

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931		MATRÍCULA 36.547	
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA		REGISTRO GERAL 5 Abril 2011	DATA 5 Abril 2011
		RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL - Apartamento nº401, da Ala B, do EDIFÍCIO LUCIANO MAGALHÃES, na Rua Tavares Coutinho, nº199, bairro da Varjota, nesta Capital, com área própria de 306,64m², área comum de 31,85m² e fração ideal de 10,88% do terreno foreiro aos herdeiros de Alvaro de Castro Correia, o qual mede 20,00m de frente e fundos por 53,46m nas laterais, perfazendo a área de 1.069,20m², limitando-se: ao SUL, com a Rua Tavares Coutinho; ao NORTE, com um prédio de apartamentos, nº120 da Rua 08 de Setembro, de Carla de Aguiar Soares e outros; ao POENTE, com um prédio de apartamentos nº179 da Rua Tavares Coutinho, de José Honório de Pontes e outros; e, ao NASCENTE, com o Rua 08 de Setembro, **inscrito na PMF sob o nº337.205-7.**

PROPRIETÁRIO - **VALENTIM LOVATEL**, CPF 020.371.063-00, casado no regime da comunhão de bens, em 20/12/1968, anterior a Lei Federal 6.515/77, com Maria Ribeiro Lovatel, CPF 202.293.563-20, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº6870, aptº 305, bairro Cocó.

REGISTRO ANTERIOR - R-1 e Av-3 da Matrícula 22.374, do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

R-1-36.547 de 5 Abril 2011 - Pela escritura de 15 de Fevereiro de 2011, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Uruburetama deste Estado, Liv.106, Fls.011/012, rerratificada por escritura lavrada nas notas do citado Ofício, em 31 de Março de 2011, Liv.106, Fls.074, prenotadas em 01.04.2011 sob o nº146.023, o proprietário e sua mulher **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **CARLOS ALBERTO LAGINHA DE MORAES**, brasileiro, divorciado, militar da reserva, CPF 019.214.418-95, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tavares Coutinho, nº199, aptº 401B, bairro Varjota, por R\$150.000,00.
Ass: [assinatura] José Sérgio Siqueira de Farias.

R-2-36.547 de 12 Setembro 2011 - Pela escritura de 17 de Agosto de 2011, do 1º Ofício desta Capital, Liv.128-F, Fls.118/119, prenotada em 12.09.2011 sob o nº151.425, o proprietário **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **RAIMUNDO MACIEIRA DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CPF 015.582.262-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pascoal de Castro Alves, nº1012, bairro Papicu, por R\$200.000,00.
Ass: [assinatura] José Sérgio Siqueira de Farias.

Av-3-36.547 de 1º Abril 2022 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e esta averbação efetuada conforme Certidão de 8 de Março de 2022, assinada por Camila da Frota Diniz, Supervisora de Secretaria da 21ª Unidade de Juizado Especial Cível desta Capital, extraída do Processo nº3911536-51.2014.8.06.0016, em que são partes, como exequente: Condomínio Luciano Magalhães e executado: Raimundo Macieira da Silva, prenotada em 22.03.2022 sob o nº245.236.
Ass: [assinatura] Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-4-36.547 de 29 Setembro 2022 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e esta averbação efetuada conforme Certidão de 31 de Maio de 2022, assinada por Camila da Frota Diniz, Supervisora de Secretaria da 21ª Unidade de Juizado Especial Cível desta Capital, extraída do Processo nº3000542-47.2018.8.06.0016, em que são partes, como exequente: Condomínio Luciano Magalhães e executado: Raimundo Macieira da Silva, prenotada em 05.09.2022 sob o nº249.536.
Ass: [assinatura] Maria Diva Sales Bezerra.

Av-5-36.547 de 29 Agosto 2023 - Nos termos do Provimento nº143, de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação para ficar consignado o Código Nacional de Matrícula - **CNM nº019174.2.0036547-15.**
Ass: [assinatura] Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-6-36.547 de 29 Agosto 2023 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e esta averbação efetuada conforme Certidão de 19 de Julho de 2023, assinada por Natália Cristina Morais Oliveira, Supervisora de Secretaria da 21ª Unidade de Juizado Especial Cível desta Capital, extraída do Processo nº3001014-14.2019.8.06.0016, em que são partes, como exequente: Condomínio Luciano Magalhães e executado: Raimundo Macieira da Silva, pre-

MATRÍCULA

FICHA

CONTINUA NA FICHA Nº

**36.547**
Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis**1**

VERSO

notada em 16.08.2023 sob o nº258.118. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital