

7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal
VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA
Mera Conferência - Não válida para transferência

MATRÍCULA Nº 240

IMÓVEL: Um sítio com a área aproximada de 1.487 alqueires, o que equivale a 7.197,08 hectares, na Fazenda Sobradinho, Distrito Federal, tendo terras de cultura e campos de criar, demarcando-se pela parte do nascente com terras dos herdeiros do finado Filadelpho Camello de Mendonça, pelo poente com Veríssimo José da Silva, pelo norte com os mesmos herdeiros de Filadelpho Camello de Mendonça e pelo sul com os preditos herdeiros, tendo de extensão de nascente a poente duas léguas e de norte a sul uma légua. **PROPRIETÁRIOS:** 1) De **1.381 alqueires**, o que equivale a **6.684,04 hectares**, espólio de JOAQUIM GOMES RABELLO; 2) De **97,5 alqueires**, o que equivale a **471,90 hectares**, espólio de MATHIAS ALBERTO DE SOUZA; 3) De **5,79,80 hectares**, ATHOS CHIAVICATTI, brasileiro, desquitado, técnico em mineração, CI nº 61.106 DPF-DF, CPF nº 023.760.671-20, residente e domiciliado nesta Capital; 4) De **2,03,08 hectares**, CELSO AUGUSTO PEREIRA LACAVA, brasileiro, antropólogo, RG nº 8.309.555 SSP-SP, CPF nº 704.650.458-04, casado com ZULMIRA GUERRERO MARQUES LACAVA sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital; 5) De **2,04 hectares**, LEONEL FRANCISCO BARBOSA MADEIRA CAMPOS, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 001.504 SSP-DF, CPF nº 076.132.881-53, casado com MARIA DE FÁTIMA CARTUCHO MADEIRA CAMPOS sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital; 6) De **2,10,08 hectares**, JOÃO PEDRO GOVEIA LEITE, brasileiro, médico, RG nº 5.218.947 SSP-SP, CPF nº 085.248.231-00, casado com MARIA HELENA FERREIRA LEITE sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital; 7) De **2,01 hectares**, JOÃO BOSCO MARINHO, brasileiro, médico, RG nº 246.443 SSP-DF, CPF nº 038.823.491-15, casado com DONALVA CAIXETA MARINHO sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital; 8) De **2,01 hectares**, ELY HORTA COSTA, brasileiro, servidor da justiça, RG nº 141.041 SSP-DF, CPF nº 001.478.341-04, casado com MARIA DAS GRAÇAS ARAÚJO HORTA COSTA sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital; 9) De **2,42,80 hectares**, VAGNER JOSÉ CHAVES, brasileiro, servidor da justiça, RG nº 150.961 SSP-DF, CPF nº 023.631.431-91, casado com RAQUEL MARTINS MENDES CHAVES sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, e MARIA DAS GRAÇAS COSTA MACHADO, brasileira, divorciada, economiária, RG nº 169.489 SSP-DF, CPF nº 152.676.281-15, residente e domiciliada nesta Capital; 10) De **2,41,66 hectares**, PAULO FERNANDES DA SILVEIRA VARANDAS, bancário, RG nº M-258.028 SSP-MG, CPF nº 008.008.486-91, e sua mulher MAGDA MIRIA ASSIS VARANDAS, aposentada, RG nº M-334.873 SSP-MG, CPF nº 443.501.981-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; 11) De **2,10,80 hectares**, ADAUTO NASARÉ ROCHA, brasileiro, divorciado, economiário, RG nº 150.190 SPSP-PI, CPF nº 047.624.793-49, residente e domiciliado nesta Capital; SEBASTIÃO LOPES DA SILVA, brasileiro, solteiro, economiário, RG nº 521.180 SSP-DF, CPF nº 098.475.531-49, residente e domiciliado nesta Capital; e RAIMUNDO NONATO NERES, brasileiro, casado, economiário, RG nº 315.653 SSP-DF, CPF nº 087.060.931-91, residente e domiciliado nesta Capital, na proporção de **75%** para o primeiro e **25%** para os outros dois; 12) De **2,49,24 hectares**, CARLOS ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, administrador, RG nº 381.642 SSP-DF, CPF nº 090.518.131-04, residente e domiciliado nesta Capital; 13) De **2,00 hectares**, ALMON BOTELHO ALVARENGA, brasileiro, professor, RG nº 059.431 SSP-DF, CPF nº 003.271.071-20, casado com MARIA HELENA TORRES BOTELHO sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital; 14) De **2,43,00 hectares**, CLÁUDIO CESAR CORREA DE FARIA, brasileiro, casado, engenheiro, RG nº 187.109 SSP-DF, CPF nº 115.859.191-87, residente e domiciliado nesta Capital; 15) De **2,00 hectares**, JACQUES FERNANDO MACHADO LESSA, brasileiro, marceneiro, RG nº 007.300 SSP-DF, CPF nº 101.980.161-15, casado com WALQUIRIA REBOUÇAS LESSA sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital; 16) De **2,25,00 hectares**, ROBERTO D'ARTAGNÃN CERA VOLO CHIAVICATTI, brasileiro, solteiro, mecânico, CI nº 245.615 INI-DPF-DF, CPF nº 001.050.128-23, residente e domiciliado nesta Capital; 17) De **2,86,47 hectares**, JOCELINO FLORÊNCIO MACHADO LESSA, brasileiro, casado, do comércio, RG nº 411.387 SSP-DF, CPF nº 132.288.031-04, residente e domiciliado nesta Capital; 18) De **2,11 hectares**, JOSÉ MAURO FAGUNDES SILVEIRA, brasileiro, casado, professor, RG nº 219.238 SEP-DF, CPF nº

127.120.431-20, residente e domiciliado nesta Capital, e FLÁVIO MESQUITA DA SILVA, brasileiro, casado, funcionário público, RG nº 252.407 SSP-DF, CPF nº 102.058.961-20, residente e domiciliado nesta Capital; e **19) De 2,00,05 hectares**, JAYRO FRANCISCO MACHADO LESSA, fiscal de combustíveis, RG nº 282.682 SSP-DF, CPF nº 099.289.601-00, e sua mulher ROSANE CONSIGLIERO LESSA, do lar, RG nº 405.266 SSP-DF, CPF nº 144.150.541-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1, R.3, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, R.16, R.20, R.21, Av.22, R.24, R.25, R.26, Av.31, Av.32, Av.33 e Av.54 da matrícula nº 77.543 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 13 de agosto de 2001. O Oficial,

Av.1-240 - DÉBITO. Sobre a gleba de terras com a área de **2,00 hectares**, de propriedade de ALMON BOTELHO ALVARENGA, qualificado sob o nº 13 na abertura desta matrícula, recai um débito em favor de ATHOS CHIAVICATTI, qualificado sob o nº 3 na abertura desta matrícula, conforme se vê do R.15 da matrícula nº 77.543 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 13 de agosto de 2001. O Oficial,

Av.2-240 - DÉBITO. Sobre a gleba de terras com a área de **2,86,47 hectares**, de propriedade de JOCELINO FLORÊNCIO MACHADO LESSA, qualificado sob o nº 17 na abertura desta matrícula, recai um débito em favor de LUIZ COSTA LEONART, do comércio, RG nº 400.496 SSP-DF, CPF nº 403.826.568-49, e sua mulher MARLENE LIMA GOMES LEONART, professora, CI nº 095.759 DPF-DF, CPF nº 403.826.568-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme se vê do R.24 da matrícula nº 77.543 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 13 de agosto de 2001. O Oficial,

Av.3-240 - LOCAÇÃO. Conforme se vê do R.28 da matrícula nº 77.543 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, a gleba de terras com a área de **2,00,05 hectares**, de propriedade de JAYRO FRANCISCO MACHADO LESSA e sua mulher ROSANE CONSIGLIERO LESSA, qualificados sob o nº 19 na abertura desta matrícula, encontra-se locada à PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, pelo prazo de 204 meses, iniciando-se em 20 de fevereiro de 1990 e terminando em 19 de fevereiro de 2007, no valor mensal de NCz\$ 5.600,00, reajustável anualmente após um ano da assinatura do contrato, mediante a aplicação do somatório índice idêntico ao da variação do BTN, ocorrida no período fixado pelo Poder Executivo para o reajuste dos aluguéis não residenciais no período considerado. No caso de alienação da área acima citada, sem que a locatária tenha usado o seu direito de opção, ficam os locadores obrigados a consignar no respectivo pacto de venda a existência do contrato de locação e ainda a obrigação de o adquirente respeitá-lo em todos os seus termos e condições.

Dou fé. Sobradinho, 13 de agosto de 2001. O Oficial,

Av.4-240 - RESERVA LEGAL. Conforme se vê da Av.55 da matrícula nº 77.543 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, foi averbada em 03 de julho de 2000 a reserva legal de **20%** da área de **2,00,05 hectares**, de propriedade de JAYRO FRANCISCO MACHADO LESSA e sua mulher ROSANE CONSIGLIERO LESSA, qualificados sob o nº 19 na abertura desta matrícula, onde não é permitido o corte raso, na forma das Leis nºs 4.771/65 e 7.803/89.

Dou fé. Sobradinho, 13 de agosto de 2001. O Oficial,

Av.5-240 - RESERVA LEGAL. De acordo com petição de 30 de julho de 2001, que fica aqui arquivada, e à vista do contido no Ofício Circular nº 1.498, de 05 de junho de 1998, do Exmo. Sr. Corregedor da Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, fica averbada a reserva legal de **20%** da área de **2,41,66 hectares**, de propriedade de PAULO FERNANDES DA SILVEIRA VARANDAS e sua mulher MAGDA MIRIA ASSIS VARANDAS, qualificados sob o nº 10 na abertura desta matrícula, onde não é permitido o corte raso, na forma das Leis nºs 4.771/65 e 7.803/89.

Dou fé. Sobradinho, 13 de agosto de 2001. O Oficial,

R.6-240 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: PAULO FERNANDES DA SILVEIRA VARANDAS e sua mulher MAGDA MIRIA ASSIS VARANDAS, qualificados sob o nº 10 na abertura

desta matrícula. **ADQUIRENTE:** GERALDO MAGELA RESENDE BOECHAT, brasileiro, do comércio, RG nº 599.312 SSP-DF, CPF nº 296.166.201-00, casado com SOLANGE SIMÕES BOECHAT sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 30 de julho de 2001 às fls. 55/56 do Livro nº 248 do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 50.000,00. **OBJETO:** Gleba de terras com a área de **2,41,66 hectares**. Constan do título a guia nº 023 do Imposto "inter vivos", a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E-4.812.504 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, código do imóvel nº 000.035.596.914-2.

Dou fé. Sobradinho, 13 de agosto de 2001. O Oficial,

R.7-240 - HIPOTECA. DEVEDOR: BRAZUCA AUTO POSTO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 24.936.643/0001-00. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** JAYRO FRANCISCO MACHADO LESSA e sua mulher ROSANE CONSIGLIERO LESSA, qualificados sob o nº 19 na abertura desta matrícula. **CREDORA:** PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 34.274.233/0001-02. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 04 de abril de 2002 às fls. 159/162 do Livro nº 257 do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **OBJETO DA GARANTIA:** Gleba de terras com a área de **2,00,05 hectares**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 800.000,00, a ser pago da seguinte forma: a quantia de R\$ 560.000,00 será paga em 13 prestações mensais e sucessivas, sendo as 12 primeiras no valor de R\$ 18.600,01 e a última no valor de R\$ 446.400,24, já computados em cada uma delas os juros compensatórios de 12% ao ano, vencendo-se a primeira em 30 de julho de 2002, com a possibilidade de a última parcela ser dividida em 13 novas prestações mensais e sucessivas; a quantia de R\$ 240.000,00 será paga em 11 de abril de 2013, acrescida de juros compensatórios de 12% ao ano, Tabela Price. Hipoteca feita em 1º lugar e sem concorrência. Constan do título a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 5.268.794 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, com os seguintes dados: Código do imóvel - 000.035.604.366-1; Nome do imóvel - Chácara Umuarama; Indicação para localização do imóvel - Rod. BR-020, Km 2, Sobradinho-DF; Área total (ha) - 2,0.

Dou fé. Sobradinho, 12 de abril de 2002. O Oficial,

Av.8-240 - QUITAÇÃO DE PREÇO. De acordo com petição de 20 de março de 2003, acompanhada de 07 notas promissórias de nºs 001/007, devidamente quitadas, documentos estes que ficam aqui arquivados, o pagamento do preço do terreno mencionado na Av.1 supra foi integralmente realizado.

Dou fé. Sobradinho, 27 de março de 2003. O Oficial,

R.9-240 - PENHORA. DEVEDORES: ALFA LOTÉRICA LTDA - ME e outros. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedido em 12 de fevereiro de 2003 pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Diversa nº 1998.34.00.016449-1, movida pela credora em desfavor dos devedores. **OBJETO:** Gleba de terras com a área de **2,25,00 hectares**, de propriedade de ROBERTO D'ARTAGNÃ CERAVOLO CHIAVICATTI, qualificado sob o nº 16 na abertura desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 75.805,46. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz Federal da referida Vara, Dr. Alexandre Machado Vasconcelos, ficando como depositário Roberto d'Artagnã Ceravolo Chiavicati. Consta do título que no imóvel objeto desta matrícula foram construídas duas casas de alvenaria com as áreas de 350m² e de 100m², bem como 370m de muros em alvenaria.

Dou fé. Sobradinho, 05 de maio de 2003. O Oficial,

Av.10-240 - QUITAÇÃO DE PREÇO. De acordo com petição de 18 de junho de 2004, documento este que fica aqui arquivado, o pagamento do preço do terreno mencionado na Av.2 supra foi integralmente realizado.

Dou fé. Sobradinho, 29 de junho de 2004. O Oficial,

Av.11-240 - BLOQUEIO ADMINISTRATIVO. De acordo com mandado de bloqueio expedido em 26 de julho de 2005 pelo MM. Juiz de Direito Substituto da Vara de Registros Públicos do Distrito Federal, Dr. Waldir da Paz Almeida, extraído dos autos do Processo Administrativo nº 2006.01.1.031316-4, documento este que fica aqui arquivado, a presente matrícula fica bloqueada até final julgamento do referido feito, com fulcro no art. 214, § 3º, da Lei federal nº 6.015/73.

Dou fé. Sobradinho, 28 de julho de 2006. O Oficial,

R.12-240 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: CARLOS ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA, administrador, RG nº 381.642 SSP-DF, CPF nº 090.518.131-04, e sua mulher ELVIRA CIMA MOREIRA DE SOUZA, proprietária, RG nº 258.963 DPF-DF, CPF nº 369.025.431-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTES:** JAIME RODRIGUES SANCHEZ, militar, CI nº 154.762 M.Aer., CPF nº 005.905.414-04, e sua mulher DAISE MARIA BRAGA SANCHEZ, do lar, CI nº 255.364 M.Aer., CPF nº 698.829.401-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 01 de março de 2004 às fls. 16/17 do Livro nº 1841 do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, prenotada nesta Serventia em 30 de abril de 2004. **VALOR:** R\$ 35.885,52. **OBJETO:** Gleba de terras com a área de **2,49,24 hectares**. Consta do título a guia nº 2300142-04 do Imposto "inter vivos", a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº MA014897 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2000/2001/2002, com os seguintes dados: Código do imóvel – 941.018.066.540-0; Nome do imóvel – Chácara Bem-te-vi. Localização do imóvel – BR-020, Km 02, à esq. Posto Colorado; Área total (ha) – 2,4. O presente registro foi efetuado em cumprimento a mandado expedido em 01 de fevereiro de 2008 pela MMª. Juíza Substituta da Vara de Registros Públicos do Distrito Federal, Dra. Gildete Silva Balieiro, extraído dos autos da Dúvida Registrária nº 2004.01.1.042696-3.

Dou fé. Sobradinho, 12 de março de 2008. O Oficial,

Av.13-240 - INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ofício nº 084/2015, expedido em 11 de maio de 2015 pela 19ª Vara Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 29816-61.2011.4.01.3400, movida pela UNIÃO FEDERAL em desfavor de JAYRO FRANCISCO MACHADO LESSA, já qualificado, e outros, documento este que fica aqui arquivado, foi decretada a INDISPONIBILIDADE da gleba de terras com a área de **2,00,05 hectares**, de propriedade do executado.

Dou fé. Sobradinho, 22 de junho de 2015. O Oficial,

R.14-240 - PENHORA. DEVEDORES: JAYRO FRANCISCO MACHADO LESSA e sua mulher ROSANE CONSIGLIERO LESSA, já qualificados na abertura desta matrícula, e BRAZUCA AUTO POSTO LTDA, já qualificado no R.7 supra. **CREDORES:** PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, já qualificada no R.7 supra. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 25 de fevereiro de 2019 pela 3ª Vara Cível de Brasília-DF, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2005.01.1.087790-8, movida pela credora em desfavor dos devedores. **OBJETO:** Gleba de terras com a área de **2,005 hectares**, de propriedade de JAYRO FRANCISCO MACHADO LESSA e sua mulher ROSANE CONSIGLIERO LESSA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.331.227,26. O presente registro foi feito por determinação da MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Geilza Fátima Cavalcanti Diniz. O imóvel foi depositado em mãos dos proprietários.

Dou fé. Sobradinho, 25 de março de 2019. O Oficial,

Av.15-240 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com requerimento datado de 27 de março de 2023, acompanhado de sentença proferida em 03 de novembro de 2022 pelo MM. Juiz da 19ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Distrito Federal, Dr. Rui Costa Gonçalves, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0029816-61.2011.4.01.3400, documento este que fica aqui arquivado, a indisponibilidade de que trata a Av.13 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito.

Dou fé. Sobradinho, 05 de abril de 2023. O Oficial,