CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamos

CARTÓRIO PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004468-64	
MATRÍCULA	
4468	
Data:	29/07/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica	

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS HORIZONTE/CE

IMÓVEL - LOTE 02, um terreno ora desmembrado da Mat. 4.194 situado neste município no bairro Buenos Aires, na Rua Paulino Pereira: Corresponde à parte dos lotes 1, 2 e 3 do imóvel de inscrição cartográfica 05.01.0231.0170-0, no Bairro Buenos Aires, Horizonte - CE, medindo 7,30 metros de frente **AO LESTE** para Rua Claudilson Cândido; com fundos Correspondentes **AO OESTE** onde confronta com o lote 7; por 30,05 metros de ambos os lados da frente aos fundos confrontando do lado direito com os lotes 3, 4, 5 e 6 e do lado esquerdo extremando com o lote 1, encerrando uma área de 219,36 metros quadrados. /// //////////////////////////// **PROPRIETÁRIO (A)(S) - HECSA BRASIL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,** com sede na Avenida Juvenal de Castro, nº 190-A, bairro Centro, Horizonte, no Estado do Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.071.615/0001-13; /// //////////////////////// **REGISTRO ANTERIOR** - R.02 e AV.03 da Matrícula nº. 4.194 deste Ofício de Imobiliário. ////////////////////////////////

Av. 01/4468 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/07/2013** sob o nº **4624. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.03 da Matricula 4.194, desta Serventia. Emolumentos: R$ 175,05 - FERMOJU: R$ 10,93 - SELO: R$ 14,43. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 29 de julho de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////////////////////////////////////

R. 02/4468 - REGISTRO - Prenotado em **20/11/2014** sob o nº **6739. COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de novembro de 2014, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Notas da cidade de Horizonte-Ceará, Cartório Pio Ramos, às fls. 204/205 do livro 018; a proprietária acima qualificada **VENDEU o** imóvel da presente matricula a **ANTONIO GOMES DA SILVA NETO,** brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, CPF/MF 014.497.633-16, residente e domiciliado na Rua Tibúrcio Cavalcante, nº 1020, Apto 1004, Meireles, Fortaleza-Ceará; pelo valor de R$ 3.767,93(TRÊS MIL SETECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS). Emolumentos: R$ 318,51 - ISS: R$ 15,93 - FERMOJU: R$ 19,53 - SELO: R$ 32,86 - FAADEP: R$ 15,93. (Conforme Art. 1.246 C.C). HORIZONTE, 24 de novembro de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 03/4468 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/06/2015** sob o nº **7747. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 10/06/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da P.M.H, Série AB nº 439/2015, datada de 22/05/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, nº

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRmosCartórioPioRamos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K28DW-6HSNB-L5WGB-YUL5E.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosC

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamos

Av. 06/4468 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/07/2025** sob o nº **30593. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 18/07/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2026000216** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27/01/2026, devidamente recolhido em 28/01/2026, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6227907, avaliada em R$ 142.210,30 (Cento e quarenta e dois mil, duzentos e dez reais e trinta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.05 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **RAIMUNDO ALVES PEREIRA**, devidamente qualificado no R.04 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciadas no dia 31/07/2025 ás 16h:30min, 01/08/2025 ás 09h:33min e 01/08/2025 ás 13h:54min, onde não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 12/08/2025, 13/08/2025 e 14/08/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1016419-5, datado de 10 de setembro de 2015, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250725000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.910,08 - FERMOJU: R$ 205,36 - Selos: R$ 78,73 - FAADEP: R$ 195,50 - FRMMP: R$ 195,50 - Selos Aplicados: ABY351190-R7H9 - Tipo 13; ABX743497-K9J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 25 de fevereiro de 2026. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. ////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matricula nº 4468, datada de 29/07/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ////////////////

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRmosCartórioPioRamos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K28DW-6HSNB-L5WGB-YUL5E.

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamos

CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 4468

CNM: 015610.2.0004468-64
Ficha: 2v

HORIZONTE/CE, 25 de fevereiro de 2026

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. ——— AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4468, emitida de acordo com o
Art. 19.§ 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 25 de 02 de 2026

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABY351190-R7H9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABX743497-K9J9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioCartórioPioRamosCartórioPioRamosPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRamosCartórioPioRmosCartórioPioRamos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K28DW-6HSNB-L5WGB-YUL5E.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: K28DW-6HSNB-L5WGB-YUL5E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/K28DW-6HSNB-L5WGB-YUL5E

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K28DW-6HSNB-L5WGB-YUL5E.