

9329

CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIO CASCAVEL - CEARÁ REGISTRO DE IMÓVEIS	Matrícula	9.329
	Registro Geral	Data 17/12/2021
Valmir Facundo - Oficial	Rubrica <i>Valmir Facundo</i>	FLS. 01F

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, situado no Sítio denominado "Lagoa e Goiabeira", neste Município e Comarca de Cascavel, Estado do Ceará, com quatro faces/frentes, para a rua 04 (quatro), lado ímpar, para a rua 03 (três) lado par, para a rua 05, lado ímpar, e para a rua Margarida, lado par, constituído pelos lotes de n.ºs 01 (um) ao 52 (cinquenta e dois), todos da quadra "Q", do Loteamento denominado "Espaço Nobre II", por onde mede e estrema: ao norte (1ª face/frente), 165,19m (cento e sessenta e cinco metros e dezenove centímetros), com a rua 04 (quatro); ao sul (2ª face/frente), 161,16m (cento e sessenta e um metros e dezesseis centímetros), com a rua 03 (três); ao poente (3ª face/frente), 50,00m (cinquenta metros), com a rua 05 (cinco); e ao nascente (3ª face/frente), 50,16m (cinquenta metros e dezesseis centímetros), com a rua Margarida, perfazendo uma área total de 8.158,87 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ESPAÇO NOBRE CONSTRUTORA LTDA, com sede na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, na rua César Correia n.º 1343, Floresta, inscrita no CNPJ n.º 04.224.294/0001-96.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior porção, na conformidade do Registro n.º R.01, na matrícula n.º 4.493, e o Empreendimento devidamente Registrado sob o n.º R.01, na matrícula n.º 9.233, deste Registro. Dou fé. Cascavel, Ce, 17 de dezembro de 2021. / / / / Eu, ... *Valmir Facundo* ..., Oficial.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AV.01/9.329 - ABERTURA DE MATRÍCULA – A presente matrícula foi aberta conforme solicitação constante do requerimento datado de 10 de dezembro de 2021, apresentado e arquivado neste Ofício. Cascavel, Ce, 17 de dezembro de 2021. / / / / / / / / / / Subcrevo, ... *Valmir Facundo* ..., Oficial.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

R.02/9.329 - de 20 de abril de 2022 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 12 de abril de 2022, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, da Comarca de Itaguara, Estado do Minas Gerais, às fls. 191/194, do Livro n.º 76-N, a proprietária Espaço Nobre Construtora Ltda, já supra qualificada, VENDEU o imóvel desta, e das matrículas n.ºs 9.326 e 9.328, pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.331.000,00 (cinco milhões trezentos e tinta e um mil reais), à DANIELA CHIERICI GARCIA BOUSAS, brasileira, natural de Belo Horizonte/MG, administradora, nascida em 23/12/1977, portadora cédula de identidade n.º M-6.615.500, expedida por SSP(MG), inscrita no CPF n.º 011.181.406-56, filha de Hélio Garcia Bousas e Angela Chierici Garcia Bousas, casada em 08/06/2005, sob o Regime da Separação total de Bens, no advento da Lei 6.515/77, com MARCELO FIGUEIRA MONTEIRO, brasileiro, natural de Belo Horizonte/MG, administrador, nascido em 31/12/1971, portador da cédula de identidade n.º MG-4.010.789, expedida por SSP(MG), inscrito no CPF n.º 914.487.006-04, filho de Hercio de Souza Monteiro e Eliane Figueira Monteiro, residentes à rua das Alagoas n.º 1000, sala 1.305, Savassi, Belo Horizonte, Minas Gerais. Dou fé. Eu, ... *Valmir Facundo* ..., Oficial.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

R.03/9.329 - de 13 de julho de 2022 - COMPRA E VENDA - Pelo instrumento particular de compra e venda e financiamento de terreno urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno adquirido em garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios - com utilização de Recursos Próprios, datado de 22 de junho de 2022, prenotado em 13/07/2022, sob o nº 13.700, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma das vias arquivadas nesta Serventia, a proprietária retro, DANIELA CHIERICI GARCIA

AUTENTICAÇÃO
Esta folha é a 1ª de um conjunto de 02
objeto da certidão lavrada na última.
Valmir Facundo
OFICIAL SUBSTITUTO(A)

Continua no verso.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VXRE5-AP3AT-CPLAY-YXGHQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valmir Facundo (CPF 097.868.993-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VXRE5-AP3AT-CPLAY-YXGHQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>