



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

21ª Vara Cível (SEJUD 1º Grau)

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85)3108-0574, Fortaleza-CE - E-mail: for.21civel@tjce.jus.br

ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DE FORTALEZA
CENTRAL DE MANDADOS – CEMAN

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezesseis (16) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade de Fortaleza/Ceará, eu, Oficial de Justiça abaixo, em cumprimento ao mandado expedido por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza- Ce , extraído dos autos do processo no 0223290-78.2024.8.06.0001 , que figura como exequente JOSÉ AUGUSTO LOPES e OUTROS , e como exequido CONFIANÇA MUDANÇAS E TRANSPORTES LTDA , dirigi-me à Avenida Luciano Carneiro 2255 A , bairro Vila União , e sendo ali, após observar as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação de um imóvel urbano de matrícula 15.568 , **UM IMÓVEL URBANO SITUADO ESTA CAPITAL , NA AVENIDA LUCIANO CARNEIRO (ANTIGA AVENIDA VINTE E TRÊS DE OUTUBRO) , MEDINDO 9M DE FRENTE , POR 18M DE FUNDOS , PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 162 M²** , conforme suas confrontações as páginas 08 dos autos . Utilizando o método comparativo de mercado, e , tendo como base o metro quadrado praticado na região aos dias atuais , estimo a avaliação no valor de R\$ 435.456 ,00 (Quatrocentos e trinta mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais) . **Em segundo , procedi a penhora e avaliação de um imóvel urbano de matrícula 20.223, COM ÁREA TOTAL DE 3.203,00 m, conforme confrontações de páginas 20 dos autos . Utilizando o método comparativo de mercado, e , tendo como base o metro quadrado praticado na região aos dias atuais , estimo a avaliação no valor de R\$ 8.609.664,00 (Oito milhões seiscentos e nove mil e seiscentos e sessenta e quatro reais** . Por terceiro , procedi a penhora e avaliação de um imóvel urbano de matrícula 44.875 , COM ÁREA TOTAL DE 8.896,60 M² , conforme suas devidas especificações as páginas 37 dos autos . Utilizando o método comparativo de mercado, e , tendo como base o metro quadrado praticado na

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDIVALDO MONTEIRO VIANA JUNIOR. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjce.jus.br>, informe o processo 0223290-78.2024.8.06.0001 e o código GORMaIC5.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Fortaleza

21ª Vara Cível (SEJUD 1º Grau)

Rua Desembargador Floriano Benevides Magalhaes nº 220, Água Fria - CEP 60811-690, Fone: (85)3108-0574, Fortaleza-CE - E-mail: for.21civel@tjce.jus.br

região aos dias atuais , estimo a avaliação no valor de R\$ 23.914.000,00 (vinte e três milhões novecentos e quatorze mil reais Do que feito e para constar, lavrei o presente Laudo Avaliação, de que depois de lido e achado conforme,vai assinado por mim,Oficial de Justiça encarregado da diligência . Dou fé. Data supra.

Edvaldo Monteiro Viana Junior
Oficial de Justiça
Matr- 11949

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDIVALDO MONTEIRO VIANA JUNIOR. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjce.jus.br>, informe o processo 0223290-78.2024.8.06.0001 e o código GORMaIC5.

