



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

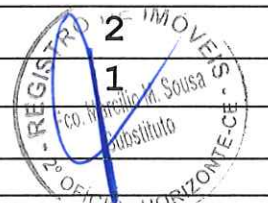
TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0008202-17

MATRÍCULA

8202

Data:	19/02/2016
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - LOTE 08, um terreno de propriedade de GGP CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA - EPP de formato regular medindo 6,75 metros de frente, por 25,00 metros de profundidade, objeto da matrícula nº 7.457 do Cartório do Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. O imóvel abaixo caracterizado está situado no bairro Alto do Estrela, localizado na Rua Salomão Nogueira Lopes, deste Município de Horizonte - CE, com os limites e as seguintes confrontações: **AO NORTE(frente)**, no sentido oeste/leste, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 6,75 metros; limitando-se com a Rua Salomão Nogueira Lopes; **AO LESTE(lado direito)**, no sentido norte/sul, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 25,00 metros; limitando-se com o lote 09 do mesmo desmembramento; **AO SUL(fundos)**, no sentido leste/oeste com início no P3 segue até o P4 com uma distância de 6,75 metros; limitando-se com o terreno da casa nº 55 da Travessa Milton Figueredo; e **AO OESTE(lateral esquerda)**, no sentido sul/norte com início no P4 segue até o P1 com uma distância de 25,00 metros; limitando-se com o lote 07, **perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial de 168,75m².//// ////**
PROPRIETÁRIA - GGP CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA - EPP, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.425.768/0001-59, com sede à Av. Oliveira Paiva, nº 201, sala nº 112, Cidade dos Funcionários, Fortaleza - CE.//// ////
REGISTRO ANTERIOR - R.01 e AV.02 da matrícula nº 7.457, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //// ////

Av. 01/8202 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/01/2016** sob o nº **9693. ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 27 de janeiro de 2016, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: Emolumentos: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADEP: R\$ 11,40. HORIZONTE, 19 de fevereiro de 2016. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //// ////

Av. 02/8202 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **03/05/2016** sob o nº **10371. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado pelo representante da proprietária supra qualificada com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH), série/exercício AB nº 103/2016, datada de 18/03/2016, Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS nº 000922016-88888833, datada de 28/04/2016, Alvará nº 199/2016, Habite-se nº 102/2016, apresentados e arquivados nesta serventia, Para fazer constar que foi construída



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008202-17

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 8202

no imóvel objeto desta Matrícula (01) uma **casa** residencial de nº **358**, na Rua Salomão Nogueira Lopes, bairro Alto do Estrela, Horizonte - CE, com uma área construída de **89,32m²**, cadastrada na PMH sob o nº **62274163**. EMOLUMENTOS: R\$ 96,04 - ISS: R\$ 4,80 - FERMOJU: R\$ 7,68 - SELO: R\$ 18,80 - FAADep: R\$ 4,80. HORIZONTE, 11 de maio de 2016. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

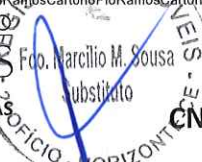
R. 03/8202 - REGISTRO - Prenotado em 14/03/2018 sob o nº 13341. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor. Contrato nº 8.4444.1784227-0, datado de 09 de março de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ANTONIO MARCELO DA SILVA ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF/MF nº 974.131.433-72, residente e domiciliado na Rua Serena, 242, Ap 301, Bom Jardim, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 25.693,23 (Vinte e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais e vinte e três centavos)**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 2.207,00 (Dois mil, duzentos e sete reais)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.425,00 (Dois mil, quatrocentos e vinte e cinco reais)**; Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 99.674,77 (Noventa e nove mil, seiscentos e setenta e quatro reais e setenta e sete centavos)**. HORIZONTE, 21 de março de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/8202 - REGISTRO - Prenotado em 14/03/2018 sob o nº 13341. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **ANTONIO MARCELO DA SILVA ANDRADE**, já qualificado, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 99.674,77 (Noventa e nove mil, seiscentos e setenta e quatro reais e setenta e sete centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **09/04/2018**, à taxa nominal de juros de **5.0000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.1161%** ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 2.102,98 - ISS: R\$ 210,30 - FAADep: R\$ 210,30 - FRMMP: R\$ 210,30 - FERMOJU: R\$ 227,25 - SELO: R\$ 81,48. HORIZONTE,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008202-17

Ficha: 2

MATRÍCULA: 8202

21 de março de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/8202 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/12/2021 sob o nº 19015. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/12/2021, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, ANTONIO MARCELO DA SILVA ANDRADE, acima qualificado, não foi notificado, conforme diligências realizadas em 13/01/2022 às 10h:34min, 14/01/2022 às 11h:23min e 16/01/2022 às 10h:43min, no endereço conforme segue: Rua Salomão Nogueira Lopes, nº 358, Alto da Estrela, Horizonte - CE. Na ocasião o imóvel encontrava-se fechado. // // // // // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211229000063 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADep: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAK529786-M7V9, AAK529787-I3V9 - Tipo 4; AAL213393-L5K9 - Tipo 12; AAL031508-M4R9, AAL031509-E5R9, AAL031510-H8R9 - Tipo 1. HORIZONTE, 04 de fevereiro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/8202 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2022 sob o nº 20209. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, ANTONIO MARCELO DA SILVA ANDRADE, acima qualificado no R.03/8.202, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 29/07/2022 às 09h:56min, 04/08/2022 às 15h:42min e 05/08/2022 às 15h:14min, no endereço conforme segue: Rua Salomão Nogueira Lopes, nº 358, Alto da Estrela, Horizonte - CE. Na ocasião o imóvel encontrava-se fechado. // // // // // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AA0503856-L5I9, AA0503875-L5I9 - Tipo 4; AA0596284-J9P9 - Tipo 12; AA0610141-F5K9, AA0610142-K9K9, AA0610143-E4K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/8202 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21949. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de

MATRÍCULA: 8202

16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **ANTONIO MARCELO DA SILVA ANDRADE**, acima qualificado no R.03/8.202, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Salomão Nogueira Lopes, nº 358, Alto da Estrela, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 13/04/2023 às 10h:20min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000160 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAU267361-P7E9, AAU267622-J9E9 - Tipo 4; AAU521736-K9N9 - Tipo 12; AAU300513-K8D9, AAU300514-P4D9, AAU300515-I6D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 10 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/8202 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/12/2023** sob o nº **24359. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com o art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/8.202, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 17/07/2023, 18/07/2023 e 19/07/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000131 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAZ589297-L9U9, AAZ589298-O4U9 - Tipo 4; AAZ878946-O3N9 - Tipo 12; AAZ390453-Q3P9, AAZ390454-N9P9, AAZ390455-R4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 09/8202 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/12/2023** sob o nº **24420. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 27/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001680 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 17 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 21 de novembro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 157.098,28; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.08/8.202, em face do devedor/fiduciante **ANTONIO MARCELO DA SILVA ANDRADE**, já



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008202-17

Ficha: 3

MATRÍCULA: 8202

qualificado, no R.03/8.202, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000132 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.641,02 - FERMOJU: R\$ 190,78 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 182,04 - FRMMP: R\$ 182,04 - Selos Aplicados: AAZ660638-Q6Z9 - Tipo 13; AAZ589299-P5U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 8202, datada de 19/02/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 19 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. _____ e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
8202, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 19 de dezembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAZ660638-Q6Z9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAZ589299-P5U9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L78BE-6XZDE-DB4AX-YZXGD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/L78BE-6XZDE-DB4AX-YZXGD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>