

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ		MATRÍCULA	13.891
RUA PEDRO I, 761 — FONE: 231-9877		REGISTRO GERAL	DATA 28, março, 1980
ALVARO MELLO — Oficial ANA TERESA A. MELLO FIUZA — Substituta		RUBRICA <i>Amorim</i>	FOLHA I

Imóvel— Um apartamento residencial sob o nº304, no 3º Pavimento bloco B-1, situado nesta Capital, à rua Anizio de Carvalho, nº50, no bairro de Fátima nas proximidades do ramal ferroviário Parangaba - Mucuripe e do canal do Tauape, integrante do conjunto RECANTO DAS ACACIAS IV, construído de cimento armado e alvenaria com área própria de 88,66m² e área comum de 31,34m² e respectiva fração ideal de 1/30% do terreno em que se acha construído, denominado de área nº03(três) de ' forma irregular, medindo e confrontando: FRENTE, 20m20 ao leste, com a rua Anizio de Carvalho; linha de fundos, 17,45m ao oeste, limitando-se com área nº02 da Cipeme - Construtora e Imobiliária Pedro Mesquita Ltda.; lado direito 124,30m ao sul, limitando-se: com terreno da ' Cipeme - Construtora e Imobiliária Pedro Mesquita Ltda.; lado esquerdo ao norte, por onde mede em parte 38,30m limitando-se com área nº02 e o restante 96,80m com área nº01 todos da Cipeme - Construtora e Imobiliária Pedro Mesquita Ltda.

Proprietária - CIPEME - CONSTRUTORA E IMOBILIARIA PEDRO MESQUITA LTDA pessoa jurídica de direito privado com sede e foro nesta Capital, na Av. Pontes Vieira, 2001, loja 101, inscrita no CGC/MF nº07.955.123/0001-25.

Título Aquisitivo— R.01 da matrícula nº9139 e objeto da matrícula nº 9637 deste Cartório.

R.01/13.891 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, datado de 26 de março de 1980, devidamente assinado em 05(cinco) vias pelas partes contratantes, uma das quais fica arquivada neste Cartório, a proprietária Cipeme - Construtora e Imobiliária Pedro Mesquita Ltda já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a, LUCIANO ALVES SAMPAIO e sua mulher MARIA IZABEL HOLANDA SAMPAIO brasileiros, casados, ele eletrotécnico e ela secretária, inscritos no CPF/MF nº041.028.193-04, residentes e domiciliado nesta Capital, à rua Anizio de Carvalho, nº50, aptº 304, bairro de Fátima, pelo valor de Cr\$ 1.080.055,62 (hum milhão e oitenta mil, cinquenta e cinco cruzeiros e sessenta e dois centavos). Fortaleza, 28 de março de 1980. Eu,

Amorim dos Anjos S. Odeus, escrevente compromissado, datilogra -

MATRICULA

13.891

FICHA

1

VERSO

Continua na ficha nº. 02

fei. Subcrevo, Luciano Alves Sampaio, Oficial Substituta.

R.02/13.891 - Pelo contrato referido no R.01, os adquirentes Luciano Alves Sampaio e sua mulher, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da presente matrícula a, Cipeme - Construtora e Imobiliária Pedro Mesquita Ltda., acima qualificada, para garantia de uma dívida no valor de R\$840.043,26 (oitocentos e quarenta mil, quarenta e três cruzeiros e vinte e seis centavos), para ser pagos pelos devedores no prazo de 264 (duzentos e sessenta e quatro) prestações mensais e consecutivas de R\$8.906,29, vencendo-se a primeira prestação em 26 de abril de 1980, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,471% ao ano, constando do título multa e outras condições. Comprou ano ato como promitente compradora do crédito a DOMUS - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, com sede e foro nesta Capital, Avenida Monsenhor Tabosa, 743, 1º andar, CGC/MF nº07.290.224/0001-24. Fortaleza, 28 de março de 1980. Eu, Luciano Alves Sampaio, escrevente compromissado, datilografei. Subcrevo, Luciano Alves Sampaio, Oficial Substituta.

Av.03/13.891 - "Certifico que, em face do contrato ora matriculado e registrado, foi emitida uma cédula hipotecária nº1991, série V-02.863-8, datada de 26 de março de 1980, no valor de R\$840.043,26, na qual figuram como emitente a Cipeme - Construtora e Imobiliária Pedro Mesquita Ltda. e favorecida a Domus - Associação de Poupança e Empréstimo e devedor principal - Luciano Alves Sampaio Fortaleza, 28 de março de 1980. Eu, Luciano Alves Sampaio, escrevente compromissado, datilografei. Subcrevo, Luciano Alves Sampaio, Oficial Substituta.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 02.
Fortaleza-CE, 26/03/2000.

Ass: Luciano Alves Sampaio
Titular / Substituto

Registro de Imóveis da 2ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 13891	Ficha 02
--	--------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.13.891, vindos da ficha N°01 . //////////////////////////////////

AV.04/13891 - PENHORA - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Este ato foi praticado nos termos do mandado de penhora, avaliação e intimação, datado de 14 de março de 2022, extraído dos autos do processo n° 3003409-89.2017.8.06.0002 da 10ª Unidade do Juizado Especial Cível desta capital, promovido por Condomínio Recanto das Acácias IV contra Luciano Alves Sampaio, Maria Izabel Holanda Sampaio e outro, prenotado em 20/05/2022 sob n° 324965 e arquivado neste ofício imobiliário sob o n° 14.781. Fortaleza, 26 de maio de 2022. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////

Eu, Flávia Helena de Sousa, conferi. //////////////////////////////////

Subcrevo, Amanda Monteiro Gomes, oficial/substituto.

EM BRANCO

Registro de Imóveis da 2ª Zona

PARA SIMPLES COPIAR

NÃO VALE COMO CERTIDÃO