

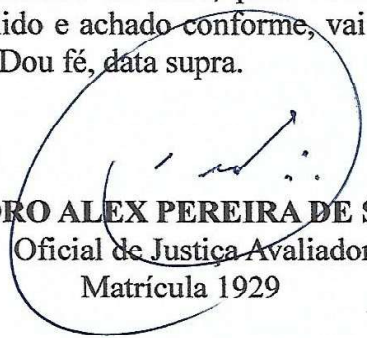
**ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
FORTALEZA-CE**

whatsapp: (85) 98869-2000 E-mail: for.21jcc@tjce.jus.br

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de dezembro do ano de 2022 nesta cidade de Fortaleza, capital do Ceará, às 11 hs, em cumprimento ao mandado expedido de ordem da Meritíssima Sra. Juíza de Direito da 21ª Unidade do Juizado Especial Cível, extraído dos autos da Ação de Cobrança de nº 3001014-14.2019.8.06.0016 proposto por Condomínio Luciano Magalhães, contra Raimundo Macieira da Silva, eu Leandro Alex Pereira de Souza, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, observadas cautelas legais, procedi a penhora e avaliação do seguinte bem: Apartamento residencial de nº 401, da Ala B, do Edifício Luciano Magalhães, na Rua Tavares Coutinho, nº199, Bairro da Varjota, nesta Capital, com área própria de 306,64m², área comum de 31,85m² e fração ideal de 10,88% do terreno, o condomínio possui: Uma guarita – desativada pois não existe porteiro no condomínio apenas um zelador; 01 (um) elevador – porém o mesmo apresenta defeito pois movimenta-se do 1º andar até a cobertura não consegue chegar ao nível térreo; Interfone – porém está danificado; e o apartamento tem: 04 (quatro) quartos sendo três suítes, sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, varanda, uma grande sala de estar e 02 vagas para estacionamento de veículos. Avalio o imóvel em R\$ 634.000,00 (Seiscentos e trinta e quatro mil reais).

Depois de realizada a penhora e avaliação, intimei para oferecer impugnação, no prazo de 15 dias e deixei o bem penhorado em poder do Sr. Raimundo Macieira da Silva, para constar lavrei o referido auto, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim e pelo fiel depositário. Dou fé, data supra.


LEANDRO ALEX PEREIRA DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 1929

Fiel depositário





Este documento foi gerado pelo usuário 989.***.***-89 em 08/02/2026 16:48:53

Número do documento: 28020815568308200000085380269

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=28020815568308200000085380269>

Assinado eletronicamente por: GABRIELA SOARES PEREIRA DE SOUZA em 08/02/2026 15:56:23

NNm190205969 - Pág. 29