



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004220-32	
MATRÍCULA	
4220	
Data:	06/05/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 5261, localizada na Avenida Marina Ferreira de Almeida, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Avenida Marina Ferreira de Almeida; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com o lote 19; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 10; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 08; perfazendo uma área de 282,00m2. ////////////////////////////////////// PROPRIETÁRIO (A)(S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. ////////////////////////////////////// REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.341 deste Ofício Imobiliário. //////////////////////////////////////

R. 01/4220 - REGISTRO - Prenotado em 06/05/2013 sob o nº 4295. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 26 de abril de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à FRANCISCO BARROS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, motorista, CPF/MF 633.382.893-91, residente e domiciliada na Rua Francisco Vasconcelos Arruda, nº 972, Jardim das Oliveiras, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 79.000,00(setenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 61.040,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 06 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/4220 - REGISTRO - Prenotado em 06/05/2013 sob o nº 4295. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante FRANCISCO BARROS DA SILVA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4,





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004220-32

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4220

em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 61.040,00, a serem pagos Pelo devedor fiduciante no prazo de 360 Meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.428,11 - FERMOJU: R\$ 133,63 - SELO: R\$ 57,28. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 06 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/4220 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/09/2018** sob o nº **14150. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/08/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO BARROS DA SILVA**, acima qualificado, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 11/09/2018 às 09h:20min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar mais afirmou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 144,93 - ISS: R\$ 7,25 - FAADep: R\$ 7,25 - FRMMP: R\$ 7,25 - FERMOJU: R\$ 10,47 - SELO: R\$ 30,09. HORIZONTE, 25 de setembro de 2018. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/4220 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/05/2020** sob o nº **16289. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO BARROS DA SILVA**, acima qualificado no R.01/4.220, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 06/10/2020 às 09h:55min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de Atendimento nº 20200529000032 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 -



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004220-32

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4220

Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200529000032 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. Selos Aplicados: AAF831225-E9S9 - Tipo 4; AAF812815-B6V9 - Tipo 12; AAG370286-J2B9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de março de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/4220 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/05/2022 sob o nº 19724. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO BARROS DA SILVA**, acima qualificado no R.01/4.220, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Av Marina Ferreira de Almeida, nº 5261, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 27/09/2022 às 16h:14min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000007 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAS369833-L3V9, AAS369929-P7V9 - Tipo 4; AAS751988-K9P9 - Tipo 12; AAS030981-M9M9, AAS030982-K8M9, AAS030983-L9M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de fevereiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/4220 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2023 sob o nº 24417. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.220, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/04/2023, 12/04/2023 e 13/04/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000171 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAZ589294-R7U9, AAZ589295-K9U9 - Tipo 4;

MATRÍCULA: 4220

AAZ878945-M9N9 - Tipo 12; AAZ390450-Q3P9, AAZ390451-J5P9, AAZ390452-K6P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

Av. 07/4220 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2023 sob o nº 24418. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 23/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001757 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de novembro de 2023, devidamente recolhido na mesma data, Avaliado no valor de R\$ 86.095,58; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.06/4.220, em face do devedor/fiduciante FRANCISCO BARROS DA SILVA, já qualificado, no R.01/4.220, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000173 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.418,95 - FERMOJU: R\$ 129,68 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 120,94 - FRMMp: R\$ 120,94 - Selos Aplicados: AAZ660637-R7Z9 - Tipo 13; AAZ589296-K9U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4220, datada de 06/05/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// /// /// ///

HORIZONTE/CE, 19 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
 R. _____ AV. 07 e que a
 presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4220, emitida de acordo com o
 Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73
 Horizonte-CE, 19 de DEZEMBRO de 2023

 APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - OAB/CE 11989

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFICIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

 PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13

Nº
AAZ660637-R7Z9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jucjus.br/portal

CERTIDÃO(S) SEGUNDA VIA(S) SEGUNDO TRASLADO(S)

 PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
AAZ589296-K9U9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jucjus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TZMFD-EUYWJ-ZSFXA-HFX4Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TZMFD-EUYWJ-ZSFXA-HFX4Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>