

CNM: 015750.2.0028384-26

Valide aqui
este documento

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis REGISTRO GERAL Comarca de Fortaleza Rua Tibúrcio Cavalcante, 900 - CEP 60.125-100 Telefone/Fax: 3268.1655	MATRÍCULA	028.384
BEL. LÚCIA JOSINO DA COSTA LIEBMANN Titular	RUBRICA	DATA 20/01/2009
		FOLHA 1

IMÓVEL - Uma casa de **nr. 066**, situada nesta Capital, na **Rua 19 de Março**, Mondubim, com área construída de 69,20m² (sessenta e nove metros quadrados e vinte centímetros), e fração ideal de 50% do terreno onde se acha encravada de forma regular, denominado 7.2, situado em Fortaleza-Ce, nas terras do **Loteamento Granja Novo Horizonte**, constituído por parte do lote nr. 07 (sete), da quadra 20 (vinte) medindo 8,00m (oito metros) de frente, por 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), extremado: **AO LESTE** (frente), com a Rua 19 de Março; **AO OESTE** (fundos), com parte do lote nr. 07 (sete), em desmembramento que será denominado 7.6, da mesma quadra 20 (vinte), de propriedade da WCC-Engenharia Ltda; **AO SUL** (lado direito), com parte do lote nr. 07 (sete), que será denominado de terreno 7.3, em desmembramento, da mesma quadra, de propriedade de Bruna Marjorie Dias Frota; e, **AO NORTE** (lado esquerdo), com parte do lote nr. 07 (sete), que será denominado de terreno 7.1, em desmembramento, da mesma quadra, de propriedade de Bruna Marjorie Dias Frota.

PROPRIETÁRIA - BRUNA MARJORIE DIAS FROTA, brasileira, solteira, maior CPF-MF nr. 013.393.793-53, RG nr. 2001010347088 SSP-Ce residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Paula Ney, nr. 700, Aldeota.

TÍTULO AQUISITIVO - R. 01 da Matrícula nr. 25.896 deste Ofício, datado de 24 de Abril de 2008.

R.01/028.384 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, datado de 19 de Janeiro de 2009, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, prenotado em data de 20/01/2009, sob o nr. 65.658, a proprietária **BRUNA MARJORIE DIAS FROTA**, universitário, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Monsenhor Catão, nr. 1.442, apto. 802, Aldeota, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **RAPHAEL LUIS SILVA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, vendedor, CPF-MF nr. 663.530.093-72 RG nr. 02375900304 DETRAN-Ce, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mimosa Coelho, nr. 351, Maraponga, pelo valor de R\$ 69.650,00 (sessenta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais), sendo R\$ 3.524,60 (três mil, quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 3.440,40 (três mil, quatrocentos e quarenta reais e quarenta centavos) recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 62.685,00 (sessenta e dois mil, seiscentos e oitenta e cinco reais) financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-64. Fortaleza, 20 de Janeiro de 2009. Eu, *[assinatura]* Oficiala do 6º Ofício de Registro de Imóveis datilografei e assino.

R.02/028.384 - Pelo contrato referido no R. 01 desta Matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante RAPHAEL LUIS SILVA DO NASCIMENTO já qualificado, no valor de R\$ 62.685,00 (sessenta e dois mil, seiscentos e oitenta e cinco reais), a ser paga pelo devedor no prazo de 300 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 496,26 (quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e seis centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 19 de Fevereiro de 2009, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano, e taxa efetiva de 5,1163% ao ano, consta no contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação ao devedor fiduciante, e que para efeito de leilão (art. 24 VI, Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), tudo nos termos do contrato supra citado. Fortaleza, 20 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCAZJ-QMMMD-DDHF4-8A9E8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

CNM: 015750.2.0028384-26

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FOLHA Nº
028.384	1	02
VERSO		

Janeiro de 2009. Eu, *[assinatura]* Oficial
la do 6º Ofício de Registro de Imóveis datilografei e assino.

R.3/28.384 - Pelo Ofício nr. 369/2012/GIREC/FO, datado de 06 de Agosto de 2012, que fica arquivado neste Ofício, prenotado em data de 07/11/2012, sob o nr. 94.441, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruído com a notificação feita ao fiduciante RAPHAEL LUIS SILVA DO NASCIMENTO, já qualificado, e coma Guia de Recolhimento do ITBI, nr. 2012/050684, datada de 01 de Novembro de 2012, no valor de R\$ 1.393,00 (um mil, trezentos e noventa e três reais), procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos Termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97. Fortaleza, 23 de Novembro de 2012. Eu, *Tais Eliantara Braga* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.4/28.384 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia, datado de 14 de Agosto de 2013, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, prenotado em data de 20/08/2013, sob o nr. 101.668, a proprietária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **ADRIANO DE OLIVEIRA BENEVIDES**, brasileiro, advogado, CPF-MF nr. 528.027.283-34, RG nr. 23963 OAB-CE, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nr. 6.515/77, com **LARYSSA GUIMARÃES BARRETO**, brasileira, corretora, CPF-MF nr. 027.311.543-06, RG nr. 8874 CRECI-CE, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ildefonso Albano, nr. 154, Meireles, pelo valor de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), sendo R\$ 21.200,00 (vinte e um mil e duzentos reais) recursos próprios; e, R\$ 84.800,00 (oitenta e quatro mil e oitocentos reais) financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04. Fortaleza, 22 de Agosto de 2013. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.5/28.384 - Pelo contrato referido no R. 4 desta Matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários **ADRIANO DE OLIVEIRA BENEVIDES** e sua mulher **LARYSSA GUIMARÃES BARRETO**, já qualificados, pelo valor de R\$ 84.800,00 (oitenta e quatro mil e oitocentos reais), a ser paga pelos devedores no prazo de 360 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 888,74 (oitocentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 14 de Setembro de 2013, à taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano, e taxa efetiva de 8,8500% ao ano, consta no contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação aos devedores fiduciários, e que para efeito de leilão (art. 24 VI, Lei nr. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), tudo nos termos do contrato supra citado. Fortaleza, 22 de Agosto de 2013. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.6/28.384 - Procede-se a esta averbação **para constar que** relativamente ao crédito referido no R. 5 da presente matrícula, foi emitida **cédula de crédito imobiliário** de nr. 1.5555.2772091-1, Série 0813, comparecendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e aceita pelos devedores **ADRIANO DE OLIVEIRA BENEVIDES** e sua mulher **LARYSSA GUIMARÃES BARRETO**, já qualificados, nos termos do parágrafo 4º do art. 637, inciso VII do art. 19, da Lei nr. 10.931/04, no valor de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCAZJ-QMMMD-DDHF4-8A9E8>



Valide aqui
este documento

CNM: 015750.2.0028384-26

REGISTRO

28.384

FICHA

02

Cartório de Registro de Imóveis
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

R\$ 84.800,00 (oitenta e quatro mil e oitocentos reais), emitida em 14 de Agosto de 2013. Fortaleza, 22 de Agosto de 2013. Eu, *Francisco de Sales Almeida* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV. 7/28.384 - Procede-se a esta averbação amparado no artigo 213 inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, **para constar que** quando da abertura da matrícula deixou de ser mencionado o nr. da inscrição de IPTU, sendo: **696504-0**. Fortaleza, 22 de Agosto de 2013. Eu, *Francisco de Sales Almeida* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se

esta ficha que continua na nº 03

Fortaleza-Ce, 22 de AGO de 2013

Ass: *Francisco de Sales Almeida*

(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCAZJ-QMMMMD-DDHF4-8A9E8>



Valide aqui
este documento

CNM: 015750.2.0028384-26

MATRÍCULA

28.384

FICHA

03

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7898 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 28.384, vindos da ficha nr. 02.

AV.08/28.384 - Pela Cédula de Crédito Imobiliário, nr. 155552772091-1, série 0813, emitida em 14 de agosto de 2013, em uma via, que fica arquivada neste Ofício, prenotada em data de 10/06/2021, sob nr. 172.031, em que consta como devedores Adriano de Oliveira Benevides e sua mulher Laryssa Guimarães Barreto, procede-se a esta averbação **para constar que** foi autorizada pela credora Caixa Econômica Federal a baixa da cédula, ficando **cancelada** a AV.6 desta Matrícula. Fortaleza, 22 de junho de 2021. Eu, *Fagner Rodrigues do Nascimento Silva* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.09/28.384 - Pelo instrumento particular de quitação de ônus, compra e venda, consórcio imobiliário, confissão de dívida, constituição de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças, datado de 19 de fevereiro de 2021, acompanhado do Aditivo, datado de 06 de maio de 2021, devidamente assinados pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, tendo como **INTERVENIENTE QUITANTE** a credora Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, prenotados em data de 10/06/2021, sob o nr. 172.031, procede-se a esta averbação **para constar que** fica **cancelada a propriedade fiduciária** referida no R.5, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 22 de junho de 2021. Eu, *Fagner Rodrigues do Nascimento Silva* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.10/28.384 - Pelo contrato referido na AV.09 desta Matrícula, os proprietários **ADRIANO DE OLIVEIRA BENEVIDES**, CNH nr. 01953180231 DETRAN-CE, e sua mulher **LARYSSA GUIMARÃES BARRETO BENEVIDES**, CNH nr. 03795572656 DETRAN-CE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **FAGNER RODRIGUES DO NASCIMENTO SILVA**, brasileiro, solteiro, policial militar, CPF-MF nr. 034.707.615-74, RG nr. 30880382 SSP-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Teofredo Goiana, nr. 220, Cidade dos Funcionários, pelo valor de R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais), sendo R\$ 47.836,07 (quarenta e sete mil, oitocentos e trinta e seis reais e sete centavos) recursos próprios do comprador; e R\$ 21.770,00 (vinte e um mil e setecentos e setenta reais) pagos através de TED, que será feito pela administradora na conta poupança, Caixa Econômica Federal - CEF, nr. 104, agência: 1956, op. 013, conta nr. 00068209-9 de titularidade da vendadora. Fortaleza, 22 de junho de 2021. Eu, *Fagner Rodrigues do Nascimento Silva* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.11/28.384 - Pelo contrato referido na AV.09 desta matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 5º da Lei 11.795/98 transferida a sua propriedade resolúvel à **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, com sede na Alameda Europa, nr. 150, Tamboré, Santana do Parnaíba-SP, CNPJ-MF nr. 58.113.812/0001-23, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor **FAGNER RODRIGUES DO NASCIMENTO SILVA**, já qualificado, que se confessa e se reconhece, por si e por seus sucessores, devedor da credora do valor de R\$ 125.079,93 (cento e vinte e cinco mil, setenta e nove reais e noventa e três centavos) que se obriga a pagar por meio de 125 parcelas mensais e sucessivas e reajustadas, hoje com base na variação do Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, ou por outro que vier a substituí-lo, sendo certo que o valor da próxima prestação é o de R\$ 1.000,20 (um mil reais e vinte centavos), e tem vencimento estabelecido para 11/03/2021; consta no contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação ao devedor fiduciante, e que para

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCAZJ-QMMMD-DDHF4-8A9E8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 015750.2.0028384-26

MATRÍCULA

28.384

FICHA

Nº

03

-VERSO-

CONTINUA NA FOLHA Nº

04

fins de leilão extrajudicial (art. 24 VI, Lei nr. 9.515/97), atribuem ao imóvel o valor de liquidez de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) e de mercado de R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), tudo nos termos do contrato supracitado. Fortaleza, 22 de junho de 2021. Eu, *Francisco de Sales ALCANTARA PASSOS* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.12/28.384 - Certifico que conforme o Art. 822-C, §2º do do Provimento nr. 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram apresentados juntamente ao contrato referido na AV.09 da presente matrícula, os documentos de qualificação das partes; a consulta da DTI nr. 2925/2021, inscrição nr. 696504-0, emitida em 12/02/2021, com avaliação no valor de R\$ 141.000,00, paga em data de 12/02/2021, no valor de R\$ 2.820,00 (dois mil e oitocentos e vinte reais), em nome do comprador; as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 12/04/2021, válidas até 09/10/2021; as Certidões Negativas de Débitos Estaduais nrs. 202103452784 e 202103452628, emitidas em 12/04/2021, válidas até 11/06/2021, ambas em nome dos vendedores **ADRIANO DE OLIVEIRA BENEVIDES** e sua mulher **LARYSSA GUIMARÃES BARRETO**, respectivamente; e a **Certidão Positiva de Ônus Reais e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias** desta Matrícula. Fortaleza, 22 de junho de 2021. Eu, *Francisco de Sales ALCANTARA PASSOS* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.13/28.384 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 223.901 de 09/03/2026. Pela certidão de registro nr. 792147, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 31 de março de 2026, acompanhada do Ofício nr. 674491/2026 - Imobili Serviços em Tecnologia, datado de 17 de março de 2026, expedido pela credora fiduciária Embrakon Administradora de Consórcio LTDA, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foram realizadas as diligências para intimação de **FAGNER RODRIGUES DO NASCIMENTO SILVA**, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 10/01/2024 à 10/02/2026, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor não foi localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível**. Fortaleza, 08 de maio de 2026. Eu, **FRANCISCO DE SALES ALCANTARA PASSOS**, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales ALCANTARA PASSOS*.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 178,50, Fermoju R\$ 14,07, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 8,92, FAADep R\$ 8,92, FRMP R\$ 8,92, Total R\$254,16. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACC409693-14U9.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 04
Fortaleza-CE 30/04/2026

Ass:

(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCAZJ-QMMMD-DDHF4-8A9E8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

28.384

CNM:015750.2.0028384-26

FICHA

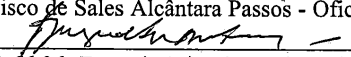
04

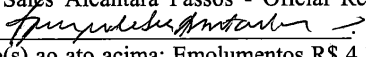
6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

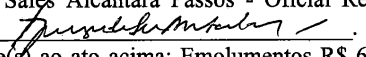
REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7886 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 28.384, vindos da ficha nr. 03.

AV.14/28.384 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 227.237 de 11/06/2026. Pelo requerimento datado de 05 de junho de 2026, assinado digitalmente, da credora fiduciária Embrakon Administradora de Consórcio LTDA, acompanhado das publicações em meio eletrônico, em site específico indicado pela credora, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, como consequência do devedor FAGNER RODRIGUES DO NASCIMENTO SILVA, não ter sido localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto e inacessível, **foram promovidas as suas notificações por edital** em datas de 02/07/2026, 03/07/2026 e 06/07/2026, nos termos do § 4º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97. Fortaleza, 30 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF568996 - C6W9

AV.15/28.384 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 229.684 de 03/09/2026. Pelo requerimento datado de 18 de agosto de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita ao devedor fiduciante FAGNER RODRIGUES DO NASCIMENTO SILVA, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 10 de setembro de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADep R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACH529834 - J4M9

AV.16/28.384 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 229.684 de 03/09/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.15 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 17123/2026, inscrição nr. 696504-0, emitida em 05/08/2026, com avaliação no valor de R\$ 200.360,00, paga em data de 17/08/2026, no valor de R\$ 4.007,20 (quatro mil, sete reais e vinte centavos), em nome da **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**. Fortaleza, 10 de setembro de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACH081804 - H9X9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCAZJ-QMMMD-DDHF4-8A9E8>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCAZJ-QMMMD-DDHF4-8A9E8>

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

PROTOCOLO: 229.684

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º Ido Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 11 de setembro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

AC1145761-D7M9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACH081804-H9X9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACH529834-J4M9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260818000197
Total Emolumentos:	R\$ 4.268,39
Total Fermoju:	R\$ 215,93
Total Selo:	R\$ 90,50
Total ISS:	R\$ 213,42
Total FAADep:	R\$ 213,42
Total FRMMP:	R\$ 213,42
Valor Total:	R\$ 5.215,08

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 1	R\$ 200.360,00
---------------	----------------

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020