



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS; REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS;
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS; TABELIONATO DE NOTAS;
TABELIONATO DE PROTESTOS

TABELIÃO-REGISTRADOR: JOSÉ GILVAN PACÍFICO VIEIRA
ESCREVENTE SUBSTITUTA: DAIANY MARTINS ARAÚJO

RUA SANTA TEREZINHA, 574 - CENTRO
INDEPENDÊNCIA/CE - CEP:63.640-000

FONE: (088) 99474-0013

CNM: 017814.2.0005469-33

MATRÍCULA

5469

Data: 03/12/2024

Livro: 2

Ficha 1

MATRÍCULA N° 5469. DATA: 03/12/2024. IMÓVEL: Um **TERRENO URBANO** constante de 3,20 metros de largura acesso (frente) até comprimento de 19,60 metros e a partir deste, passando à largura de 12,32 metros de largura em 20 metros de comprimento na extrema lado esquerdo e 39,60 metros extrema lado direito na largura de extrema sul aferida em 12,32 metros, no perímetro de 103,84 metros contabilizada aferição de **309,12m²** da área total, nos seguintes limites: NORTE [lado esquerdo] Com a casa residencial de n° 658 e de terceiro; ao SUL [lado direito] Com a casa residencial de Joaquim Lopes da Silva n° 570; a LESTE [frente] Com o alinhamento da Rua 7 de Setembro e OESTE [fundos] Com terreno de Gonçalves Soares da Costa onde se completar 39m60cm de comprimento. **PROPRIETÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, com sede na no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco-SP, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, depois de realizado o procedimento disciplinado no artigo supracitado, em face dos devedores fiduciários ANA LÚCIA RODRIGUES VIANA COUTINHO e CAIO LEONARDO VIEIRA COUTINHO, sem que houvesse purgação da mora pelos devedores, devendo o credor fiduciário adquirente promover aos leilões públicos disciplinados no artigo 27, da Lei Federal n° 9.514/1997. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na Matrícula 001170, originariamente aberta em 09/10/2020, no Cartório 3º Ofício de Independência-CE, extinto pela Lei Estadual 18.785/2024, que fica saneada nesta data, na forma do Provimento 149/CNJ. **RESPONSÁVEL PELO LANÇAMENTO:** DAIANY MARTINS ARAÚJO, ESCRIVENTE SUBSTITUTA. // // // // // // //

Av. 01/5469 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/12/2024** sob o n° **16573**. DATA: 16/12/2024. **OBRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL**. Conforme requerimento apresentado e documentos anexados, procede-se a esta averbação para constar que no Terreno objeto desta Matrícula, foi edificado um **Prédio Residencial**, com área construída de **159,08m²**, situado na **Avenida Sete de Setembro, n° 666 A, Bairro Centro, CEP 63640-000, Independência/CE**. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Declaração para fins de Averbação de Obra de Construção Civil, expedida em 27/11/2024, pela Prefeitura Municipal de Independência-CE e Declaração assinada digitalmente pelo proprietário Banco Bradesco S.A, CNPJ nr. 60746948000112, feita nos termos do Código de Normas Notarial e Registral do Estado do Ceará. **RESPONSÁVEL PELO LANÇAMENTO:** DAIANY MARTINS ARAÚJO, ESCRIVENTE SUBSTITUTA. // // // // // // //

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Certifico, na forma do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, que esta ficha, reproduzida por fotocópia, contém, em inteiro teor, os lançamentos efetuados neste serviço extrajudicial até esta data. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade



CARTORIO 2 OFÍCIO REG. IMOVEIS DA COMARCA DE INDEPENDENCIA
INDEPENDÊNCIA - CE

CNM: 017814.2.0005469-33

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 5469

é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// / / / /

INDEPENDÊNCIA/CE, 13 de março de 2025

Assinado Digitalmente
JOSÉ GILVAN PACÍFICO VIEIRA
TABELIÃO-REGISTRADOR

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20250313000007

Total de Emolumentos: R\$ 38,12

Total FERMOJU: R\$ 1,87

Total ISS: R\$ 1,91

Total FRMMP: R\$ 1,91

Total FAADEP: R\$ 1,91

Total Selos: R\$ 10,48

Valor Total: R\$ 56,20

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
ABL900404-H5J9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KSJPM-2KRVS-33XBB-ZQJ3J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Gilvan Pacifico Vieira (CPF ***.598.103-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KSJPM-2KRVS-33XBB-ZQJ3J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>