Valide aqui
este documento

7º
REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

Ricardo Rodrigues Alves dos Santos - REGISTRADOR
Email: ricardorasantos@gmail.com
https://ridigital.org.br/
TEL +55(61)3487-5405 / (61) 3253-6174
Quadra 05, Área Reservada 01, loja 01, Ed. Mirante da Serra - Sobradinho/DF - CEP: 73031-501

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do *Livro 2* deste Cartório os registros apostos na matrícula nº 570, abaixo indicada, que, reproduzidos nos termos do *Art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973*, e do *Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994*, guardam conformidade com o original, cujo teor é o seguinte:

MATRÍCULA Nº 570

IMÓVEL: Sala nº 215 do Lote Especial nº 04 da Quadra 07, Sobradinho-DF, com a área privativa de 37,97m² e a área comum de 10,09m², totalizando 48,06m², e a respectiva fração ideal do terreno e das coisas de uso comum de 0,017555. **PROPRIETÁRIA:** PEDREIRAS CONTAGEM LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ nº 26.500.165/0001-16. **REGISTRO ANTERIOR:** R.6 da matrícula nº 173.209 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 21 de dezembro de 2001. O Oficial,

Av.1-570 - HIPOTECA CEDULAR. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em **1º grau** e sem concorrência ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, por sua agência SDS-063, CNPJ nº 00.000.208/0064-94, no valor de R$ 80.000,00, com vencimento em 06 de dezembro de 2000, sujeitando-se a operação às cláusulas e condições constantes da Cédula de Crédito Comercial nº 063/370-00, emitida pela proprietária em 06 de julho de 2000, conforme se vê do R.7 da matrícula nº 173.209 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 21 de dezembro de 2001. O Oficial,

Av.2-570 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR. De acordo com autorização expedida pela credora em 24 de setembro de 2001, documento este que fica aqui arquivado, a hipoteca cedular de que trata a Av.1 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito.

Dou fé. Sobradinho, 21 de dezembro de 2001. O Oficial,

R.3-570 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** PEDREIRAS CONTAGEM LTDA, já qualificada na abertura desta matrícula. **ADQUIRENTE:** SALVIO HUMBERTO SAFE DE MATOS, brasileiro, geólogo, divorciado, RG nº 245.009 SSP-DF, CPF nº 099.181.401-00, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 11 de dezembro de 2007 às fls. 164/165 do Livro nº 52 do 11º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R$ 20.000,00. Constam do título a guia nº 03/12/2007/974/000007-5 do Imposto "inter vivos", a Certidão Negativa do GDF nº 352-00.861.891/2007, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 385712007-23001010 e a Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº C42B.776A.362C.34CF.

Dou fé. Sobradinho, 26 de dezembro de 2007. O Oficial,

R.4-570 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** SALVIO HUMBERTO SAFE DE MATOS, qualificado no R.3. **ADQUIRENTES:** MÁRCIO DE SOUZA OLIVEIRA, CPF nº 426.439.291-87, e sua mulher SINARA AMÉLIA MARTINS DE GODOY OLIVEIRA, CPF

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5NNC-UD3MQ-LA5LK-B47GV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento foi gerado pelo usuário 085.***.***-24 em 29/10/2026 09:39:16
Número do processo: 0708677-17.2025.8.07.0006
Número do documento: 26100119045800000000265362407 | Tipo de documento: Anexo
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26100119045800000000265362407
Assinado eletronicamente por: LUCIANA PESSOA RAMOS - 01/10/2026 19:04:58
Perfil: Magistrado

Valide aqui
este documento

nº 885.881.141-00, brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 06 de abril de 2018 às fls. 199/200 do Livro nº 2067 do 4º Ofício de Notas de Brasília-DF. **VALOR:** R$ 80.000,00. Constam do título a guia nº 05/04/2018/990/000102-4 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 104-00.501.778/2018, com efeito de negativa.
Dou fé. Sobradinho, 12 de julho de 2024. O Oficial,

R.5-570 - PENHORA. **DEVEDORA:** SINARA AMÉLIA MARTINS DE GODOY OLIVEIRA, qualificada no R.4. **CREDORA:** SOCIEDADE EDUCACIONAL LEONARDO DA VINCI LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.469.205/0001-10. **TÍTULO:** Termo de penhora expedido em 23 de abril de 2024 pelo Cartório Judicial Único das Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília-DF, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0732269-52.2018.8.07.0001, movida pela credora em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 26.542.55. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, Dr. João Batista Gonçalves da Silva. O imóvel foi depositado em mãos da devedora.
Dou fé. Sobradinho, 22 de julho de 2024. O Oficial,

R.6-570 - PENHORA DE 50% DO IMÓVEL. **DEVEDOR:** MÁRCIO DE SOUZA OLIVEIRA, qualificado no R.4. **CREDORA:** SOCIEDADE EDUCACIONAL LEONARDO DA VINCI LTDA, qualificada no R.5. **TÍTULO:** Termo de penhora expedido em 21 de março de 2025 pela 1ª Vara Cível de Sobradinho-DF, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0708555-72.2023.8.07.0006, movida pela credora em desfavor do devedor. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 64.716,42. O presente registro foi feito por determinação da MMª Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Luciana Pessoa Ramos. O imóvel foi depositado em mãos do devedor.
Dou fé. Sobradinho, 16 de março de 2026. O Oficial,

R.7-570 - PENHORA DE 50% DO IMÓVEL. **DEVEDOR:** MÁRCIO DE SOUZA OLIVEIRA, qualificado no R.4. **CREDORA:** LC SISTEMA DE ENSINO DE EXCELÊNCIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 46.558.211/0001-45. **TÍTULO:** Termo de penhora expedido em 27 de fevereiro de 2026 pela 1ª Vara Cível de Sobradinho-DF, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0747798-04.2024.8.07.0001, movida pela credora em desfavor do devedor. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 43.211,27. O presente registro foi feito por determinação da MMª Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Luciana Pessoa Ramos. O imóvel foi depositado em mãos do devedor.
Dou fé. Sobradinho, 17 de março de 2026. O Oficial,

R.8-570 - PENHORA DE 50% DO IMÓVEL. **DEVEDOR:** MÁRCIO DE SOUZA OLIVEIRA, qualificado no R.4. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MULTSHOPPING SOBRADINHO, com sede nesta Capital, CNPJ nº 02.524.422/0001-91. **TÍTULO:** Termo de penhora expedido em 02 de março de 2026 pela 1ª Vara Cível de Sobradinho - DF, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0708677-17.2025.8.07.0006, movida pelo credor em desfavor do devedor. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 7.725,19. O presente registro foi feito por determinação da MMª Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Luciana Pessoa Ramos. O imóvel foi depositado em mãos do devedor.
Dou fé. Sobradinho, 18 de março de 2026. O Oficial,

Certifico mais, que **não se encontra** em nosso *Livro 1 (Protocolo)* nenhuma prenotação em andamento relativa ao mencionado imóvel. Certifico por fim que, neste Serviço, todos os ônus

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5NNC-UD3MQ-LA5LK-B47GV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. A presente certidão foi lavrada em conformidade com o art. 19, § 11.º, da Lei n.º 6.015, de 1973. Buscas realizadas até o expediente anterior.

O referido é verdade e dou fé.
Sobradinho, 09 de abril de 2026

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação da sua autenticidade na internet no endereço: *https://ridigital.org.br/validacao.aspx*
Utilize o "Código de Validação" ou "Hash" para validar a Certidão no campo indicado no site.

Emolumentos: R$ 44,28.
Pedido de Certidão nº 525549.
Selo Digital nº TJDFT20260340005677VCON - Selado em 09/04/2026.

Para consultar o selo, acesse o site *https://www.tjdft.jus.br*
Esta certidão é válida por 30 dias. ***A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a consulta de autenticidade acima referida.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5NNC-UD3MQ-LA5LK-B47GV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar