



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: F66CF2EB-089B-48FB-B37C-61573BA749A1

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

Teófilo Antônio Coelho Rodrigues

Tabelião

Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro, Crato – CE.

Fone: (88) 3521-6190 – e-mail: cartorio05@yahoo.com.br / cartorio005@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, datada de 01/11/2000 foi matriculado sob nº 539, o seguinte:

MATRÍCULA 539. Crato-CE, 01 de Novembro de 2000.

IMÓVEL: UM TERRENO, encravado no SÍTIO PAUL, bairro Muriti, sito a Avenida Padre Cícero, desta cidade, medindo: 17,00m (dezessete metros) na face LESTE, onde se limita com a Avenida Padre Cícero; 17,00m (dezessete metros) na face OESTE, onde se limita com terreno de Jorge Ney Leite Pinheiro; 150,00m (cento e cinquenta metros) na face SUL, onde se limita com terreno de Jorge Ney Leite Pinheiro e 150,00m (cento e cinquenta metros) na face NORTE, onde se limita com imóvel da Volvo, encerrando uma área de 2.550 m² (dois mil quinhentos e cinquenta reais). Adquirido a justo título nos termos do registro nº 07/3.166 do Livro 2 de Registro Geral do Cartório do 2º Ofício desta cidade. **PROPRIETÁRIO: JORGE NEY LEITE PINHEIRO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF de nº 982.902.827-53. Eu, _____, Oficial do registro, digitei e subscrevi.

/=
R-01/539. Crato-CE, 1º de Novembro de 2000.

IMÓVEL: O descrito e caracterizado na matrícula supra. ADQUIRENTE: RAIMUNDO COELHO BEZERRA DE FARIAS FILHO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Daniela Pinheiro Bezerra de Farias, brasileiros, ele inscrito no CPF sob nº 982.902.827-53, residente e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTES: Jorge Ney Leite Pinheiro**, qualificados na matrícula supra e sua mulher Maria Zélia Gomes Pinheiro, engenheira agrônoma, CPF nº 005.792.892-49, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Cartório desta cidade no livro 178, ato 55, folhas 55 datada de 31/10/2000. VALOR R\$: 8.000,00 (oito mil reais). Sem condições. Eu, _____, Oficial do Registro, digitei e subscrevi.**

VALORES DO ATO:

Emolumentos: R\$ 150,00

FERMOJU : R\$ 12,91



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: F66CF2EB-089B-48FB-B37C-61573BA749A1

ACM : R\$ 0,64

Nº do Selo : AA 258722

/=
R-02/539. Crato-CE, 24 de novembro de 2000.

IMÓVEL: o descrito e caracterizado na matrícula supra. ÔNUS: hipoteca em 1º grau sem concorrência de terceiros, no valor de R\$ 103.161,04 (Cento e três mil, cento e sessenta e um reais e quatro centavos), com vencimento para 15 de Dezembro de 2008. CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência de Crato-CE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07237373/0124-89. 1º Pagamento em 15 de Janeiro de 2003 e o último em 15 de Dezembro de 2008. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 01622607-B. Eu, _____, Escrevente Substituto, digitei e subscrevi.

VALOR DO ATO:

EMOLUMENTOS: R\$ 577,62

FERMOJU: R\$ 57,76

ACM: R\$ 2,89

Nº DO SELO: AC 259056

/=
=

R-03/539. CRATO - CEARÁ, 03 de Abril de 2018.

IMÓVEL: O Descrito e caracterizado na matrícula supra em sua totalidade. ADQUIRENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 07.237.373/0124-89, com sede em Fortaleza - CE e agência na cidade de Juazeiro do Norte - CE. TRANSMITENTE(S): RAIMUNDO COELHO BEZERRA DE FARIAS FILHO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Daniela Pinheiro Bezerra de Farias, brasileiros, ele inscrito no CPF sob nº 982.902.827-53, residente e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação expedida pelo Dr. José Batista de Andrade, MM. Juiz de Direito titular da 1º Vara Cível desta comarca, extraída dos autos do processo de execução nº 2987-46.2003.8.06.0071, que o Banco do Nordeste do Brasil S.A., promoveu contra Raimundo Coelho Bezerra de Farias Filho - ME, firma individual inscrita no CGC/MF sob o número 01.622.607/0001-76, sediada na Av. Padre Cícero, KM 05 - nº 2836, bairro Muriti, Crato - CE. VALOR DA ARREMATACÃO: R\$ 506.700,00 (QUINHENTOS E SEIS MIL E SETECENTOS REAIS) AVALIAÇÃO: R\$ 506.700,00 (QUINHENTOS E SEIS MIL E SETECENTOS REAIS). Eu, _____, Ewerton Sousa Melo, auxiliar de secretaria, digitei. Eu, _____, Marcelino Farias de Lavor, Escrevente Substituto, assinei e subscrevi. EMOLUMENTOS: R\$ 2.609,10 / FERMOJU: R\$ 130,43 / FERC: R\$ 35,58 / SELO: AB042032 / TALÃO: 12283



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: F66CF2EB-089B-48FB-B37C-61573BA749A1

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

Teófilo Antônio Coelho Rodrigues

Tabelião

Rua Tristão Gonçalves, nº 290, Centro, Crato – CE.
Fone: (88) 3521-6190 – e-mail: cartorio05@yahoo.com.br / cartorio005@gmail.com

Certifico que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (Trinta) dias conforme Art. 1, IV, do decreto nº 93.240/86, não constando contra o imóvel nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, _____, Escrevente Substituta, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo:AAL162539-H5E9. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal Emolumentos: R\$ 50,31; FERMOJU: R\$ 2,49; Selos: R\$ 9,01; FAADep: R\$ 2,52; ISS: R\$ 0,00; FRMMP: R\$ 2,52; Total: R\$ 66,85

CRATO - CE, 21 de Janeiro de 2022.

Oficial do Registro

 **PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRANSLADO
Nº
AAL162539-H5E9



Documento Assinado Digitalmente por INGELO CARVALHO RODRIGUES
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento:	20220121000010
Total Emolumentos:	R\$ 50.31
Total FERMOJU (TJ/CE):	R\$ 2.49
Total Selos:	R\$ 9.01
FRMMP (Ministério Público):	R\$ 2.52
FAADep (Defensoria Pública):	R\$ 2.52
ISS:	R\$ 0.00
Valor Total:	R\$ 66.85
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Detalhamento da cobrança e listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 7019 / 7020	

CPF: 05542568351