



Informações Gerais

Solicitante:	Sicredi Veredas Cooperativa de Crédito				CNPJ:	72.257.793/0001-30			
Endereço:	Rua José Wilton Dias da Silva (Pivete), Lotes 27 a 36 - Qd. 06				Data da Vistoria:	27/02/2026			
Complemento:	Antiga Rua Projetada "C" - Loteamento Araras				Finalidade	Levantamento Patrimonial			
Bairro:	Loteamento Araras				Objetivo:	Determinação técnica do valor de mercado			
Cidade:	Iguatu	UF:	CE	CEP:	63500-000	Classificação:	BNDU (Bens Não de Uso)		
Matrícula nºs	19.809, 19.810, 19.811, 19.812, 19.813, 19.814, 19.815, 19.816, 19.817, 19.818 - Cartório 2º Ofício Comarca e Cidade de Iguatu CE								

Informações de Áreas

Área dos 10 lotes da Qd 6		Área Não Averbada	
Total:	1500,00 m²	Terreno:	m²
	m²	Construída:	m²
	m²	Fração Ideal:	m²
	m²	Área Considerada por lote 6x25 m²	
		Terreno:	150,00 m²
		Privativa:	m²

Características do Imóvel

Uso:	Não utilizado
Objeto:	Terreno - Área Urbana
Est. de conservação:	
Estrutura:	
Cobertura:	
Vagas de garagem:	
Situação do imóvel:	Desocupado

MÉTODO UTILIZADO:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado por Tratamento de Fatores

Valor de Mercado

R\$ 76.500,00

Setenta e seis mil e quinhentos reais

Fundamentação

Grau II

Precisão

Grau III

GRAU DE LIQUIDEZ

Baixa

Valor de Liquidação Forçada

R\$ 53.550,00

Cinquenta e três mil e quinhentos e cinquenta reais

Liquidação Forçada: condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado". Percentual médio de redução do Valor de Mercado, o fator 0,7, ou seja, o valor médio de mercado terá redução de 30%, conforme combinado com o contratante.

Fortaleza, 03 de março de 2026.

Responsável Técnico:

Luís Augusto de Paiva

Identificação:

Engenheiro Civil - CREA-CE 32079CE

Cel/Whatsapp:

85 99626-7928

Luís Augusto de Paiva

Terreno - Lote médio

Topografia:	Solo:	Formato:	Posição:	Zoneamento:
Plano	Seco	Retangular	Meio de quadra	Zona Urbana
Coordenadas:	Situação:	Categoria de uso e ocupação:	Testada por lote (m):	
6°21'40.04"S , 39°15'55.15"O	Em via pública	Residencial	6,00	

Confrontações

Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundos:
Rua José Wilton Dias da Silva (Pivete)	Lote vizinho	Lote vizinho	Lote vizinho

Características da Região

Distâncias até os Serviços e Equipamentos Comunitários				Infraestrutura Urbana	
Coleta de lixo:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Rede de água:	Não possui
Transporte Coletivo:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Rede de Esgoto:	Possui
Comércio:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Rede de E. Elétrica:	Possui
Rede Bancária:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Rede de telefone:	Possui
Escola:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Rede de dados:	Possui
Saúde:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Iluminação pública:	Não possui
Postos de Segurança:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Esgoto Pluvial:	Não possui
Lazer:	< 500 m	< 1.000 m	> 1.000 m	Gás Canalizado:	Não possui
				Arborização:	Possui
				Ciclofaixa:	Não possui
				Pavimentação:	Não possui

MICRORREGIÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Uso predominante:	Resid Unifamiliar
Padrão construtivo predominante:	Baixo
Acesso:	Razoável
Facilidade de estacionamento:	Grande



Vista interna do logradouro no Loteamento Araras - Sentido fundos do Loteamento

Comentários sobre a Região

Iguatu é um município brasileiro do estado do Ceará. Localizado na região Centro-Sul do estado, configura-se como o principal pólo econômico da região. Situa-se a uma latitude 06°21'34" Sul e a uma longitude 39°17'55" Oeste, estando à altitude de 218 metros. Ocupa uma área territorial de 1029,002 km². Quanto ao Loteamento Araras, este se encontra localizado a leste da mancha urbana da cidade, estando a cerca de 6,0 Km do centro de Iguatu e a 2 Km da CE-060 Rua Amália Brasil. O local não conta com toda a infraestrutura urbana necessária para um bom funcionamento, com vias ainda em terra batida e ocupação praticamente inexistente, sem construções no entorno da quadra avaliada. O local não apresenta no momento perspectiva de valorização, conforme levantamento realizado in loco, havendo no entorno de Iguatu, uma série de loteamentos sem construções ou com dificuldades de absorção pelo mercado.

Diagnóstico de Mercado

Liquidez:	Número de ofertas:	Desempenho do mercado	Absorção pelo mercado
Baixa	Médio	Recessivo	Sem perspectiva
Público alvo provável para absorção do bem:		Consumidor final (morador), construtora ou incorporador.	
Fatores valorizantes:	Atualmente não apresenta.		
Fatores limitantes:	Sem perspectiva de valorização em futuro próximo. Loteamento com baixíssima taxa de ocupação, quadras dos fundos com característica de abandono com vegetação elevada, sem infraestrutura adequada e sem vantagem competitiva no mercado.		

Informações Complementares

Imóvel em Construção:	Não	Status da obra:	Não se aplica
Área do terreno Avaliada:	1.500,00 m²	Valor:	R\$ 76.500,00
Área do terreno Não Averbada:		Valor:	R\$ 0,00
Área da benfeitoria Averbada:		Valor:	R\$ 0,00
Área da benfeitoria Não Averbada:		Valor:	R\$ 0,00
Valor da(s) área(s) Avaliada:	R\$ 76.500,00	Valor da(s) área(s) não det. em Matrícula:	R\$ 0,00
VALOR TOTAL DO BEM AVALIANDO	R\$ 76.500,00		

DETALHAMENTO DOS VALORES POR LOTE

Valor do m² = R\$51,00

MATRÍCULA	LOTE	ÁREA	VALOR
19809	27	150 m²	R\$ 7.650,00
19810	28	150m²	R\$ 7.650,00
19811	29	150m²	R\$ 7.650,00
19812	30	150m²	R\$ 7.650,00
19813	31	150m²	R\$ 7.650,00
19814	32	150m²	R\$ 7.650,00
19815	33	150m²	R\$ 7.650,00
19816	34	150m²	R\$ 7.650,00
19817	35	150m²	R\$ 7.650,00
19818	36	150m²	R\$ 7.650,00
TOTAL		1.500 m²	R\$ 76.500,00

Informações e Ressalvas

Utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. De acordo com a NBR 14.653 - parte 2 (Avaliação de Bens / Imóveis urbanos), em relação ao imóvel avaliando foi utilizado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, através de Dados de Mercado semelhantes ao avaliando, à venda ou efetivamente transacionados no livre mercado imobiliário da região.

Para realização do cálculo de valor dos 10 lotes, foi avaliando um padrão, de tamanho 6,00 x 25,00 (150,00 m²), e, posteriormente o valor unitário deste foi aplicado a área útil da quadra, referente aos demais lotes. As condições de venda e absorção pelo mercado podem variar, dadas as condições de venda compulsória (todos os lotes juntos) ou de venda individualizada. A posição aproximada do conjunto de lotes foi observada a partir de laudos anteriores, elaborado por terceiros, que indicava a posição destes, uma vez que não foi apresentada planta de quadra do condomínio e nem existiam, no momento da vistoria, indicativos de quadra e lote em muitas áreas do loteamento. A nomeação da via está descrita neste trabalho de acordo com o constante em matrículas, como "Rua José Wilton Dias da Silva (Pivete)", anteriormente denominada de Rua Projetada "C", conforme Lei Municipal Nº 2.770/2020.

A precificação sugerida para os lotes localizados na porção final do loteamento fundamenta-se em uma análise comparativa de mercado e nas condições físicas atuais do local, que apresentam os seguintes fatores de depreciação: Déficit de infraestrutura, aspecto de abandono, baixa liquidez por metragem e inexistência de cronograma de melhorias.

Diante do cenário de isolamento geográfico dentro do próprio loteamento e das características de subdesenvolvimento da área, o valor de R\$ 51,00/m² reflete a realidade do ativo, considerando o alto risco de vacância e a necessidade de investimentos futuros por parte do adquirente.

Comentários sobre a vistoria

A vistoria técnica confirmou o estado de abandono da área. O acesso aos lotes é dificultado pela falta de manutenção das vias e pela vegetação elevada, que gera riscos biológicos e físicos (presença de insetos e animais peçonhentos), impedindo a varredura completa do terreno. No local, não há sinalização de quadras ou nomenclatura de ruas, dificultando a identificação exata dos marcos. Observou-se um contraste nítido: enquanto o início do loteamento possui residências isoladas, a região do imóvel avaliado permanece desabitada e sem qualquer intervenção de infraestrutura, o que justifica a precariedade do ativo para fins de mercado.

Dados do Avaliando									
Endereço:	Rua José Wilton Dias da Silva (Pivete), Lotes 27 a 36 - Qd. 06								
Bairro:	Loteamento Araras		Cidade:		Iguatu		UF:	CE	
Informante:	Não se aplica						Fone:	Não se aplica	
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Plano	Testada (m):	6				
Área do Terreno (m²):	150,00	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m).:	25,00				
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica						
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica						
Qtde. Dorm.:		Qtde. Suítes.:		Frentes Mult.	Não se aplica				
Valor de Mercado:	Não se aplica	Solo:	Seco	Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	Não se aplica	Valor Unitário (R\$/m²):	Não se aplica	Data.:	Não se aplica				
Equipamentos urbanos:	A; B; C; D; E; F;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m	Largura da via:	Até 10m				
Densidade de ocupação:	Abaixo de 40%	Nível econômico:	Classe Baixa	Fator Comercial:	Baixo				

Amostra 01										
Endereço:	Lote 01, Quadra 02									
Bairro:	Loteamento Araras		Cidade:	Iguatu			UF:	CE		
Informante:	Castelo Branco Imóveis						Fone:	(88) 3581-5566		
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Plano	Testada (m):	9,00					
Área do Terreno (m²):	225	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m).:	25,00					
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica							
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica							
Qtde. Dorm.:	Não se aplica	Qtde. Suítes.:	Não se aplica	Frentes Mult.	Não se aplica					
Valor de Mercado:	R\$ 15.000,00	Solo:	Seco		Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	0,8	Valor Unitário (R\$/m²):	R\$ 66,67	Data.:	28/02/2026					
Equipamentos urbanos:	A; B; C; D; E; F;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m		Largura da via:	Até 10m				
Densidade de ocupação:	De 100 a 70%	Nível ecomômico:	Classe Baixa		Fator Comercial:	Baixo				

Amostra 02									
Endereço:	Lote 06, Quadra 02								
Bairro:	Fomento		Cidade:		Iguatu			UF:	CE
Informante:	Castelo Branco Imóveis							Fone:	(88) 3581-5566
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Plano	Testada (m):	11,00				
Área do Terreno (m²):	170	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m).:	15,45				
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica						
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica						
Qtde. Dorm.:	Não se aplica	Qtde. Suítes.:	Não se aplica	Frentes Mult.	Não se aplica				
Valor de Mercado:	R\$ 28.000,00	Solo:	Seco	Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	0,8	Valor Unitário (R\$/m²):	R\$ 164,71	Data.:	28/02/2026				
Equipamentos urbanos:	A; B; C; D; E; F; G;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m	Largura da via:	Acima de 20m				
Densidade de ocupação:	De 100 a 70%	Nível econômico:	Classe Média-Baixa	Fator Comercial:	Médio-Baixo				

Amostra 03										
Endereço:	Lote 72, Quadra 04									
Bairro:	Loteamento Green Park		Cidade:	Iguatu			UF:	CE		
Informante:	Castelo Branco Imóveis						Fone:	(88) 3581-5566		
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Plano	Testada (m):	10,00					
Área do Terreno (m²):	168	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m).:	16,80					
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica							
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica							
Qtde. Dorm.:	Não se aplica	Qtde. Suítes.:	Não se aplica	Frentes Mult.	Não se aplica					
Valor de Mercado:	R\$ 25.000,00	Solo:	Seco		Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	0,8	Valor Unitário (R\$/m²):	R\$ 148,81	Data.:	28/02/2026					
Equipamentos urbanos:	A; B; C; D; E; F; G;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m		Largura da via:	De 10 a 20m				
Densidade de ocupação:	De 100 a 70%	Nível econômico:	Classe Média-Baixa		Fator Comercial:	Médio-Baixo				

Amostra 04									
Endereço:	Rua Maria da Conceição								
Bairro:	Primavera		Cidade:	Iguatu			UF:	CE	
Informante:	Casa Blanca Imobiliária						Fone:	(88) 3581-2821	
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Plano	Testada (m):	10,00				
Área do Terreno (m²):	150	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m).:	15,00				
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica						
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica						
Qtde. Dorm.:	Não se aplica	Qtde. Suítes.:	Não se aplica	Frentes Mult.	Não se aplica				
Valor de Mercado:	R\$ 17.000,00	Solo:	Seco	Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	0,8	Valor Unitário (R\$/m²):	R\$ 113,33	Data.:	28/02/2026				
Equipamentos urbanos:	A; B; C; D; E; F; G;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m	Largura da via:	Até 10m				
Densidade de ocupação:	De 100 a 70%	Nível econômico:	Classe Média-Baixa	Fator Comercial:	Médio-Baixo				

Amostra 05									
Endereço:	Rua Joaquim Mano, Lote 20								
Bairro:	Cajazeiras		Cidade:	Iguatu			UF:	CE	
Informante:	Casa Blanca Imobiliária						Fone:	(88) 3581-2821	
Área Privativa (m²):	0,00	Topografia:	Plano	Testada (m):	12,00				
Área do Terreno (m²):	150	Frentes múltiplas:	Não	Prof. Eq (m).:	12,50				
Tipo:	Terreno	Padrão:	Não se aplica						
Idade Aparente:	Não se aplica	Est. de Conservação:	Não se aplica						
Qtde. Dorm.:	Não se aplica	Qtde. Suítes.:	Não se aplica	Frentes Mult.	Não se aplica				
Valor de Mercado:	R\$ 17.000,00	Solo:	Seco	Formato:	Retangular				
Fator de oferta:	0,8	Valor Unitário (R\$/m²):	R\$ 113,33	Data.:	28/02/2026				
Equipamentos urbanos:	A; B; C; D; E; F; G;	Dist. Transp. Coletivo:	Acima de 500m	Largura da via:	Até 10m				
Densidade de ocupação:	De 100 a 70%	Nível econômico:	Classe Média-Baixa	Fator Comercial:	Médio-Baixo				



Tabela 01 - "T" de Student // Critério de Exclusão de Chauvenet

Graus de liberdade	Grau Conf.	Nº Amostras	(d/S) Crítico
2	1,8856	3	1,38
3	1,6377	4	1,54
4	1,5332	5	1,65
5	1,4759	6	1,73
6	1,4398	7	1,80
7	1,4149	8	1,86
8	1,3968	9	1,92
9	1,3830	10	1,96
10	1,3722	11	1,98
11	1,3634	12	2,03
12	1,3562	13	2,05
13	1,6502	14	2,10
14	1,3450	15	2,12
15	1,3406	16	2,16
16	1,3368	17	2,18
17	1,3334	18	2,20
18	1,3304	19	2,23
19	1,3277	20	2,24

Fator de Transposição

Para a transposição de valores do local onde se encontram os elementos comparativos para o local de referência, eleito como o de situação do imóvel, foram utilizados índices determinados e aferidos no local. Os índices utilizados foram baseados na seguinte escala de valores:

Tabela 2 - Grupo 1: Equipamentos Urbanos

Item	Variáveis	Sim	Não	Pavimentação		Distância ao Transporte Coletivo		Largura da via	
A	Trafegabilidade	20	0	Asfalto	17	Até 100m	15	Praças	5
B	Luz Domiciliar	13	0	Paralelepípedo	16	De 100 a 300m	10	Acima de 20m	5
C	Rede de Água	11	0	Cascalho ou pedra	8	De 300 a 500m	5	De 10 a 20m	3
D	Luz Pública	7	0	Terra batida	5	Acima de 500m	0	Até 10m	1
E	Guias e Sarjetas	5	0						
F	Rede de Esgoto	4	0						
G	Telefonia	2	0						
H	Gás	1	0						

Tabela 3 - Grupo II: Características da Região

Densidade de Ocupação		Nível econômico médio		Fator Comercial	
De 100 a 70%	1,00	Classe Alta	1,750	Alto	1,00
De 70% a 40%	0,95	Classe Média-Alta	1,375	Médio-Alto	0,95
Abaixo de 40%	0,90	Classe Média	1,125	Médio	0,90
		Classe Média-Baixa	0,925	Médio-Baixo	0,85
		Classe Baixa	0,800	Baixo	0,80

Os Índices de Local correspondentes ao imóvel avaliado e aos comparativos foram calculados pela soma dos pontos relacionados a cada atributo das tabelas do Grupo I – Equipamentos Urbanos multiplicada pelos fatores constantes na tabela do Grupo II – Características da Região.

Como o fator transposição refere-se à variação do preço dos imóveis em função da localização, sua aplicação ocorre apenas na parcela referente à cota-parte terreno, em imóveis que se classifiquem como Terreno+Benfeitoria, e será considerado de acordo com a seguinte fórmula:

$$F_{transp} = 1 + (((ILAVA - ILCOMP) / ILCOMP)) \times pt$$

Onde:

Ftransp: Fator Transposição

ILAVA: Índice de Local correspondente ao Imóvel Avaliando

ILCOMP: Índice de Local correspondente ao Elemento Comparativo

pt: Participação do valor do terreno no valor total dos imóveis



Tabela 04 - Enquadramento da tipologia do terreno (IBAPE-SP 2011)

		Zona	Referências			Expoente do Fator Frente	Expoente do Fator Profundidade	Múltiplas frentes ou esquina	Coef de área	Área de Referência do Lote	Intervalo característico de áreas
			Frete de Referência	Prof. Mínima	Prof. Máxima						
			Fr	Pmi	Pma	"f"	"p"	Ce	Ca	(m²)	(m²)
Grupo I: Zonas de uso Residencial horizontal	1	1ª Zona Residencial Horizontal Popular	5	15	30	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Aplica-se item 10.3.2	125	100-400
	2	2ª Zona Residencial Horizontal Médio	10	25	40	0,2	0,5	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	250	200-500
	3	3ª Zona Residencial Horizontal Alto	15	30	60	0,15	0,5	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	600	400-1000
Grupo II: Zonas ocupação vertical (incorporação)	4	4ª Zona Incorporações Padrão Popular	16 Mínimo	-	-	Não se Aplicam			Aplica-se 10.3.3	2.000	>=800*
	5	5ª Zona Incorporações Padrão Médio	16 Mínimo	-	-				Aplica-se 10.3.3	1.500	800 - 2.500*
	6	6ª Zona Incorporações Padrão Alto	16 Mínimo	-	-				Aplica-se 10.3.3	2.500	1.200 - 4.000*

*Para estes grupos, o intervalo respectivo varia até um limite superior indefinido.

Grupo III: Zonas de uso comercial ou de serviços	7	7ª Zona Comercial Padrão Popular	5	10	30	0,2	0,5	Aplica-se 10.3.3	Não se aplica dentro do intervalo	100	80 - 300
	8	8ª Zona Comercial Padrão Médio	10	20	40	0,25	0,5	Aplica-se 10.3.3	Não se aplica dentro do intervalo	200	200 - 500
	9	9ª Zona Comercial Padrão Alto	15	20	60	0,15	0,5	Aplica-se 10.3.3	Não se aplica dentro do intervalo	600	250 - 1.000
Grupo IV: Zonas industriais ou Galpões	10	10ª Zona Industrial	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	5.000	2.000 - 20.000
	11	11ª Zona Galpões	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	500	250 - 3.000

Fator de oferta

A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado. Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,9 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta.

Tabela 05 - Fator de frentes múltiplas

Zona	Valorização	Fator*
4ª Zona Incorporações Padrão Popular	10%	0,91
5ª Zona Incorporações Padrão Médio	10%	0,91
6ª Zona Incorporações Padrão Alto	5%	0,95
7ª Zona Comercial Padrão Popular	10%	0,91
8ª Zona Comercial Padrão Médio	10%	0,91
9ª Zona Comercial Padrão Alto	5%	0,95

*Fatores aplicáveis às expressões previstas em 10.6

Fatores de profundidade e testada

a) **Profundidade:** Função exponencial da proporção entre a prof. equivalente e as prof. limites indicadas para as zonas (Pmi e Pma).

– Entre Pmi e Pma admite-se que o fator profundidade Cp é igual a 1,00

– Se a profundidade equivalente for inferior à mínima e estiver acima da metade da mesma ($\frac{1}{2} Pmi < Pe < Pmi$), deverá ser empregada a seguinte fórmula: **$Cp = (Pmi / Pe)^p$**

– Para Pe inferior a $\frac{1}{2} Pmi$ adota-se: **$Cp = (0,5)^p$**

– Se a profundidade equivalente for superior à máxima até o triplo da mesma ($Pma < Pe < 3Pma$), a fórmula a ser empregada é a seguinte: **$Cp = 1 / [(Pma / Pe) + \{1 - (Pma / Pe)\}]$**

– Para Pe superior a 3 Pma, adota-se na fórmula acima **$Pe = 3 Pma$**

b) **Testada:** Função exponencial da proporção entre a frente projetada (Fp) e a de referência (Fr), pela seguinte expressão:

$$Cf = (Fr / Fp)^f, \text{ dentro dos limites: } Fr / 2 < Fp < 2Fr$$

Fator Área

Em zona residencial horizontal popular (1a zona) aplica-se somente o fator área, utilizado dentro dos limites de áreas previstos, sem aplicação dos fatores testada e profundidade, pela seguinte fórmula:

$$Ca = (A/125)^{0,20}, \text{ onde } A = \text{área do comparativo}$$

A influência da área em outras zonas, se utilizada, deve ser fundamentada.

Demais fatores

Abreviação	Topografia	Depreciação	Fator
Plano	Terreno Plano	-	1,00
Dec. 5%	Declive até 5%	5%	1,05
Dec. 5-10%	Declive de 5% até 10%	10%	1,11
Dec. 10-20%	Declive de 10% até 20%	20%	1,25
Dec. >20%	Declive acima de 20%	30%	1,43
Ac. até 10%	Em aclave até 10%	5%	1,05
Ac. até 20%	Em aclave até 20%	10%	1,11
Ac. >20%	Em aclave acima de 20%	15%	1,18
Mesmo do logradouro	Mesmo do logradouro	-	1,00
Abaixo da rua 1,00m	Abaixo do nível da rua até 1,00m	-	1,00
Abaixo da rua 1-2,5m	Abaixo do nível da rua de 1,00m até 2,50m	10%	1,11
Abaixo da rua 2,5-4m	Abaixo do nível da rua 2,50m até 4,00m	20%	1,25
Acima da rua 2m	Acima do nível da rua até 2,00m	-	1,00
Acima da rua 2-4m	Acima do nível da rua de 2,00m até 4,00m	10%	1,11

Tabela 06

Abreviação	Situação	Depreciação	Fator
Seco	Terreno Seco	-	1,00
Em Região inundável	Terreno situado em região inundável, que impede ou dificulta o seu acesso, mas não atinge o próprio terreno, situado em posição mais alta	10%	1,11
Inundável	Terreno situado em região inundável e que é atingido ou afetado periodicamente pela inundação	20%	1,25
Alagado	Terreno permanentemente alagado	-	1,00

Tabela 07

Memorial de Cálculo - Tratamento por Fatores

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

Enquadramento da tipologia do terreno (IBAPE-SP 2011):

1ª Zona Residencial Horizontal Popular

Amostra	R\$/m²	Fator Oferta	Índice Local.	Área	Topografia	Frentes Mult.	Solo	Prof. Eq	Testada	Fator Transp	Fator Área	Fator Topografia	Fator Frentes	Fator Solo			Valor Homogeneizado
1	R\$ 66,67	0,80	42,240	225,00	1,00	1,00	1,00	25,00	9,00	0,89	1,08	1,00	1,00	1,00			51,91
2	R\$ 164,71	0,80	56,610	170,00	1,00	1,00	1,00	15,45	11,00	0,51	1,03	1,00	1,00	1,00			70,66
3	R\$ 148,81	0,80	55,038	168,00	1,00	1,00	1,00	16,80	10,00	0,55	1,02	1,00	1,00	1,00			68,47
4	R\$ 113,33	0,80	53,465	150,00	1,00	1,00	1,00	15,00	10,00	0,59	1,00	1,00	1,00	1,00			53,82
5	R\$ 113,33	0,80	53,465	150,00	1,00	1,00	1,00	12,50	12,00	0,59	1,00	1,00	1,00	1,00			53,82
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
Avaliando			38,016	150,00	1,00	1,00	1,00	25,00	6,00								

ELEM. PESQ.	R\$/m² Homog.	R\$/m² Observado	Ajuste
1,00	51,91	66,67	-22%
2,00	53,82	113,33	-53%
3,00	53,82	113,33	-53%
4,00	68,47	148,81	-54%
5,00	70,66	164,71	-57%
6,00			
7,00			
8,00			
9,00			
10,00			
11,00			
12,00			
MÉDIA	59,74	121,37	
D.PAD.	8,08	33,92	
D.CRÍT	9,04	37,92	
L.SUP.	65,89	-	
L.INF.	53,59	-	
CV.	13,53%	27,95%	

Resultados da Avaliação

Valor Unitário Médio (R\$/m²) =

R\$ 59,74

Valor Médio do Imóvel (R\$) =

R\$ 8.960,59

Valor Arbitrado do Imóvel (R\$) =

R\$ 7.650,00

Valor Unitário Arbitrado (R\$/m²) =

R\$ 51,00

Intervalo de Confiança (80% em torno do valor central)

Valor Unitário Máximo (R\$/m²) = R\$ 65,89 (+10,29%)

Valor Unitário Mínimo (R\$/m²) = R\$ 53,59 (-10,29%)

Intervalo de Confiança (80% em torno do valor central)

Valor Máximo (R\$) = R\$ 9.882,81 (+10,29%)

Valor Mínimo (R\$) = R\$ 8.038,37 (-10,29%)

Campo de Arbitrio

Valor Máximo (R\$) = R\$ 10.304,68 (+15%)

Valor Mínimo (R\$) = R\$ 7.616,50 (-15%)

Comentários sobre o Cálculo

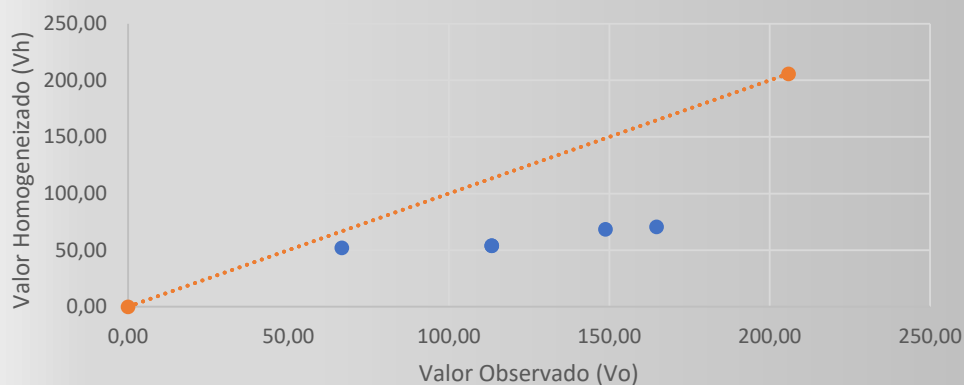
O Cálculo do valor unitário do terreno foi realizado seguindo as recomendações propostas pela NBR-14653, partes 1 e 2.

Os fatores utilizados levaram em conta os aspectos mais característicos na formação de valor de um terreno como o do avaliando, recomendados pela norma do IBAPE-SP (2011). Os mesmos foram adequados a um fator de oferta, como é de costume, para reduzir a elasticidade dos valores de oferta no momento da transação final do imóvel.

Os dados coletados e homogeneizados foram devidamente saneados estatisticamente, tratamento em que não foi identificada amostra irregular ou que necessitasse ser removida, foi identificada a normalidade de distribuição das amostras, por métodos algébricos e ainda se observou a redução do Coeficiente de Variação (CV) em relação aos valores observados e os homogeneizados, o que pode indicar a eficiência da homogeneização no tratamento realizado.

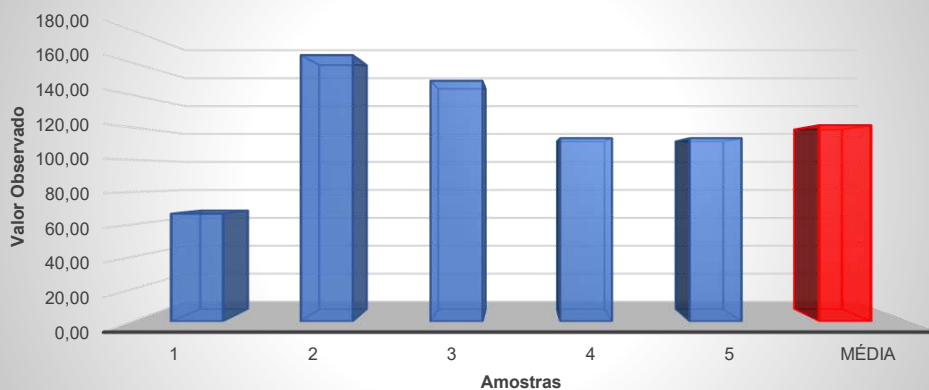
Gráficos ilustrativos dos resultados

Valores Observados x Valores Homogeneizados



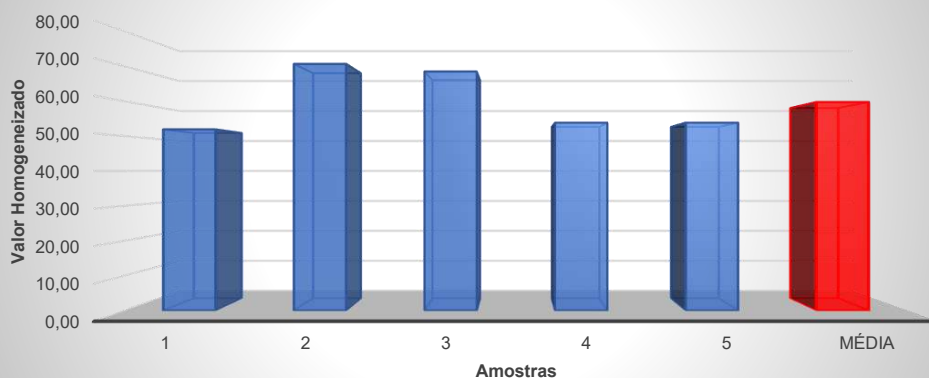
Am	R\$/m²	R\$/m²	%
	Vo	Vh	
1	66,67	51,91	22%
2	164,71	70,66	57%
3	148,81	68,47	54%
4	113,33	53,82	53%
5	113,33	53,82	53%

Antes da Homogeneização



Am	R\$/m²	%
	Vo	
1	66,67	-45%
2	164,71	36%
3	148,81	23%
4	113,33	-7%
5	113,33	-7%
Média	121,37	-

Depois da Homogeneização



Am	R\$/m²	%
	Vo	
1	51,91	-13%
2	70,66	18%
3	68,47	15%
4	53,82	-10%
5	53,82	-10%
Média	59,74	-



Tratamento Matemático-Estatístico para Saneamento das Amostras

					Nº DE ELEMENTOS:
					5,00
TESTE 1	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	51,912569	-7,820000	61,152400	-478,211768	3739,616026
02	53,821409	-5,910000	34,928100	-206,425071	1219,972170
03	53,821409	-5,910000	34,928100	-206,425071	1219,972170
04	68,473675	8,730000	76,212900	665,338617	5808,406126
05	70,657338	10,920000	119,246400	1302,170688	14219,703913
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
Somatório			326,468	1076,447	26207,670

MÉDIA	$\mu =$	59,74	a3 =	0,42
DESV. PAD. POP.	s =	8,02	a4 =	-1,73
DESV.PAD.AMOST.	$\sigma \text{ crit} =$	8,97	$\sigma 3 =$	0,61
			$\sigma 4 =$	0,50

NORMALIDADE

$ a3 < 1,5 \times \sigma 3$	OK	0,42
$ a4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma 4$	OK	0,73

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico :	1,65
Elemento Extremo Máximo :	10,92
$ X_i - x / s$	1,22
Existe elemento a ser rejeitado ?	Não Existe !

INTERVALO DE PREDIÇÃO

		"T" de Student =	1,5332
Lc =	59,74	±	6,15
		Superior	65,89
		Inferior	53,59

Enquadramento dos Graus de Fundamentação e Precisão do Método Comparativo Direto de Dados de mercado por Tratamento de Fatores

Enquadramento dos Graus de Fundamentação e Precisão				
Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50^a
a	No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.			

Grau	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens Obrigatórios	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

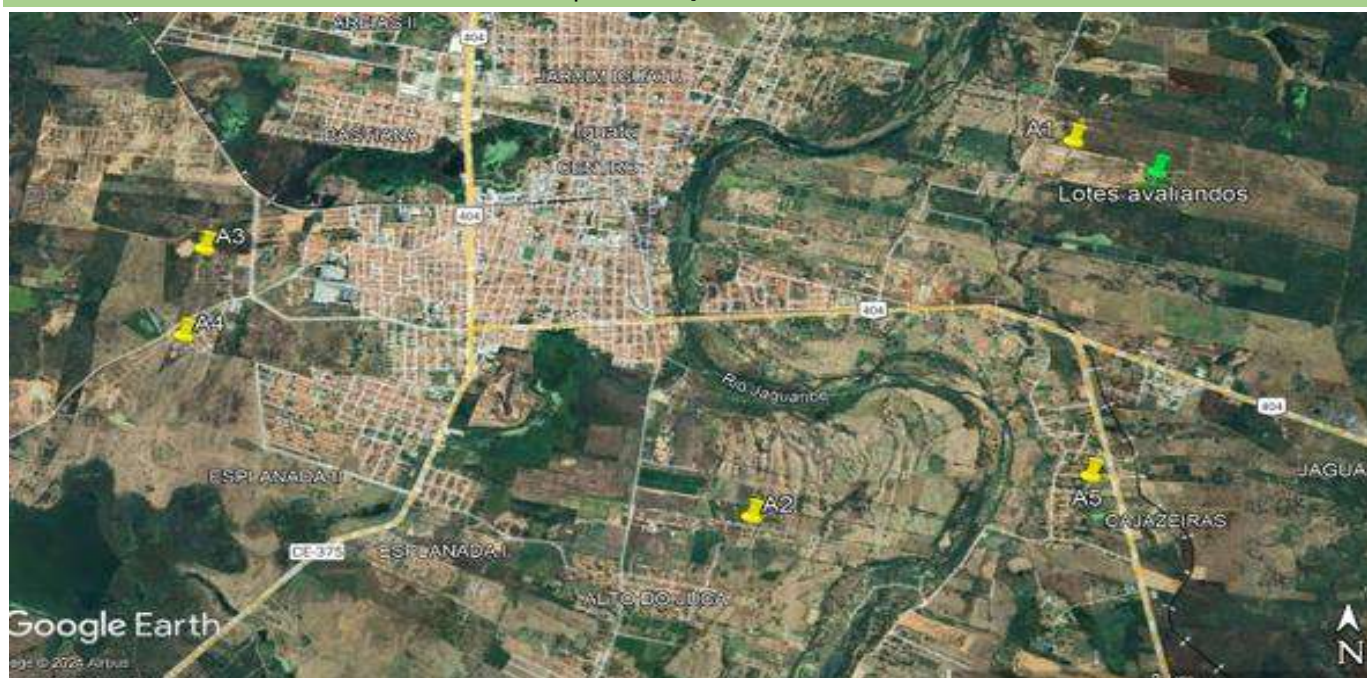
Grau de fundamentação obtido: II

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central = 20,58%

Grau de precisão obtido no Método Comparativo: III

Croqui de localização das amostras



Croqui de localização do avaliando (vista local)



Registro Fotográfico



Foto 1 - Estrada p/ Serrote em frente ao Loteamento Araras



Foto 2 - Estrada p/ Serrote em frente ao Loteamento Araras



Foto 3 - Posto de Combustível no Loteamento Araras



Foto 4 - Casas na parte da frente do Loteamento Araras



Foto 5 - Casas na parte da frente do Loteamento Araras



Foto 6 - Casas na parte da frente do Loteamento Araras



Foto 7 - Vista da parte frontal do Loteamento Araras



Foto 8 - Vista da parte frontal do Loteamento Araras



Registro Fotográfico



Foto 9 - Vista para frente do Loteamento Araras



Foto 10 - Acesso para os fundos do loteamento com cerca de arame



Foto 11 - Sentido aos lotes avaliando



Foto 12 - Lotes avaliando



Foto 13 - Área próxima ao terreno avaliando



Foto 14 - Terreno avaliando



Foto 15 - Terreno avaliando



Foto 16 - Terreno avaliando

Registro Fotográfico



Foto 17 - Terreno avaliando



Foto 18 - Terreno avaliando



Foto 19 - Frente do loteamento, construção usina fotovoltaica



Foto 20 - Frente do loteamento, construção usina fotovoltaica



Foto 21 - Frente do loteamento, construção usina fotovoltaica

Livro 2- CQ	Folha 145
Matrícula 19809	Data 09/05/2023



Cartório Assunção

Iguatu
Expedito William de Araújo Assunção

Fadia Maria de Araújo Assunção Lima

Registrador

Substitutos

Helder Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula N° 0019809, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 27, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 28 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 54 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 26 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) n°(s) 000050049. Inscrição(es) Cartográfica(s) N°(s) 01.08.239.0150.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF N° 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE N° 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SEL - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO N° 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.809

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro n° 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG N° 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o N° 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro n° 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. n° 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o n° 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656563-08R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Expedito William de Araújo Assunção, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 2023050600078
Total Emolum.: 751,81 Total FFADEP: 37,58
Total FERMOJU: 41,79 Total FRMAP: 37,58
Total Selos: 59,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total==>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 10000,00

Sub Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trosi
Nº
AAU980254-P9F9

Rua Dr. João Pessc

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos em vigor
Códigos: 007010 / 007013 / 007024 / 007002 / 007029 /

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Controle a validade do Selo Digital em
seledigital.tpe.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 1d
Registro de Imóveis
Nº
AAU656563-08R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Controle a validade do Selo Digital em
seledigital.tpe.jus.br/portal



Livro 2- CQ	Folha 146
Matrícula 19810	Data 09/05/2023



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fábio Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Heider Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula Nº 0019810, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 28, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 29 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 53 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 27 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº(s) 000050050. Inscrição(es) Cartográfica(s) Nº(s) 01.08.239.0156.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula Nº 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias II, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE Nº 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.810

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro nº 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656564-08R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 2023050400078

Total Emolun.: 751,81 Total FADEP: 37,58
Total FERMOJU: 41,78 Total FRMMP: 37,58
Total Selos: 58,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total: R\$ 827,88

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem Negociu 1: 10000,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Certidão 2ª Via 2ª Trail
Nº
AAU980255-H1F9



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº
AAU656564-08R9



Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007010 / 007012 / 007024 / 007002 / 007000 /

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seledigital.tpe.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seledigital.tpe.jus.br/portal

Livro 2- CQ	Folha 147
Matrícula 19811	Data 09/02/2023


Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fádá Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

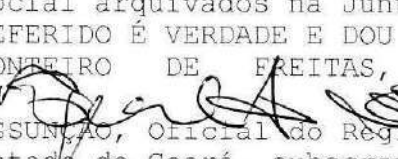
Helder Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula N° 0019811, datado de 09/02/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 29, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 30 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/ SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 52 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 28 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) n°(s) 000050051. Inscrição(es) Cartográfica(s) N°(s) 01.08.239.0162.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF N° 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE N° 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu,  **EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO**, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. **EMOLUMENTOS** - R\$ 205,99; **FERMOJU** - R\$ 10,25; **SELO** - R\$ 0,00. **TOTAL** - R\$ 216,24. **PROVIMENTO** N° 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.811

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro n° 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG N° 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o N° 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro n° 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. n° 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o n° 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656565-J3R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Mandamento: 2023050900078
Total Emolum.: 751,81 Total FADEP: 37,58
Total FERMOJU: 41,78 Total FRMMP: 37,58
Total Selos: 58,08 (Total ISS): 0,00

Valor Total==>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado:
Item/Negocio 1: 10000,00

Selo Tipo 4
Certidão 2ª Via 2ª Trasl
Nº
AAU980256-M6F9

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 007010 / 007011 / 007024 / 007062 / 007060 /

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Certifica a validade do documento
selo digital que foi emitido

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº
AAU656565-J3R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Certifica a validade do documento
selo digital que foi emitido

Livro 2- CQ	Folha 148
Matrícula 19812	Data 09/02/2023

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA



Cartório Assunção
Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção
Registrador

Fábia Maria de Araújo Assunção Lima

Substituto

Helder Diniz de Oliveira

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula N° 0019812, datado de 09/02/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 30, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 31 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 51 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 29 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) n°(s) 000050052. Inscrição(es) Cartográfica(s) N°(s) 01.08.239.0168.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF N° 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE N° 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO N° 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.812

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro n° 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG N° 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o N° 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro n° 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. n° 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o n° 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656566-12R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230509000678

Total Emolum.: 751,81 Total FAODEP: 37,58

Total FERMOJU: 41,79 Total FRMMMP: 37,58

Total Selos: 59,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total==>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
DesuNegóciu 1. 10000,00

Selo Tipo 4

Certidão/2ª Via/2ª Trasl

Nº

AAU98025/-K4H9

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 007010 / 007013 / 007024 / 007002 / 007026 /SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seu dispositivo por meio do portalPODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº

AAU656566-12R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seu dispositivo por meio do portal

Livro 2- CQ	Folha 149
Matrícula 19813	Data 09/05/2023



Cartório Assunção

Iguatu
Expedito William de Araújo Assunção

Registrador
Fábia Maria de Araújo Assunção Lima

Substituto
Helder Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

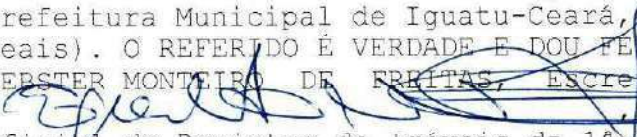
CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula Nº 0019813, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 31, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 32 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 50 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 30 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº(s) 000050053. Inscrição(es) Cartográfica(s) Nº(s) 01.08.239.01/4.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula Nº 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE Nº 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.813 PROTOCOLO - 52.703 DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro nº 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na

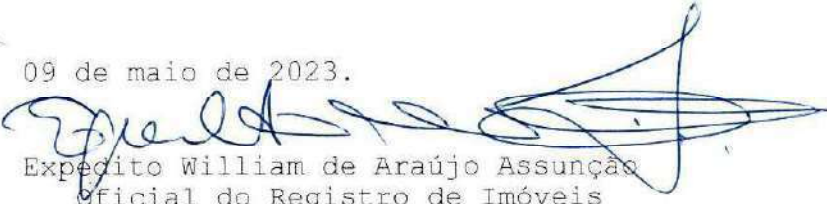
Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, , EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656567-L5R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, sequestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, , Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.


Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230509000078

Total Emolumen:	751,81	Total FAADep:	37,58
Total FERMOJU:	41,78	Total FRMMP:	37,58
Total Selos:	58,08	(Total ISS):	0,00

Valor Total: R\$ 927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Ben/Hególio 1. 10000,00PODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.Nº
AAU980258-M6F9PODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 13
Registro de ImóveisNº
AAU656567-L5R9

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 00/010 / 00/013 / 00/028 / 00/002 / 00/020 /

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seu digital. tje jus triportalSELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seu digital. tje jus triportal

Livro 2- CQ	Folha 150
Matrícula 19814	Data 09/05/2023



Cartório Assunção

Iguatu

Exedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fábia Maria de Araújo Assunção Lima

Substituto

Helder Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula Nº 0019814, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 32, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 33 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 49 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 31 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº(s) 000050054. Inscrição(es) Cartográfica(s) Nº(s) 01.08.239.0180.000011.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula Nº 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE Nº 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Recevendo, Autorizado que digitei. Eu, ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.814

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro nº 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656568-L5R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Expedito William de Araújo Assunção, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230509000078

Total Emolun.:	751,81	Total FADEP:	37,58
Total FERMOJU:	41,78	Total FRMNP:	37,58
Total Selos:	59,09	(Total ISS):	0,00

Valor Total==>

\$27,55

Base de Cálculo / Alot com Valor Declarado
Desafregio 1: 10000,00PODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trans.
Nº

AAU980259-08F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seledigital.tpe.jus.br/portalPODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo: 13
Registro de Imóveis
Nº

AAU656568-L5R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seledigital.tpe.jus.br/portal

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007010 / 007013 / 007024 / 007022 / 007020 /

Livro 2- CQ	Folha 151
Matrícula 19815	Data 09/05/2023



Cartório Assunção
Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fábia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Heider Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D A O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula Nº 0019815, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 33, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 34 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 48 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 32 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº(s) 000050055. Inscrição(es) Cartográfica(s) Nº(s) 01.08.239.0186.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula Nº 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE Nº 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.815

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro nº 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656569-08R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Expedito William de Araújo Assunção, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em pública e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230420000178

Total Emolum:	751,81	Total FAADep:	37,58
Total FERMOJU:	41,78	Total FRMMP:	37,58
Total Selo:	59,08	(Total IBS):	0,00

Valor Total==>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
DemiteRegioju 1. 10000,00PODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 4
Certidão? Via? Trasl
Nº

AAU980261-121-9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seu digital tipo, via, ou portalPODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº

AAU656569-08R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seu digital tipo, via, ou portal

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 001010 / 000113 / 001024 / 001032 / 001020

Livro 2- CQ	Folha 152
Matrícula 19816	Data 09/05/2023



Cartório Assunção
Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Fábia Maria de Araújo Assunção Lima
Registrador Substitutos

Heider Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D A O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula Nº 0019816, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 34, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 35 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 47 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 33 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº(s) 000050056. Inscrição(es) Cartográfica(s) Nº(s) 01.08.239.0192.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula Nº 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE Nº 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.816

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro nº 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELLO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656570-L5R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230509000078
Total Emolum.: 751,81 Total FAADP: 37,58
Total FERMOJU: 41,79 Total FRMMP: 37,58
Total Selo: 58,09 (Total ISS): 0,00
Valor Total: 927,35
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 10000,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº
AAU980263-N7F9



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº
AAU656570-L5R9



Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 007010 / 007013 / 007024 / 007032 / 007023

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seu digital que usa o portal

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seu digital que usa o portal

Livro 2- CQ	Folha 153
Matrícula 19817	Data 09/05/2023


Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fátia Maria de Araújo Assunção Lima

Substituto

Helder Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula N° 0019817, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 35, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 36 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 46 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 34 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) n°(s) 000050057. Inscrição(es) Cartográfica(s) N°(s) 01.08.239.0198.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF N° 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE N° 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO N° 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.817

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro n° 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG N° 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o N° 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro n° 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. n° 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o n° 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrivente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656571-P9R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo o qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Expedito William de Araújo Assunção, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230509000078
Total Emolument.: 751,81 Total FAADep.: 37,58
Total FERMOJU: 41,79 Total FRMMMP: 37,58
Total Selos: 59,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total: 927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Dcm/Negócio 1: 10000,00

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da Tabela de Emolumentos envolvidos
Códigos: 000/10 / 00/013 / 00/024 / 00/002 / 00/020 /

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº

AAU980263-P9F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira o validade do Selo Digital em
selodigital.tje.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Registro de Imóveis
Nº

AAU656571-P9R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira o validade do Selo Digital em
selodigital.tje.jus.br/portal



Livro 2- CQ	Folha 154
Matrícula 19818	Data 09/05/2023



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fadia Maria de Araújo Assunção Lima

Substituto

Heider Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D A O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula N° 0019818, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 36, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 37 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 45 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 35 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) n°(s) 000050059. Inscrição(es) Cartográfica(s) N°(s) 01.08.239.0204.00001.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF N° 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE N° 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente, Autorizado que digitei. Eu, ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO N° 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.818

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro n° 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG N° 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o N° 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro n° 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. n° 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o n° 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656572-N7R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Expedito William de Araújo Assunção, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230509000478
Total Emolum.: 751,81 Total FAADep: 37,58
Total FERMOJU: 41,79 Total FRMMP: 37,58
Total Selos: 59,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total==>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bcm/ncgocio 1: 10000,00

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos.
Códigos: 007010 / 007013 / 007024 / 007032 / 007039

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão? Via? Trasl.
Nº

AAU980268-08F9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confirme a veracidade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

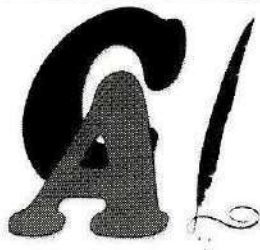
Selo Tipo 13
Registro do Imóvel
Nº

AAU656572-N7R9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confirme a veracidade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal



Cartório Assunção
CNPJ/MF 05717004000109
Iguatu - CE - 02 OFÍCIO
Expedito William de Araújo Assunção
Tabelião e Registrador
Fádia Maria de Araújo Assunção Lima
Helder Diniz de Oliveira
Francisco Ludson Nunes
Substitutos

Rua Dr. João Pessoa, 664, Centro - Iguatu-Ceará - Fone: 88 3581-1312 / Fax: 8835811228 E-MAIL cartorioassuncao@fortalnet.com.br

ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, que fazem e assinam:
P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, na qualidade de Outorgante Dadora e Devedora, e **SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ**, na qualidade Outorgada Recebedora e Credora, na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de escritura virem que aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três (08/05/2023), nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, a este Cartório do 2º Ofício de Notas (**CARTÓRIO ASSUNÇÃO**), situado na via pública Rua Dr. João Pessoa, Nº 664, Centro, perante mim **FRANCISCO LUDSON NUNES**, Escrevente Substituto, cujos serviços foram regularmente delegados pelo Poder Público Estadual, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado, na qualidade de **OUTORGANTE DADORA E DEVEDORA: P. C. CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na cidade de Iguatu, Estado do Ceará, na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias I. CEP: 63.508-087, devidamente inscrita na Junta Comercial do Estado do Ceará, conforme Contrato Social, Registro 5246786, em 12/03/2019, arquivado sob o NIRE 23201564989 e no CNPJ/MF sob o Nº 18.828.033/0001-90, representada por seu Sócio **MANOEL NETO DIAS DA SILVA**, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e de Francisca Gomes da Silva, nascido aos 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG. Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, e, de outro lado, na qualidade de **OUTORGADA RECEBEDORA E CREDORA: SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por **EDUARDO DEMES DA CRUZ**, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE,

neste ato representado por **ISAAC COELHO BRINGEL**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/CE nº 20.715, portador da cédula de identidade RG. nº 2000016004257, expedida pela SSP/CE, inscrito no CPF sob o nº 945.825.803-00, com escritório na Rua Alencar Peixoto, nº 91, Sala A, bairro Centro, em Juazeiro do Norte-CE, conforme instrumento de procuração pública lavrada nas notas do Cartório VIANA - 3º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Juazeiro do Norte, deste Estado, às fls. **134**, do livro **145**, ato **1905**, em data de vinte e cinco de janeiro de dois mil e vinte e três (**25/01/2023**), cuja cópia fica arquivada nestas notas. Todos os presentes foram por mim reconhecidos como os próprios por meio dos documentos de identificação supramencionados, que me foram exibidos em suas vias originais, e de cujas capacidades jurídicas para o ato dou fé, pelas respostas às perguntas que lhes fiz. Então, perante mim, FRANCISCO LUDSON NUNES, Notário Substituto, pelas partes contratantes, falando cada uma por sua vez e por si próprios, me foi dito o que se segue: **I) DISPONIBILIDADE** - Pelo representante da Outorgante me foi dito que a justo título e por aquisição legal é proprietária e possuidora livre de qualquer ônus judicial, extrajudicial, e tributos, do(s) seguinte(s) **IMÓVEL(IS): TERRENO(S) URBANO(S)**, situado(s) nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, constituído(s) do(s) lote(s) **27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 e 36**, da quadra **06**, do loteamento **ARARAS**, com as demais características, medidas e confrontações constantes na matrícula nº **18.314**, oriunda da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. Adquirido conforme a **AV/01 e R/02** da supracitada MATRÍCULA **18.314**. Inscrição na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº (s) **000050049, 000050050, 000050051, 000050052, 000050053, 000050054, 000050055, 000050056, 000050057 e 000050059**. Inscrição (es) Cartográfica(s) Nº(s) **01.08.239.0150.00001, 01.08.239.0156.00001, 01.08.239.0162.00001, 01.08.239.0168.00001, 01.08.239.0174.00001, 01.08.239.0180.00001, 01.08.239.0186.00001, 01.08.239.0192.00001, 01.08.239.0198.00001 e 01.08.239.0204.00001**. Tudo conforme Certidão de Inteiro Teor, negativa de ônus, expedida pela supracitada serventia imobiliária em data de **08/05/2023**. **II - DA OBRIGAÇÃO ORIGINAL: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C10530451-0**, firmado em 07/10/2021, no valor total de **R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais)** e **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C10530096-5**, firmado em 01/03/2021, no valor total de **R\$ 101.619,00 (cento e um mil, seiscentos e dezenove reais)**, cujo valor total importa um valor total de **R\$ 238.619,00 (duzentos e trinta e oito mil, seiscentos e dezenove reais)**; Dos referidos valores, foi pago pelos Outorgantes Devedores, até o momento, o valor de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, pelo que a Outorgada Credora dá irrevogável quitação parcial. **III - DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Por esta escritura e na melhor forma de direito, a OUTORGANTE DÁ EM PAGAMENTO à OUTORGADA o(s) imóvel(is) acima mencionado(s), na forma em que se encontra(m), pelo valor certo e previamente ajustado entre as partes de **R\$ 74.986,87 (setenta e quatro mil, novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e sete centavos)**. Assim, a Outorgada Credora dá à Outorgante Devedora irrevogável quitação dos valores referentes ao(s) imóvel(is)

objeto desta Escritura Pública de Dação em Pagamento. **IV - QUITAÇÃO:** Por este instrumento público, a Outorgada Credora dá à Outorgante Devedora plena, total e irrevogável quitação do(s) valor(es) atribuído(s) ao(s) imóvel(is) objeto desta. **V - TRANSMISSÃO:** Então desta forma a OUTORGANTE cede e transfere à OUTORGADA toda a posse, domínio, direito e ação que sobre aludido (s) imóvel(is) exercia, para que possa dele(s) usar, gozar e dispor livremente como seu(s) que é(são) e fica(m) sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer(em) a presente dação em pagamento sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito na forma da lei. **VI - DECLARAÇÕES DOS DEVEDORES:** O representante da Outorgante declara sob as penas da lei, após cientificado sobre sua responsabilidade civil e penal, o seguinte: **a)** que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, relativos ao(s) imóvel(is) objeto desta escritura, impeditivos da transação, nem qualquer ônus de natureza real incidente sobre o(s) mesmo(s), o que faz em cumprimento ao art. 1º, par. 2º, in fine da Lei 7.433, de 18/12/1985, cumulado com parágrafo 3º do art. 1º do Decreto Nº 93.240, de 09/09/1986; **b)** foi cientificado da possibilidade de obtenção prévia da certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do art. 642-a, da CLT, com a nova redação dada pela Lei 12.440/2011, em consonância com a Recomendação nº 03, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15/03/2012. **VII - DOCUMENTOS APRESENTADOS E ARQUIVADOS:** Disseram-me que aceitavam a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos. Exibiram-me os seguintes documentos: **CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA:** Certifico e dou fé que me foi apresentada a Certidão em Inteiro Teor, negativa de ônus, da Matrícula nº 18.314, oriunda da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, referente ao(s) imóvel(is) acima descrito(s), emitida em 08 de maio de 2023. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Os Impostos de Transmissão Bens Imóveis - ITBI's nº 2022001708, 2022001709, 2022001710, 2022001711, 2022001712, 2022001713, 2022001714, 2022001715, 2022001716 e 2022001717, foram pagos no valores de R\$ 200,00 (duzentos reais) cada um, de 2% sob o valor de avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), todos recolhido(s) em 21/11/2022. **CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS DO IMÓVEL.** Nº 0000001094, 0000001095, 0000001096, 0000001097, 0000001098, 0000001099, 0000001100, 0000001101, 0000001102 e 0000001103. Inscrição do Imóvel: 000050049, 000050050, 000050051, 000050052, 000050053, 000050054, 000050055, 000050056, 000050057 e 000050059. Localização Cartográfica: 01.08.239.0150.00001, 01.08.239.0156.00001, 01.08.239.0162.00001, 01.08.239.0168.00001, 01.08.239.0174.00001, 01.08.239.0180.00001, 01.08.239.0186.00001, 01.08.239.0192.00001, 01.08.239.0198.00001 e 01.08.239.0204.00001. **DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL:** Inscrição Contribuinte/Nome: 78855 - SICRED CARIRI COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CARIRI. Documento: CNPJ Nº 86.913.993/0001-08. Número do requerimento: 0000001094/2023, 0000001095/2023, 0000001096/2023, 0000001097/2023, 0000001098/2023, 0000001099/2023, 0000001100/2023, 0000001101/2023, 0000001102/2023 e

0000001103/2023. Natureza jurídica: **PESSOA JURÍDICA**. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no seguinte endereço: iguatu.ce.gov.br. Iguatu-CE, **02 de maio de 2023**. (as.) Antônio Ricarte Sobrinho. Secretário Executivo da Arrecadação da Prefeitura Municipal de Iguatu. Esta certidão é válida por **090** dias constados da data de emissão. Válida até **30/07/2023**. Código de validação: **0000001094, 0000001095, 0000001096, 0000001097, 0000001098, 0000001099, 0000001100, 0000001101, 0000001102 e 0000001103; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS. Certidão 202311764637. CNPJ N° 18.828.033/0001-90. Emitida em 02/05/2023, às 10:53:22 horas. Válida até 01/07/2023, A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO. Nome: **P. C. CONSTRUÇOES LTDA - CNPJ: 18.828.033/0001-90. Emitida eletronicamente às 09:42:55 horas do dia 24/01/2023. Válida até 23/07/2023. Código de Controle da Certidão: 7F47.FA25.7893.2FCD. A autenticidade desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços: www.rfb.gov.br ou www.pgfn.gov.br; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS. Nome: **P. C. CONSTRUÇOES LTDA - CNPJ: 18.828.033/0001-90. Certidão N° 18330144/2023. Expedida: 02/05/2023, às 10:53:30 horas. Validade: 29/10/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados na data de sua expedição. A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet no endereço www.tst.jus.br; CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB: Por determinação contida no Art. 14 do Provimento 39/2014, de 25/07/2014, realizou-se a prévia consulta a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de: **P. C. CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ N° 18.828.033/0001-90. Resultado: NEGATIVO, conforme o código HASH gerado: 9100. aee1. 70d6. e4b0. 50e5. 21b3. 0cc3. aae3. dlbe. c059. ENCERRAMENTO: Da resente será emitida a Declaração de Operações Imobiliárias - DOI. Certifico que foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato, na forma do inciso V, do artigo 215, do Código Civil (Lei N° 10.406/2002). O representante da Outorgada declara que dispensam, para este ato, a apresentação da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS em nome da outorgante, tendo ciência dos débitos fiscais porventura existentes, assumindo as partes as consequências da dispensa, na conformidade do art. 2° do Decreto 93.240/86 e art. 823°, § 1°, do Provimento 04/2023, da CGJ/CE. Cumpridas encontram-se todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade deste ato (Art. 215, parágrafo 1°, inciso V, do Código Civil Brasileiro vigente). As testemunhas instrumentárias foram dispensadas, conforme o Artigo 215, parágrafo 5° do Código Civil Brasileiro. E como assim outorgam, contratam e aceitam, me pediram e eu lavro a presente escritura que sendo lida e por todos achada conforme, aceitaram e assinam abaixo comigo, Escrevente Substituto. Eu, (as.) FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto. (as.) MANOEL NETO DIAS DA SILVA. P/p. ISAAC COELHO BRINGEL. Está conforme o original. Dou fé. Trasladada hoje. Iguatu, vinte e nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três (29/10/2023). PROVIMENTO N°********

