



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004442-45

MATRÍCULA

4442

Data:	24/07/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica	



IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" possui uma Abertura Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 5309, localizada na Avenida Marina Ferreira de Almeida, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Avenida Marina Ferreira de Almeida; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com o lote 15; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 14; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 12; perfazendo uma área de 282,00m².
PROPRIETÁRIO (A)(S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69.
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.345 deste Ofício Imobiliário.

R. 01/4442 - REGISTRO - Prenotado em **24/07/2013** sob o nº **4623**. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 19 de julho de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à MARCIA MARIA DE OLIVEIRA CASTRO, brasileira, solteira, maior, assistente financeiro, CPF/MF 457.788.683-91, residente e domiciliada na Avenida Mozart Pinheiro de Lucena, nº 3349, Antônio Bezerra, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 84.000,00(oitenta e quatro mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 66.040,00. HORIZONTE, 24 de julho de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé.

R. 02/4442 - REGISTRO - Prenotado em **24/07/2013** sob o nº **4623**. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante MARCIA MARIA DE OLIVEIRA CASTRO, já qualificada ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos



CARTÓRIO

PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CECNM: 015610.2.0004442-45
Ficha: 2

MATRÍCULA: 4442

Av. 05/4442 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/05/2020** sob o nº **16301. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **MÁRCIA MARIA DE OLIVEIRA CASTRO**, acima qualificada no R.01/4.442, não foi localizada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 11/11/2020 às 10h:28min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200529000044 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. Selos Aplicados: AAF831300-F2S9 - Tipo 4; AAF812834-E9V9 - Tipo 12; AAG370330-L4B9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de março de 2021. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/4442 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº **19731. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **MÁRCIA MARIA DE OLIVEIRA CASTRO**, acima qualificada no R.01/4.442, não foi notificada, em endereço conforme segue: Avenida Marina Ferreira de Almeida, nº 5309, casa B, Vertente, Horizonte- CE, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 03/06/2022 às 10h:36min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN057552-F8R9, AAN057591-K4R9 - Tipo 4; AAN525541-J9T9 - Tipo 12; AAN628148-E409, AAN628150-J909, AAN628151-N409 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/4442 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº



MATRÍCULA: 4442

21992. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **16/02/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue: Rua Marina Ferreira de Almeida, nº 5309, Casa B, Vertente, Horizonte - CE; onde a devedora, **MARCIA MARIA DE OLIVEIRA CASTRO**, acima qualificada no R.01/4.442, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 22/02/2023 às 12h:47min,. Na ocasião foi informado pela Sra. Aline Barbosa, que declarou ter firmado um contrato de compra e venda com a destinatária, e que a devedora não reside no endereço indicado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000214 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAU268045-K2E9, AAU268150-M4E9 - Tipo 4; AAU655984-N4R9 - Tipo 12; AAU787755-J7P9, AAU787756-I6P9, AAU787757-K8P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 30 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/4442 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/12/2023** sob o nº **24535. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** -- Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.442, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 17/07/2023, 18/07/2023 e 19/07/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231205000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: ABA068595-B8M9 - Tipo 4; ABA082949-C8R9 - Tipo 12; ABA016075-A4J9, ABA016076-G9J9, ABA016077-F9J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de janeiro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. /////

Av. 09/4442 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/12/2023** sob o nº **24536. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 20/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001654 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 14 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 16 de novembro de 2023, avaliado no valor de R\$ 95.021,55; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.08/4.442, em face da devedora/fiduciante **MARCIA MARIA DE OLIVEIRA CASTRO**, já



CARTÓRIO

PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CECNM: 015610.2.0004442-45
Ficha: 3

MATRÍCULA: 4442

qualificada, no R.01/4.442, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231205000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.572,60 - FERMOJU: R\$ 137,36 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 128,62 - FRMMP: R\$ 128,62 - Selos Aplicados: ABA141286-I6S9 - Tipo 13; ABA068596-C9M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de janeiro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 4442, datada de 24/07/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 05 de janeiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 09 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4442, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 05 de 01 de 2024
APARECIDA ILZE FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABA141286-I6S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABA068596-C9M9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WAU8Y-YVC26-E2JS2-E2NA3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WAU8Y-YVC26-E2JS2-E2NA3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>