



Número: **0722346-60.2022.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **23ª Vara Cível de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, -, 4º ANDAR, ALA A, SALA 4.023-2, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **11/07/2022**

Valor da causa: **R\$ 127.795,92**

Assuntos: **Inadimplemento, Expropriação de Bens**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ASSOCIACAO ALPHAVILLE BRASILIA RESIDENCIAL I (EXEQUENTE)	
	LUCIANO MARTINS DE SOUZA (ADVOGADO) FRANCISCO JUVENTINO MACEDO NETO (ADVOGADO)
ANDREA REBELLATTO ADORNO (EXECUTADO)	
	BRUNO DAMAS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)
SEBASTIAO MANOEL ADORNO (EXECUTADO)	
	BRUNO DAMAS ALBUQUERQUE (ADVOGADO)

Outros participantes	
LUCIENE MARQUES DE SOUSA BARRETO (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
267377257	03/03/2026 14:57	Diligência	Diligência
267377258	03/03/2026 14:57	Anexo	Anexo
267377259	03/03/2026 14:57	Anexo	Anexo
267377260	03/03/2026 14:57	Anexo	Anexo
267377261	03/03/2026 14:57	Anexo	Anexo



Dados do Mandado

Número do mandado:	2026.95459
Número do processo:	0722346-60.2022.8.07.0001
ID Doc. PJE:	266010207
Data da distribuição:	20/02/2026
Destinatário:	ANDREA REBELLATTO ADORNO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 24/02/2026 às 10:51, dirigi-me à(ao) ALPHAVILLE RESIDENCIAL 1 QUADRA AA- ALPHAVILLE BRASÍLIA BRASÍLIA-DF CEP 72897-152, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO, nos seguintes termos:

AUTO DE AVALIAÇÃO

VALMIR BARROS, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao respeitável despacho do Exmo. O(A) Juiz(a) de Direito da 23ª Vara Cível de Brasília, Número do Processo: 0722346-60.2022.8.07.0001 Classe: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)EXEQUENTE: ASSOCIACAO ALPHAVILLE BRASILIA RESIDENCIAL I EXECUTADO: ANDREA REBELLATTO ADORNO, SEBASTIAO MANOEL ADORNO PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem abaixo transcrito:

Lote 10, quadra S, situado no Loteamento Alphaville Residencial I, com área de 574,33m matrícula:nº 18.977, do Ofício de Registro de Cidade Ocidental/GO.

Total da Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Metodologia empregada:

Utilização de preços comparados em consulta aos sites especializados na venda de imóveis que dispuseram preços reais de mercado, consierando localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características do terreno, do logradouro, e o estado geral de conservação do imóvel.

Distrito Federal, 03 de março de 2026.

VALMIR BARROS
Oficial(a) de Justiça - mat. 318612

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/c2fc66ad-4539-424c-a84a-d7b6e4a3e23d>





Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/c2fc66ad-4539-424c-a84a-d7b6e4a3e23d>







