SN1059I

Livro 2- .	Folha 001
CNM: 016121.2.0024023-71	
Matrícula 24023	Data 07/01/2021
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0024023, datado de 07/01/2021, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "10", DA QUADRA "08" DO LOTEAMENTO JUA VILLE, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE,** ONDE MEDE 10,00M (DEZ METROS), COM O LOTE "22" DA MESMA QUADRA; AO **SUL,** ONDE MEDE 10,00M (DEZ METROS) COM A RUA PEDRO FRANCISCO DE SOUSA; AO **LESTE,** ONDE MEDE 22,50M (VINTE E DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "09" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE,** ONDE MEDE 22,50M (VINTE E DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM O LOTE "11" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 225,00M² (DUZENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - JHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP, firma imobiliária, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.414.032/0001-04, com sede na Rua Antônio Válter Honorato Teles, n.º 105-A, Bairro José Geraldo da Cruz, nesta cidade.

CADASTRO MUNICIPAL - Cadastrado na SEFIN/PMJN sob nº 01.40.115.0260.00000 e inscrito no CPD, daquela mesma secretaria, sob nº 1057571.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula de nº 1.246, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta Comarca.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

R/0001-0024023 Em 07 de janeiro de 2021.

TRANSMITENTE(S): JHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP, firma imobiliária, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.414.032/0001-04, com sede na Rua Antônio Válter Honorato Teles, n.º 105-A, Bairro José Geraldo da Cruz, nesta cidade, tendo como representante JOEL FELIX DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG n.º 133287 SSPDS/PB, inscrito no CPF/MF sob n.º 025.393.064-20, residente e domiciliado à Rua Manuel Cavalcante de Sousa, n.º 122, Bairro Cabo Branco, João Pessoa/PB, representada neste ato por seu bastante procurador ROMMEL MENEZES TAVARES, brasileiro, casado, auxiliar de escritório, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.212.643-39, portador da CI/RG nº 2002034001813 SSPDS/CE, residente e domiciliado na Rua Otílio Gomes de Souza, nº 154, Leandro Bezerra de Menezes, nesta cidade, conforme procuração pública, datada de 06 de janeiro de 2021, lavrado no livro 083, às fls. 47 no 5º Oficio de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Tambaú da Comarca de João Pessoa/PB.

ADQUIRENTE(S): GERLANIO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, filho de Antônio Pereira e Josefa Rodrigues Pereira, nascido em 10/01/1995, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 20074682908 SSPDS/CE, inscrito no CPF/MF sob nº 067.550.153-93, residente e domiciliado no Sítio Pedra Branca, nº 834, Nova Olinda/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, Lº 129-CV, fls. 141/142, datada de 07/01/2021, a cargo do Escrevente Jaivan Francisco Vieira da Silva.

VALOR DO **TÍTULO:** R$ 48.353,89.

Juazeiro do Norte-CE, aos 07 de janeiro de 2021.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

R/0002-0024023 Em 30 de setembro de 2021

Pela Cédula de Crédito Bancário nº C10230960-0, datada de 30 de setembro de 2021, devidamente legalizada e que fica arquivada neste cartório, a proprietária: GERLANIO RODRIGUES PEREIRA, na qualidade de avalista, dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da SICREDI CARIRI - COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CARIRI, para a garantia da dívida de R$ 102.397,12 (cento e dois mil, trezentos e noventa e sete reais e doze centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 30/09/2025, que serão pagos conforme consta na referida cédula.
Juazeiro do Norte, aos 30 de setembro de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

==========

AV/0003-0024023 Em 22 de abril de 2025.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): GERLANIO RODRIGUES PEREIRA (acima qualificado).
ADQUIRENTE(S): SICREDI CEARÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 72.257.793/0001-30, com sede na Av. Dom Luís, nº 300, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE, CEP: 60.160-230.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Ofício de CONSOLIDAÇÃO, datado de 14/03/2025, por seu advogado Dr. André Luiz Lima Dantas, OAB/CE nº 27.702.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula.
Juazeiro do Norte, aos 22 de abril de 2025.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

CERTIFICO, mais, que o imóvel objeto da matricula mencionada e acima descrito, encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO de todo e quaisquer **ÔNUS**, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias.
CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 12 de novembro de 2026.

SN1059I

Matrícula 00024023	CNM: 016121.2.0024023-71	Livro 2- .	Folha 002

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Oficial do Registro de Imóveis

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA:20918003334

Assinado de forma digital por CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA:20918003334
Dados: 2026.11.12 08:58:13 -03'00'

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20261112000013

Total Emolum.:	39,82	Total FAADEP:	1,99
Total FERMOJU:	1,95	Total FRMMP:	1,99
Total Selos:	10,95	(Total ISS):	0,79
		Valor Total==>	57,49

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007019 / 007020 /

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2º Trasl.
Nº
ACM477359-K7J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal