



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃO: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012643-80

MATRÍCULA

12643

Data: 23/04/2021

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **44-A**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 109,60m² (cento e nove metros e sessenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.147, deste ofício: **LOTE 42** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 36,51m (trinta e seis metros e cinquenta e um centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P79 de coordenadas E 561581.88m e N 9547516.88m, daí segue até o leste no ponto P80 de coordenadas E 561602.69m e N 9547514.07m, limitando-se com o **lote 43 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**; **AO LESTE**: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P80 de coordenadas E 561602.69m e N 9547514.07m, daí segue até o sul no P78 de coordenadas E 561601.28m e N 9547502.90m, limitando-se com o **Terras de Raimundo Umbelino dos Santos**; **AO OESTE**: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P79 de coordenadas E 561581.88m e N 9547516.88m, daí segue até o sul no P77 de coordenadas E 561580.47m e N 9547505.72m, limitando-se com a **Rua Noruega**; **AO SUL**: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P77 de coordenadas E 561580.47m e N 9547505.72m, daí segue até o leste no ponto P78 de coordenadas E 561601.28m e N 9547502.90m, limitando-se com o **lote 41 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro de 64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma **área territorial total de 231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62285738. /// ///

PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01** e **AV.02** da matrícula nº **12.147** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/12643 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/04/2021 sob o nº



CARTÓRIO

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012643-80

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12643

09/06/2021, à taxa nominal de juros de 5.2500% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.3781% ao ano, constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210512000065 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.425,63 - FERMOJU: R\$ 260,98 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 121,34 - FRMMP: R\$ 121,34 - Selos Aplicados: AAG607834-H3P9, AAG607835-F9P9 - Tipo 13; AAG574357-H3J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 13 de maio de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 04/12643 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/10/2022 sob o nº 21037. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 14/09/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, CARLOS SILVA DE SOUSA, acima qualificado no R.02/12.643, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 21/11/2022 às 15h:00min, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 44 A, Dourado (Carnaubal), Horizonte - CE. Na ocasião foi informado pela Sra. Marcia, que declarou ser irmã do notificando, informando que o destinatário mudou de endereço. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221028000096 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAQ956118-F7U9, AAQ956155-K3U9 - Tipo 4; AAR671881-L3Z9 - Tipo 12; AAR189345-G5K9, AAR189346-H6K9, AAR189347-G5K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de dezembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 05/12643 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/12/2023 sob o nº 24161. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 14/09/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL qualificada no R.03/12.643, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231205000012 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: ABA068546-C9M9, ABA068672-H5M9 - Tipo 4; ABA083014-D9R9 - Tipo 12; ABA016190-B5J9, ABA016191-H2J9, ABA016192-H2J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 25GZ5-KBX48-NY6VS-YBCEE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/25GZ5-KBX48-NY6VS-YBCEE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>