

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula

ficha

-14130-

-1-

ficha -1-
matrícula -14130-

MATRÍCULA DO IMÓVEL - LOJA SL-03 do Pavimento Sobreloja , do BLOCO "A", da Quadra 2 (dois), destinado a Clínica Médica, do Setor Médico Hospitalar Norte (SMH/NORTE), com a área privativa de 78,12m2., área comum de 38,33m2., ou seja, a área total de 116,45 m2,e respectiva fração ideal de 1,10 % do lote de terreno designado Bloco "A" que mede: 42,00m pelos lados Norte e Sul e 48,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 2.016,00m2. , limitando-se com logradouros públicos por todos os lados.-----

PROPRIETÁRIA:- ARCA - ARNALDO CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no C.G.C/MF sob o número 00.374.082/0001-08.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.1/2356, na matrícula nº 2356, do Registro Geral deste Cartório.-----

DOU FÉ.- Em, 14 de dezembro de 1979.- OFICIAL, *[Assinatura]*

Av.1/14130 - Certifico que, por escritura de 08/07/1976, lavrada às fls. 015, do Livro número 483, do Cartório do 1º Ofício de Notas local, foi instituído o pacto de retrovenda em favor da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP.-----

DOU FÉ.- Em, 14/12/1979.- O Escrevente, *[Assinatura]*

R.2/14130.- PROMITENTE VENDEDOR: - ARCA ARNALDO CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, supra qualificada. **PROMITENTE COMPRADOR:**- FERDINANDO JARDIM DE MENDONÇA, comerciante, português, casado, residente e domiciliado nesta Capital, portador do CIC. 061.465.898-53. **TÍTULO:**- Instrumento particular de promessa de compra e venda de 20.11.78. **VALOR:** Cr\$1.500.000,00, atualmente quitado.-----

DOU FÉ.- Em, 16.07.1984.- Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

R.3/14130.- TRANSMITENTE:- ARCA ARNALDO CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC. 00.374.082/0001-08. **ADQUIRENTE:**- FERDINANDO JARDIM DE MENDONÇA, português, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Ivone Carraro de Mendonça, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, portador do CIC. 061.465.898-53. **TÍTULO:**- Escritura de compra e venda de 13.07.1982, lavrada às fls.005, do livro nº 727, do 2º Ofício de Notas local. **VALOR:**-Cr\$1.500.000,00. A presente venda foi feita em cumprimento à promessa de compra e venda acima.-----

DOU FÉ.- Em, 16.07.1984.- Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

R.4/14130.- TRANSMITENTES:- FERDINANDO JARDIM DE MENDONÇA, português, comerciante, e sua mulher, MARIA IVONE CARRARO DE MENDONÇA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, portadores do CIC. nº 061.465.898-53.- **ADQUIRENTE:**- LABORATÓRIO PASTEUR-PATOLOGIA CLÍNICA LTDA., com sede nesta Capital, CGC/MF. nº 00.413.450/0001-06.- **TÍTULO:**- Escritura de Compra e Venda de 11/10/1984, lavrada às fls. 081, do Livro nº 1260, do Cartório do 1º Ofício de Notas local.- **VALOR:**- CR\$30.000.000.-----

DOU FÉ.- Em, 22/11/1984.- Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica **ENCERRADA** a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, sendo nesta data aberta a ficha nº 02.-----

DOU FÉ. Brasília,DF, em 08/05/2003. O F I C I A L, *[Assinatura]*

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula

14.130

ficha

02

ficha

02

matrícula

14.130

R.5/14130 - HIPOTECA CEDULAR: CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.000/4783-00. DEVEDOR: LABORATÓRIO PASTEUR PATOLOGIA CLÍNICA S/C LTDA., com sede nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF 00.413.450/0001-06. ÔNUS: Hipoteca Cedular em 1º Grau e sem concorrência. TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 21/30378-9, emitida nesta Capital, em 28.03.2003, pagável na mesma praça em 01.05.2008. VALOR: R\$714.547,00, garantida também por outros imóveis. FORMA DE PAGAMENTO: 24 prestações mensais e sucessivas, correspondente a primeira parcela de principal no valor de R\$2.190,42 e as demais parcelas de principal no valor de R\$2.190,46, cada uma, acrescidas de encargos financeiros integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 01.06.2004 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 01.05.2006; 48 prestações mensais e sucessivas, correspondente a primeira parcela de principal no valor de R\$13.791,01 e as demais parcelas de principal no valor de R\$13.791,17, cada uma, acrescidas de encargos financeiros integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 01.06.2004 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 01.05.2008. JUROS: À Taxa nominal de 11,387% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 12,00% ao ano, na forma constante do título. AVALISTAS: VERA LÚCIA FERREIRA AMORIM, CIC 024.399.801-53, FLAVIO SENA AMORIM, CIC 076.640.951-15, HERCULES SIDNEI PIRES LIBERAL, CIC nº 047.032.354-04 e HUMBERTO JORGE DE PAULA, CIC 002.217.321-87. Obrigaram-se as partes pelas demais condições. A presente Cédula foi objeto de Registro no Livro 3G, às fls. 120vº, sob o nº 15918, nesta data. ---
DOU FÉ. Em, 08.05.2003. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.6/14130 - Fica cancelada Hipoteca Cedular em 1º Grau, objeto do R.5/14130, tendo em vista a autorização dada pelo Credor, em 28/03/2007. ---
DOU FÉ. Em, 16/06/2010. Escrevente, *[Assinatura]*

R.7/14130 - INCORPORAÇÃO - TRANSMITENTE: LABORATORIO PASTEUR PATOLOGIA CLÍNICA S/C LTDA, CNPJ/MF nº 00.413.450/0001-06, com sede nesta Capital. ADQUIRENTE: DIAGNÓSTICO DA AMÉRICA S/A ("DASA"), com sede em Barueri, SP, CNPJ/MF nº 61.486.650/0001-83. TÍTULO: Petição de 30/08/2010, acompanhada da Ata de Reunião do Conselho de Administração, de 05.11.2009, devidamente registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, SP, sob o nº 455.253/09-2; da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01.08.2005, devidamente registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, SP, sob o nº 238.412/05-6; Laudo de Avaliação de 15.07.2005; da Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28.04.2009 devidamente registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, SP, sob o nº 168.478/09-2; da 19ª Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social de 04.04.2005, devidamente registrada no 2º Ofício de Registro de Pessoas Jurídicas de Brasília, DF, sob o nº 000048118, em 08.04.2005; de fotocópia do Diário Oficial do Distrito Federal, de 17.12.2007, página 11, nº 239, da qual consta a publicação do Ato Declaratório nº 367, de não incidência de ITCMD, de 11.12.2007, e da Certidão Simplificada de 22.04.2010, expedida pela Junta Comercial do Distrito Federal (JCDF). VALOR: R\$56.483,81. ---
DOU FÉ. Em, 13/09/2010. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.8/14130 - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento às determinações do Provimento nº 39/2014, de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, do Conselho Nacional de Justiça, nos seus artigos 7º, 8º e 14, foi procedida consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Da referida consulta verificou-se a seguinte Ordens de Indisponibilidade de Bens, com os seguintes Detalhamentos: Status: Indisponibilidade Aprovada. Número de Protocolo:

(CONTINUA NO VERSO) *[Assinatura]*

matrícula
14.130

ficha
02

verso

201709.1816.00363259-IA-860. Número do Processo: 00005437120155100002. Nome do Processo: NEOCLECI DOS SANTOS OLIVEIRA X OAK ADMINISTRAÇÃO. Data de Cadastro: 18/09/2017 às 16:08:43. Emissor da Ordem: robson cunha rael, DF - 2ª Vara do Trabalho de Brasília. Aprovado por: robson cunha rael, DF - 2ª Vara do Trabalho de Brasília. Relatório de Indisponibilidade: CNPJ/MF nº 61.486.650/0001-83: - Nome: DIAGNÓSTICO DA AMÉRICA S/A. DOU FÉ. Em, 29/09/2017. Escrevente: *[Assinatura]*

Av.9/14130 - INDISPONIBILIDADE - Pela Ordem de Indisponibilidade protocolada em 17/03/2018, sob o número 201803.1513.00468383-IA-091, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de DIAGNÓSTICO DA AMÉRICA S/A, CNPJ/MF nº 61.486.650/0001-83, nos autos do processo 00005981420145090122, da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, PR, tornando INDISPONÍVEL o imóvel desta Matrícula. DOU FÉ. Em, 21/03/2018. Escrevente: *[Assinatura]*

Av.10/14130 - INDISPONIBILIDADE - Pela Ordem de Indisponibilidade protocolada em 25/05/2018, sob o número 201806.0414.00517971-IA-550, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi decretada a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S/A ("DASA"), CNPJ/MF nº 61.486.650/0001-83, nos autos do processo 00117133820165180081, da 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, GO, tornando INDISPONÍVEL o imóvel desta Matrícula. DOU FÉ. Em, 05/06/2018. Escrevente: *[Assinatura]*

Av.11/14130 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada em 12/07/2018, sob o número 201807.1216.00551277-PA-470, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica CANCELADA a indisponibilidade, objeto da Av.8/14130. DOU FÉ. Em, 19/07/2018. Escrevente: *[Assinatura]*

