



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte

383.***-**-72 - NADIA ALTAIR ***** ** *****

Endereço do Imóvel

AV RUI BARBOSA 748 APTO 100 MEIRELES CEP 60115-220

Inscrição	Cartografia	Data Lançamento	Data Emissão
20747-0	9 - 49 - 502 - 1	01/01/2026	09/03/2026 10:11

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Residencial	Classificação Arquitetônica	Apartamento
Infra-Estrutura	Indiferente	Regional	SR 2
Valor m² Terreno	R\$ 2.052,64	Testada(m)	22,00
Valor m² Edificação	R\$ 1.431,27	Área do terreno (m²)	1.155,00
Valor Venal	R\$ 506.715,84	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	1,40	Área total da edificação	3.925,44
Valor do Imposto	R\$ 4.405,58	Área edificada privativa	249,64
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	80,13
Qde. máxima de parcelas	11	Fator do Edificação	1,15
Fator do lote	0,97	Fração Ideal	0,08400842
Fator de depreciação	35 %	Data de Construção	01/02/1988
Padrão do Imóvel	Alto nível 3		

REQUISITOS NÃO ATENDIDOS DE ISENÇÃO/IMUNIDADE

Tipo Benefício	Tipo Requisito
Valor Venal	Valor Venal não deve ultrapassar o limite estabelecido por lei - Parâmetro

OBSERVAÇÃO

Valor Lançado: 4.405,58 Total Pago: 0,00 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 4.405,58

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de	Data da	Dam
06/02/2026	R\$ 400,58	Em Atraso			
06/03/2026	R\$ 400,50	Em Atraso			
08/04/2026	R\$ 400,50	A vencer			
08/05/2026	R\$ 400,50	A vencer			
08/06/2026	R\$ 400,50	A vencer			
07/07/2026	R\$ 400,50	A vencer			
07/08/2026	R\$ 400,50	A vencer			
08/09/2026	R\$ 400,50	A vencer			
07/10/2026	R\$ 400,50	A vencer			
09/11/2026	R\$ 400,50	A vencer			
07/12/2026	R\$ 400,50	A vencer			