

Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
 Rua General Sampaio, 1268 - Fone: 226-3261
Crisantina Dimental Aloes Pereira
 OFICIALA por nomeação legal

MATRÍCULA

34.213

REGISTRO
GERAL

DATA

15-dezembro-1983

RUBRICA

FICHA

1

INDICADOR
REAL FICHA N.º

Imóvel- Um apartamento residencial, situado nesta capital, na Aldeota, com frente para a rua Vicente Leite, nº960, esquina com a rua Marcos Macêdo, apartamento nº101-(Tipo) no primeiro pavimento do ED. Bele Vision, com área construída de 133,85m², uma área comum de 158,16m² e uma fração ideal de 6,51%, do respectivo terreno em que se acha encravado dito edifício, medindo 26,40m de frente por 35,20m de fundos, com área total de 929,28m², extremando: ao nascente (frente) com a dita rua Vicente Leite, lado par, ao poente (fundos) com o prédio nº650, da rua Marcos Macêdo, de propriedade de Francisco Diogenes; ao sul (lado direito) com a rua Marcos Macêdo, lado par, e, ao norte (lado esquerdo) com o prédio nº920, de propriedade de Francisco Monteiro dos Santos, que dá frente para a dita rua Vicente Leite, com as suas benfeitorias e servidões existentes. Insc. 055.637-8.

Proprietários- IMOVA- IMOBILIÁRIA VASCONCELOS LTDA, inscrita no CGC ME sob nº06.811.921/0001-10, neste ato representada por seus sócios-gerentes, Francisco Virgílio Filho, casado, CPF. 000 399 692-04 e José Augusto Moita Vasconcelos, desquitado, CPF. 028 376 413-91, brasileiros, comerciantes, residentes nesta capital.

Título aquisitivo- Matrícula nº18.282; deste cartório.

Oficial-

R-01/ 34.213, 15 de dezembro de 1983

Título- Compra e venda

Transmitente- IMOVA- IMOBILIÁRIA VASCONCELOS LTDA., acima qualificada

Adquirente- RAIMUNDO JOAQUIM DE SOUZA, brasileiro, casado, bancário aposentado, residente nesta capital, CPF nº002.988.163-34.

Forma do título- Escritura de compra e venda, datada de 13 de dezembro de 1982, lavrada em notas do 6º Ofício desta capital, livro 86 fls. 295.

Valor- Cr\$6.000.000,00

Condições- Não consta

Registrado por- *Joenir Bravos Monteiro*

Esse compromisso

Oficial-

R-02/ 34.213, 06-02-85

Título- Compra e venda

Transmitente- RAIMUNDO JOAQUIM DE SOUZA, já qualificado e sua mulher MARIA SELMA GOMES DE MATOS E SOUSA, do lar, brasileira.

Adquirente- PAULO HENRIQUE FERNANDES MARTINS, brasileiro, casado, es-

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

Continua na Ficha N.º

34.213v

1 VERSO

tudante, residente nesta capital, na Av.Dom Luis,532, inscrito no CPF nº 162.767.443-87.

Forma do título- Escritura de compra e venda, datada de 10 de janeiro, de 1985, lavrada nas notas do 2º Ofício-local, livro 261, fls.457.

Valor- Cr\$55.000.000; sendo Cr\$40.000.000, para pagamento do aptº e Cr\$. Cr\$15.000.000, referente aos móveis, instalações e utensílios nele existente, pelo que dão plena e geral quitação.

Condições- Não consta

Registrado por- Joana Beatty Monteiro Esc. compromissada

Oficial- Mandene Chaves Lopes

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 34.213, que terá sua continuidade na FICHA Nº 02 desta matrícula, em virtude da implementação do processo de informatização já em curso nesta Serventia, nos termos da Lei nº 8.935/94, cujos assentamentos serão lançados em fichas padronizadas, mediante editoração eletrônica. Fortaleza, 28 de outubro de 1998.

Ass. Titular, Joana Beatty Monteiro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional do Sistema de Registro	Registro de Imóveis da 1ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 34213	Ficha 02
---	--	---------------------------	--------------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.34.213, vindos da ficha N°01. //////////////////////////////////////

AV.03/34213 - PUBLICIDADE DA PENHORA A SER REGISTRADA EM OUTRA CIRCUNSCRIÇÃO - Conforme determina o Diploma Legal em obediência ao Mandado de Intimação, datado de 09 de Setembro de 1998, expedido pela 3ª Unidade do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, cujo processo tomou o n° 1.726/96, recebido por esta serventia em 24 de Setembro de 1998 e arquivado sob o n° 01/002771, damos publicidade que foi requerida a Penhora referente ao imóvel desta matrícula, oportunamente será registrada no Ofício Imobiliário da 4ª Zona desta Capital. Fortaleza, 29 de Outubro de 1998. (Conforme Art. 534 C.C.) //

Eu, Adelino Pereira, conferi. //////////////////////////////////////

Subcrevo, Adelino Pereira, oficial/substituto.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza-CE, 22 de 09 de 2011

Substituto(a) Adelino Pereira

() Aline de Castro e Silva	() Ironeides Bonfim Fernandes
() Ivina Gê Trigueiro	() João Evangelista Araújo Neto
() Mary Anne Lima Linhares	() Sereia Melo Torres

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Registro de Imóveis da 1ª Zona
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ**Matrícula****Ficha**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VERSÃO EM BRANCO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Ficha No:

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula

34213

Ficha

03

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.34.213, vindos da ficha N°02 . //

AV.04/34213 - QUALIFICAÇÃO - Conforme requerimento datado de 13/05/2011, Cópias Autenticadas do RG com indicação do CPF e da Certidão de Casamento, lavrada no Registro Civil da Segunda Zona - Cartório Jereissati de Fortaleza - CE, livro B-19 de Registro de Casamento, às fls. 25, sob o número de ordem 10.217, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário PAULO HENRIQUE FERNANDES MARTINS, já qualificado, à época da aquisição deste imóvel, já era casado com FRANCISCA LÚCIA DO NASCIMENTO MARTINS, brasileira, pedagoga, identidade n° 90002095322 SSPDS/CE, CPF n° 103.084.663-49, sob o regime da separação total de bens, casamento realizado em 25/10/1983. Prenotado sob o N°: 212624, FORTALEZA, 16 de Junho de 2011. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 22 de Junho de 2011. Eu, [assinatura], conferi. IRONILDES BORGES FERNANDES - SUBST. Eu, [assinatura], assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV.05/34213 - CANCELAMENTO DE DETERMINAÇÃO JUDICIAL - Conforme ofício n°427/12 datado de 22/08/2012 e 586/12, datado de 08/11/2012, extraído dos autos do Processo n°1726/96(3307-88.2008.8.06.0017), expedidos pela 3ª Unidade dos Juizados Especiais Cíveis e Criminais, desta Capital, recebidos e arquivados nesta Serventia sob os n°s 01/24656 e 01/24982, respectivamente, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a DETERMINAÇÃO JUDICIAL objeto da AV.03 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o N°: 227730, FORTALEZA, 31 de Agosto de 2012. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 05 de Março de 2013. // Eu, [assinatura], conferi. SORAIA MELO TORRES - SUBST. Eu, [assinatura], assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

PARA IMPRESSÃO
NÃO VALERÁ

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital