

CNM: 015735.2.0006118-47

**Registro de Imóveis da 5ª Zona**

COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ  
Av. Monsenhor Tabosa, 1101 Fone (085) 219 5050

**Monique Gurgel de Souza Coelho**  
OFICIALA REGISTRADORA

**MATRÍCULA**

REGISTRO GERAL

6118

Data 04/09/2001

Ficha 1

Rubrica

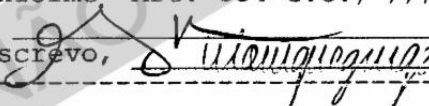
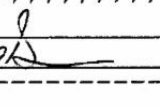


IMÓVEL - O apartamento residencial de nº 708, localizado no Bloco II, denominado EDIFÍCIO PALACIO DAS DUNAS, situado nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº 6870, Papicu, integrante do empreendimento PALÁCIOS DO PLANALTO, com uma área própria de 126,88m², área comum de 121,78m² e fração ideal de 0,010679% do terreno onde se acha encravado o empreendimento, de domínio pleno (direito e útil), constituído pelos lotes 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30, da quadra 125, limitando-se: ao norte (frente), com a Av. Santos Dumont, por onde mede 106,00m; ao sul (fundo), com a Rua Vilebaldo Aguiar, por onde mede 106,00m; ao leste (lado direito), com a Rua José de Borba, por onde mede 74,68m; e, ao oeste (lado esquerdo), com os lotes 13 e 14, da Construtora Mota Machado Ltda., por onde mede 74,68m, perfazendo uma área de 7.916,08m². Cabem ao apartamento 02 (duas) vagas de garagem. Inscrição na PMF nº 352.547-3.

PROPRIETÁRIOS - CELSO NEVES MARQUES, bancário, e sua mulher TERESINHA DE JESUS RÊGO MARQUES, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Darcy Araújo, nº 2538, São Cristovão, Teresina-PI, portadores das cédulas de identidade nºs 81970-SPSP-PI e 122989-SPSP-PI, inscritos no CPF/MF sob os nºs 280.882.477-72 e 030.143.123-04, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR- R.01 da matrícula 31.972 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

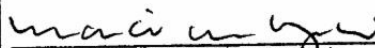
R.01/6118 - COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de compra e venda, datada de 08 de Agosto de 2001, prenotada em 30 de Agosto de 2001, sob o nº 14.569, lavrada no 4º Ofício de Notas desta Capital, às fls. 027, do Livro 284, o(a)(s) proprietário(a)(s), CELSO NEVES MARQUES e sua mulher TERESINHA DE JESUS RÊGO MARQUES, já qualificado(a)(s), vendeu(ram) o imóvel objeto desta matrícula a JOAQUIM JOSÉ CAVALCANTI DE ALENCAR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Homem de Melo, nº 118, Messejana, portador da cédula de identidade nº 16.121.289-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.083.708-50, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Fortaleza, 04 de Setembro de 2001. (Conforme Art. 534 C.C.)

Eu, , conferi. , oficial/substituto.

**TERMO DE ENCERRAMENTO**

Declaro encerrada a presente FICHA Nº 01 que terá continuidade na FICHA Nº 02 desta matrícula, em virtude da alteração no padrão de formatação das fichas das matrículas.

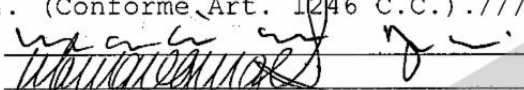
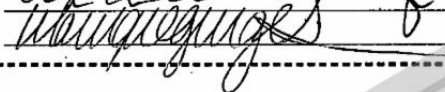
Fortaleza (CE) 07/02/2024

  
Titular/Substituto/Escrevente Autorizado  
5º Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 015735.2.0006118-47

|                                                            |                                   |          |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| <b>Registro de Imóveis da 5ª Zona</b><br>FORTALEZA - CEARÁ | Continuação da Matrícula<br>6.118 | Ficha 02 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|

**AV.2-6.118 - PENHORA** - Protocolo nº 101.530, em 02/02/2024. Conforme Termo de Penhora, datado de 14 de dezembro de 2023, arquivado neste Cartório sob o nº de expediente judicial 01/12320, expedido por ordem do Dr. Fernando César Barbosa de Souza, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível (SEJUD 1º Grau) desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0185486-52.2019.8.06.0001, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que figura como exequente Condomínio Edifício Palácio do Planalto e como executado Joaquim José Cavalcanti de Alencar e outro e Maria Angelica Santana, procede-se a esta averbação para ficar consignado que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **PENHORADO** no processo supracitado, figurando como depositário fiel Joaquim José Cavalcanti de Alencar. Fortaleza, 07 de fevereiro de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.).///

Eu, , conferi.  
Eu, , assinei.

Márcia M. B. Moraes - Escr. Autorizada

MONIQUE CURGEL DE SOUZA COELHO - TITULAR

Continua no verso