



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0005625-85

MATRÍCULA

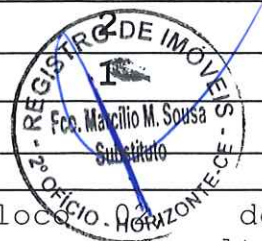
5625

Data: 09/05/2014

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - (01) Um apartamento de n°. 307 no Bloco do Condomínio Residencial **HORIZONTE VILLAGE**, no Bairro Planalto Horizonte, em Horizonte - CE, com área privativa de 45,98m², - condomínio fechado, com guarita elevada, lixeira, salão de festas, e demais benfeitorias nele existentes, situado na Rua Maria Josefa, 299, bairro, Planalto Horizonte, Horizonte - CE, encravado em um terreno com os seguintes limites e confrontações: NORTE (frente) - medindo 198,00m (cento e noventa e oito metros) com a Rua Maria Alves de Melo; AO LESTE, (lado direito) - medindo 60,0m (sessenta metros) com a Rua Francisca Cecília de Sousa; AO SUL (fundos), 198,0m (cento e noventa e oito metros) com a Rua Maria Josefa do Nascimento; e AO OESTE, (lado esquerdo) - medindo 60,0m (sessenta metros), com a Rua Valdenice Cristino Monteiro. Perfazendo uma área total de 11.880,00m². **INSCRIÇÃO MUNICIPAL 6225966.** //

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **HORIZONTE VILAGE SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **15.103.926/0001-80**, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco N° 4904, LOJA I, Centro, Horizonte - CE; /// ////////////////////////////////////// **REGISTRO ANTERIOR** - R.07 e AV 05 da Matrícula n°. 1.745 desta serventia. /// //////////////////////////////////////

R. 01/5625 - REGISTRO - Prenotado em **07/05/2014** sob o n° **5839. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - datado de 02 de maio de 2014, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivada neste Ofício; a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO THIAGO DA SILVA MOTA**, brasileiro, solteiro, maior, avaliador de veículo, inscrito no CPF/MF sob o n° 017.730.313-17, residente e domiciliado em Rua 21, casa 20, Bairro Prefeito José Walter, em Fortaleza - CE, pelo valor de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 7.900,00; Recursos da conta vinculada do FGTS se houver: R\$ 0,00; Desconto concedido diretamente pelo FGTS se for o caso: R\$ 00,00; Financiamento concedido pela **CREDORA: R\$, 71.100,00.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// **HORIZONTE**, 09 de maio de 2014. Eu, **APARECIDA** /// **ILZE FREITAS**, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 02/5625 - REGISTRO - Prenotado em **07/05/2014** sob o n° **5839. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **FRANCISCO THIAGO DA SILVA MOTA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel Objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo

MATRÍCULA: 5625

Ficha: 1v

Decreto Lei 753, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 71.100,00 a Serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 7.1600% ao ano e taxa efetiva de juros de 7.3997% ao ano, constando do título multas e outras condições.

Emolumentos: R\$ 2.778,10 - **FERMOJU:** R\$ 142,08 - **FERC:** R\$ 60,42 - **ISS:** R\$ 138,91 - **FAADEP:** R\$ 138,91. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 09 de maio de 2014. Eu, APARECIDA ILZE /// FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 03/5625 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/08/2019** sob o nº **15381. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 12/03/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO THIAGO DA SILVA MOTA**, acima qualificado, não foi localizado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 03/06/2019 às 14h:46min. Na ocasião nos foi informado pelo senhor "Iranildo", que declarou trabalhar como porteiro no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 140,49 - **ISS:** R\$ 7,02 - **FAADEP:** R\$ 7,02 - **FRMMP:** R\$ 7,02 - **FERMOJU:** R\$ 10,51 - **SELO:** R\$ 30,95 /// // /// // /// // /// // HORIZONTE, 02 de agosto de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// // /// // /// // /// //

Av. 04/5625 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº **19747. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO THIAGO DA SILVA MOTA**, acima qualificado no R.01/5.625, não foi notificado, por se encontrare em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Maria Josefa do Nascimento, nº 299, AP 307, Bloco 02, Planalto Horizonte, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 06/06/2022 às 14h:38min. Na ocasião nos foi informado pelo Sr. Zilmate Pinheiro de Almeida, que não quis informar o CPF, porém declarou ser porteiro no endereço indicado, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



MATRÍCULA: 5625

015610.2.0005625-85
Ficha: 2

tentativa, desta feita, pelo, 1º Registro Titulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua 21, Prefeito José Walter, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 23/06/2022 às 09h:20min; na qual o devedor **FRANCISCO THIAGO DA SILVA MOTA** não foi encontrado, por se encontrar em local ignorado incerto, ou inacessível. Segundo informação da Sra. Vilanir Mota, que declarou ser mãe do destinatário, afirmando que o mesmo não reside no endereço objeto da diligência. ///////////////////////////////////. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAO503490-K4I9, AAO503491-F8I9 - Tipo 4; AAO596195-L4P9 - Tipo 12; AAO609618-F5K9, AAO609619-F5K9, AAO609620-E4K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////////////////////////

Av. 05/5625 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/11/2023 sob o nº 24089. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/5.625, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231124000126 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY721305-R7Q9, AAY721306-M2Q9 - Tipo 4; AAZ228944-L9P9 - Tipo 12; AAY983561-L7U9, AAY983562-L7U9, AAY983563-P2U9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////////////////////////

Av. 06/5625 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/11/2023 sob o nº 24090. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 08/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001532 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 25 de outubro de 2023, devidamente recolhido em 06 de novembro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 85.573,79; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.05/5.625, em face do devedor/fiduciante **FRANCISCO THIAGO DA SILVA MOTA**, já qualificado, no R.01/5.625, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005625-85
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 5625

empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231124000127 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.409,88 - FERMOJU: R\$ 129,23 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 120,48 - FRMMP: R\$ 120,48 - Selos Aplicados: AAY752317-I7W9 - Tipo 13; AAY721307-J8Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 29 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 5625, datada de 09/05/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 29 de novembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
5625, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte - CE, 29 de Novembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAY752317-I7W9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAY721307-J8Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W7F2Z-27BAP-QGRLJ-2GHSE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W7F2Z-27BAP-QGRLJ-2GHSE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>