

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 4.ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ

MATRÍCULA

2217

RUA SILVA PAULET, 1180 - FONE: 224-6931

REGISTRO

DATA

GERAL

23/maio/89

BEL. CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA

RUBRICA

FOLHA

BEL.ª MARIA ELENIR SALES BEZERRA
OFICIALA SUBSTITUTA

1

IMÓVEL - O apartamento de nº 100, Tipo "A", integrante do Edifício denominado "LUCIA MEIO", situado nesta Capital, na Av. Rui Barbosa, nº 748, Aldeota, com uma área própria de 249,64m², área comum de 80,13m², área total de 329,77m², com uma fração ideal de 8,64592% do respectivo terreno em que se acha encravado dito edifício, o qual mede 22m,00 de frente, por 52m,50 de fundos, perfazendo uma área total de 1.155,00m², de domínio pleno(direto e útil), limitando-se: ao norte, la do esquerdo, com terreno de propriedade de José Carlos de Paula, anteriormente dos herdeiros de Emílio Chastinet Guimarães; ao sul, lado direito, com a casa de nº 780 que dá frente para a Av. Rui Barbosa, pertencente a Silvio Roberto de Almeida e Castro, anteriormente com terreno de Vicente de Castro Filho; ao nascente, frente, com a Av. Rui Barbosa; e, ao poente, fundos, com terreno de propriedade de Silvio Roberto de Almeida e Castro e com as casas de n.ºs. 785 e 795, ambas com frente para a rua Monsenhor Bruno, de propriedade de José Maria Leão de Sousa e Banco Mercantil de São Paulo S/A, respectivamente, tendo referida unidade direito a duas(02) vagas para estacionamento de veículo.

PROPRIETÁRIA - CRAL - CONSTRUTORA RAIMUNDO ALVES LTDA., firma estabelecida nesta Capital, na Rua Bartolomeu Gusmão, 880, Fátima, CCC nº 07.240.088/0001-68.

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula nº 41.709 do Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª zona desta Capital.

R-1-2217 de 23/maio/89 - Pela escritura pública de compra e venda de 21 de abril de 1989, do 8º Ofício desta Capital, Liv.002, Fls. 041, a proprietária VENDEU o imóvel desta matrícula à FRANCISCO DALTER PARENTE MENDES, brasileiro, casado, comerciante, CPF 811.591.708-78, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Rui Barbosa, nº 748, Aptº. 100, Aldeota, por NCz\$6.000,00(Seis mil cruzados novos) Maria Glady Lima e Silva

Av-2-2217 de 11 Julho 1994 - Conforme requerimento de Francisco Dalter Parente Mendes, de 23 de Junho de 1994, instruído com certidão de casamento do Registro Civil da 2ª Zona desta Capital, Livro B-16, fls. 282, nº de ordem 8696, o mesmo casou-se com Nadja Altair Viana de Barcellos sob o regime da comunhão parcial de bens, tendo a nupente após o casamento adotado o nome de Nadja Altair Viana Mendes Maria Glady Lima e Silva

Av-3-2217 de 11 Julho 1994 - Conforme Mandado, de 31 de Maio de 1994, assinado pela Dra. Maria Gladys Lima e Silva - Juíza da 19ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 6665/94, da ação de separação judicial consensual do casal FRANCISCO DALTER PARENTE MENDES e NADJA ALTAIR VIANA MENDES, expediente do Registro Civil da 4ª Zona desta Capital, foi decretada a separação judicial do casal acima referido, tendo ela voltado a adotar o nome de solteira: NADJA

ALTAIR VIANA DE BARCELLOS. *Narcia Bizarra*

R-4-2217 de 11 Julho 1994 - Nos termos do Mandado mencionado na Av-3, passou o imóvel desta matrícula a pertencer exclusivamente a NADJA ALTAIR VIANA DE BARCELLOS, brasileira, separada judicialmente, em presaria, CPF 383.060.933-72, residente e domiciliada nesta Capital. *Narcia Bizarra*

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).
Fortaleza (Ce) 16 de Dezembro de 2024
Titular/Substituto *Flávia Marcha Soares Silva*
(OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

2217

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2

CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931
REGISTRO GERAL

019174.2.0002217-88

Av-5-2217 de 16 Dezembro 2024 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 4 de Maio de 2022 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado nº001.2022/080963-2, de 25 de Abril de 2022, assinado pela Dra. Ana Luiza Craveiro Barreira, Juíza da 9ª Vara Cível desta Capital (SEJUD 1º Grau), extraído do Processo nº0112047-08.2019.8.06.0001, Classe: Execução de Título Extrajudicial, Assunto: Despesas Condominiais, em que são partes, como exequente: Condomínio Edifício Lúcia Melo e Executado: Nadja Altair Viana Barcelos, prenotado em 18.11.2024 sob o nº270.933.

Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

2217

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

VERSO

CONTINUA NA FICHA Nº

C N M

019174.2.0002217-88

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr