

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS, DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO
DE TÍTULO E DOCUMENTO, OFÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

TABELLÃO E REGISTRADOR: JOSÉ DIEGO DE CARVALHO RODRIGUES

RUA CEL. PORTO, 115 - CENTRO
PEREIRO/CE - CEP:63.460-000
FONE: (088) 9 2150-0002

CNM: 015941.2.0000070-46

MATRÍCULA

70

Data:	04/11/1976
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	22

A propriedade denominada "Pau Ferrado", situada no distrito de Ererê, deste município e comarca, com 1549,0 hectares, limitada com terras de: norte, Manuel José Ferreira; sul, João Valentim; leste, parte com o riacho da melancia e parte com a estrada que vai do sitio Campos à vila de Ererê e oeste, com a da da Forquilha, extremas essas todas assinaladas por travessão e cercas, com benfeitorias de - um açude de terra com dois sangradouros de alvenaria, casa residencial de tijolos e telhas, uma casa de alvenaria e telhas, seis casas de taipas e telhas cadastrada no INCRA sob nº 156.027.008.028. Proprietário Antônio Lobo de Vasconcelos, já falecido e sua esposa Antônia Lira de Vasconcelos, brasileira, residente no sitio Pau Ferrado, com CPF nº 016277833. Título Aquisitivo - Escritura de compra e venda, lavrada nestas notas datada de 29, setembro de 1976, por compra a José Guerra Lira, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente na vila de Ererê, desta comarca com CPF nº 015414630, pelo valor de CR\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), devidamente registrada neste registro sob nº 6343, às fls. 199 do livro 3G, sem nenhuma condição. O referido é verdade e dou fé. Pereiro 04, novembro, 1976. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. Funrural 104421 - certidão de 20.10.76. //

R-1-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escrivã em 16 de setembro de 1976, seguinte parte do imóvel constante na matrícula passa a pertencer por herança ao herdeiro Gercival Lira de Vasconcelos, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado e residente na cidade de Iracema, desta comarca, cuja parte é - No valor da propriedade Pau Ferrado, com 159,0 ha, cadastrada no INCRA sob nº 156.027.008.028, com os limites acima declarados, avaliada em cinquenta mil cruzeiros a quantia de dois mil duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos (CR\$ 2.272,72). No valor de duas casas de tijolos e seis de taipa e telhas, na dita fazenda avaliada em nove mil cruzeiros, a quantia de quatrocentos e nove cruzeiros e nove centavos (CR\$ 409,09). No valor de 2.000 braças de cercas de madeira e arame, na dita fazenda avaliadas em hum mil cruzeiros, a quantia de quarenta e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos (45,45). No valor do açude com parede de terra, com dois sangradouros de alvenaria na mesma fazenda, avaliado em vinte e cinco mil cruzeiros, a quantia de mil cento e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos (CR\$ 1.136,36). Funrural - Quitação de 20.10.76 sob nº 104421. O referido é verdade e dou fé. Pereiro, 04, novembro, 1983. A Oficial - Aurea Chaves Magalhães. CANCELADA VIDE FLS 116. //////////////////////////////////////

R-2-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escrivã em 16.10.76 parte do imóvel da presente matrícula foi adquirida por Severino Lira de Vasconcelos, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta comarca na cidade de Iracema, cuja parte

MATRÍCULA: 70

é - No valor da propriedade Pau Ferrado, com 1549,0 hectares, cadastrada no INCRA sob nº 156.027.008.028, com os limites descritos acima, avaliada em, digo, acima, avaliada em cinquenta mil cruzeiros a quantia de dois mil setecentos, digo, dois mil e duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos. No valor de duas casas de tijolos e telhas e seis de taipa e telhas, na dita fazenda avaliadas em nove mil cruzeiros, desta a quatrocentos e nove cruzeiros e nove centavos (CR\$ 409,09). No valor das 2.000 braças de cercas avaliadas em um mil cruzeiros, desta quarenta e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos (45,45). No valor do açude com dois sangradouros de alvenaria, avaliado em vinte e cinco mil cruzeiros, desta mil cento e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos (CR\$ 1.136,36). Quitação do Funrural nº 104 421 referido é verdade e dou fé. Em, 04, novembro, 1976. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. CANCELADA VIDE FLS 117. //

R-3-070 Nos termos do formal de partilha expedido por esta escrivã em 16.09.76 parte do imóvel da matrícula foi adquirido por Antônio Lira de Vasconcelos, brasileiro, casado, agricultor, residente na cidade de Iracema, desta comarca, cuja parte é - No valor da propriedade "Pau Ferrado", com 1549,0 ha, cadastrada no INCRA sob nº 156.027.008.028, com os limites descritos na matrícula, avaliada em cinquenta mil cruzeiros, desta a quantia de dois mil duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos. No valor de duas casas de tijolos e seis de taipa e telhas, na dita fazenda avaliadas em nove mil cruzeiros, a quantia de quatrocentos e nove cruzeiros e nove centavos. No valor de 2.000 braças de cercas avaliadas em hum mil cruzeiros, a quantia de quarenta e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos. No valor do açude de terra com dois sangradouros de alvenaria, avaliado em vinte e cinco mil cruzeiros, a quantia de mil cento e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos. Quitação do Funrural nº 104421.0 referido é verdade e dou fé. Pereiro, 04, novembro, 1976. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. //

R-4-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escrivã em 25.10.76, parte do imóvel constante da matrícula foi adquirido, por herança (cessão), por Francisco Pinheiro Saldanha, brasileiro, casado, agricultor, residente na cidade de Iracema, desta comarca, da cessão que lhe foi feita pela herdeira Maria Gecilda Lira de Carvalho e seu marido José Ferreira de Carvalho, cuja parte é - No valor da propriedade "Pau Ferrado", com 1549,0 ha, cadastrada no INCRA sob nº 156.027.008.028, com os limites descritos na matrícula, avaliada em cinquenta mil cruzeiros, a quantia de dois mil duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos. No valor de duas casas de tijolos e seis de taipa e telhas, na dita fazenda, avaliadas em nove mil cruzeiros, a quantia de quatrocentos e nove cruzeiros e nove centavos. No valor de 2.000 braças de cercas, avaliadas em hum mil cruzeiros, a quantia de quarenta e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos. No valor do açude com dois sangradouros de alvenaria avaliado em vinte e cinco mil cruzeiros, a quantia de mil cento e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos. Quitação do Funrural nº 104421.0 referido é verdade e dou fé. Pereiro 04, novembro, 1976. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. //

MATRÍCULA: 70

R-5-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escriturã em 23.10.76, parte da propriedade constante da matrícula foi adquirido, por herança, por Maria de Fatima Vasconcelos Lira, brasileira, solteira, doméstica, residente na cidade de Iracema, desta comarca, cuja parte é - No valor da propriedade Pau Ferrado, com 1549,0 ha, cadastrada no INCRA sob nº 156.027.008.028, com os limites declarados na matrícula, avaliada em cinquenta mil cruzeiros, desta dois mil duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos. No valor de duas casas de tijolos e seis de taipa, avaliadas em nove mil cruzeiros, desta quatrocentos e nove cruzeiros e nove centavos. No valor de 2.000 braças de cercas avaliadas em hum mil cruzeiros, desta, digo, desta quarenta e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos. No valor do açude com dois sangradouros de alvenaria avaliado em vinte e cinco mil cruzeiros, desta um mil cento e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos. Quitação do Funrural nº 104.421. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. //

R-6-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escriturã em 23.10.76, parte da propriedade constante da matrícula foi adquirido, por herança por Maria Daira de Vasconcelos Lira, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente na cidade de Iracema, desta comarca, cuja parte é - No valor da propriedade Pau Ferrado, com 1549,0 ha, cadastrada no INCRA sob nº 156.027.008.028, avaliada em cinquenta mil cruzeiros, desta dois mil duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos. No valor de duas casas de tijolos e seis de telhas e taipa, avaliadas em nove mil cruzeiros, a quantia de nove mil cruzeiros e nove centavos. No valor de 2.000 braças de cercas avaliadas em hum mil cruzeiros, a quantia de quarenta e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos. No valor do açude com dois sangradouros de alvenaria avaliado em vinte e cinco mil cruzeiros, desta mil cento e trinta e cinco cruzeiros e trinta e seis centavos. Quitação do Funrural nº 104.421. Pereiro 04, novembro, 1976. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. //

R-7-070 - Nos termos do formal de partilha, expedido por esta escriturã, em 23.10.76, parte da propriedade constante na matrícula foi adquirida por herança, por Maria Rocilda de Vasconcelos Lira, brasileira, solteira, menor, residente na cidade de Iracema, desta comarca, cuja parte é - No valor da propriedade Pau Ferrado, com 1549,0 ha, cadastrada no INCRA sob nº 156.027.008.028, com os limites constantes na matrícula, avaliada em cinquenta mil cruzeiros, desta dois mil duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos. No valor de duas casas de tijolos e seis de telhas e taipa, avaliadas em nove mil cruzeiros, desta a quantia de quatrocentos e nove cruzeiros e nove centavos. No valor de 2.000 braças de cercas avaliadas em hum mil cruzeiros, a quantia de quarenta e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos. No valor do açude com dois sangradouros de alvenaria avaliado em vinte e cinco mil cruzeiros, a quantia de mil cento e trinta e cinco, digo, seis cruzeiros e trinta e seis centavos. Quitação Funrural nº 104.421. Pereiro 04, novembro, 1976. O referido é verdade. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. CANCELADA VIDE FLS 114. //

MATRÍCULA: 70

R-8-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escrivã em 16.09.76, parte do imóvel constante da matrícula foi adquirida, por herança, por Maria do Carmo Lira de Vasconcelos, brasileiro, solteiro, menor, doméstica, residente na cidade de Iracema, desta comarca, cuja parte é - No valor da propriedade Pau Ferrado, com 1549,0 ha, cadastrada no INCRA sob nº 156.027.008.028, com os limites constantes da matrícula, avaliada por cinquenta mil cruzeiros, desta dois mil duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos. No valor de duas casas de tijolos e seis de taipa e telhas, avaliadas em nove mil cruzeiros, desta quatrocentos e nove cruzeiros e nove centavos. No valor de 2.000 braças de cercas de madeira, avaliadas em hum mil cruzeiros, desta quarenta e cinco cruzeiros e quarenta e cinco centavos. No valor de açude com sangradouros de alvenaria avaliado em vinte e cinco mil cruzeiros, desta hum mil cento e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos. Certificado do Funrural nº 10442, Pereiro 04 novembro, 1976. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. ///

AV-9-070 - Nos termos da escritura de permuta lavrada nas notas da tabeliã Maria Neuma Marques Nogueira em 22.12.76, às fls 011/014 do livro 2, a propriedade denominada "Pau Ferrado" registrada acima sob nº7-070 passou a pertencer a Alexio Pinheiro Saldanha e sua mulher Maria de Fatima Vasconcelos. Fica ficando o registro cancelado para todos os efeitos. Veja matrícula nº 13. Pereiro 28.12.76. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. ///

AV-10-070 - Nos termos da escritura de permuta lavrada nas notas da Tabeliã Maria Neuma Marques Nogueira, do termo judiciário de Iracema, desta comarca, datada de 23, dezembro, 1976, às fls 016/018V do livro nº 2, o imóvel registrado sob nº 2-070 às fls 71 deste foi adquirido por Francisco Pinheiro Saldanha e sua mulher Maria do Carmo Vasconcelos Pinheiro, já qualificados às fls desta por permuta com Severino Lira de Vasconcelos e sua mulher Maria Fernandes de Vasconcelos, ficando aquele registro sem nenhum efeito. O referido é verdade e dou fé. Pereiro 28, dezembro, 1976. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. ///

AV-11-070 - Nos termos da escritura de permuta lavrada em 23, dezembro, 1976, às fls 019/021V no livro nº 2, nas notas da Tabeliã Maria Neuma Marques Nogueira, do termo judiciário de Iracema, desta comarca, foi o imóvel registrado sob nº 1-070 fls 71 deste, adquirido por Maria do Carmo de Vasconcelos Pinheiro e seu marido Francisco Pinheiro Saldanha, por permuta feita com Gercival Lira de Vasconcelos e sua mulher Raimunda Neta da Silva Lira, ficando aquele registro cancelado e sem nenhum efeito jurídico. O referido é verdade e dou fé. Pereiro, 28, dezembro, 1976. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. ///

R-12-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escrivã, datada de 30.11.1976, parte (metade) do imóvel descrito na matrícula nº 070, fls 71, fica pertencendo a meeira - Antônio Lira de Vasconcelos, brasileiro, viúva, residente na cidade de Iracema, desta comarca, doméstica, cuja metade corresponde a - 851,9 hectares de terra no sitio Pau Ferrado, distrito de Ererê, desta comarca, avaliado em CR\$ 50.000,00, a quantia de vinte e sete mil duzentos e

MATRÍCULA: 70

setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos (CR\$ 27.272,72). No valor de duas casas de tijolos e telhas, do dito sítio, avaliadas em nove mil cruzeiros, a quantia de, inclusive, seis casas de taipa e telhas, para moradores, quatro mil novecentos e nove cruzeiros e nove centavos (CR\$ 4.909,09). No valor do açude com parede de barro, com dois sangradouros de alvenaria, na dita fazenda, avaliado em CR\$ 25.000,00, a quantia de treze mil, seiscentos e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos, pelo preço total de CR\$ 45.818,17. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Pereiro 13, janeiro, 1977. A Oficial Aurea Chaves Magalhães. //

R-13-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escrivã, datada de 30.11.1976, parte do imóvel descrito na matrícula nº 070, fls 71, (fica pertencendo ao cessionário Paulo Gonzaga de Araújo, brasileiro, casado, agricultor, residente na cidade de Cantanhote, distrito de Ererê, desta comarca, cuja parte corresponde RETIFICANDO, fica pertencendo a herdeira menor, Antônio Lira de Vasconcelos Filha, cuja parte corresponde a - No valor de propriedade denominada Pau Ferrado, deste município e comarca, distrito de Ererê, avaliado em CR\$ 50.000,00, a quantia de dois mil, setecentos e dois cruzeiros e setenta e dois centavos (CR\$ 2.702,72). No valor de duas casas de tijolos e telhas e das seis casas de taipa e telhas, no dito sítio, avaliadas em CR\$ 9.000,00, a quantia de quatrocentos e nove cruzeiros e nove centavos (CR\$ 409,09). No valor do açude com parede de barro, avaliado em CR\$ 25.000,00, a quantia de hum mil, cento e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos (CR\$ 1.136,36). O referido é verdade e dou fé. Pereiro 13, janeiro, 1977. A Oficiala Aurea Chaves Magalhães. //

R-14-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escrivã, datada de 30.11.1976, parte do imóvel descrito na matrícula nº 070, fls 71, fica pertencendo a herdeira Maria Rosilda de Vasconcelos Lira, menor, residente na cidade de Iracema, desta comarca, cuja parte corresponde a - No valor de propriedade Pau Ferrado, descrita na matrícula, avaliada por CR\$ 50.000,00, a quantia de dois mil, duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos (CR\$ 2.272,72). No valor de duas casas de tijolo e telhas e das seis casas de taipa e telhas, avaliadas em nove mil cruzeiros a quantia de quatrocentos e nove cruzeiros e nove centavos (CR\$ 409,09). No valor do açude com parede de barro, avaliado em CR\$ 25.000,00, a quantia de hum mil, cento e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos (CR\$ 1.136,36). O referido é verdade e dou fé. Pereiro 13, janeiro, 1977. A Oficiala Aurea Chaves Magalhães. //

R-15-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escrivã, em 30, novembro, 1976, parte da propriedade denominada "Pau Ferrado" descrita na matrícula nº 070, fls 71, fica pertencendo a herdeira menor, Francisca Vasconcelos Lira, por herança, cuja parte corresponde a - No valor de propriedade Pau Ferrado, avaliada por cinquenta mil cruzeiros, a quantia de dois mil duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos (CR\$ 2.272,72). No valor de duas casas de tijolos e telhas e das seis casas de taipa e telhas, avaliadas em nove mil cruzeiros a quantia de quatrocentos e

MATRÍCULA: 70

nove cruzeiros e nove centavos (CR\$ 409,09). No valor do açude com parede de barro e dois sangradouros de alvenaria, avaliado em vinte e cinco mil cruzeiros, a quantia de hum mil, cento e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos (CR\$ 1.136,36). O referido é verdade e dou fé. Pereiro 13, janeiro, 1977. A Oficiala // // // // // //

R-16-070 - Nos termos do formal de partilha expedido por esta escrivã, em 30, novembro, 1976, parte da propriedade descrita na matrícula nº 070, fls 71, fica pertencendo, por herança, ao herdeiro menor, Paulo Lira de Vasconcelos, cuja parte corresponde a - No valor de propriedade "Pau Ferrado", avaliada por cinquenta mil cruzeiros, a quantia de dois mil duzentos e setenta e dois cruzeiros e setenta e dois centavos (CR\$ 2.272,40). No valor de seis casas de taipa e telhas e duas casas de tijolos e telhas avaliadas em nove mil cruzeiros a quantia de quatrocentos e nove cruzeiros e nove centavos (CR\$ 409,09). No valor do açude com parede de barro, avaliado em vinte e cinco mil cruzeiros, a quantia de hum mil, cento e trinta e seis cruzeiros e trinta e seis centavos (CR\$ 1.136,36). O referido é verdade e dou fé. Pereiro 13, janeiro, 1977. A Oficiala Aurea Chaves Magalhães. // // // // // //

AV-1-070 - Nos termos da escritura de composição de limites lavada pela, Tabela Maria Neuma Marques Nogueira, fls 49/50V do livro nº 02, a propriedade denominada "Pau Ferrado", deste município, pertencendo a Aleixo Pinheiro Saldanha e sua mulher, tem uma área de 117,0 há, sendo 100 braças de frente por 2400 braças de fundos e extrema, ao norte - com terras de Francisco Pinheiro Saldanha e sua mulher; ao sul - com terras de José Lira Dantas e sua mulher; ao leste - com terras de João Pessoa de Queiroz e sua mulher; oeste - terras de Francisco Gomes da Silva e sua mulher. O referido é verdade e dou fé. Pereiro 13 de Setembro de 1978. O Oficial José Bezerra Falcão. // // // // // //

R-17-070 - Cédula Rural Hipotecária, datada de 19 de outubro de 1978. Emitentes - Francisco Pinheiro Saldanha e sua mulher Maria do Carmo de Vasconcelos Pinheiro, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, residentes e domiciliados no município de Pereiro. Financiador - Banco do Brasil S.A. com sede em Capital Federal, representada por seus administradores da agência em Icó-Ce. Valor do crédito - CR\$ 335.600,00 (trezentos e trinta e cinco mil e seiscentos cruzeiros). Vencimento - em 01 de dezembro de 1983. Lugar de Pagamento - Cidade de Icó-Ce. Forma de Pagamento - O crédito deferido será amortizado da seguinte forma: em 01.12.79 CR\$ 55.600,00; em 01.12.80 CR\$ 55.000,00; em 01.12.81 CR\$ 65.000,00; em 11.12.82 CR\$ 75.000,00; em 01.12.83 CR\$ 85.000,00. Juros: São devidos à taxa de 10% (dez por cento) nos termos do Art. 71 do Código, dizendo 167 de 14.02.67. Bens Vinculados - Em hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o Imóvel descrito na matrícula 070, fls 70, com suas benfeitorias fica avaliado em CR\$ 635.000,00. O referido é verdade e dou fé. Pereiro 19 de outubro de 1978. O Oficial José Bezerra Falcão. // // // // // //

R-18-070 - Cédula Rural Hipotecária, datada de 20 de setembro de 1978. Emitentes - Aleixo Pinheiro Saldanha e sua mulher Maria de Fátima Lira Pinheiro, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do

MATRÍCULA: 70

lar, residentes e domiciliados na Fazenda Pau Ferrado, deste município, com CPF nº 109.894.803-30. Financiador - Banco do Brasil S.A. com sede em Capital Federal, representada por seus administradores da agência em Russas-Ce. Valor do crédito - CR\$ 118.500,00 (cento e dezoito mil e quinhentos cruzeiros). Vencimento - em 20 de setembro de 1986. Lugar de Pagamento - Russas-Ce. Forma de Pagamento - O crédito deferido será amortizado da seguinte forma: em 20.09.81 CR\$ 5.000,00; em 20.09.82 CR\$ 10.000,00; em 20.09.83 CR\$ 18.000,00; em 20.09.84 CR\$ 24.000,00; em 20.09.85 CR\$ 29.000,00; em 20.09.86 CR\$ 32.500,00. Bens Vinculados - Em hipoteca cédular de 1º grau o Imóvel descrito na matrícula 070, com as benfeitorias está avaliado em CR\$ 197.000,00. O referido é verdade e dou fé. Pereiro 20 de setembro de 1978. O Oficial José Bezerra Falcão. //

R-19-070 Nos termos da escritura de Compra e Venda lavrada nestas notas às fls 13 a 14V, do livro 2B, digo na parte do imóvel descrito na matrícula supra passa a pertencer a Francisco Pinheiro Saldanha, brasileiro, casado, agropecuarista, portador do CPF 024.463.323-15, pelo preço de CR\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros). Sem nenhuma condição - O referido é verdade e dou fé. Pereiro, 04 de Agosto de 1980. O Oficial Maria Célia Pinheiro Falcão. //

SEM EFEITO - R-19-070 - Cédula Rural Hipotecária datada de 04 de outubro de 1983. Emitente: Francisco Pinheiro Saldanha e sua mulher Maria do Carmo de Vasconcelos Pinheiro, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, residentes e domiciliados neste município, portadores do CIC nº 024.463.323-15. Financiador - Banco do Brasil S.A, representado por seus administradores de Iracema-Ceará. Valor do Crédito - CR\$ 3.074.330,72 (três milhões e setenta e quatro mil e trezentos e trinta cruzeiros e. SEM EFEITO. //

R-20-070 - Cédula Rural Hipotecária, datada de 04 de outubro de 1983. Emitentes - Francisco Pinheiro Saldanha e sua mulher Maria do Carmo Vasconcelos Pinheiro, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, residentes e domiciliados neste município de Pereiro, Ceará, portadores do CIC 024.463.323-15. Financiador - Banco do Brasil S.A. Agência de Iracema-Ce. Valor do crédito - CR\$ 3.074.330,72 (três milhões e setenta e quatro mil e trezentos e trinta cruzeiros e setenta e dois centavos). Vencimento - 04 de outubro de 1991. Pagamento - Será efetuado na praça de Iracema-Ce. Forma de pagamento - O crédito deferido será amortizado da seguinte forma. //

R-21-070 - Cédula Rural Hipotecária, datada de 08 de setembro de 1983. Emitentes - Aleixo Pinheiro Saldanha e sua mulher Maria Fátima Lira Pinheiro, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, residentes e domiciliados neste município, com CPF nº 109.894.803-30. Financiador - Banco do Brasil S.A. representada por seus administradores de Iracema-Ceará. Valor do crédito - CR\$ 2.081.021,03 (dois milhões e oitenta e um mil, vinte e um cruzeiros e três centavos). Vencimento - 08 de novembro de 1991. Pagamento - Será efetuado na praça de Iracema-Ce. Forma de Pagamento - O crédito deferido será amortizado da seguinte forma: em 30.11.87 - 10%; em 30.11.88 - 16,6%; em 30.11.89 - 26,6%; em 30.11.90 - 45,4%; em

MATRÍCULA: 70

30.11.91 o saldo devedor - Juros - São devidos a taxa de dezesseis (16) por cento ao ano e pagáveis em 30 de junho e 31 de dezembro e no vencimento desta cédula. Bens Vinculados - O Imóvel constante desta cédula com todas as benfeitorias fica avaliado em CR\$ 1.050,000,00. O referido é verdade e dou fé. Pereiro, 08 de novembro de 1983. A Oficiala Maria Célia Pinheiro Falcão. //

AV-2-070 - Nos termos da escritura de composição de limites, lavrada, nestas notas, em 24.11.86, fls 25/26 do livro nº 2 deste cartório o imóvel pertencente a Francisca Vasconcelos Lira registrado sob nº R-15-070, passa a ter as seguintes características: área de 57 ha (cinquenta e sete hectares) - Limites - norte - Francisco Pinheiro Saldanha - sul - Antônia Lira de Vasconcelos - leste - João Pessoa de Queiroz e oeste - Francisco Gomes da Silva, limites antes assinalados. Dou fé. Pereiro 24 de novembro de 1986. A Oficial Maria Célia Pinheiro Falcão. //

AV-3-070 - De ordem do Banco Credor fica dado baixa à hipoteca de Nº R-17-070 às fls 117V L. 2- A, emitida em 9/10/78, pelo valor de CR\$ 335.600,00. O referido é verdade e dou fé. Pereiro 16 de junho de 2006. A Tabeliã substituta Maria do Socorro Holanda Pinheiro Silva. //

AV-4-070 - De ordem do Banco Credor fica dado baixa à hipoteca de Nº R-20-070 às fls 58 deste livro acima desta folha, datada de 04/10/1983, no valor de CR\$ 3.072.300,72. O referido é verdade e dou fé. Pereiro 16 de junho de 2006. A Tabeliã substituta Maria do Socorro Holanda Pinheiro Silva. //

AV-5-070 De ordem do Banco Credor fica dado baixa a cédula de Nº-21-070 às fls 59 deste livro acima desta folha, datada de 08/11/1983, no valor de CR\$ 2.081,021,03. O referido é verdade e dou fé. Pereiro 27 de dezembro de 2006. A Tabeliã substituta Maria do Socorro H. Pinheiro Silva. //

Av-06-070 - ATUALIZAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM). Tendo em vista a extinção do 2º Ofício da Comarca de Pereiro/CE, com a consequente transferência integral de seu acervo para o 1º Ofício da mesma comarca, nos termos da determinação da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Ceará e conforme registro no Cadastro Nacional de Serventias (CNS) do CNJ, atualiza-se o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente matrícula para vinculação ao novo Código Nacional de Serventia - CNS nº 015941. Assim, o CNM passa a ser identificado como: CNM ATUALIZADO: 015941.2.0000070-46. As demais informações constantes da matrícula permanecem inalteradas. PEREIRO, 03 de outubro de 2025. Eu, JOSÉ DIEGO DE CARVALHO RODRIGUES, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //