2 de área do terreno, Matrícula Bloqueada. Registro mediante desbloqueio a ser solicitado na justiça pelo comprador. Matrícula: 5036 Ofício: 01	1444405958679	253.757,97	190.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA DO PAPAGAI N. S/N QD 13, LT 23, SETOR 12	BAIRRO TAPAJÓS	Casa, 132,46 m2 de área total, 132,46 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 0010120130023001 Matrícula: 3692 Ofício: 1	1444405685010	411.238,47	196.000,00

Estado: PB							
Cidade: CABEDELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	SHALON RESIDENCE	AVENIDA OCEANO PACIFICO N. 1228 Apto. 501	INTERMARES	Apartamento, 104,95 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina. IPTU: 1000420402014900095 Matrícula: 15675 Ofício: 1	10154695	461.436,71	504.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA CORONEL HONORATO DA COSTA AGRA N. 335	CATOLE	Casa, 116,78 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suite. IPTU: 020119810028001 Matrícula: 60162 Ofício: 1	1444401455095	138.265,67	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RESERVA INDIANOPOLIS	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 1961 Apto. 202 BL 24	INDIANOPOLIS	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1008990 Matrícula: 1331 Ofício: 2	8787710996660	121.266,96	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA CANTOR PAULO SERGIO N. 283 Apto. 02	JAGUARANA	Apartamento, 37,92 m2 de área total, 37,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1420510804033000026 Matrícula: 60004 Ofício: 1	8444410736318	105.658,13	113.000,00
104	RESIDENCIAL BISPO RODOVALHO	REPUBLICA CENTRO AFRICANA N. 685 QD W, LT 06, LOT COSTA RICA	PAU AMARELO	Casa, 54,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1415533101018200028 Matrícula: 57910 Ofício: 1	8444409657140	123.091,89	145.207,31
105		RUA JOSE RAMOS DE VASCONCELOS N. 805 CS 101, LT 01, QD BA, RES ISTAMBUL	PAU AMARELO	Casa, 56,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441701760101770005 Matrícula: 61677 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05036530520204058300	8444415353026	190.919,12	148.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCAVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND RES PANTANAL	VIA MARGINAL DA PR-180 N. 906 UNIDADE 18 QD 9 SUBCONDOMINIO B	INTERLAGOS	Casa, 49,07 m2 de área privativa, 107,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12012042690 Matrícula: 46859 Ofício: 3	8555523719194	100.546,31	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: FRANCISCO ALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA MINISTRO ALFREDO BUZAID N. 778 QD 81, LT 16-A	CENTRO	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 07235021002 Matrícula: 18675 Ofício: 1	8444405273640	97.745,79	128.931,03

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 802 TR 01, BOULEVARD PORTAL DO NORTE	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 58. IPTU: 07020890505180058 Matrícula: 99612 Ofício: 2	8787703154617	121.646,43	161.000,00
109		RUA JOSE VON STEIN N. 234 QD 10, LT 04-B	JARDIM PLANALTO	Casa, 69,76 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 07010593200930001 Matrícula: 90609 Ofício: 02	8444411348516	205.071,31	181.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		R DOUTOR SAULO PORTO VIRMOND N. 884 Apto. 604 BLOCO A	CHACARA PAULISTA	Apartamento, 82,3 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas1 VG 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Hall/Circulação, 3 Quartos, 1 Sala. IPTU: 27096235 Matrícula: 17102 Ofício: 2	1444401329014	176.901,98	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: MAUA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	LOT CIDADE MAUA	RUA 06 LT 05B, QD 153	CIDADE MAUA	Casa, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011530005002 Matrícula: 18281 Ofício: 01	8444411372190	67.491,94	89.000,00

Estado: PR							
Cidade: PEROLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA PIONEIRO WALDEMAR PEDRO DO CARMO N. 4293 QD 110, LT 30A	CENTRO	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 308650 Matrícula: 14499 Ofício: 1	8444415693897	121.540,35	113.107,86

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RES ANDORINHAS	RUA ARARA N. 110 LT	PIRIQUITOS	Casa, 43,12 m2 de área privativa, 94,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787705351037	79.200,00	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		17, B		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08344190420017 Matrícula: 28791 Ofício: 3			
--	--	-------	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2006 Apto. 102 BL A	JARDIM CAVIUNA	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Vaga de garagem 191. IPTU: 10434400900030 Matrícula: 40032 Ofício: 1	8787705608674	99.373,81	125.000,00
115	COND RES MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 13 BL J, JARDIM MONTE CARLO	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 10152903841510 Matrícula: 30631 Ofício: 1	8555528601566	90.733,74	96.200,00
116		RUA ARAPONGUINHAS N. 134 QD 10, LT 08	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 156,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010346002280010 Matrícula: 35160 Ofício: 1	8787700429399	93.653,52	152.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA IZABEL DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA GUABIROVEIRA N. 37 QD 166, LT01B	São José Operário	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 280,9m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0503016601B001 Matrícula: 28227 Ofício: 1	1444409771522	124.635,46	175.183,03

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND RES LUIZA XII	RUA BRASILIA N. 300 Apto. 07 GARAGEM DUPLA VINCULADA DESCOB VAGA 07	OURO FINO	Apartamento, 49,36 m2 de área total, 43,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, SEM VISTORIA INTERNA. IPTU: 1384213 Matrícula: 91388 Ofício: 01	8444415555893	154.297,81	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES JOÃO BATISTA REZENDE	RUA JOAO BATISTA REZENDE N. 140 CS A, QD 05, LT 33	JARDIM OURO VERDE II	Casa, 68,9 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382020 Matrícula: 43231 Ofício: 1	8444421188821	158.438,86	159.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA PEDRO MACIEL NETTO N. 138 QD G, LT 08	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 112,32 m2 de área privativa, 185,5m2 de área do terreno, varanda. IPTU: 135817 Matrícula: 33420 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50101863820194020000	1444408203431	545.080,70	402.000,00
121	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01/43 Apto. 303 BL 04	PARQUE SAO CAETANO	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 234467 Matrícula: 19125 Ofício: 5	8787711614184	124.228,53	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA SANTIAGO N. 12 Frente	JARDIM PANAMA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 104,59m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12259030001 Matrícula: 20694 Ofício: 2	8444414787987	93.461,55	115.000,00
123	RES SERRA BELLA	AVENIDA CERRO CORA N. 650 CS 05	TAQUARA	Casa, 69,38 m2 de área total, 69,38 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34037012005 Matrícula: 16256 Ofício: 3	8555527559876	254.137,50	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	CON CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 401 QD 08, LT 16	ESPERANCA	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195249001 Matrícula: 49911 Ofício: 2	8555539216073	137.972,81	138.000,00
125	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 401 BL 18	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199958001 Matrícula: 52023 Ofício: 1	8787707244297	81.000,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA MILTON AIRES BUENO N. S/N QD B, LT 02, CS 01	CENTRO	Casa, 89,6 m2 de área privativa, 95,82m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Casa Estilo Duplex. 02 (dois) dos quartos sendo suítes. IPTU: 25920 Matrícula: 50307 Ofício: 2	1444406988601	287.885,83	260.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA LEONEL BRIZOLA (ANT RUA QUINZE) N. 110 Apto. 204 QD 18, LT 01A, BL 06, COND BROMELIA	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02324503630088 Matrícula: 12577 Ofício: 3	8555508243702	92.767,70	94.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND RES LEOPOLDINA	AVENIDA DOM PEDRO II N. 40 CS B LT 03	PARQUE RECREIO DOM PEDRO II (GUIA D	Casa, 54,1 m2 de área privativa, 181,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 527431 Matrícula: 15807 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50018953320194025114	8444419402161	112.916,16	139.000,00
129		ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. 959 Apto. 201 BL 11	PIABETA (INHOMIRIM)	Apartamento, 42,39 m2 de área total, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 654552 Matrícula: 44847 Ofício: 2	8555537425406	149.917,39	107.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA 55 N. SN QD 219, LT 46	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU	Casa, 88,41 m2 de área total, 88,41 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 75004 Matrícula: 95061 Ofício: 2	1444402920158	589.557,45	370.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA PITER REIS N. S/N QD 01, LT 18, CS 18	DO CARMO	Casa, 71,09 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100049 Matrícula: 4848 Ofício: 3	1444408502471	350.372,24	266.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA IVAN LINS N. 316 Apto. 103	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 59,98 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140580446003 Matrícula: 24189 Ofício: 1	1444405963516	263.645,49	177.000,00
133	COND RES PARQUE SANTA CRUZ	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 1135 Apto. 404 BL 07-B	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0155311417224 Matrícula: 32014 Ofício: 01	8555537772874	235.255,28	149.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	ITEM ANULADO	ESTRADA DO ENGENHO N. 350 BL 54, CASA 02	BANGU	Casa, 70 m2 de área privativa, PROC. JUDICIAL 5006371-56.2019.4.02.5101. Construção não averbada, regularização por conta de comprador. NOTIFICAÇÃO PESSOAL IPTU: 19003938 Matrícula: 7780 Ofício: 12	40006164	2.710.099,78	490.000,00
135	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 408 BL 06 (PAA.12630/PAL 49.276/LT01/QD A)	BANGU	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, espaço fitness, espaço kids, pet place. IPTU: 34520916 Matrícula: 42474 Ofício: 12	8787709226814	113.198,94	163.000,00
136		AVENIDA NOVA YORK N. 558 Apto. 202	BONSUCESSO	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14774772 Matrícula: 80638 Ofício: 6	1444408660883	335.207,39	240.000,00
137		ESTRADA DO CABUCU N. 2335 Apto. 101 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31994940 Matrícula: 1812 Ofício: 12	1444409076670	266.137,64	315.000,00
138		ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 505 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 34259721 Matrícula: 25013 Ofício: 12	8787707581897	171.835,49	140.000,00
139	SPAZIO ROOSEVELT	ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 101 BL 02	COLEGIO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás,	8787707906397	183.507,87	187.077,99

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Espaço gourmet, brinquedoteca, fitness, vestiário, WCs. IPTU: 34451849 Matrícula: 242215 Ofício: 8			
140		ESTRADA DO GABINAL N. 1801 Apto. 304 BL 02	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16422800 Matrícula: 96345 Ofício: 9	10152194	713.172,12	195.177,38
141		ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 406 BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 34020560 Matrícula: 439544 Ofício: 9	8787701229113	288.546,66	242.256,89
142		RUA ATILIO VIVACQUA N. 370	JARDIM AMERICA	Casa, 196 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3468915 Matrícula: 3547 Ofício: 08	1444406664679	702.466,07	350.000,00
143	ED JANAÍNA	RUA MARINO DA COSTA N. 57 Apto. 305	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 91411413 Matrícula: 66357 Ofício: 11	1444409622799	253.370,24	360.000,00
144		AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 504 BL 02	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 34136077 Matrícula: 244648 Ofício: 8	8787700925620	255.725,54	206.000,00
145		RUA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 2408 CS 85	PAVUNA	Casa, 257 m2 de área total, 257 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11959939 Matrícula: 223.738 Ofício: 8	1444401818520	691.496,06	250.000,00
146	CONDOMÍNIO VIVA MAIS REALENGO	R HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 404 BL02	REALENGO	Apartamento, 101,97 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33106931 Matrícula: 58920 Ofício: 12	8555534036670	166.533,00	168.000,00
147		E DA PEDRA N. 753 Apto. 510 AP510, LT1	SANTA CRUZ	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 33138751 Matrícula: 257724 Ofício: 4	8787703555816	147.530,59	146.000,00
148	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 403 BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 258. IPTU: 33977448 Matrícula: 256879 Ofício: 04	8787703100029	126.969,83	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

149	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 104 BL 06, LT 1 DO PAL 48816	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 33966078 Matrícula: 15406 Ofício: 12	8787702289098	168.091,76	161.928,71
150	COND VILLAGE SAO MIGUEL	RUA SAO MIGUEL N. 335 Apto. 704 BL 01	TIJUCA	Apartamento, 71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva, Pilotis. IPTU: 15056559 Matrícula: 37996 Ofício: 11	1444404602072	536.787,59	379.000,00
151		RUA JACINA N. 116 Apto. 108	VAZ LOBO	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09639634 Matrícula: 118679 Ofício: 8	1444405695538	929.111,08	241.142,00
152		R MAURO N. 311 Apto. 303	VIGARIO GERAL	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11289576 Matrícula: 36018 Ofício: 8	1444408619522	327.694,76	112.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA MOSSORO N. 122 CS 03	BOA VISTA	Casa, 40,84 m2 de área privativa, 59,87m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 347145003 Matrícula: 40107 Ofício: 2	8444410321096	100.203,79	92.000,00
154		RUA PROFESSORA MARIA NINA N. 220 CS 01	BOACU	Casa, 68,28 m2 de área privativa, 142,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 408728001 Matrícula: 60909 Ofício: 4	8444415553645	148.227,79	152.000,00
155	LOT JARDIM BOM RETIRO	RUA LAURINDO RABELO N. 175 Apto. 202 LT 16; QD 95	BOM RETIRO	Apartamento, 69,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 387700006 Matrícula: 59328 Ofício: 3	8444407102265	195.157,65	112.000,00
156		RUA NICOLAU TOUQUET N. 395 CS02, QD135, LT02	JARDIM CATARINA	Casa, 33,93 m2 de área privativa, 43,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 846569002 Matrícula: 62234 Ofício: 3	8444412106796	95.957,85	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

157		RUA OURO BRANCO QUADRA N. 1527 CASA 5	JARDIM CATARINA	Casa, 35,19 m2 de área total, 35,19 m2 de área privativa, 23,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 827213005 Matrícula: 64192 Ofício: 3	8444412819270	95.474,29	114.000,00
158	COND JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 207	JARDIM CATARINA	Apartamento, 32,19 m2 de área privativa. IPTU: 175249030 Matrícula: 72347 Ofício: 03	8787706129168	126.073,81	98.000,00
159	COND JD TURQUESA	RUA TURMALINA LOT JD CATARINA N. 1370 Apto. 202	JARDIM CATARINA	Apartamento, 54,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249025 Matrícula: 72342 Ofício: 3	8787706375819	133.751,77	138.000,00
160		RUA EDNA LEITE DE QUEIROZ N. 83 Apto. 201 CS 03	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 61,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174888000 Matrícula: 59094 Ofício: 3	1444406610854	397.384,31	145.000,00
161		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 19	MARAMBAIA	Casa, 41,51 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753019 Matrícula: 68035 Ofício: 3	8444425512135	83.286,38	88.212,90
162		R FREDERICO MALESHERBES FIGUEREDO N. 55 Apto. 1402 AP1402, LT I	MARIA PAULA	Apartamento, 53,79 m2 de área total, 53,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. Matrícula: 10977 Ofício: 6	1555528091810	465.730,66	220.000,00
163		ESTRADA COLUBANDE N. 720 Apto. 304 BLOCO 05	MUTONDO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 174242000 Matrícula: 10315 Ofício: 6	8555518291181	107.513,65	137.000,00
164	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 502 BL 6B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 854371278 Matrícula: 44953 Ofício: 2	8787702986570	95.768,69	147.443,72
165	CONDOMÍNIO MONTE SÃO PEDRO I	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 821 CS 33	PACHECO	Casa, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 217,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 164386000 Matrícula: 53.031 Ofício: 3	8555506991442	135.560,70	99.000,00
166	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 900 Apto. 104 BL 08	PACHECO	Apartamento, 52,47 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 847347285 Matrícula: 67596 Ofício: 3	8555536860788	210.735,88	133.000,00
167	LOT NOVA LISBOA	RUA MARIA FONTES N. 99 CS 04	RAUL VEIGA	Casa, 60,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, Um dos quartos é suíte. IPTU: 174927000 Matrícula: 60380 Ofício: 03	1444406206506	276.498,80	209.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ							
Cidade: TANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIMUS XXIII	RUA 29 LT16, CASA 6A	CHACARAS BANDEIRANTE	Casa, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2435331390512006 Matrícula: 2475 Ofício: 1	8787704332012	87.000,00	145.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND RES VALE DAS FLORES	RUA PARQUE DAS CORDILHEIRAS N. 315 CS09, LOTEAMENTO PARQUE DAS ÁRVORES	PARQUE DAS ARVORES	Casa, 94,75 m2 de área total, 94,75 m2 de área privativa, 137,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1200103102025000094 Matrícula: 82260 Ofício: 1	1444411508868	313.951,98	245.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RES FORMOSA	RUA CENTRAL N. 623 CASA 01	FORMOZA	Casa, 43,08 m2 de área privativa, 58,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 01. IPTU: 389897 Matrícula: 75836 Ofício: 01	8444425494200	119.125,14	160.000,00
171		RUA 48 N. 83 QUADRA B28	JARDIM ALGARVE	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005300000000000000B28 Matrícula: 28954 Ofício: 1	8444411720946	164.950,09	171.500,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	EDIFÍCIO MOREALE	AVENIDA ALVI AZUL N. 333 Apto. 504 Torre 3, BOX 150	SAO VENDELINO	Apartamento, 100,74 m2 de área total, 65,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na AV.13 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Churrasqueira, Playground, Salão de Festas. IPTU: 156477 Matrícula: 77921 Ofício: 1	8787700326506	158.859,81	230.000,00
173		R JULIETA SASSI DREHER N. 698 Apto. 307 BOX 19	VINHEDOS	Apartamento, 47,89 m2 de área total, 32,15 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55818 Matrícula: 56420 Ofício: 1	8444425953409	129.843,88	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		R 81 N. 684 LT 49 - QD	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 31,18 m2 de área total, 31,18 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 60091 Ofício: 1	8787709177597	101.361,69	138.400,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	CONDOMINIO BELA VISTA	AVENIDA JATOBA (ANT RUA TENENTE ANTONIO JOAO) N. 163 LT 09, CS 04, LOT BELA VISTA	ESTANCIA VELHA	Casa, 113,72 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno. Matrícula: 113383 Ofício: 1	1444405109183	532.578,82	540.000,00
176		AV DO NAZARIO N. 1200 C69, BL09 RES RESERVA DO BOSQUE	OLARIA	Casa, 50,35 m2 de área privativa, 88,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 99160 Ofício: 1	8555503906193	123.000,00	205.000,00
177	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 401 BL 15	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 162249 Ofício: 1	8787708534060	81.600,00	136.000,00
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 201 BL 22, QD 03, LT 03	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de Garagem Nº 303. O Condomínio possui: Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 130261 Ofício: 1	8787700406941	125.484,02	147.740,00
179	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 404 BL 20, BOX 394	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 130232 Matrícula: 130232 Ofício: 01	8787701075574	139.691,30	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 146 BL L LT 01 QD 6045	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 48,46 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas e Vaga de estacionamento nº 105. Matrícula: 103089 Ofício: 2	8787701676691	124.293,09	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RES TULIPA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2570 Apto. 503 BL I	AREAL	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de estacionamento nº 111. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1317136 Matrícula: 104402 Ofício: 1	8787701638480	95.547,16	120.000,00
182	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE PARK FRAGATA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 915 Apto. 501 BL A	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de estacionamento nº 18. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini - Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1315045 Matrícula: 61589 Ofício: 2	8787701228389	135.527,56	142.000,00
183		RUA MORTAGUA N. 1375 LT 26, QD 38, LOT RECANTO DE PORTUGAL	LARANJAL	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 452009 Matrícula: 35201 Ofício: 02	8444419598279	114.000,00	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA PAULO MACIEL N. 120 Apto. 106 BLOCO 35	CAVALHADA	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 36,12 m2 de área privativa. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 97529 Ofício: 3	8043000498367	102.671,19	61.000,00
185	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA 7091 N. 151 Apto. 302 BL 24, ATUAL RUA JOSÉ IUCHNO Nº 120	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 187414 Ofício: 3	8555537975520	131.488,49	140.000,00
186		R IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 301 AP301, BL3	MARIO QUINTANA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 58845 Ofício: 6	8787700899190	117.690,18	165.000,00
187	RESIDENCIAL QUERENCIA GAUCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 403 BL 06	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100114574 Matrícula: 58911 Ofício: 6	8787700927402	171.203,31	155.000,00
188	RES QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115/135 Apto. 404 BL 01, QD E2	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2023200157290003 Matrícula: 60215 Ofício: 6	8787702379410	113.172,89	132.000,00
189	RESIDENCIAL PORTO CRUZEIRO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 8201 Apto. 106 BL 04, BOX 221	MORRO SANTANA	Apartamento, 44,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 023200101950008 Matrícula: 182219 Ofício: 3	8555534634187	148.632,81	223.030,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

190	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 102 BL 03	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 344. Matrícula: 201184 Ofício: 3	8787704301699	115.044,23	160.000,00
191		R SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 404 BL 23	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 206431 Ofício: 3	8787706725445	89.855,72	135.000,00
192		RUA ORFANOTROFIO N. 930 Apto. 411 BLOCO 57	SANTA TEREZA	Apartamento, 44,69 m2 de área total, 39,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Consta penhora na matrícula 57618, R-15. Matrícula: 57618 Ofício: 2	8444401998453	80.025,40	111.500,00
193		RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 304 BLOCO 3	VILA NOVA	Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 197355 Ofício: 3	8787702548328	182.760,45	170.500,00
194		RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 202 BLOCO 08	VILA NOVA	Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 197449 Ofício: 3	8787704389880	191.717,65	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANTONIO DO PALMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA SEM NOME COM A RUA BENTO GONÇALVES LT 15, QD 22	CENTRO	Terreno, 405m2 de área do terreno, Penhora averbada no av6 e av08 da matrícula. IPTU: 11220015 Matrícula: 15416 Ofício: 1	10152091	395.894,23	55.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI	R ODILO ALOYSIO DAUDT N. 3251 Apto. 404 ZONA 14, S D, Vaga Descob	FEITORIA	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 107184 Ofício: 1	8787703942917	123.199,12	126.000,00
197	RESIDENCIAL VERONA	RUA PONTES DE MIRANDA N. 101 Apto. 43 BL F	FEITORIA	Apartamento, 51,72 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de Garagem	8787706580080	128.170,25	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Nº 56. Espaço com Churrasqueira. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Matrícula: 105833 Ofício: 1			
198	COND RES PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 202 BL 25	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 vaga de estacionamento nº 486. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 102796 Matrícula: 104760 Ofício: 1	8787708505205	151.858,58	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA 27-SETOR 17 DO PLANO DIRETOR (NO LOCAL)	SAO LUIZ	Gleba, 14804,55m2 de área do terreno, Averbação de notícia de ação em AV-4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, bem como penhora em AV-22, 23 e 24 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização dos referidos gravames por conta do comprador. Adquirente deve consultar os órgãos públicos para possibilidade de construção em APP. Matrícula: 22273 Ofício: 01	10006567	1.830.779,69	1.646.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA JEFERSON LUIZ MELLO CARVALHO N. 26 SETOR 04H53, QUADRA 05, LTE 009, CASA 01	LOMBA DA PALMEIRA	Casa, 45,95 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 71,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2843600 Matrícula: 33246 Ofício: 1	8555512681573	90.000,00	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA PARANA N. 226 Apto. 304 BLOCO 10	SANTA ISABEL	Apartamento, 103,13 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 935960 Matrícula: 72754 Ofício: 1	8787701679224	162.484,83	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RES VILLAGIO CAMPO BELLO	RUA HOMERO DE MIRANDA	FUNDOS	Apartamento, 51,58 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede	8444403862575	118.525,49	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		GOMES N. 829 Apto. 201 BL 03		Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Vaga de Garagem nº 04. Penhora gravada no AV-10 da Matrícula - Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 01020541752007005 Matrícula: 29.050 Ofício: 1			
--	--	------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND SPAZIO BAUHAUS	RUA HEINRICH HEMMER N. 1900 Apto. 703 TORRE 2	BADENFURT	Apartamento, 68,71 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 45195 Ofício: 3	8787704156095	174.717,56	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOT LARANJINHA	RUA LEVINO WARMLING N. SN QD 03, LT 02	LARANJINHA	Casa, 40 m2 de área privativa, 365,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 965934 Matrícula: 83453 Ofício: 01	8444410831019	117.722,30	101.000,00

Estado: SC							
Cidade: FLORIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	ED ROYAL MIRAGE RESIDENCE	RUA PROFESSOR CLEMENTINO DE BRITO N. 405 Apto. 802 BL B, VAGA DE GARAGEM Nº 229	CAPOEIRAS	Apartamento, 85,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, VG nº 229, inscrição municipal 51330840882188868. Condomínio possui: Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, Central Aquecimento de Água. Indisponibilidade gravada na AV.7, AV8, AV9, AV10 das matrículas 44421 e 44313 - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 51330840882331768 Matrícula: 44421 Ofício: 3	1555535292044	425.490,16	480.000,00

Estado: SC							
Cidade: FRAIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		AVENIDA LEBON REGIS QD 49, LT 63	São José	Terreno, 2248,88m2 de área do terreno. IPTU: 10879 Matrícula: 11335 Ofício: 1	10152199	1.000.277,63	965.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SC							
Cidade: INDIAIAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		R MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. 3131 Apto. 12 BLOCO C	RIBEIRAO DAS PEDRAS	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamentos da Unidade ou Disponíveis para a Unidade no Empreendimento: Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01090024350162 Matrícula: 40744 Ofício: 1	8787702569511	131.444,02	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		R BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 403 BL4,AP403	JARAGUA 99	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 94781 Ofício: 1	8787707620353	93.600,00	156.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	CONDOMINIO SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 404 BL02	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 43235 Ofício: 3	8787700527609	127.964,86	148.500,00
210	RES SPAZIO JUVENTUS	RUA WALDEMIRO JOSE BORGES N. 1219 Apto. 103 BL 01	BOEHMERWALD	Apartamento, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310046910330003 Matrícula: 37472 Ofício: 3	8555525275536	115.621,45	144.000,00
211		RUA LUIZ MARIO CEOLIN N. 677 CS 06	JARIVATUBA	Casa, 57,42 m2 de área privativa, 55,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311233005890008 Matrícula: 41398 Ofício: 3	8444408413850	186.807,34	250.000,00
212	COND RES PARK SUL	RUA MANUEL AGOSTINHO DE CARVALHO N. 350 Apto. 203 BL 12	JOAO COSTA	Apartamento, 45,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 87. Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1311000083950183 Matrícula: 37712 Ofício: 3	8555524779700	106.237,24	115.000,00
213	PQ JD DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 403 BL 02	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311220010900037	8787705268962	180.970,10	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 44728 Ofício: 03			
214	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 501 BL 09	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 307. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0923440915440177 Matrícula: 43050 Ofício: 2	8555537788592	161.979,19	156.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND PQ FLORES DO ORIENTE	RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. 530 Apto. 101 BL 12	ARIRIU	Apartamento, 111,1 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 177. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01040417026012001 Matrícula: 90647 Ofício: 1	8787701345652	157.414,97	180.000,00
216	Cond Res Novo Atlântico	RUA JOSE LUIZ MARTINS N. 400 Apto. 103 BL 05	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 52,01 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nr 03. IPTU: 010307204165003 Matrícula: 60616 Ofício: 1	8555523947936	114.600,00	191.000,00
217	CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEIAS	A PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 Apto. 204 AP204, BL 23	BELA VISTA	Apartamento, 80,51 m2 de área total, 4,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01042220624023 Matrícula: 103549 Ofício: 1	8787706762553	125.996,57	184.000,00
218	CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEIAS	avenida Paulo Roberto Vidal N. S/N Apto. 401 Bloco 22, Lotes 01 e 04	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 104451 Ofício: 1	8787707248128	136.341,30	181.000,00
219	COND RES BOSQUE DAS ESTAÇÕES	R JOSE COSME PAMPLONA N. 2220 Apto. 401 BL B, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 99	BELA VISTA	Apartamento, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede	8555534147227	204.408,56	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01040022648002025 Matrícula: 74825 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		AVENIDA MANOEL BOMFIM N. 1015	Bonfim	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 260,78m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22614 Matrícula: 16081 Ofício: 2	1444408116857	296.658,85	83.000,00
221	LOT BELLA VISTA	RUA PROJETADA D N. 130 QD O, LT 19	ALECRIM	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 25553 Matrícula: 19394 Ofício: 2	8444425764371	103.363,14	80.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA PROJETADA J-3 N. 35 QD E, LT 27B18	MARCELA	Casa, 94,17 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 5705005051002500027000 Matrícula: 33661 Ofício: 1	8444411453123	134.737,28	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: POÇO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		TRAVESSA ANTONIO BARBOSA N. SN LT 26, QD 01, LOT TAVARES	Nação	Casa, 60,22 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011040010026001 Matrícula: 3575 Ofício: 1	8444416670904	125.818,26	85.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 205 BL 30	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 vaga de garagem nº 561. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 16058000510933 Matrícula: 141455 Ofício: 1	8787707827101	154.248,18	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	PARQUE ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 404 BL 13, GARAGEM 326	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 108736 Matrícula: 116306 Ofício: 01	8787706703727	121.464,15	136.000,00
226	CONDOMINIO RESIDENCIAL BERLIM	RUA DOUTOR TEMISTOCLES BRANDAO CAVALCANTI N. 374 Apto. 414 BL 400, TÉRREO	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 59,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground. Garagem nº 414. IPTU: 105629 Matrícula: 110833 Ofício: 1	8555538108595	104.969,92	125.000,00
227	ART LIFE RESIDENCIAL	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 70 Apto. 304 BL 01, GARAGEM 155	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 3120013000101000000 Matrícula: 128309 Ofício: 01	8787706500613	120.415,39	145.538,37

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 12 BL E; TORRE 03	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209125000 Matrícula: 150384 Ofício: 01	8787705437209	121.349,02	140.000,00
229		RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 02 BLOCO C	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1209105400 Matrícula: 150188 Ofício: 1	8787707803164	99.266,92	150.000,00
230	RESIDENCIAL FORLIFE REGINA PARQUE PREMIUM	AVENIDA ANTONIO ORLANDO N. 762 Apto. 04 BL 07	JARDIM BRASILIA (VILA XAVIER)	Apartamento, 93,51 m2 de área total, 39,32 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Mini Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2101815300 Matrícula: 151601 Ofício: 1	8787708851405	119.272,70	138.000,00
231	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 04 BLOCO B	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas,	8787707353444	93.000,00	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Bicicletário, Funcional ao Ar Livre, Salão de Jogos, Horta de Especiarias, Web Garden, Espaço Fitness. IPTU: 1613126700 Matrícula: 151189 Ofício: 1			
232	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 372 Apto. 23 BL D - TORRE 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 3264300 Matrícula: 145552 Ofício: 1	8555538230935	130.698,42	140.000,00
233	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 31 TR 2	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 1613108400 Matrícula: 151006 Ofício: 1	8787706403499	93.266,07	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		ESTRADA MUNICIPAL DOS PERINES N. 375 SUB LOTE 2-B-3	BOA VISTA	Galpão, 1635,26 m2 de área privativa, 6448,83m2 de área do terreno, Ação premonitória - execução averbada na AV.11 da matrícula. IPTU: 07086015000120350 Matrícula: 92862 Ofício: 1	10154693	5.911.751,11	4.000.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	COND PORTAL QUINTA FLOR DE CEREJEIRA	AVENIDA GONCALVES N. 2280 Apto. 504 BL 03	GONCALVES	Apartamento, 110,61 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Salão de beleza, brinquedoteca e mini mercado. IPTU: 213070005001 Matrícula: 87245 Ofício: 1	8787708805578	165.682,50	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOCAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	ITEM	RUA ORLANDO GASPARINI N.	JARDIM SAO	Casa, 41,98 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 189,88m2 de área de	8444419221760	86.811,32	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	ANULADO	220 CASA 30	JUDAS II	terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97080 Matrícula: 20211 Ofício: 2			
--	----------------	-------------	----------	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RESIDENCIAL BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 298 Apto. 401 BL 14	VILA JULIANA	Apartamento, 123,65 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground. IPTU: 1385680101960673 Matrícula: 43803 Ofício: 1	8787705930800	124.748,24	132.900,97

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RES UP CAMPINAS	RUA PROFESSORA AMALIA DE ARRUDA LEGENDRE MAR N. 1115 Apto. 75 TR A	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 263381 Ofício: 3	8787707020372	194.200,20	210.000,00
239	COND RES PARQUE DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 41 BL A	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33434240017301013 Matrícula: 246425 Ofício: 3	8555538371342	169.166,64	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		R SANTA RITA DO PASSA QUATRO N. 722	JARDIM DO BOSQUE	Casa, 390,47 m2 de área total, 390,47 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravadas nas Av.12, Av.13 e Av.14 da Matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 356149087601001 Matrícula: 9618 Ofício: 2	1444405140404	600.000,00	1.000.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	DOMUS TANGARÁ	ESTRADA DO MORRO GRANDE N. 3725 Apto. 14 TORRE C - MATA ATLANTICA, DOMUS TANGARA	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 233122191003400000 Matrícula: 136836 Ofício: 1	8787702946978	167.244,02	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	CJ HABITACIONAL WILSON MOREIRA DA SILVA	RUA DOUTOR OSMAR DE ALMEIDA LUZ N. 222 LT 41, QD 05	WILSON MOREIRA DA SILVA	Casa, 47,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 3560400 Matrícula: 53879 Ofício: 01	8787702597957	102.333,35	98.304,53

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI	RUA LUIZ FERNANDES DOS SANTOS N. 265 Apto. 14	VILA ZITA	Apartamento, 91,5 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 1200680011012 Matrícula: 91.220 Ofício: 1	8787706329620	167.401,91	224.300,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES VIDA NOVA FRANCA VII	RUA DELMA MARTINS GRANZOTO N. 700 CS 14F	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 011431502101 Matrícula: 90099 Ofício: 2	8787707748538	112.711,20	150.300,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	VILLAGIO PQ VITORIA	ESTRADA DO ALTO N. 186 Apto. 1005 QD B, LT Z, BL 01	CHACARAS SAO JOSE	Apartamento, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0891342271024400000 Matrícula: 94579 Ofício: 1	8787709055084	122.844,05	167.000,00
246		ESTRADA DO ALTO N. 186 Apto. 2601 BLOCO 02	CHACARAS SAO JOSE	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0891342271024400000 Matrícula: 94698 Ofício: 1	8787709189528	122.400,00	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RESIDENCIAL SANTA CECILIA	ESTRADA DA AGUA CHATA	AGUA CHATA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555522377494	106.800,00	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. 2315 Apto. 404 BL 11		garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 10100540692000006 Matrícula: 105444 Ofício: 1			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: IACANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA RODRIGO DE CAMPOS N. 575	CENTRO	Comercial, 353,6 m2 de área privativa, 286,97m2 de área do terreno. IPTU: 1209 Matrícula: 16171 Ofício: 1	10152094	651.892,12	907.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA ALCEU MACHADO N. 234 QD B, LT 14	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01015100354001 Matrícula: 87682 Ofício: 1	8787708406401	114.336,68	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	VEREDAS DE ITAQUÁ	RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 34 BL 08	VILA CELESTE	Apartamento, 85,46 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Quadra Poliesportiva. IPTU: 4443464200001080163 Matrícula: 21043 Ofício: 1	8555538135290	127.874,49	149.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND VILLA VENETO	RUA SANTINA LOREDA MERCURI MASCARIM N. 340 Apto. 04 TÉRREO	JARDIM RESIDENCIAL VICTORIO LUCATO	Apartamento, 71,98 m2 de área total, 52,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 04. 1 Banheiro Privativo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha-Área Serviço Conjugada. IPTU: 3462008004 Matrícula: 98404 Ofício: 02	8787703065355	146.907,72	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		AVENIDA FRANCISCO MUNHOZ	BALN PLATAFORMA II	Casa, 83,8 m2 de área privativa, 149,93m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada no AV-04	8444406643084	139.200,00	232.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		CEGARRA N. 687 PT LT 15, QD 15		da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Penhora gravada no AV-05 da matrícula- Regularização por conta do adquirente. IPTU: 85201 501501 Matrícula: 13944 Ofício: 01			
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS	RUA DOUTOR JOSE PINTO DA SILVA N. 815 QD N; LT 12	RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRA	Casa, 42,09 m2 de área privativa, 160,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no AV-5 da matrícula - 31.015. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1361800 Matrícula: 31015 Ofício: 01	8555528003049	87.348,36	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	PARQUE CENTRAL RESERVA	RUA PROFESSOR LUIS EULALIO DE BUENO VIDIGAL N. 175 Apto. 2098 BL 02	CENTRO	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Gerador, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 23223346903760000001 Matrícula: 143406 Ofício: 1	8787705393864	233.524,98	285.000,00

Estado: SP							
Cidade: PAULÍNIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 151 Apto. 38 TORRE 02	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 91,33 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 751997891800072 Matrícula: 44546 Ofício: 4	8787707641024	153.594,17	255.990,29

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA JOAQUIM VIEIRA DAS NEVES N. 213	VALE DO SOL	Casa, 60 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0254007503240000 Matrícula: 88505 Ofício: 1	8555525676719	137.429,62	177.650,00

Estado: SP							
Cidade: POMPEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA JAIME TRINDADE	RESIDENCIAL	Casa, 45,59 m2 de área	8787710635072	121.352,97	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		DAS NEVES (ANT RUA 03) N. 165 QD H, LT 25, RESIDENCIAL DOS IPES	DOS IPES	privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9895 Matrícula: 18285 Ofício: 1			
--	--	---	----------	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	EDIFICIO SANTA CLARA	AVENIDA SAO PAULO N. 564 Apto. 31	BOQUEIRAO	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202080060070031 Matrícula: 36273 Ofício: 01	8308600004501	123.000,00	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA CONSTANTINA CORAZZA MILANI N. 189 UNID 01, QD 25, LT 10A	JARDIM SANTA FE	Terreno, 126 m2 de área total, 126m2 de área do terreno. IPTU: 292516071661 Matrícula: 81961 Ofício: 2	8444425634001	106.484,17	81.588,09
260	PQ PRINCEPE DA PERSIA	RUA ERMINIO TERIM N. 900 Apto. 401 BL 14	VILA RAMOS DE FREITAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 67. Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria. IPTU: 3026915777222 Matrícula: 82203 Ofício: 2	8787704362450	138.451,02	124.220,87

Estado: SP							
Cidade: REGINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261		RUA ARIIVALDO CAETANO DE AZEVEDO N. 245 LT 05, QD 02	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 50 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1201500043001 Matrícula: 24936 Ofício: 1	8444423919769	118.007,44	122.700,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		AVENIDA LYGIA LATUF SALOMAO N. 265 Apto. 13A BL C	JARDIM JOAO ROSSI	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2114755 Matrícula: 119792 Ofício: 1	8444410903974	158.070,56	125.000,00
263		RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33 QD 04, BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 369654 Matrícula: 196201 Ofício: 1	8787703647486	121.704,98	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND VIEW RESIDENCE	AVENIDA LAERSON ANDIA N. 740 Apto. 1201 TORRE A	JARDIM FIRENZE	Apartamento, 95,06 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem número 118. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 15061211360015501045 Matrícula: 87197 Ofício: 01	8787706563267	196.071,66	261.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	TERRAÇOS DO CAMPESTRE	RUA ROSA DE SIQUEIRA N. 150 Apto. 176 BL 01	CAMPESTRE	Apartamento, 148,36 m2 de área total, 75,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00642200012283011 Matrícula: 122265 Ofício: 1	1444408654581	700.590,40	545.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 43 BL 26 - ED. AMBAR	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047017540 Matrícula: 161359 Ofício: 1	8555539955364	184.279,19	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA ANTÔNIO ÂNGELO PASSIANI N. 91 QD 04, LT 25	JARDIM NOVA UNIAO	Casa, 51 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500480025001 Matrícula: 74006 Ofício: 1	8787710128375	114.727,94	166.200,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNÇÃO N. 400 Apto. 104 BL 14	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 75,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas e Vaga de	8787707820581	126.390,32	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Garagem nº 256. Matrícula: 204376 Ofício: 1			
269	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 204 BL 11	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 175. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 261140168 Matrícula: 204332 Ofício: 1	8787708057075	142.899,46	140.400,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	RESIDENCIAL JANGADAS	RUA CARAVELAS N. 800 Apto. 111 BL 03	JARDIM VALE DO SOL	Apartamento, 51,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48009900370043 Matrícula: 178497 Ofício: 1	8444412776660	234.501,28	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES CAMPOS ELISEOS	AVENIDA RIBEIRO DA SILVA N. 466 Apto. 17	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 73,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 30228 Ofício: 2	1555528276748	216.000,00	360.000,00
272	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAINT AGOSTINI	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1133 Apto. 504 BL 01	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 14. IPTU: 23403500460 Matrícula: 175424 Ofício: 07	1444410385932	232.967,59	200.000,00
273		RUA PROFESSORA NINA STOCCO N. 596 Apto. 11V BLOCO V	JARDIM CATANDUVA	Apartamento, 88,5 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 16829709708 Matrícula: 441815 Ofício: 11	8555537295960	233.026,65	243.000,00
274	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PITTELI I	RUA JOSÉ RAMAZINI DE OLIVEIRA N. 114 SOBRADO B	JARDIM LIDERANCA	Casa, 68,62 m2 de área privativa, 73,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11425900241 Matrícula: 230205 Ofício: 09	1444406356486	345.674,25	284.000,00
275		JOSE DIAS DA COSTA N. 246 Apto. 503 BLOCO 01	PARAISOPOLIS	Apartamento, 176,4 m2 de área total, 61,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de	1286200004234	222.108,05	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Festas. IPTU: 17002600469 Matrícula: 194886 Ofício: 18			
276		R IZONZO N. 376	SACOMA	Casa, 145 m2 de área privativa, 75,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 04915100502 Matrícula: 199156 Ofício: 6	1444402070774	581.778,16	608.000,00
277	CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL I	RUA JOSE PEDRO DORO N. 451 Apto. 02 BL B-II, EDIFICIO SANTA CATARINA	VILA FRANCO	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12714501035 Matrícula: 43180 Ofício: 3	1444402574144	239.996,34	250.015,33
278		R EULO MARONI N. 170 Apto. 24 BL 02	VILA LAGEADO	Apartamento, 117,47 m2 de área total, 61,21 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 08245002402 Matrícula: 158438 Ofício: 18	1444400540528	272.554,34	316.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		DOUTOR GUSTAVO CORDEIRO GALVAO FILHO N. 971 QD 57 LT 19	PARQUE DAS BANDEIRAS	Casa, 73,72 m2 de área privativa, 144,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7105942138500971000 Matrícula: 128692 Ofício: 01	8555503864490	118.387,75	197.312,92

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND VITTA VENETO	RUA ANTONIO MORE N. 237 Apto. 13 BL B, TORRE 07	JARDIM VENETO II	Apartamento, 84,96 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na Av.2 da Matrícula - Regularização por conta do adquirente. Cozinha-Área Serviço Conjugada. Espaço com Churrasqueira. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. IPTU: 50211082 Matrícula: 85837 Ofício: 1	8555538342890	110.537,22	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	CONDOMINIO RESERVA GUADALAJARA	RUA AFFONSO CELSO DIAS N. 190 Apto. 23 BLOCO 02	JARDIM SAO CARLOS	Apartamento, 65,92 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Vaga de estacionamento descoberta, sem local determinado.	8555538016461	152.664,93	216.915,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		2º ANDAR		Equipamento de Segurança, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.. IPTU: 435156026602011 Matrícula: 125973 Ofício: 2			
--	--	----------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ III	RUA SAO COSME N. 05 Apto. 33 BL 26	JARDIM SANTA TEREZINHA (NOVA VENEZA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20450001411101 Matrícula: 138867 Ofício: 1	8444410809552	171.021,36	196.259,02
283	CONDOMINIO DAS ALAMANDAS	AVENIDA DOS PIONEIROS N. 880 Apto. 315 BLOCO D	PARQUE VILLA FLORES	Apartamento, 69,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 125469 Matrícula: 115301 Ofício: 1	1444406843433	295.439,20	314.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	BRISAS RES CLUBE	R MARIA ABADIA DOS SANTOS N. 107 Apto. 191 BL II	JARDIM MARIA ROSA	Apartamento, 134,59 m2 de área total, 70,22 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta indisponibilidade no AV12 da matrícula, consta penhora no AV13 da matrícula, regularização por conta do adquirente. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, gerador, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, salões de lazer, sauna, ofurô, hidromassagem, quadra poliesportiva. IPTU: 362326451130130021094 Matrícula: 3379 Ofício: 1	1444407848960	533.620,95	348.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



MO 19570 042

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()		Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial		Telefone comercial	Celular	e-mail	



MO 19570 042

()	()	()	
-----	-----	-----	--

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail
()	()	()	

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$

62

(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as

63

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
Endereço	Complemento

--	--

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
--------------------------------	------------------------------	-------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou

desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA