



22/05/2026

Número: **0706568-98.2023.8.07.0006**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível de Sobradinho**

Endereço: **Setor Central Administrativo e Cultural A, sala s/n, 1 andar, Sobradinho, BRASÍLIA - DF, CEP: 73010-501**

Última distribuição : **23/05/2023**

Valor da causa: **R\$ 7.234,83**

Processo referência: **0706568-98.2023.8.07.0006**

Assuntos: **Valor da Execução / Cálculo / Atualização**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO RURAL RESIDENCIAL R.K (EXEQUENTE)	
	ANDREA ROCHA NOVAES (ADVOGADO)
WATSON MAGELA DE MENEZES GONCALVES (EXECUTADO)	

Outros participantes	
CESAR AUGUSTO BAGATINI (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
261162111	29/12/2025 19:49	Anexo	Anexo

Laudo de Avaliação

André Oliveira de Andrade Coelho, Oficial de Justiça, em cumprimento ao respeitável mandado exarado do despacho do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Sobradinho, extraído dos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0706568-98.2023.8.07.0006**, tendo como **AUTOR CONDOMINIO RURAL RESIDENCIAL R.K** e **Réu: WATSON MAGELA DE MENEZES GONCALVES**, passa a avaliar o imóvel adiante transcrito:

I – imóvel, do casa térrea, situado no Condomínio RK, CASA 02, Conjunto Centauros, Quadra B, Região dos Lagos (Sobradinho), BRASÍLIA - DF, com aproximadamente 240 metros quadrados de área; contendo dispensa, área de serviço, dependência, cozinha, copa, dois quartos, três suítes, banheiro social, escritório, garagem para dois carros, varanda, área de lazer, com banheiro, churrasqueira e piscina, piso todo em cerâmica; com a pintura ruim, **que avalio em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).**

Metodologia da avaliação: Utilização de preços comparados de classificados de jornais, bem como consultas a corretores de imóveis e sites de internet, levando-se em consideração a localização do imóvel, suas benfeitorias e seu valor no mercado do Distrito Federal.

Brasília, 29 de dezembro de 2025.

André Oliveira de Andrade Coelho
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matr. 315338

