

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



**CNM: 015610.2.0007689-04**

**MATRÍCULA**

**7689**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>Data:</b>    | <b>22/10/2015</b> |
| <b>Livro:</b>   | <b>2</b>          |
| <b>Ficha</b>    | <b>1</b>          |
| <b>Rubrica:</b> |                   |

IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 99, localizada na Rua S.D.O. 02, bairro Dourado, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 54,16m², segue as medidas e confrontações: AO OESTE, (frente), 12,01m, com a Rua A; AO LESTE, (fundos), 12,01m, com terras de propriedade de Gildenir Cordeiro de Mendonça; AO NORTE, (lado direito), 24,53m, com o lote 08; AO SUL, (lado esquerdo), 24,53m, com o lote 10; Perfazendo uma área de 294,33m². (INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6226888). /// /// PROPRIETÁRIA - 3D EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, empresa de construções de edifícios, com sede na Avenida Dom Manuel, nº. 1071, Letra, A Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.430.967/0001-55. /// /// REGISTRO ANTERIOR - AV.01, AV.02, AV.03 e AV.05 da matrícula nº. 3.515 do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos. /// ///

**Av. 01/7689 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **01/10/2015** sob o nº **8465**. ABERTURA DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 30 de setembro de 2014, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de outubro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// ///

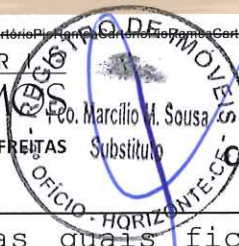
**Av. 02/7689 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **01/10/2015** sob o nº **8465**. AFETAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que em conformidade com a AV.02 da matrícula 3.515, o imóvel acima descrito foi AFETADO nos termos de opção ao regime firmado pelo titular de direito reais de aquisição sobre o terreno, conforme dispões o art. 31-B da Lei Federal nº 10.931 de 02 de agosto de 2004. Emolumentos: R\$ 86,80 - ISS: R\$ 4,34 - FERMOJU: R\$ 6,93 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de outubro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// ///

**R. 03/7689 - REGISTRO** - Prenotado em **26/12/2017** sob o nº **13084**. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1677947-7**, datado de 19 de dezembro de 2017, assinado pelas



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007689-04

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 7689

partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **LUANA MUNIZ DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, pensionista, CPF/MF 066.903.523-82, residente e domiciliada na Rua Raimundo Ferreira, s/n, Distrito Dourado, Horizonte - CE; e **CLAUDESON MUNIZ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, balconista de frios, CPF/MF 055.739.533-03, residente e domiciliado na Rua Raimundo Ferreira, s/n, Distrito Dourado, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 20.578,00** (Vinte mil, quinhentos e setenta e oito reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 0,00** (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.622,00** (Dois mil, seiscentos e vinte e dois reais); Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 92.800,00 (Noventa e dois mil e oitocentos reais)**. HORIZONTE, 26 de dezembro de 2017. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 04/7689 - REGISTRO - Prenotado em 26/12/2017 sob o nº 13084. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, **LUANA MUNIZ DA SILVA** e **CLAUDESON MUNIZ DA SILVA**, já qualificados, ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 92.800,00 (Noventa e dois mil e oitocentos reais)**, a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 19/01/2018, à taxa nominal de juros de 5.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.6407% ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 2.122,19 - ISS: R\$ 212,22 - FAADep: R\$ 212,22 - FRMMP: R\$ 212,22 - FERMOJU: R\$ 232,38 - SELO: R\$ 81,48. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 26 de dezembro de 2017. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/7689 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 01/06/2020 sob o nº 16350. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **LUANA MUNIZ DA SILVA**, e **CLAUDESON MUNIZ DA SILVA**, acima qualificados no R.03/7.689, não



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007689-04

Ficha: 2

**MATRÍCULA: 7689**

foram localizados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 06/10/2020 às 09h:40min. Ao chegar no endereço indicado pela credora, foi constatado que a residência encontrava-se fechada. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de Atendimento nº 20200601000037 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 153,64 - FERMOJU: R\$ 13,17 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 7,67 - FRMMP: R\$ 7,67 - ISS: R\$ 7,67. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200601000037 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 153,64 - FERMOJU: R\$ 13,17 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 7,67 - FRMMP: R\$ 7,67 - ISS: R\$ 7,67. Selos Aplicados: AAF831312-F2S9 - Tipo 4; AAF812840-B6V9 - Tipo 12; AAG370339-I9B9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de março de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 06/7689 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 11/05/2022 sob o nº 19797. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores, **LUANA MUNIZ DA SILVA e CLAUDESON MUNIZ DA SILVA**, acima qualificados no R.03/7.689, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: DT Rua SDO 02, nº 99, Casa A, Dourado, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/06/2022 às 09h:58min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência //////////////////////////////////////. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAO503471-I2I9, AAO503488-J3I9 - Tipo 4; AAO596194-J9P9 - Tipo 12; AAO609614-M3K9, AAO609615-K9K9, AAO609616-I8K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 07/7689 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 13/12/2023 sob o nº 24272. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/7.689, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciários não terem sido localizados por se encontrarem





CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007689-04  
Ficha: 3

MATRÍCULA: 7689

HORIZONTE/CE, 27 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 08 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
7689, emitida de acordo com o  
Art. 19.º da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 27 de 12 de 2023  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcilio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO/SEGURANÇA VIA/SEGURADO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº  
AAZ589634-04U9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº  
AAZ660715-M9Z9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

EM BRANCO



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5Q2LE-X8ULQ-LSHMJ-GZ7Y7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5Q2LE-X8ULQ-LSHMJ-GZ7Y7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>