



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Restauração de Autos **0000274-35.2024.5.08.0014**

Tramitação Preferencial

- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/04/2024

Valor da causa: R\$ 678.198,72

Partes:

AUTOR: DELIO CHUQUIA MUTRAN

ADVOGADO: ALBANO HENRIQUES MARTINS JUNIOR

ADVOGADO: FABIO BRITO GUIMARÃES

RÉU: DEOCLECIO BARBOSA FILHO

ADVOGADO: JOSE RUBENS DE FIGUEIREDO CORREIA FONTES

RÉU: BALUART ENERGIA SOLAR & CONSTRUTORA LTDA

RÉU: PAMPULHA CONSTRUÇOES E MONTAGENS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 507202526244434

Nome original: Documento_02e292d.pdf

Data: 03/10/2025 08:54:55

Remetente:

Antonio Juvenir de Sousa da Silva

Vara do Trabalho do Eusébio

Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento de cópias dos documentos, favor, informar distribuição



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região

Carta Precatória Cível **0000577-79.2025.5.07.0034**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/04/2025

Valor da causa: R\$ 755.677,15

Partes:

RECLAMANTE: DELIO CHUQUIA MUTRAN

RECLAMADO: BALUART ENERGIA SOLAR & CONSTRUTORA LTDA

RECLAMADO: DEOCLECIO BARBOSA FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO FLORÊNCIO

 CARTÓRIO FLORENCIO CNPJ/MF 06621961000170 Aquiraz - Ceará Alcione Martins Florêncio Registradora Hermenegildo Florêncio M. Batista Substituto Bel Adriano Martins Florêncio Substituto REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA	Matrícula	23563	Data	14/09/2015
	Livro	2 - 01	Folha	001

IMÓVEL - UM TERRENO 02 situado no lugar BAIXA GRANDE, distrito de Camará, da comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado JARDIM PRIMAVERA, constituído pelos lotes n°s 06 (seis), 07 (sete), 33 (trinta e três) e 34 (trinta e quatro) da quadra n° 09 (nove), localizado à margem esquerda da estrada Euzébio - Camará, distando 63,00m para o lado esquerdo (Sul) da Rua 08, de forma irregular, com uma área total de 1.890,00m², medindo e extremando: ao **POENTE**, (frente) em 03 (três) segmentos: o primeiro segmento, medindo 20,00m extremando com a dita estrada Euzébio - Camará; o segundo segmento, medindo 15,00m também, extremando com a estrada Euzébio - Camará e terceiro segmento, medindo 12,00m extremando com o lote n° 08 da mesma quadra de propriedade de Rui Alencar Maciel (Terreno 01); ao **NASCENTE** (fundos) medindo 29,00m extremando com a Rua 09; ao **NORTE** (lado direito) em 02 segmentos: o primeiro segmento, medindo 30,00m extremando com lote n° 08 da mesma quadra, de propriedade de Rui Alencar Maciel (terreno 01) e o segundo segmento, medindo 30,00m extremando com o lote n° 32 da mesma quadra, de propriedade de Teixeira Santos - Construções e Imóveis Ltda; ao **SUL** (lado esquerdo) medindo 60,00m extremando com lotes n°s 05 e 35 da mesma quadra, de propriedade de Antonio Ciriaco de Holanda Neto, inscrito na Prefeitura Municipal de Aquiraz sob n° 111296. PROPRIETÁRIO - RUI ALENCAR MACIEL, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade n° 7842-D CREA-CE e inscrito no CPF/MF sob o n° 170.809.833-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior à vigência da Lei Federal n° 6515/77, com ANA LÚCIA COELHO ALENCAR MACIEL, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF/MF sob o n° 359.696.524-15, residente e domiciliado à Rua Teofredo Goiana, n° 92, Cidade dos Funcionários, Fortaleza - Ceará. TÍTULO AQUISITIVO: Havido em maior porção nos termos do R-1 e Av-2 na matrícula n° 11163, livro 02, deste Registro Imobiliário.

O OFICIAL:

Av-1-23563 de 14 de setembro de 2015

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Título

Procedo esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta, atendendo o requerimento, prenotado em 03 de setembro de 2015, sob o n° 42157, no livro 1-H, a mim dirigido pelo proprietário RUI ALENCAR MACIEL, já acima qualificado, datado de 15 de junho de 2015, Memorial Descritivo, Planta e ART do CREA-CE devidamente assinados pelo Técnico em Agrimensura José Furtado de Sousa, RNP 0104451181, arquivados em cartório, em virtude do desmembramento do imóvel constante da matrícula n° 11163, livro 02, deste Registro Imobiliário.

O OFICIAL:

R-2-23563 de 14 de outubro de 2015

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Título

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos vinte e um (21) dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze (2015), às fls 079/080 do livro 023, nas notas deste Cartório, prenotada em 09 de outubro de 2015, sob o n° 42455, no livro 1-I, os proprietários RUI ALENCAR MACIEL e sua esposa ANA LÚCIA COELHO ALENCAR MACIEL, já acima qualificados, venderam o imóvel de que trata a presente matrícula a BALUART CONSTRUTORA, CONSULTORIA & IMOBILIÁRIA EIRELL, pessoa jurídica de direito privado,

CONTINUA NO VERSO

Rua Virgílio Coelho, 296, Centro - Aquiraz - Ceará-Ceará - Fone: 85 3361-2021 / Fax: 85 3361-2021

Documento assinado eletronicamente por ANTONIO JUVENIR DE SOUSA DA SILVA, em 30/09/2025, às 10:36:51 - 02e292d
Documento assinado eletronicamente por SILVINA NUNES BERTOLO, em 03/10/2025, às 10:55:07 - 1caf6dc9

Matrícula 00023563

Livro2 - 01 Folha 001V

inscrita no CNPJ sob o n. 05.072.450/0001-03, com sede na Rua Chico Pedro - n. 190 - Tapuio - Aquiraz - Ceará, com a anuência do cedente DEOCLECIO BARBOSA FILHO, brasileiro, divorciado, administrador, filho de Deoclecio Barbosa Ferro e Geralda Silveira Ferro, nascido em 07/04/1.947, portador do RG n. 5880087 Policia Civil/PA, emitido em 20/09/2.005 e do CPF/MF n. 061.911.773-72, residente e domiciliado na Av. Washington Soares - n. 2.155 - Lj. 30 - Edson Queiroz - Fortaleza - CE, pela importância de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), cujo valor foi pago integralmente pelo cedente, em data anterior à aludida escritura, da qual a vendedora deu plena e geral quitação, tendo o anuente cedente, recebido diretamente da adquirente, o valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), em data anterior a lavratura da citada escritura, conferindo a mesma a mais ampla, geral e irrevogável quitação, de pagos e satisfeitos, para nada mais reclamar.

O OFICIAL:

Alcione Martins Florêncio

R-3-23563 de 22 de novembro de 2016

O imóvel de que trata a presente matrícula, foi pela sua proprietária BALUART CONSTRUTORA, CONSULTORIA & IMOBILIÁRIA EIRELI, já acima qualificada, dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência, em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência Eusébio situada na Avenida Irmã Ambrosina, S/N, Centro, Eusébio - Ceará, CNPJ/MF n° 07.237.373/0313-51, para garantia da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL de n° 313.2016.270.213, emitida em 07 de novembro de 2016, prenotada em 16 de novembro de 2016, sob o n° 45377 no livro 1-I, no valor de R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS), conforme R-1792, às fls. 1692/1692V, Livro n° 03 - Auxiliar, deste Cartório.

O OFICIAL:

Hermenegildo Florêncio Marques Batista
Substituto Respondendo pelo Titular

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do art. 41 da Lei 8936/94. Aquiraz-CE, 22 / 09 / 2025

Alcione Martins Florêncio
Alcione Martins Florêncio - Titular
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Substituto
Bel.: Adriano Martins Florêncio - Substituto

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/UXE6J-64GHN-BFSYR-S7HEU>.



AQUIRAZ CARTORIO SEGUNDO OFICIO
AQUIRAZ - CE

CNM: 019356.2.0023563-76
Ficha: 2

MATRÍCULA: 23563

Av. 04/23563 - PENHORA - Prenotado em 05/09/2025 sob o nº 69827. Nos termos da Comunicação Eletrônica, datada de 04/09/2025, acompanhada do Mandado Judicial Penhora e Avaliação de imóvel, datado de 16/07/2025, Auto de Penhora e Avaliação, extraídos dos autos do processo nº CartPrecCiv 0000577-79.2025.5.07.0034 - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - Unica Vara do Trabalho de Fortaleza - Ceará, assinado eletronicamente por Debora Maria Oria de Castro - Assessor, promovida pelo Reclamante DELIO CHUQUIA MUTRAN em face do Reclamado BALUART ENERGIA SOLAR & CONSTRUTORA LTDA E OUTROS (1), para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula, foi penhorado a favor de DELIO CHUQUIA MUTRAN, para garantia da importância de R\$ 755.677,15 (SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL SEISCENTOS E SETENTA E SETE REAIS E QUINZE CENTAVOS), atualizado até 07/04/2025, não constando do aludido auto de penhora e avaliação, o nome do depositário Fiel AQUIRAZ, 22 de setembro de 2025. Eu, Hermenegildo Filipe Magalhães Batista, O OFICIAL / SUBSTITUTO. /// Substituto Representado pelo Titular ///

Cartório Florêncio - Aquiraz - CE
1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matrícula de nº 23563 (CNM 019356.2.0023563-76), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1º da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé. Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, § 4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE. Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, §2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

AQUIRAZ, 26 de setembro de 2025 às 15:26.

Assinado digitalmente
OFICIAL/SUBSTITUTO(A)/ESCREVENTE



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20250905000032
Total de Emolumentos:	R\$ 0,00
Total FERMOJU:	R\$ 0,00
Total FRMMP:	R\$ 0,00
Total FAADEP:	R\$ 0,00
Total Selos:	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 0,00
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 755.677,15(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007025 / (1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020	

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UXE6J-64GHN-BFSYR-S7HEU>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UXE6J-64GHN-BFSYR-S7HEU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Willame Tavares Ferreira (CPF ***.503.293-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UXE6J-64GHN-BFSYR-S7HEU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UXE6J-64GHN-BFSYR-S7HEU>.



Documento assinado eletronicamente por ANTONIO JUVENIR DE SOUSA DA SILVA, em 30/09/2025, às 10:36:51 - 02e292d
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/25093010365138100000045747857?instancia=1>
Número do processo: 0000577-79.2025.5.07.0034
Número do documento: 25093010365138100000045747857



Documento assinado eletronicamente por SILVINA NUNES BERTOLO, em 03/10/2025, às 10:55:07 - 1cafdc9
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/25100310533135800000052149315?instancia=1>
Número do processo: 0000274-35.2024.5.08.0014
Número do documento: 25100310533135800000052149315