

61.689

MATRÍCULA

CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ

MATRÍCULA

61.689

REGISTRO
GERAL

DATA

16.10.1996

Rua 25 de Março, 1044 — Fone: 226-3590

RUBRICA

FOLHAS

001

Belª SOLANGE DE CASTRO ALMEIDA Oficiala Privativa

IMÓVEL: Uma Loja Comercial de nº874, com uma área construída de 32,00m², no bairro de Monte Castelo, com uma fração ideal de 17,12% do terreno de domínio útil, foreiro a Liaderson Oliveira Pontes, o qual mede 15m,40 de frente, por 33m,00 de fundos, com uma área de 508,20m², extremando: ao norte, com uma Rua sem denominação oficial; ao sul, com terreno de propriedade de Raimundo Gomes de Oliveira; ao nascente, com à Rua Eretides Martins; e, ao poente, com a casa nº45, da Rua Caramuru, de propriedade de Auxiliades Veras Lima, com as suas benfeitorias e servidões existentes.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ DE SOUZA BARRETO, e sua mulher, MARIA LUCI RIBEIRO BARRETO, brasileiros, casados, ele construtor, ela de prendas do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eretides Martins, nº1233, CPF/MF nº058.920.823/34.

REGISTRO ANTERIOR: O terreno adquirido conforme Registro nº02, e a Loja de construção própria, averbada sob os nºs. 03 e 05, na Matrícula 31.032, deste Cartório.

R-1-61.689.

DATA: 16 de Outubro de 1996.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em notas do Tabelião, Bel. Samuel Vilar de Alenca Araripe, do 5º Ofício desta Cidade, em 31 de Outubro de 1989, às fls. 081, do livro 191, os **PROPRIETÁRIOS** acima identificados e qualificados, **VENDERAM** o imóvel da presente Matrícula, pelo valor de NCz\$5.000,00 (cinco mil cruzados novos), à **JOÃO FARIAS NETO**, brasileiro, casado, odontólogo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Guerra, nº875, CPF/MF nº146.360.344/49. Eu, *(Fernando Luis de Sousa Carvalho)* (Fernando Luis de Sousa Carvalho), Escrevente Compromissado, datilografei. Subscrevo *Solange C. Almeida* (Solange de Castro Almeida), Oficiala Privativa.

R-2-61.689.

DATA: 24 de Fevereiro de 1997.

Pela Cédula de Crédito Comercial, emitida em 09 de Janeiro de 1997, J. **FARIAS NETO - ME**, com sede nesta Capital, à Rua Eretides Martins, nº874, CGC/MF nº01.139.667/0001-32, no ato representada por seu titular, João Farias Neto, com a **INTERVENIÊNCIA HIPOTECÁRIA** de **JOÃO FARIAS NETO**, e sua mulher, **ALINE MARIA PORTO FERNANDES**, brasileiros, casados, ele odontólogo, ela secretária, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Hélio Viana, nº381, São Gerardo, CPF/MF nºs. 146.360.344/49 e 071.549.923/87, respectivamente, **DEU em HIPOTECA CEDULAR DO PRIMEIRO GRAU**, o imóvel da presente Matrícula, a favor do **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A-BNB**, com sede nesta Capital, na Praça General Murilo Borges, nº1, CGC/MF nº07.237.373/0182-58, para garantia de um financiamento no valor de R\$27.030,00 (vinte e sete mil e trinta reais), que a **EMITENTE** se obriga a pagar no vencimento final, à 09 de Novembro de 2001, na Praça de Fortaleza-Ce, na Agência do BNB, com todos os juros e condições constantes da Cédula ora registrada. Eu, *(Fernando Luis de Sousa Carvalho)* (Fernando Luis de Sousa Carvalho), Escrevente Compromissado, datilografei. Subscrevo *Solange C. Almeida* (Solange de Castro Almeida), Oficiala Privativa.

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO