

65.977.

MATRÍCULA

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA

MATRÍCULA

65.977.

Rua Monsenhor Bruno, 875 - Aldeota
Fone: (85) 261.7977 / 261.4870

**REGISTRO
GERAL**

DATA
24.01.2001.

Belª SOLANGE DE CASTRO ALMEIDA
Oficiala Privativa

RUBRICA

[Assinatura]

FOLHAS
001.

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada nesta Capital, à Rua 208, nº 114, do Conjunto Habitacional Ceará, 2ª Etapa, Tipo D, constituída de sala, 03 quartos, cozinha e banheiro, com uma área construída de 57,47m², encravada em terreno constituído pelo lote 02, da quadra 116, medindo 11m,00 nas linhas de frente e fundos, por 22m,00 nas laterais, perfazendo uma área total de 242,00m², limitando-se: frente, com a própria Rua 208; fundos, com a casa 113, da Rua 206, prometida em venda à Antonio Alves Neto; lado direito, com a casa 124, da Rua 208, prometida em venda à Luis Nogueira Costa; e, lado esquerdo, com a casa 104, da Rua 208, prometida em venda à Joran Oliveira Barros.

PROPRIETARIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA-COHAB-CEARA, em Liquidação, com sede nesta Capital, à Avenida Santos Dumont, nº 1425, Aldeota, CGC/MF nº 07.121.536/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: O terreno adquirido em maior porção, conforme registro 01, e o prédio de construção própria, averbado sob o nº 09, na Matrícula 0138, deste Cartório.

R-1-65.977.

DATA: 24 de Janeiro de 2001.

Pelo contrato de compra e venda com desmembramento e liberação de hipoteca, em 03 (três) vias, assinadas pelos contratantes, em 01 de Novembro de 2000, uma delas arquivada neste Cartório, prenotado no Livro de Protocolo AA, sob o nº143.661, em data de 24.01.2001, às 15:15 horas, a **PROPRIETARIA** acima identificada e qualificada, no ato representada por seu liquidante, Francisco José Cabral da Costa, **VENDEU** o imóvel da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 160.048,69 (cento e sessenta mil, quarenta e oito cruzeiros e sessenta e nove centavos), à **JOSÉ ALDISIO ARAUJO COELHO**, e sua mulher, **MARGARIDA MARIA CAMPELO COELHO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, ela de prendas do lar, CPF/MF nºs. 644.954.348/53 e 301.324.283/34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua 208, nº 114, Conjunto Habitacional Ceará 2ª Etapa. Eu, *Manoel Ribeiro da Cunha Trigueiro* (Manoel Ribeiro da Cunha Trigueiro), Escrevente, digitei. Subcrevo, *Solange de Castro Almeida* (Solange de Castro Almeida), Oficiala Privativa. /

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta matrícula, que terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem. Em face a informatização nesta serventia do sistema de informática, conforme art. 41 da Lei nº 8935/94, cujos assentamentos serão lançados por editoração eletrônica.

[Assinatura]
OFICIAL / SUBSTITUTO
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fortaleza, 02 de 10 de 20 12
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

3 OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
FORTALEZA (CE)
EM BRANCO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3NLUUD-YK9A7-RHLVF-N3HAN>.



**3º Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ**

Matrícula

65977

Folhas

02

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula Nº65977, vindos da ficha Nº01. //////////////////////////////////////

R.02/65977 - DATA: 02 de Outubro de 2012 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em notas da Tabelião, Dra. Maria de Fátima Botelho Moreira de Deus, do Cartório do 10º Ofício de Notas desta Cidade, em 05 de Setembro de 2011, às fls. 130, do livro 170, prenotada no Livro de Protocolo 1-BR, sob o nº204.450, em data de 01.10.2012, JOSÉ ALDISIO ARAÚJO COELHO, brasileiro, motorista, CPF/MF nº 644.954.348/53, e sua mulher, MARGARIDA MARIA CAMPELO COELHO, brasileira, gerente de livraria, CPF/MF nº 301.324.283/34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior a Lei Federal nº 6515/77, residente e domiciliados nesta Capital, na Rua 208, casa 114, 2ª Etapa, Conjunto Ceará, no ato representados por seu procurador, Antonio Carlos da Silva Lima, conforme procuração pública lavrada e arquivada no Cartório do 10º Ofício de Notas desta Capital acima citado, no livro 50, às fls. 182, VENDERAM o imóvel da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), à ELIANA GONÇALVES DA ROCHA, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF/MF nº 472.460.813/72, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alameda Verde, 01, nº 68, Conjunto Sítio Córrego, Mondubim. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////

Eu, Yana Freitas Arruda, conferi. //////////////////////////////////////

Subscrevo, Yana Freitas Arruda, oficial/substituto.

R.03/65977 - DATA: 20 de Outubro de 2016 - Pela escritura de compra e venda, lavrada em notas do Tabelião, Dr. Roberto Fiúza Maia, do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade, em 05 de Outubro de 2016, às fls. 089, do livro 0345, Prot. 025759, prenotada no Livro de Protocolo 1-CH, sob o nº240.480, em data de 05.10.2016, O ESPÓLIO DE ELIANA GONÇALVES DA ROCHA, CPF/MF nº 472.460.813/72, no ato representado por sua inventariante, Stefanny Christie da Rocha Lima, nos termos do Alvará Judicial expedido em 19.07.2016, pelo Dr. José Krentel Ferreira Filho, Juiz de Direito Titular da 2ª Vara de Sucessões desta Capital, processo nº 0211146-87.2015.8.06.0001, que fica arquivado no Cartório do 3º Ofício desta Capital, acima mencionado, VENDEU o imóvel da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), à YANA FREITAS ARRUDA, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF/MF nº 016.945.873/39, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua 1143, casa 26, Conjunto Ceará. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////

Eu, Yana Freitas Arruda, conferi. //////////////////////////////////////

Subscrevo, Yana Freitas Arruda, oficial/substituto.

R.04/65977 - DATA: 31 de Outubro de 2018 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em notas da Tabelião, Bel. Ricardo Luis Neves Sólton, do Cartório Neves, 3º Ofício de Notas da Comarca de Tianguá, Estado do Ceará, em 08 de Outubro de 2018, às fls. 51, do livro 038, Ato 5369, prenotada no Livro de Protocolo 1-CP, sob o nº255.047, em data de 19/10/2018, YANA FREITAS ARRUDA, brasileira, solteira, empresária, CPF/MF nº016.945.873/39, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua 1143, nº26, Conjunto Ceará, VENDEU o imóvel da presente Matrícula, à MARIA

3º Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ

Matrícula

65977

Folhas

02

INGRÁCIA DE FREITAS ARRUDA, brasileira, empresária, CPF/MF nº171.087.303/59, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei Federal 6.515/77, com RAIMUNDO MARTINS ARRUDA, brasileiro, empresário, CPF/MF nº157.045.805/72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua 1143, nº26, Conjunto Ceará, pelo preço certo e ajustado de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), já pagos anteriormente, importância essa que a outorgada recebeu dos compradores, por ocasião da assinatura da presente escritura, pelo que lhe dá plena e geral quitação. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. //Subcrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.05/65977 - DATA: 26 de Fevereiro de 2021. - CERTIFICO que, de acordo com escritura pública de aditamento, lavrada em notas do Tabelião, Ricardo Luis Neves Solon, do Cartório Neves da Comarca de Tianguá, Estado do Ceará, em 08 de Dezembro de 2020, às Fls. 64, do Livro 011, Ato 1645, no Livro de Protocolo 1-CY, sob o nº273.098, em data de 28/12/2020, PROCEDE-SE a esta averbação, no sentido de corrigir a Escritura que deu origem ao Registro N°04, desta Matrícula, para consignar que os adquirentes MARIA INGRÁCIA DE FREITAS ARRUDA, e seu marido, RAIMUNDO MARTINS ARRUDA, são casados sob o regime da comunhão total de bens, posterior à Lei Federal nº6.515/77 e não como erroneamente ali constou. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. //Subcrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta Matrícula (Livro 2), a qual terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, com a nova numeração codificada, regulamentada pelo Provimento nº143, de 25/04/2023 do CNJ, que trata do Código Nacional de Matrícula - CNA, e em face da informatização já implantada nesta Secretaria, os termos do Art. 41 da Lei nº8935/94.

TITULAR / SUBSTITUTO
3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
Fortaleza(CE) de 04 de 04 de 20 25

Continua na Folha Nº:

3º Office de Registro de Imóveis
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula

015719.2.0065977-25

Folhas

03

FRETE

AV.06/015719.2.0065977-25 - DATA: 04 de Abril de 2025 - PROCEDE-SE a esta averbação, para consignar que por autorização constante do Provimento nº143 de 25/04/2023, do CNJ, que regulamentou o Código Nacional de Matrícula - CNM, esta Matrícula do Livro 2, de Nº 65.977, sofreu alteração, passando a partir desta data a ter Numeração Codificada com o Nº 015719.2.0065977-25. (Conforme Art. 1246 C.C.) / Eu, Idelfonso de Sousa Batista, conferi. // Subcrevo, Idelfonso de Sousa Batista, oficial/substituto.

AV.07/015719.2.0065977-25 - DATA: 04 de Abril de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 03/04/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da coproprietária do imóvel desta Matrícula, MARIA INGRACIA DE FREITAS ARRUDA, CPF/MF nº 171.087.303-59, protocolada sob Nº 202502.2410.03858847-IA-635, com referência ao Processo Nº 00001722620225070009, 2º Vara do Trabalho de Caucaia - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 320.033 em data de 03/04/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Idelfonso de Sousa Batista, conferi. // Subcrevo, Idelfonso de Sousa Batista, oficial/substituto.

AV.08/015719.2.0065977-25 - DATA: 04 de Abril de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 03/04/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome da coproprietária do imóvel desta Matrícula, MARIA INGRACIA DE FREITAS ARRUDA, CPF/MF nº 171.087.303-59, protocolada sob Nº 202503.2110.03905774-IA-165, com referência ao Processo Nº 00003588320225070030, 1º Vara do Trabalho de Caucaia - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 320.033 em data de 03/04/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Idelfonso de Sousa Batista, conferi. // Subcrevo, Idelfonso de Sousa Batista, oficial/substituto.

AV.09/015719.2.0065977-25 - DATA: 04 de Abril de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 03/04/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do co-proprietário do imóvel desta Matrícula, RAIMUNDO MARTINS ARRUDA, CPF/MF nº 157.045.805-72, protocolada sob Nº 202502.2410.03858847-IA-635, com referência ao Processo Nº 00001722620225070009, 2º Vara do Trabalho de Caucaia - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 320.031 em data de 03/04/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.) // Eu, Idelfonso de Sousa Batista, conferi. // Subcrevo, Idelfonso de Sousa Batista, oficial/substituto.

AV.10/015719.2.0065977-25 - DATA: 04 de Abril de 2025. - PROCEDE-SE a esta averbação, para constar que através de relatório emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 03/04/2025, figura ordem de INDISPONIBILIDADE, em nome do co-proprietário do imóvel desta Matrícula, RAIMUNDO MARTINS ARRUDA, CPF/MF nº 157.045.805-72, protocolada sob Nº 202503.2110.03905774-IA-165, com referência ao Processo Nº 00003588320225070030, 1º Vara do

3º Ofício de Registro de Imóveis FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015719.2.0065977-25	Folhas 03 VERSO
--	---	------------------------------

Trabalho de Caucaia - CE - TST - 7ª Região, prenotado no Livro de Protocolo 1-DT, sob o nº 320.031 em data de 03/04/2025. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Sousa Batista, conferi.
Subscrevo, Idelfonso de Sousa Batista, oficial/substituto.

AV.11/015719.2.0065977-25 - DATA: 08 de Julho de 2026. - PENHORA - Certifico que, de acordo com Mandado de Averbação, datado de 29 de Junho de 2026, extraído dos Autos do Processo nº ATOrd 0000358-83.2022.5.07.0030, devidamente assinado pelo Servidor Responsável, Kardenia Pinto Moura de Vasconcelos, por delegação do Dr. Antônio Gonçalves Pereira, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Caucaia-CE, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-EB, sob o nº 336.264, em data de 02/07/2026, o IMÓVEL da presente Matrícula, de propriedade de MARIA INGRÁCIA DE FREITAS ARRUDA, e seu marido, RAIMUNDO MARTINS ARRUDA, acima identificados, FOI PENHORADO em favor do Reclamante, FRANCISCO DE ASIS PINTO UCHOA, nos termos da Ação Trabalhista contra a reclamada, MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA - ME e OUTROS (2), para garantia do pagamento do crédito exequendo, cujo valor, atualizado até 29/01/2025, é de R\$ 25.927,44 (vinte e cinco mil, novecentos e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos). (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Sousa Batista, conferi.
Subscrevo, Idelfonso de Sousa Batista, oficial/substituto.

Certifico que relativamente ao imóvel da presente matrícula, foi apresentado o Expediente Judicial de Nº. 01/008876, da 1ª VARA DO TRABALHO DE CAUCAIA, para fins a que se reporta o artigo 186 da Lei 6.015/73.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA

Certifico que da Matrícula nº 015719.2.0065977-25 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme Art. 19, §1º da lei nº 6015/73. O referido é verdade. Dou fé.
Fortaleza (CE) 10 de Julho de 2026

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, PROVIMENTO Nº 01/2007-CGJ/CE.

Nº DO ATENDIMENTO.: 20260702000201

CUSTAS INCIDENTES:

EMOL: R\$ 0,00

FERMOJU: R\$ 0,00

SELO: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

FAADEP: R\$ 0,00

FRMMP: R\$ 0,00

TOTAL: R\$ 0,00

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

EXPEDIENTE JUDICIAL E CNIB BUSCA REALIZADA EM: 10/07/2026 08h00min

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

- () Solange de Castro Almeida - Oficiala Titular.
- () Germano Francisco de Almeida - Substituto.
- () Karla Patrícia de Castro Almeida Vieira - Substituta Legal.
- () Francisco Vagner Queiroz Rodrigues - Substituto.
- () Sérgio Vicente Marcos- Substituto.
- () Jefferson Kildery Epifanio Vieira - Substituto.
- () Mauricio Alves Carvalho - Substituto
- () Nicollas Rocha Da Silva - Escrevente.
- () Evandro Carlos Viana - Escrevente.
- () Larissa Bandoira Rodrigues Feltosa - Escrevente.



Continua na Folha Nº: