



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0003401-64

MATRÍCULA

3401

Data: 26/07/2012

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

IMÓVEL - Terreno 01, um terreno ora desmembrado da matrícula nº 1683 situado neste município constituído por parte do terreno acima descrito medindo e limitando-se: Ao Norte (frente) por onde mede 6,74m(seis metros e setenta e quatro centímetros), com a Rua Andre Cursino; Ao Sul (fundos) por onde mede 6,74m(seis metros e setenta e quatro centímetros), com o remanescente da gleba nº 63, de propriedade de Luiz Bezerra da Costa; Ao Nascente (lado direito) por onde mede 30,00m(trinta metros) com terras de Francisco Keidson de Sousa; e Ao Poente (lado esquerdo), por onde mede 30,00m(trinta metros) com o terreno 02 ora desmembrado da mesma matrícula. Perfazendo uma área total de 202,20m². /// /// ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **REGINALDO FERRARO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF/MF 694.977.533-49, e sua esposa, **ANA MARIA PEREIRA FERRARO**, brasileira, supervisora, CPF/MF, 008.615.173-85, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posterior a lei federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ana Conrado de Sousa, 465, Mangueiral, Horizonte - CE. /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - R. 01 e AV. 03 da Matrícula nº. 1.683 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE /// ///

Av. 01/3401 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/07/2012** sob o nº **3406. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Proceda-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário acima qualificado, datado de 25 de julho de 2012, com a firma devidamente reconhecida, conforme requerimento e certidão em anexo. **Emolumentos:** R\$ 175,05 - **FERMOJU:** R\$ 10,93 - **SELO:** R\$ 14,43. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 26 de julho de 2012. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

Av. 02/3401 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/07/2013** sob o nº **4636. ÁREA CONSTRUÍDA** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 10/07/2013, com a firma devidamente reconhecida, prenotado em 29/07/2013 sob o nº 4.636, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, Série AB nº 302/2013, Processo nº 302/2013, datada de 23/05/2013, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, nº 001082013-05001197, datada de 04/07/2013, apresentados e arquivados nesta Serventia, para fazer constar que foi **CONSTRUÍDA** no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de nº 352, encravada no terreno 01, da Rua André Cursino de Lima, no bairro Planalto Horizonte, com uma área construída de 77,15m², cadastrada na PMH sob o nº 6223510. **Emolumentos:** R\$ 79,04 - **FERMOJU:** R\$ 6,30 - **SELO:** R\$ 15,47. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 29 de julho de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///



CARTÓRIO DO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003401-64

Ficha: 2

MATRÍCULA: 3401

14h:42min, em endereço conforme segue: Rua Andre Cursino de Lima, nº 352, Lote 1, Planalto Horizonte, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221028000075 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 203,50 - FERMOJU: R\$ 18,64 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 10,17 - FRMMP: R\$ 10,17 - Selos Aplicados: AAQ956123-K3U9, AAR560745-F7V9 - Tipo 4; AAR671890-I9Z9 - Tipo 12; AAR189432-O4K9, AAR189433-M2K9, AAR189434-N3K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 04 de janeiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/3401 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/08/2024 sob o nº 27114. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/08/2024, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **FARLEY ALMEIDA DA SILVA**, acima qualificado no R.03/3.401, foi notificado, conforme diligência realizada em 27/08/2024 às 16h:18min, em endereço conforme segue: Rua Andre Curcino de Lima, nº 352, lote 01, Planalto Horizonte, Horizonte - CE, onde foi notificado pessoalmente, e exarou sua nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240813000042 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 235,32 - FERMOJU: R\$ 21,16 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,79 - FRMMP: R\$ 11,79 - Selos Aplicados: ABI670760-J409, ABI670761-L609 - Tipo 4; ABJ167825-F8N9 - Tipo 12; ABH942004-H9F9, ABH942005-I9F9, ABH942006-H9F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 07/3401 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/11/2024 sob o nº 28398. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/11/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com guia de informação do ITBI nº 2024002021 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18 de novembro de 2024, recolhido em 21/11/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6223510, avaliada em R\$ 109.714,40, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/3.401, considerando que o devedor/fiduciante: **FARLEY ALMEIDA DA SILVA**, qualificada no R.03 desta matrícula, após ter sido regularmente intimados, conforme AV 06/3.401, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.0528390-4, datado de 20 de dezembro de 2013, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003401-64
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 3401

de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241128000034 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.985,19 - FERMOJU: R\$ 158,36 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 149,26 - FRMMP: R\$ 149,26 - Selos Aplicados: ABJ336737-I3R9 - Tipo 13; ABJ164583-D7J9, ABJ164582-H2J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 16 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 3401, datada de 26/07/2012, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 16 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
3401, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 16 de dezembro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABJ336737-I3R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jos.jus.br/portal
CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABJ164583-D7J9
ABJ164582-H2J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jos.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 35V4R-EW6TL-L9RXN-JZ3H5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/35V4R-EW6TL-L9RXN-JZ3H5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>