Thais Moreira LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – ONLINE.

Os horários aqui considerados são sempre os horários de Brasília/DF. **CONDUÇÃO DO LEILÃO:** O leilão será conduzido pela Leiloeira Oficial Thais Silva Moreira de Sousa, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 1.050, e-mail: thais@tmleiloes.com.br. **CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO:** Somente serão aceitos lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídos e com personalidade jurídica própria. Os interessados, se pessoas físicas, deverão apresentar documentos para identificação (RG e CPF). Menores de 18 anos, só poderão adquirir algum imóvel se emancipados ou assistido-representados, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão apresentar cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. Outros documentos poderão ser solicitados pela VENDEDORA e pela LEILOEIRA, para fins de concretização da transação. Em qualquer das hipóteses, a representação por terceiros deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais. Serão aceitos lances pessoalmente, pelos interessados ou seus legítimos representantes, e através da internet (leilão on-line) durante o transcorrer do leilão ou previamente, mediante cadastro antecipado no escritório do leiloeiro ou através do site www.tmleiloes.com.br. *A TM leilões não cancela nem tampouco anula lances efetuados através da internet em nenhuma hipótese. lances efetuados são irrevogáveis e irretratáveis e significam compromisso assumido,* O Usuário é responsável por todas as ofertas e lances registrados em seu nome. **LOCAL, DATA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O site **TM LEILÕES** (www.tmleiloes.com.br), portal de leilões, com escritório situado à Rua Padre Chico, nº 221, 05º andar, conjunto 515, Perdizes, São Paulo/SP, levará a público, leilão de venda e arrematação na modalidade on-line com **1ª Leilão que terá início em 10/05/2023 às 14:30 horas, encerrando-se no dia 24/05/2023 às 14:30 horas,** onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao que corresponde a R$925.600,00 (novecentos e vinte e cinco mil, seiscentos reais) atualizado até 24 de março de 2023, e não havendo licitantes se iniciará o **2ª Leilão no dia 24/05/2023 às 14:31 horas, encerrando-se no dia 07/06/2023 às 14:30 horas,** onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor de R$583.285,71 (quinhentos e oitenta e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais e setenta e um centavos). Valor atualizado 06 de abril de 2023. **DESCRIÇÃO DO BEM:** Um prédio residencial sob n° 25, e seu respectivo terreno com frente para a Travessa Benedito Lazaro de Campos na cidade de Tatuí/SP, imóvel melhor descrito e caracterizado na matrícula sob *o n° 22.632 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí-SP.* **1º LEILÃO:** R$925.600,00 (novecentos e vinte e cinco mil, seiscentos reais) atualizado até 24 de março de 2023. **2º LEILÃO:** R$583.285,71 (quinhentos e oitenta e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais e setenta e um centavos). Valor atualizado 06 de abril de 2023. **ÔNUS:** Consta o valor de R$13.184,98 (treze mil, cento e oitenta e quatro reais e noventa centavos), de débitos relativos à IPTU, tais quais encontram-se inscritos dívida ativa, consultados até dezembro de 2022. **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Travessa Lazaro de Campos, n° 25, Bairro Vila Régia, Tatuí/SP. *Os lotes serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação extrajudicial.* **VEJA A ÍNTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.tmleiloes.com.br.**

Mais Informações: (11) 3237-0069
www.tmleiloes.com.br

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **TRUE SECURITIZADORA S.A. – CNPJ nº 12.130.744/0001-00**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** A sala comercial nº 613, do "Edifício Helbor Offices São Vicente", situado à Rua XV de novembro, nº 576, Centro, São Vicente/SP, com área privativa de 45,92m², área comum total de 32,51m², perfazendo a área total de 78,43m². Inscrição Cadastral: 12-00441-0072-00576-000 (Área Maior). **Matrícula nº 151.723 – Registro de Imóveis de São Vicente/SP. 1º LEILÃO 02/06/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 600.886,61. 2º LEILÃO 05/06/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 364.175,35.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade 04/05/2023. Os Fiduciantes: IPOPOVIT ALVES DOS SANTOS CPF 056.681.648-29 E INES MARIA DA SILVA ALVES DOS SANTOS CPF 001.974.348-35 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

---

loop **WWW.LOOPLEILOES.COM** LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB RIO DE JANEIRO - DIA 17/05/2023 às 11h

383715 - 404173 - 011300 - 271666 - 095325 - 054232 - 122910 - 068291 - 202627 125969 - 620258 - 029175 - 174020 - 071465 - 602634 - 502833 - JJ0860 - 149677 167073 - 061804 - 002059 - 712674 - 118236 - 960775 - 520105 - 146066 - 130373 084389 - 156426 - 465539 - 197230 - 132871 - 663806 - 247119 - 713733 - 869104 560059 - 609898 - 283447 - 043430 - 511279 - 304011 - 027536 - 177718 - 419513 206815 - 001410 - 145400 - 256814 - 288855 - 040981 - 007508 - 067915 - 155658 065544 - 142022 - 054677 - 842753 - 600405 - 492196 - 71787

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopbrasil.com
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 Vl Braz Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

VIBRA

LEILÃO EINFRA/SSP
BELO HORIZONTE/MG - FORTALEZA/CE - MACAÉ/RJ - SOBRADINHO/DF

Somente 100% ONLINE Habilite-se!

Dia 05 de JUNHO de 2023

Belo Horizonte/MG: Sete pavimentos c/ área útil apro. de 1.763,35m² e vinte e cinco vagas de garagem c/ área privativa aprox.. de 267m², R. Barão de Macaúbas, 460, Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG, matr. nº 65.783, 65.784, 65.785, 65.786, 65.787, 65,788, 65.789 e 65.719 – 1º CRI Local. **LM: R$ 9.950.000,00.** (Início de contagem de encerramento a partir das 13h (horário de Brasília) e enquanto houver lances).
Fortaleza/CE: Trintas salas que compõem o 5ª pavimento do complexo chamado Avenida Shopping e Office c/área privativa aprox. 1.122,14m² e Vinte vagas de garagem c/área privativa aprox. 220m², Av. Dom Luis, 300, 5º andar, Aldeota, Fortaleza/CE, matr. nº 13.056 a 13.105 – 4ª CRI Local. **LM: R$ 4.850.000,00.** (Início de contagem de encerramento a partir das 14h (horário de Brasília) e enquanto houver lances).
Macaé/RJ: Fazenda Imboassica área 107.200m² , gleba F", Rod. Amaral Peixoto, 11.000, Imboassica, Macaé/RJ, Matr. 33.051, 2º CRI Local. **LM: R$ 11.000.000,00.** (Início de contagem de encerramento a partir das 11h (horário de Brasília) e enquanto houver lances).
Sobradinho/DF: Imóvel c/área aprox. de 21.100m², Rodovia BR 020, S/N, SH Boa Vista, Sobradinho/DF, matr. 240, 7º CRI do Distrito Federal. **LM: R$ 3.450.000,00.** (Início de contagem de encerramento a partir das 15h (horário de Brasília) e enquanto houver lances).
Edital completo com condições de venda e pagamento no portal www.e-confiança.com.br, e-mail: atendimento@e-leilões.com.br, Tel (11) 98288-1000 ou 0800-355-8000.

e-confiança leilões

Marilaine Borges de Paula
Leiloeira Oficial JUCESP 601

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **TRUE SECURITIZADORA S.A. – CNPJ nº 12.130.744/0001-00**, venderá em 1º e 2º Público Leilão Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Apartamento nº 151, Torre 2 – Bloco Luna, do "Condomínio Essencialle Home Club", situado na Rua Luis Scott nº 165, do desmembramento "Vila das Flores", no Bairro "Aldeia", em Barueri/SP, área privativa de 57,100m², área comum de 40,642m², área total de 97,742m2, correspondendo-lhe à fração ideal de 0,002111 ou 0,2111% no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum, e ainda o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem solta em local individual e indeterminado, com auxílio de manobrista. INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 23211.23.93.2100.00.000.8 (em área maior). **Matrícula nº 191.103 – Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP. 1º LEILÃO 02/06/2023 às 10:00 - VALOR: R$ 571.286,68. 2º LEILÃO 05/06/2023 às 10:00 - VALOR: R$ 355.080,00**. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade 09/05/2023. A Fiduciante: ANTONIA CARVALHOSA DE OLIVEIRA CPF 372.853.002-68 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **1º leilão público – 01/06/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 588.000,00 e 2º leilão público – 02/06/2023 às 11:00 - VALOR: R$ 1.320.893,04**. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelo credor fiduciário **PRIMO ROSSI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ nº 51.597.300/0001-30**, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/1997 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Unidade Autônoma designada Casa "02", do condomínio "Residencial Sand Lake", situado na Rua São Constancio, nº 310, Vila Formosa, em São Paulo/SP, com área privativa real de 140,790m², área total real de 174,701m². **MATRÍCULA: 206.053 – 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP. FIDUCIANTES:** EDIVALDO NASCIMENTO BARBOZA CPF 170.002.368-33 E IZABEL CRISTINA MARIANO NASCIMENTO BARBOZA CPF 186.294.538-18. Consolidação em 04/05/2023. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.** Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

---

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB RIO DE JANEIRO
DIA 17/05/2023 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 18/05/2023 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

ERRATA LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
REALIZADO DIA 16/05/2023 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 22 e 23 de maio de 2023 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: CWB LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.cwbleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

Lut (11) 5461-5750 | WWW.LUT.COM.BR

Edital de Leilão

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial no dia **22/05/2023 a partir das 10h**, pelo site www.lut.com.br, autorizado pela comitente **HAPVIDA ASSISTÊNCIA MÉDICA S.A. CNPJ nº 63.554.067/0001-98 e NOTRE DAME INTERMÉDICA SAÚDE S/A CNPJ nº 44.649.812/0001-38**

Lut (11) 5461-5750 | WWW.LUT.COM.BR

Edital de Leilão

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial no dia **22/05/2023 a partir das 14:45h**, pelo site www.lut.com.br, autorizado pela comitente **MARISA LOJAS S.A. (CNPJ nº 61.189.288/0001-89).**

Lut (11) 5461-5750 | WWW.LUT.COM.BR

Edital de Leilão

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial no dia **22/05/2023 a partir das 15h**, pelo site www.lut.com.br, autorizado pela comitente **MARISA LOJAS S.A. (CNPJ nº 61.189.288/0001-89).**

Lut (11) 5461-5750 | WWW.LUT.COM.BR

Edital de Leilão

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial no dia **22/05/2023 a partir das 17:15h**, pelo site www.lut.com.br, autorizado pela comitente **MARISA LOJAS S.A. (CNPJ nº 61.189.288/0001-89).**

Lut (11) 5461-5750 | WWW.LUT.COM.BR

Edital de Leilão

CEZAR AUGUSTO BADOLATO SILVA, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 602, torna público que realizará um leilão extrajudicial no dia **22/05/2023 a partir das 18:00h**, pelo site www.lut.com.br, autorizado pela comitente **MARISA LOJAS S.A. (CNPJ nº 61.189.288/0001-89).**

Lance total O Melhor Negócio em Leilões — SESI SENAI

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizado pelo(s) comitente (s) SESI SENAI-SP (por intermédio da GSCF - Supervisão Patrimônio), torna público a oferta, em LEILÃO ONLINE – CAMPINAS/SÃO PAULO (Ref. 22) extrajudicial, a venda dos bens discriminados no endereço eletrônico www.lancetotal.com.br, com encerramento a partir das 09h00 do dia 29 de Maio de 2023, observadas as disposições da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, bem como pela Legislação Estadual pertinente e, por fim as Condições Gerais do Leilão. - Os bens serão entregues nos dias : **LOTES: 001 ao 172 e 181** - CAMPINAS/SP - Data: 20 de Junho de 2023 - Horário: das 10h às 15h - Local: Rua Geraldo Nucci, 330 - Jardim Santa Maria - Campinas/SP - CEP: 13055-610 - **LOTES: 173 ao 180** - SÃO PAULO (Vila Anastácio) - Data: 19 de Junho de 2023 - Horário: das 10h às 15h - Local: Rua Martinho de Campos, 154 - Vila Anastácio - São Paulo - SP - CEP: 05093-050. **DA VISITAÇÃO**: Os lotes estarão disponíveis para visitação mediante agendamento prévio pelo email: lancetotal@lancetotal.com.br, **LOTES: 001 ao 172 e 181** - CAMPINAS/SP. Data: 26 de Maio de 2023 - Horário: das 10h às 14h - Local: Rua Geraldo Nucci, 330 - Jardim Santa Maria - Campinas/SP - CEP: 13055-610. - **LOTES: 173 ao 180** - SÃO PAULO (Vila Anastácio) - Data: 25 de Maio de 2023 - Horário: das 10h às 14h - Local: Rua Martinho de Campos, 154 - Vila Anastácio -São Paulo - SP - CEP: 05093-050. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

LEILÃO DE IMÓVEIS Online
Data do Leilão: 25/05/2023 a partir das 14h00

emgea

IMÓVEIS EM PE • RN

Lote 001 - Olinda/PE - Jardim Brasil - Endereço do Imóvel: Rua Pará, n°340, Quadra A, Apartamento 201, Bloco 33, Conjunto Residencial Jardim Brasil, Bairro Jardim Brasil, Olinda/PE, CEP: 53230-500. Apartamento, Jardim Brasil, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 57.22 M² de área privativa. Matrícula nº 290, 2º Oficio de Registro de Imóveis, Titulos e Pessoas Jurídicas de Olinda. **Lance Mínimo: R$ 32.264,00.**
Lote 002 - Paulista/PE – Janga - Endereço do Imóvel: Avenida Cabedelo, nº 87, Quadra B-5, Lote 10, Apartamento 201, Edifício Maria Weydes, Bairro Praia do Janga, Paulista/PE, CEP: 53439-220. Apartamento, Janga, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 71.49 M² de área privativa, 11.42 M² de área comum, 82.91 M² de área total. Matrícula nº 11621, 1º Serviço Notarial e Registral - Paulista/PE, Inscrição Prefeitura 4.4175.076.03.0045.0005 - Sequencial 67465. **Lance Mínimo: R$ 50.450,00.**
Lote 003 - Paulista/PE - Pau Amarelo - Endereço do Imóvel: Severino Pereira de Oliveira, nº 1265, Casa 04, Lote 18A, Condomínio Privê Costa Azul, Bairro Pau Amarelo, Paulista/PE, CEP: 53431-055. Casa, Pau Amarelo, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 1 banheiro(s), 780.00 M² de área de terreno, 51.00 M² de área privativa. Matrícula nº 30208, 1. **Lance Mínimo: R$ 62.160,00.**
Lote 004 - Recife/PE – Hipodromo - Endereço do Imóvel: Rua Francisco Berenguer, n° 488, Bairro Hipodromo, Recife, PE, 52041-750. Casa, Campo Grande, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 banheiro(s), 228.00 M² de área de terreno, 109.00 M² de área construída. Matrícula nº 29884, 2° Cartório de Registro Geral de imóveis. **Lance Mínimo: R$ 199.360,00.**
Lote 005 - Recife/PE - San Martin - Endereço do Imóvel: Rua Comendador José Vita, nº 140, Bairro San Martin, Recife, PE, CEP: 50761-320. Casa, San Martin, Ocupado, contendo 3 dormitório(s), 1 banheiro(s), 288.97 M² de área de terreno, 155.00 M² de área construída. Matrícula nº 959, 7º RGI de Recife/PE. **Lance Mínimo: R$ 226.800,00.**
Lote 006 - São Lourenço da Mata/PE - Lagoa Azul - Endereço do Imóvel: Avenida Luxemburgo, Lote 07, Quadra 14, Bairro Loteamento Lagoa Azul, São Lourenço da Mata/PE, CEP: 54730-000. Lote, Capibaribe, Desocupado, 3040.00 M² de área de terreno. Matrícula nº 18168, 1, Inscrição Prefeitura 33155. Valor avaliado R$145.721,72. **Lance Mínimo: R$ 75.776,00.**
Lote 007 - São José de Mipibu/RN - Pau Brasil - Endereço do Imóvel: Rua das Castanholas, nº 51, Bairro Pau Brasil, São José de Mipibu/RN, CEP: 59162-000. Casa, Ocupado, 7343.75 M² de área de terreno, 80.00 M² de área construída. Matrícula nº 6405, 1° Oficio de Notas de São Jose de Mipibu/RN, Inscrição Prefeitura 4.0003.500.01.0051.0000.4 Sequencial: 1.023091.2. **Lance Mínimo: R$ 213.900,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

---

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 18/05/2023 às 11h

203606 - 118708 - 026811 - 165368 - 530523 - 054276 - 227762 - 093623 - 086929 - 189878 - 13527B - 106570 - 237597 - 360472 - 121785 212249 - 026724 - 104071 - 358999 - 413938 - 895627 - 279057 - 665134 - 036596 - 390382 - 157639 - 066680 - 281380 - 299342 - 106370 249310 - 010465 - 217167 - 001600 - 534479 - 127552 - 160228 - 100250 - 589161 - 591624 - 025436 - 219656 - 113346 - 347910 - 637105 047791 - 146076 - 026220 - 251164 - 090101 - 145014 - 012280 - 363805 - 507365 - 418088 - 174493 - 479862 - G17269 - 331837 - 929169 128764 - V54915 - 077156 - 001144 - 012465 - 153881 - 278990 - 252740 - 945787 - 221866 - 156455 - 001331 - 011573 - 670216 - 008324 C10436 - 069491 - 003176 - 397721 - 616901 - R03540 - 724954 - 006238 - 500305 - 069614 - 009002 - 039924 - 004175 - 744911 - 582833 228171 - 100397 - 010571 - 000262 - 066926 - 541482 - 045960 - P71308 - 993208 - 351146 - 506971 - 134357 - 524571 - 545330 - 084080 001007 - 567174 - 140513 - 000412 - 006943 - 041443 - 000213 - 006918 - 657670 - 561707 - 003599 - 704576 - 247977 - 013657 - 009754 126701 - 093675 - 166898 - 015646 - 188893 - 051951 - 179630 - 227073 - 259067 - 292120 - 103051 - 510928 - 000409 - 339277 - 366838 216897 - 495529 - 985213 - 420652 - 948707 - 163918 - 147545 - 652243 - 330621 - 221410 - 724939 - J13486 - 941559 - 448888 - 380858 009478 - 237975 - 174887 - 107965 - 240255 - 108687 - 161739 - 134770 - G56357 - 540574 - 154194 - 816480 - 039349 - 195824 - 510356 333894 - 950469 - 145541 - 109173 - 444962 - 006308 - 000154 - 174266 - 387546 - 538360 - 000151 - 105085 - 03525

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

ERRATA LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - REALIZADO DIA 16/05/2023 às 11h

J46099 - 334678 - 016070 - 385126 - 447583 - 500063 - 334243 - 910849 - 222053 - 687239 - 702066 - 314634 - 020106 368721 - 110954 - 459181 - 128364 - 667851 - 727899 - 065481 - 024458 - 877668 - 106861 - 730459 - 310918 - 441067 874741 - 009139 - 001158 - 115243 - 546092 - 031977 - 562337 - 180427 - 030948 - 167522 - 104865 - 042678 - 039320 503002 - 015146 - 077709 - 348181 - 532728 - 531116 - 029678 - 997727 - 100337 - 546545 - 642519 - 105162 - 266092 510681 - 915352 - 104261 - 030111 - 255878 - 084015 - 009385 - L59842 - 164738 - A01600 - 720376 - 631119 - 002862 101324 - 184580 - 554548 - 017405 - 000955 - 000409 - 872091 - 002444 - 633376 - 200894 - 008318 - 191599 - 299524 A07345 - 340234 - 034721 - 068439 - 745011 - 195073 - 204630 - 005279 - 502918 - 390743 - 031087 - 504248 - 003205 525186 - 142432 - 490233 - 054874 - 063432 - 082411 - 039915 - 027842 - 352174 - 099426 - 138903 - 003693 - 361204 210375 - 036636 - 609235 - 112695 - 036949 - 198728 - 213408 - 195344 - 425719 - 068529 - 132753 - 001146 - 133134 S10431 - 015889 - 027401 - 007165 - 174982 - 341308 - 081213 - 030780 - 211847 - 167071 - 292126 - 193245 - 007775 - 063864 - 330575 - 455825 - 005043 - 245411 - 002493 - 112312 - 040910 - 193828 - 06148**

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.PROCESSO Nº 0012473-39.2006.8.26.0606 (A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Suzano, Estado de São Paulo, Dr(a). Olivier Haxkar Jean, na forma da Lei, etc. Faz saber à Paula Maria de Jesus e Vicente Cardoso Nascimento de Lima (herdeiros de Antônia e Henriqueta Moreira de Lima), e a todos os demais terceiros interessados, que Espólio de Eduardo Camargo Veiga de Castro ajuizou ação de usucapião, referente uma gleba de terras rural, localizado na cidade de Suzano, Estado de São Paulo, com transcrição de origem 40.813/40.815 - 1º CRI de Mogi das Cruzes-SP, área de 448.911,13 m², código incra 950.084.709.212-8 (Sítio Morro das Pedras), com as seguintes dimensões, angulações e confrontações: o imóvel inicia junto ao ponto 1 = M2 (marco de pedra), de coordenada UTM N=7.386.376,981 m e E=361.883,452 m, localizado no limite do imóvel de propriedade de HIDETO NISHINAKA e s/m MASAKO NISHINAKA (Matrícula nº 5.883 – C.R.I de Suzano – SP), distando 335,00 m de M1=P.I. (Ponto de Intersecção) cravado a beira de um caminho velho; desse ponto 1=M2 (marco de pedra), confronta com o imóvel de propriedade de FLORIANO BRANCALION, ATÍLIO BRANCALION e ODETE GOMES BRANCALION, BELINO BRANCALION, ORLANDO BRANCALION, SILVIO BRANCALION e RUTH CAVALARI BRANCALION, WALDEMAR BRANCALION e s/m LEIDE ALVES BRANCALION, BRUNO BRANCALION e LAURA DA COSTA BRANCALION (Matrícula nº 20.261 – C.R.I. de Suzano – SP) em azimute 165º14'36" com distância de 390,00 m até o ponto 2=M3 (Rocha existente); desse ponto deflete à direita e segue em azimute 251º15'44" com distância de 32,86 m até o ponto 3; desse ponto deflete à esquerda e segue por um caminho existente em azimute 206º58'52" com distância de 53,78 m até o ponto 4; desse ponto deflete à direita e segue em azimute 232º22'55" com distância de 31,21 m até o ponto 5; desse ponto deflete à esquerda e segue em azimute 197º21'34" com distância de 36,20 m até o ponto 6; desse ponto deflete à direita e segue em azimute 206º56'56" com distância de 33,55 m até o ponto 7 (Marco de pedra onde deixa o caminho); desse ponto deflete à esquerda e segue em azimute 163º20'16" com distância de 161,69 m até o ponto 8 (Rocha existente); desse ponto deflete à direita e segue em azimute 235º27'58" e distância de 20,00 m até o ponto 9; desse ponto deflete à esquerda e segue em azimute 181º12'47" e distância de 344,54 m até o ponto 10=K (Marco de Concreto Divisa entre os municípios de Suzano e Ribeirão Pires), sendo que do ponto 2=M3 ao ponto 10=K aqui descritos, confronta com o imóvel de propriedade de SEITE TUHA e s/m HATSUKO CHINEN TUHA, LYDIO LIPPE e s/m EUNICE COSTA LIPPE, HÉLIO FIORAVANTE AGNELLO, JOSÉ PEREIRA AGUIAR, ALFREDO ABUHAMAD e ISMAEL JOSÉ BRUNSTEIN e s/m IZAURA VALÉRIO BRUNSTEIN (Matrícula nº 26.523 – C.R.I de Suzano – SP); desse ponto 10=K (Marco de Concreto Divisa entre os municípios de Suzano e Ribeirão Pires) deflete à direita e segue em azimute 241º09'11" com distância de 63,88 m até o ponto 11 (Marco de concreto existente); desse ponto deflete à esquerda e segue em azimute 237º47'51" (onde existem vestígios de cerca) com distância de 113,16 m até o ponto 12; desse ponto segue em azimute 237º47'51" com distância de 105,58 m até o ponto 13 (Marco de concreto existente); sendo do ponto 10=K ao ponto 13 aqui descritos, confronta com o imóvel de propriedade de IRMÃOS MILANEZZI e compromissário JOÃO DE ALMEIDA E SILVA Contribuinte 412-51-70-0001-00-0000 e Nº de Identificação 3004440 do município de Ribeirão Pires; desse ponto 13 deflete à esquerda e segue em azimute 223º27'34" e distância de 11,56 m até o ponto 14; desse ponto segue em azimute 223º27'34" e distância de 31,53 m até o ponto 15; desse ponto deflete à esquerda e segue em azimute 223º03'13" e distância de 130,10 m até o ponto 16=M8 (Marco de concreto existente), sendo que do ponto 13 ao ponto 16=M8 (Marco de concreto existente) aqui descritos, confronta com o imóvel de propriedade de PAVIMENTADORA E CONSTRUTORA VICENTE MATHEUS LTDA. (Matrícula nº 35.012 – C.R.I. de Ribeirão Pires) Contribuinte 412-52-54-0001-00-0000 e Nº de Identificação 3004417 do município de Ribeirão Pires; desse ponto 16=M8 (Marco de concreto existente) deflete à direita e confronta com o imóvel de propriedade de ESPÓLIO DE JOSÉ BRANCALIÃO (Transcrição nº 7.941 – C.R.I. de Suzano – SP) em azimute 344º51'54" com distância de 550,88 m até o ponto 17=M7 (Marco de concreto existente); desse ponto deflete à direita e segue em azimute 72º53'45" com distância de 300,00m até o ponto 18 = M5; desse ponto deflete à esquerda e segue em azimute 345º30'36" com distância de 808,00 m até o ponto 19 = M4 (Marco de pedra existente), sendo que do ponto 17 = M7 ao ponto 19 = M4 aqui descritos, confronta com o imóvel de propriedade de ALZIRA HELENA BARBOSA TEIXEIRA (Matrícula nº 85.281 – C.R.I. de Suzano – SP); desse ponto 19 = M4 deflete à direita e confronta com o imóvel de propriedade de HIDETO NISHINAKA e s/m MAKASO NISHINAKA (Matrícula nº 5.883 – C.R.I. de Suzano – SP) em azimute 103º45'36" com distância de 415,01 m até o ponto 1 = M2, início desta descrição, encerrando a área de 448.911,13 m² (quatrocentos e quarenta e oito mil e novecentos e onze metros e treze decímetros quadrados), 44,8911 ha e 18,55 Alqueires Paulista. Estando os réus em local ignorado, expede-se edital para que manifestem-se nos autos no prazo de 15 dias úteis, após o prazo supra, para que se complete o ciclo citatório, nos termos da r. decisão de fl. 984, ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV do CPC. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Suzano, aos 10 de maio de 2023. K-17e18/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1019149-43.2016.8.26.0506 A MMa. Juíza de Direito da